

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

05/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





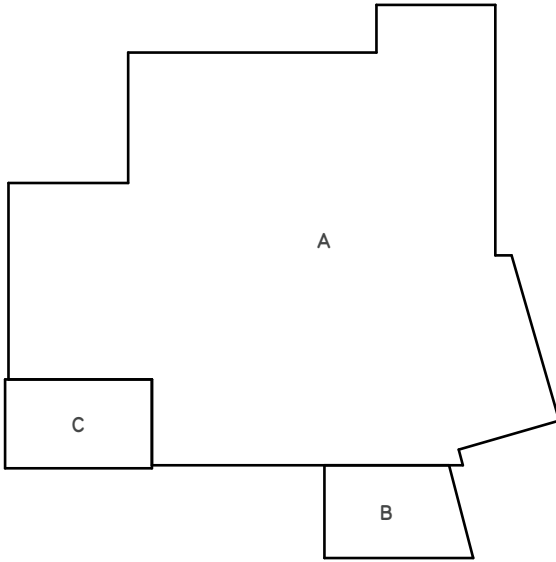
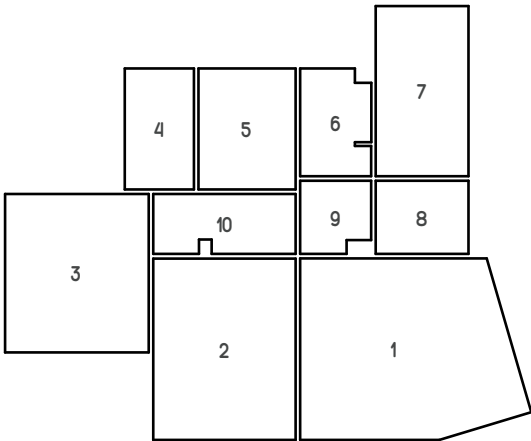
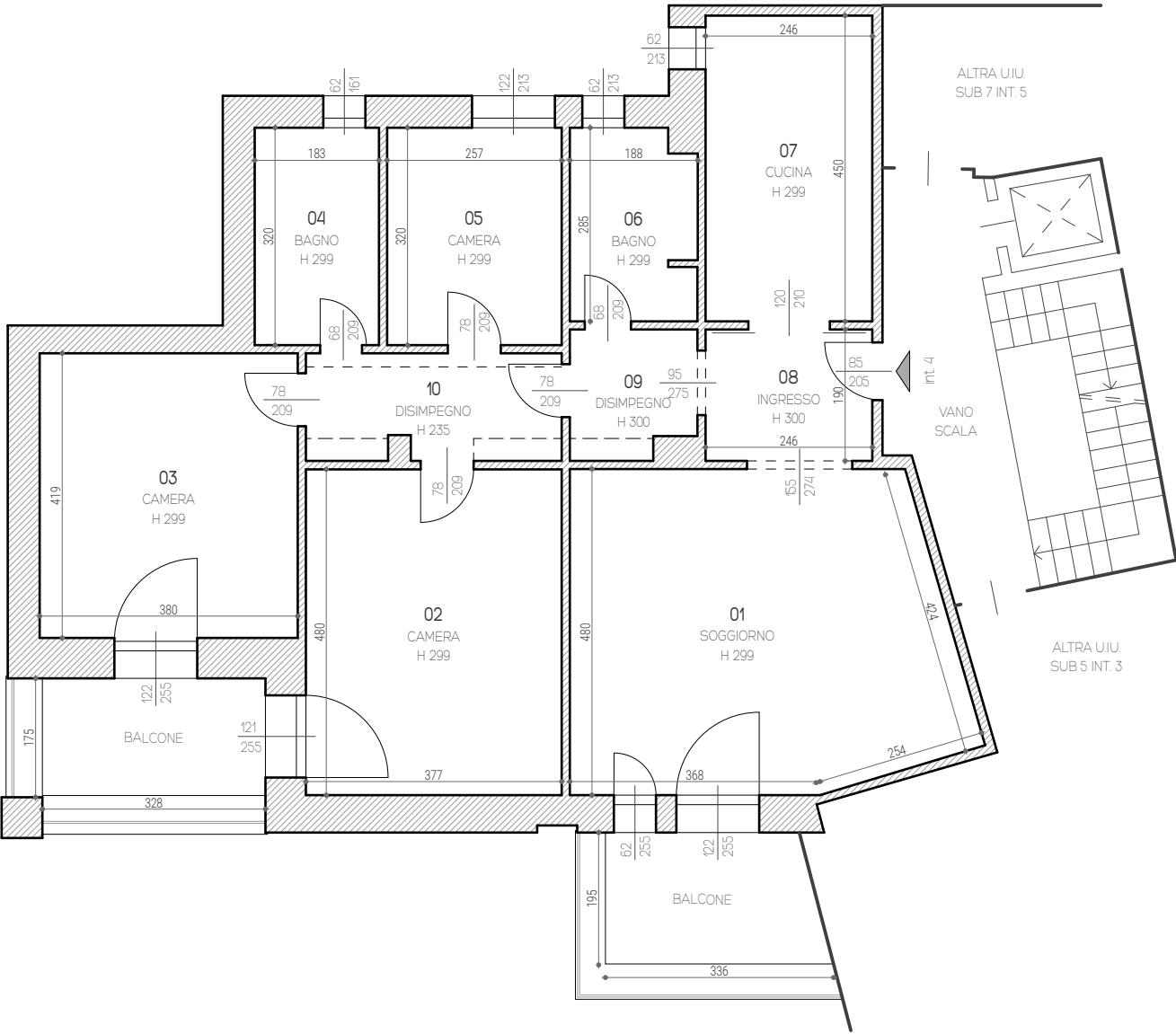
ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)
mail. geomalessiomancini@gmail.com
pec. alessio.mancini@geopec.it
cell. +39 329 98 72 642
c.f. mncsls87m13d969y
p. iva 01944790995

STATO ATTUALE
PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:100

SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE
SCALA 1:200



SUPERFICI UTILI NETTE		
1 - SOGGIORNO	=	26,06 m ²
2 - CAMERA	=	18,06 m ²
3 - CAMERA	=	15,92 m ²
4 - BAGNO	=	5,86 m ²
5 - CAMERA	=	8,22 m ²
6 - BAGNO	=	5,16 m ²
7 - CUCINA	=	11,05 m ²
8 - INGRESSO	=	4,75 m ²
9 - DISIMPEGNO	=	3,40 m ²
10 - DISIMPEGNO	=	5,84 m ²
TOTALE	=	104,32 m ²

SUPERFICI LORDE		
A - APPARTAMENTO	=	129,54 m ²
B - BALCONE	=	8,87 m ²
C - BALCONE	=	9,13 m ²
TOTALE	=	147,54 m ²

REVISIONI

PROGETTO
liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023
cavallero maura
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO
perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

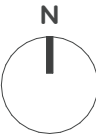
UBICAZIONE
via unità d'italia 41/4 - 16011 arenzano (ge) -
n.c.e.u. fg 21 mapp 705 sub 6

COMMITTENTE
dott. oneto pietro - nftoptr85e04d969h - p.zza n.s.
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO
PIANTA STATO ATTUALE-
SCHEMI DI CALCOLO
SUPERFICI BENI

SCALA
1:100, 1:200
ID
PR396

TAVOLA N.



01

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.25.34

Segue

Visura n.: T451796 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ARENZANO (Codice:A388)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 21 Particella: 705 Sub.: 6

INTESTATI

1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
1		21	705	6			A/2	2	6,5 vani	Totale: 137 m² Totale: escluse aree scoperte**: 132 m²	Euro 1.258,86		
Indirizzo			VIA UNITA' D' ITALIA n. 41 Interno 4 Piano 2										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			di immobile: validazione della rendita catastale proposta d.m.701/94										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 523
Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 875
Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 2410



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.25.34

Segue

Visura n.: T451796 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	705	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 1.258,86	VARIAZIONE del 11/02/2002 Pratica n. 20543 in atti dal 21/01/2003 VALIDAZIONE CLASSAMENTO D.M.701/94 (n. 44786.1/2002)	
Indirizzo			VIA UNITA' D' ITALIA n. 41 Interno 4 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di immobile: validazione della rendita catastale proposta d.m.701/94										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 523

Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 875

Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 2410

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	705	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 1.258,86	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/02/2002 Pratica n. 44786 in atti dal 11/02/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 988.1/2002)	
Indirizzo			VIA UNITA` D`ITALIA n. 41 Interno 4 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	705	6			A/2	2	6,5 vani		L. 2.437.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.25.34

Segue

Visura n.: T451796 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Indirizzo	VIA UNITA' D' ITALIA n. 27/4 Piano 2				
Notifica		Partita	1124	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	705	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 1,03 L. 1.989	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA UNITA' D' ITALIA n. 27/4 Piano 2											
Notifica							Partita	1124		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/08/2020 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 161924 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 18512.1/2020 Reparto PI di GENOVA in atti dal 09/09/2020	

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Pier Giuseppe nato a GENOVA (GE) il 04/02/1960	BRSPGS60B04D969W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/08/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2002 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 94347 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7758.1/2002 Reparto PI di GENOVA in atti dal 26/03/2002	

Situazione degli intestati dal 13/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBARINI Rosa nata a OTTONE (PC) il 30/11/1926	GRBRSO26S70G195E*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/2000 Pubblico ufficiale NOT. GRASSO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9589 - COMPRAVENDITA Voltura n. 178578.1/2000 - Pratica n. 198444 in atti dal 19/06/2001	



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.25.34

Fine

Visura n.: T451796 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione degli intestati dal 13/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBARINI Rosa nata a OTTONE (PC) il 30/11/1926	GRBRSO26S70G195E*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/11/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/2000 Pubblico ufficiale GRASSO ROBERTO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9589 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 20148.1/2000 Reperto PI di GENOVA in atti dal 15/05/2001	

Situazione degli intestati dal 13/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBARINI Rosa nata a OTTONE (PC) il 30/11/1926	GRBRSO26S70G195E*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/11/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/07/2000 Pubblico ufficiale NOT. GRASSO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9589 - COMPRAVENDITA Voltura n. 178578.1/2000 - Pratica n. 190887 in atti dal 14/06/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE VALLE MARIO - SOC. PER AZ. CON SEDE IN GENOVA		fino al 13/07/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. 000044786 del 11/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arenzano

Via Unita' D'italia

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 21

Particella: 705

Subalterno: 6

Compilata da:

Damonte Giambattista

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Genova

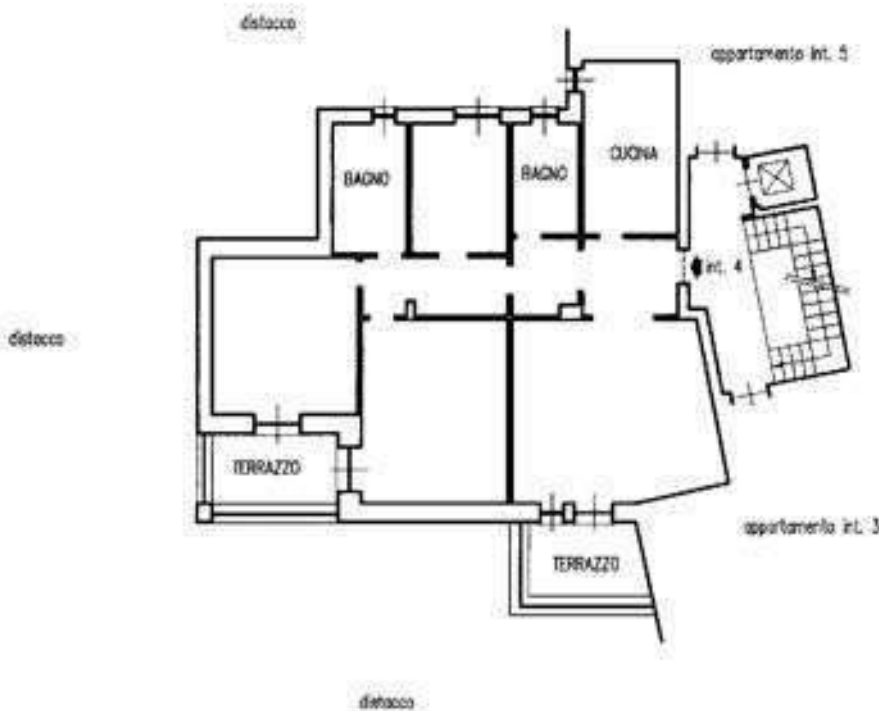
N. 1965

Scheda n. 1

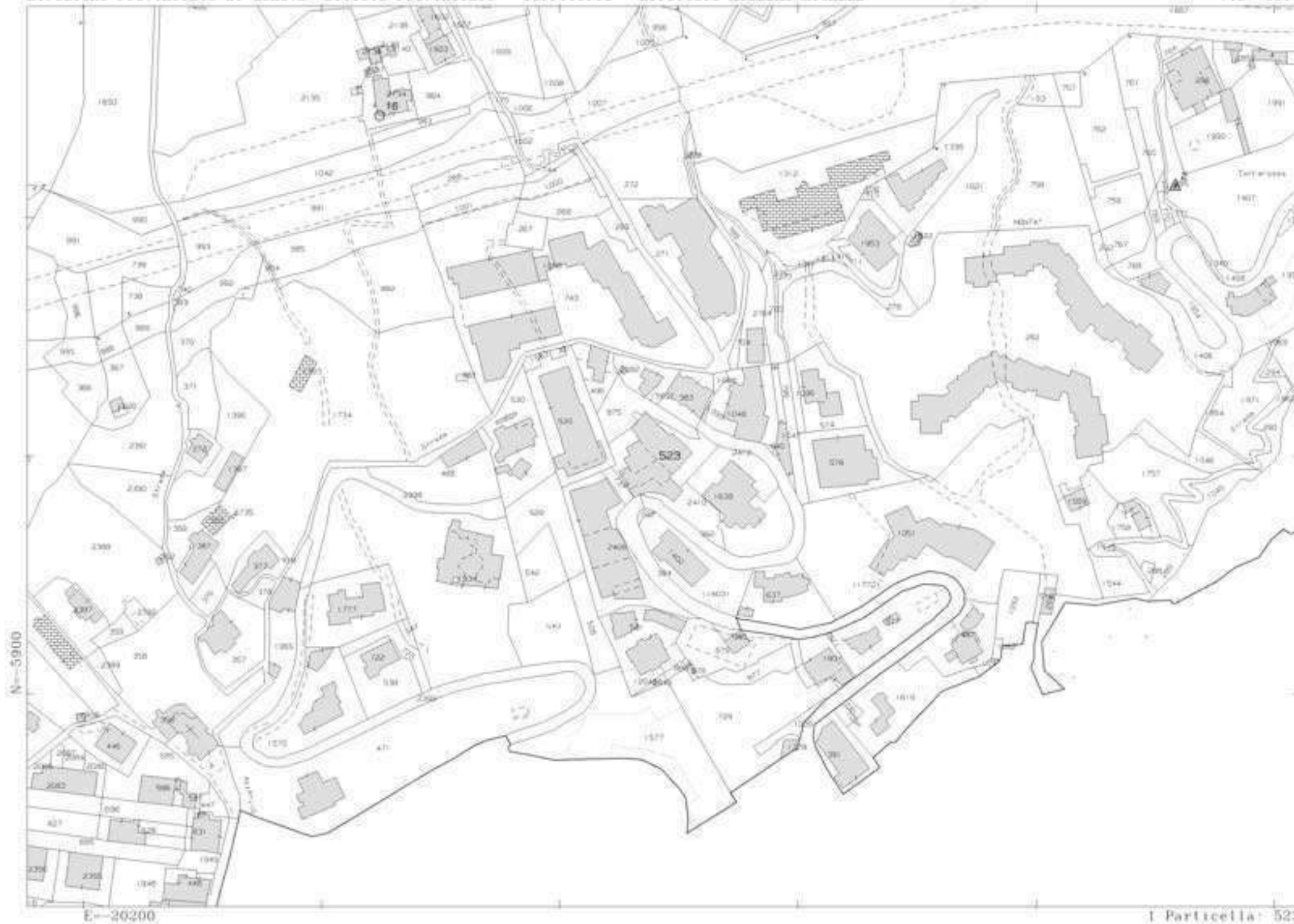
Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=3.00



Ultima planimetria in atti



Comune (GE) ARENZANO
 Foglio 21
 Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica 7453402/2025
 29-Gio-2025 17:27:35

TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:24:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T316664 del 03/04/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARENZANO (GE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 21 - Particella 705 - Subalterno 6
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 03/04/2025

Elenco immobili

Comune di ARENZANO (GE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00705 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/11/2000 - Registro Particolare 20148 Registro Generale 32124
Pubblico ufficiale GRASSO ROBERTO Repertorio 9589 del 13/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 25/03/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 10656
Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Repertorio 94347 del 21/03/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 25/03/2002 - Registro Particolare 2233 Registro Generale 10658
Pubblico ufficiale MAMMI GIUSEPPE Repertorio 94348 del 21/03/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 789 del 16/02/2022
 4. ISCRIZIONE del 05/08/2004 - Registro Particolare 9676 Registro Generale 39963
Pubblico ufficiale MAMMI GIUSEPPE Repertorio 97649/8268 del 03/08/2004

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:24:57
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T316664 del 03/04/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 3708 del 31/07/2024
5. TRASCRIZIONE del 14/06/2013 - Registro Particolare 12743 Registro Generale 17374
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 15147/11 del 28/12/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART.321 C.P.P.
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1499 del 20/08/2014 (REVOCA SEQUESTRO PREVENTIVO)
6. ANNOTAZIONE del 20/08/2014 - Registro Particolare 1499 Registro Generale 19762
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 15147/11 del 04/07/2014
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - REVOCA SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12743 del 2013
7. TRASCRIZIONE del 09/09/2020 - Registro Particolare 18512 Registro Generale 25474
Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Repertorio 161924/33166 del 31/08/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. ISCRIZIONE del 16/02/2022 - Registro Particolare 789 Registro Generale 4931
Pubblico ufficiale MAMMI GIUSEPPE Repertorio 94348 del 21/03/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2233 del 2002
9. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 15069 Registro Generale 19090
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 10/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. ISCRIZIONE del 31/07/2024 - Registro Particolare 3708 Registro Generale 26954
Pubblico ufficiale MAMMI GIUSEPPE Repertorio 97649 del 03/08/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9676 del 2004

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:24:57
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T316664 del 03/04/2025

Ispezione telematica

	n. T1 316664 del 03/04/2025
	Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21
Richiedente MNCLSS	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	10658		
Registro particolare n.	2233	Presentazione n. 61	del 25/03/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/03/2002	Numero di repertorio	94348
Notaio	MAMMI GIUSEPPE	Codice fiscale	MMM GPP 49E09 G273 P
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 413.000,00	Tasso interesse annuo 6.7%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 826.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A388 - ARENZANO	(GE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 705	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6.5 vani		
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10658

Registro particolare n. 2233

Presentazione n. 61 del 25/03/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale "SANPAOLO IMI S.P.A."
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 06210280019 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BARISONE Nome PIER GIUSEPPE
Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)
Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE.IL SANPAOLO IMI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN TORINO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDARIO.IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E STABILITO NELLA SEGUENTE MISURA:1) PER QUANTO RIGUARDA LA QUOTA DI EURO 247.800,00 (DUECENTOQUARANTASETTE MILAOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO) (PARI AL 60%) DEL CAPITALE ORIGINARIO DEL MUTUO NELLAMISURA FISSA DEL 0.558333% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,7%.GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000; 2)PER QUANTO RIGUARDA LA QUOTA DI EURO 165.200,00 (EURO CENTOESSANTACINQUE MILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) (PARI AL 40%) DEL CAPITALE ORIGINARIO DEL MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE VARIERA'MENSILMENTE E SARA' PARI, PER CIASCUNA RATA MENSILE, AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - SPREADNOMINALE ANNUO FISSO DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI- TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTEBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 360) -DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SAR DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DINORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO.SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SAR DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA TRONCATA AL TERZO DECIMALE DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE:

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10658

Registro particolare n. 2233

Presentazione n. 61 del 25/03/2002

"ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIET GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA" DI MADRID E SANPAOLOIMI S.P.A. DI TORINO.RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA.L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO (SUCCESSIVO AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO) DECORRERA' DALPRIMO GIORNO DEL SECONDO MESE SOLARE SUCCESSVIO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO ED AVVERRA' IN RATE MENSILI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA INTERESSI E QUOTA CAPITALE CALCOLATA QUEST'ULTIMA CON IL SISTEMA FRANCESE IN BASE AL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DOPO LA SCADENZA DELLA RATA DEL MESE PRECEDENTE PER CIASCUNA DELLE DUE QUOTE DI CAPITALE SOPRA INDICATE AI PUNTI 1) E2),ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTO ED IN BASE AL TASSO DETERMINATO PER CIASCUNA QUOTA DI MUTUO CONLE MODALITA' INDICATE AI PRECEDENTI PUNTI 1) E2), PERTANTO LE RELATIVE RATE VARIERANNO MENSILMENTE.PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA STESSA GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI NELLA SEGUENTE MISURA:- PER LA QUOTA DI MUTUO REGOLATA A TASSO FISSO, AL TASSO INDICATO AL PUNTO 1)- PER LA QUOTA DI MUTUO REGOLATA A TASSO VARIABILE, AL TASSO, RIDETERMINATO OGNI MESE SOLARE,CHE SAR PARI, PER CIASCUN MESE SOLARE, AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:- TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 360) -DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN MESE SOLARE DI DURATA DEL PERIODO DIPREAMMORTAMENTO. IL PREDETTO TASSO SARA'DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO.SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SAR DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA TRONCATA AL TERZO DECIMALE DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK"DI FRANCOFORTE, "SOCIET GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA" DI MADRID E SANPAOLOIMI S.P.A. DI TORINO.RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET COME GIA'SOPRA INDICATO. -SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI. TALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTOSARANNO PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: -AGLI INTERESSI AL TASSO - AI SOLI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,95% ANNUO;- AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA DETERMINATO, IN PERCENTUALE SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, NELLA SEGUENTE MISURA 2%;- ALL'AMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLIINTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTADIANO "IL SOLE 24 ORE",MAGGIORATA DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI.QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU DETERMINATO L'INTERESSE DI MORASARA'CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI L TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10658

Registro particolare n. 2233

Presentazione n. 61 del 25/03/2002

SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE Telerate OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO, COME GIA SOPRA INDICATO, CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N.385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2233 del 25/03/2002

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 16/02/2022

Servizio di P.I. di GENOVA

Registro particolare n. 789

Registro generale n. 4931

Tipo di atto:

0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

	n. T1 316664 del 03/04/2025
	Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21
Richiedente MNCLSS	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	39963		
Registro particolare n.	9676	Presentazione n. 225	del 05/08/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/08/2004	Numero di repertorio	97649/8268
Notaio	MAMMI GIUSEPPE	Codice fiscale	MMM GPP 49E09 G273 P
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 52.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 104.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A388 - ARENZANO	(GE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 705	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6.5 vani		
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39963

Registro particolare n. 9676

Presentazione n. 225 del 05/08/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SANPAOLO IMI S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 06210280019 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BARISIONE

Nome PIER GIUSEPPE

Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)

Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IL SANPAOLO IMI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN TORINO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO DI INTERESSE, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO, E' DEL 0,25% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3%. IL TASSO DOVUTO, INVECE, PER CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO SARA' PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: A) TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (ATTUALMENTE PARI AL 2,118% ANNUO). IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OVVERO, INASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA TRONCATA AL TERZO DECIMALE DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CONBASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA" DI MADRID E SANPAOLO IMI S.P.A. DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39963

Registro particolare n. 9676

Presentazione n. 225 del 05/08/2004

TRANSFER); B) UNO SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1,4 PUNTI. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI AL TASSO - AI SOLI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA -DEL 5,50% ANNUO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 3% ANNUO) EPUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) -DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO, COME GIA' SOPRA INDICATO, CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 9676 del 05/08/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 31/07/2024

Servizio di P.I. di GENOVA

Registro particolare n. 3708

Registro generale n. 26954

Tipo di atto:

0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

	n. T1 316664 del 03/04/2025
	Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21
Richiedente MNCLSS	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	4931		
Registro particolare n.	789	Presentazione n. 6	del 16/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/03/2002	Numero di repertorio	94348
Notaio	MAMMI GIUSEPPE	Codice fiscale	MMM GPP 49E09 G273 P
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 413.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 826.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GENOVA

Iscrizione	Numero di registro particolare	2233	del	25/03/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C				
Richiedente	INTESA SANPAOLO SPA			
Codice fiscale	007 999 60158			

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	705
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA				N. civico 41

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4931

Registro particolare n. 789

Presentazione n. 6 del 16/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO SPA
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome BARISIONE Nome PIER GIUSEPPE
Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)
Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome BARISIONE Nome LORENZO
Nato il 12/12/1998 a CEVA (CN)
Sesso M Codice fiscale BRS LNZ 98T12 C589 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome BARISIONE Nome MATTEO
Nato il 17/09/1995 a CEVA (CN)
Sesso M Codice fiscale BRS MTT 95P17 C589 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome CAVALLERO Nome MAURA
Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)
Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601.CON AT TO DI FUSIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2006 , A ROGITO NOTAIO ETTORE MORONE , ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINE ROLO, REPERTORIO N.109.563 E RACCOLTA N.17.118, BANCA INTESA S.P.A., CON SEDE IN MILANO, CODICE FISCALE 00799960158 E P.IVA N.10810700152, HA INCORPORATO ISTITUTO

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 4931*Registro particolare n.* 789*Presentazione n. 6 del 16/02/2022*

BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - ISTITUTO MOBILIA RE ITALIANO SOCIETA' PER AZIONI, IN FORMA ABBREVIATA SANPAOLO - IMI S. P.A., CODICE FISCALE 06210280019, ED IN FORZA DEL MEDESIMO ATTO LA SOCIETA' INCORPORANTE, 'BANCA INTESA S.P.A.', HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN INTESA SANPAOLO S.P.A. E TRASFERITO LA SEDE LEGALE IN TORINO. GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2002. IN SEGUITO A CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO DEL 31/08/2020 REPERTORIO N.: 161924 ROGANTE: MANUTI DOMENICO SEDE: VARAZZE (SV) RP N. 18512 DEL 09/09/2020 L'UNITA' E' INTESATA A CAVALLERO MAURA NATA A PIANA CRISIA (SV) IL 17/04/1958 PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO, BARISONE LORENZO NATO A CEVA (CN) IL 12/12/1998 PER QUOTA PARI AD 1/2 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' E BARISONE MATTEO NATO A CEVA (CN) IL 17/09/1995 PER QUOTA PARI A 1/2 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA'. (MUTUO N. 11821921)

Ispezione telematica

	n. T1 316664 del 03/04/2025
	Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21
Richiedente MNCLSS	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	26954		
Registro particolare n.	3708	Presentazione n. 3	del 31/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/08/2004	Numero di repertorio	97649
Notaio	MAMMI GIUSEPPE	Codice fiscale	MMM GPP 49E09 G273 P
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 52.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 104.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GENOVA

Iscrizione	Numero di registro particolare	9676	del 05/08/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C			
Richiedente	INTESA SANPAOLO SPA		
Codice fiscale	007 999 60158		

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	705
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 26954

Registro particolare n. 3708

Presentazione n. 3 del 31/07/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SANPAOLO IMI S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 06210280019 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome BARISONE Nome PIER GIUSEPPE
Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)
Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome BARISONE Nome LORENZO
Nato il 12/12/1998 a CEVA (CN)
Sesso M Codice fiscale BRS LNZ 98T12 C589 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome BARISONE Nome MATTEO
Nato il 17/09/1995 a CEVA (CN)
Sesso M Codice fiscale BRS MTT 95P17 C589 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome CAVALLERO Nome MAURA
Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)
Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. D.P.R. 29.09.1973 N. 601.CON A TTO DI FUSIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2006 , A ROGITO NOTAIO ETTORE MORON E, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PIN EROLO, REPERTORIO N.109.563 E RACCOLTA N.17.118, BANCA INTESA S.P.A., CON SEDE IN MILANO, CODICE FISCALE 00799960158 E P.IVA N.10810700152, HA INCORPORATO ISTITUTO

Ispezione telematica

n. T1 316664 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 15:24:21

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 26954

Registro particolare n. 3708

Presentazione n. 3 del 31/07/2024

BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO SOCIETA' PER AZIONI, IN FORMA ABBREVIATA SANPAOLO IMI S.P.A., CODICE FISCALE 06210280019, ED IN FORZA DEL MEDESIMO ATTO LA SOCIETA' INCORPORANTE, 'BANCA INTESA S.P.A.', HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN INTESA SANPAOLO S.P.A. E TRASFERITO LA SEDE LEGALE IN TORINO. GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2004. CON ATTO TRAVIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO DEL 31/08/2020 NOTAIO MANUTIDOMENICO SEDE VARAZZE (SV) REPERTORIO N. 161924/33166 TRASCRITTO IL 09/09/2020 RG 25474 RP 18512 L'UNITA' E' INTESTATA A BARISIONE LORENZO (CF BRSLNZ98T12C589W) NATO A CEVA (CN) IL 12/12/1998 E A BARISIONE MATTEO (CF BRSMTT95P17C589J) NATO A CEVA (CN) IL 17/09/1995 CIASCUNO PER LA QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA'; A CAVALLERO MAURA (CF CVLMRA58D57G542Y) NATA A PIANA CRIXIA (SV) IL 17/04/1958 PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO (MUTUO N 11821671).

TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

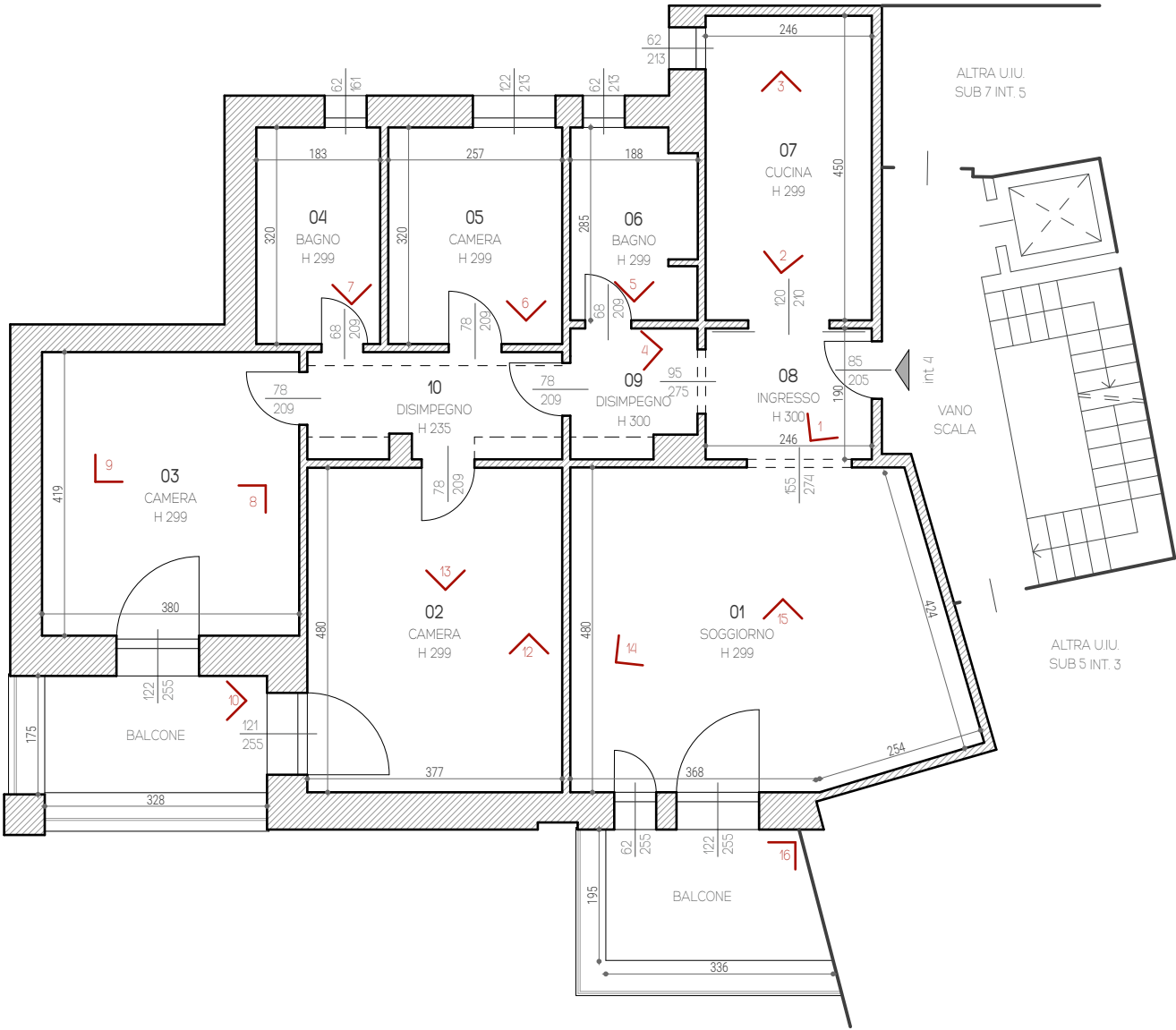
03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA
04/04/25

ID
PR396

TIMBRE E FIRMA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI



FOTO 7



FOTO 8

+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
Piazza N.S. dell'Orto 29/5
16043 - Chiavari (GE)



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI



FOTO 13



FOTO 14

+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
Piazza N.S. dell'Orto 29/5
16043 - Chiavari (GE)



FOTO 15



FOTO 16

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





Comune di Arenzano

Provincia di Genova

Prot.n. 4835

li 12 settembre 1963

OGGETTO: Variante al progetto del costruendo caseggiato, denominato condominio "B" in via Unità d'Italia approvato con licenza edilizia n. 6796 del 12.12.1962.-

Spett. Impresa Mario Valle
via Sauli Pallavicini

A R E N Z A N O

Sentito il parere della Commissione Edilizia, nella seduta del 13 agosto 1963, ferme restando le condizioni poste nella licenza edilizia n. 6796 del 12.12.1962, si approva la variante relativa alla costruzione di alcuni locali da erigersi a quota 44,20 dall'erigendo condominio "B" in via Unità d'Italia.

Salvo diritti di terzi.

IL SINDACO



Comune di Arenzano

Provincia di Genova

Prot.n: 6796

11, 12 Dicembre 1962

Oggetto: Progetto di costruzione di n.2 (due) fabbricati condominiali, denominati rispettivamente "Condominio A" e "Condominio B", da realizzarsi in Viale Unità d'Italia, loc. Maloa, con annessi garages.-

Spett. Impresa VALLE Mario
Via Sauli Pallavicino 27
A R E N Z A N O

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, nella seduta del 21 settembre 1962.

Visto il nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Ai Monumenti in data 1 dicembre 1962, n. 7647 GE. E. 125, in rettifica alla licenza edilizia rilasciata da questo Comune, in data 16 maggio 1962 n. 2945 e relativa alla costruzione di n.3 (tre) fabbricati, si approva il progetto di costruzione dei due suemarginati fabbricati alle seguenti condizioni:

- 1/che ogni fabbricato, per una considerevole riserva idrica, venga dotato di una cisterna, da costruirsi a spese del committente, della capacità minima di mc. 20 (venti) e dotata di meccanismo idoneo a mandare l'acqua nei serbatoi posti al centro della struttura di copertura;
- 2/che i serbatoi, di cui alla voce precedente, dovranno essere in misura di litri-500- per appartamento;
- 3/che, per ognuna delle due costruzioni, venga costruita una fossa settica con sfocio perdente nella fognatura Comunale esistente in Viale Unità d'Italia;
- 4/che la tinteggiatura dell'intonaco esterno dovrà essere preventivamente sottoposta all'esame della locale Commissione Edilizia;
- 5/che la presente approvazione è subordinata al parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Genova;
- 6/che la larghezza del tratto di strada, delimitante (per circa ml. 100) la area-edificanda di proprietà del committente, non dovrà essere inferiore ai mt. 8 (otto);
- 7/salvo diritti di terzi.-



IL SINDACO



COMUNE DI ARENZANO

Provincia di Genova

DECRETO DI ABITABILITA'

N. 38/64

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì dodici
del mese di ottobre in Arenzano nella casa comunale;

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dall'Impresa Edile Mario
Valle perchè venga dichiarata abitabile la casa, di
civile abitazione, denominata "B", sita in via Unità
d'Italia; _____

Visto il nulla osta rilasciato dal Geometra del Comu
ne, Sig. Arini Salvatore, in data 14 giugno 1964 dal
quale risulta che i lavori di costruzione ebbero ini
zio il 14 agosto 1962 e termine il 14 giugno 1964;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario, Dr.
Toso Giovanni, in data 14 giugno 1964; _____

Visto il versamento della tassa di concessione go
vernativa effettuata a favore dell'Ufficio del Regi
stro I° IGE Roma in data 28.4.1964, bolletta numero
31 di L. 24.500; _____

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Acquedotto Comu
nale in data 26.5.1964; _____

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Imposte di Consu
mo in data 26.5.1964 denuncia n° 374; _____

Visti gli articoli 221 e seguenti del Testo Unico

delle Leggi sulla tutela dell'igiene e della sanità
pubblica 27.7.1934 n.1265; _____

Visto il Regolamento d'Igiene 14 novembre 1931; _____

Visto il Regolamento Edilizio in vigore; _____

DICHIARA

abitabile la casa, di civile abitazione, denominata
"B", sita in via Unità d'Italia, di proprietà della
Impresa Edile Mario Valle S.p.A. _____



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI ARENZANO

PROVINCIA DI GENOVA



RELAZIONE IGIENICO - SANITARIA

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario _____

Esso Dr. Giovanni

Visti gli articoli 218 e 219 del T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 e relative istruzioni Prefettizie, nonché il locale regolamento d'igiene;

Visto l'art. 115 delle Istruzioni Ministeriali 20 giugno 1896 (Tit. VII) per quanto concerne le case rurali; recatosi in località *V. vile abitarione Via Vita d'Italia* di questo Comune ed ispezionata la casa di proprietà del Signor *Ing. Mario Valle Bussanico B* ha rilevato che la stessa risulta

*insufficiente di fare sottie due versare
i residui in zone non igienicamente
adatte*

per cui deve ritenersi pericolosa dal punto di vista igienico e sanitario.

Trasmette la presente relazione al Sindaco _____
per i provvedimenti di competenza.

Arenzano, li _____

14/6/66

L' UFFICIALE SANITARIO

(Firma)



COMUNE DI ARENZANO

Provincia di Genova

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Salvatore Arini, Tecnico del Comune di Arenzano, a seguito della istanza presentata dalla Impresa Edile Mario Valle intesa ad ottenere il decreto di abitabilità della casa, di civile abitazione, denominata "B" sita in via Unità di Italia, si è recato sul posto ed ha constatato che, i lavori di costruzione, iniziati il 14 agosto 1962 e terminati il 14 giugno 1964 sono stati eseguiti, tranne qualche variante di poca entità, conformemente al progetto approvato da questo Comune e dalla Soprintendenza ai Monumenti rispettivamente in data 12.12.1962 n. 6796 e del 2.12.1962 e successiva variante. Visto il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco in data 7.2.1964 n. 07583. Visto il certificato d'uso rilasciato dalla Prefettura di Genova Div. IV^a n. 15245/1.23.3 del 10.3.1964 dalla quale risulta che le strutture portanti in cemento armato sono state debitamente collaudate, dichiara che nulla osta al rilascio del decreto di abitabilità richiesto.

Arenzano, 14 giugno 1964



COMUNE DI ARENZANO
UFFICIO TECNICO
1964
S. ARINI

PREFETTURA DI GENOVA

Div. 4^a n. 15245/1/23/3

1510
12-3-64

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Vista la denuncia presentata a questa Prefettura in data 12/12/1962 dall'Impresa Edile Mario VALLE-Via XX Settembre, 37-GENOVA relativa alla costruzione in conglomerato cementizio dell'opera da iniziarsi in Via Unità d'Italia- casa B per conto della ditta stessa;

Vista la lettera in data 7/1/1963 con la quale questa Prefettura prendeva atto della denuncia stessa agli effetti delle norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato e incaricava l'Ing. SELVA Giovanni di eseguire una visita di controllo dell'opera suddetta;

Vista la relazione di visita effettuata in data 31/12/1963 dal predetto Ingegnere;

Visto il certificato di collaudo presentato dall'Impresa costruttrice e rilasciato dall'Ing. TESSIORE Paolo regolarmente iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Genova;

Visto l'ultimo comma dell'art. 4 del R.D. 16/11/1939, n. 2229;

D E C R E T A:

E' rilasciata all'Impresa Edile Mario VALLE la licenza d'uso della costruzione di cui sopra ai soli effetti della applicabilità delle norme per la esecuzione delle opere in cemento armato approvato con R.D. 16/11/1939, n. 2229. Genova, 10/3/1964

p. IL PREFETTO
F.to Bianco

p.c.c.: IL CONSIGLIERE DI PREFETTURA

Al Comune di

ARENZANO

per conoscenza al fine di rilascio
del decreto di abitabilità

IL DIRIGENTE LA DIV. IV^a
(Bongioanni)



16 NOV. 2000



All'Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Arenzano

La sottoscritta Rosa Garbarini, nata ad Ottone (Pc) il 30.11.1926, residente in Arenzano (Ge) Via Unità d'Italia civ. n° 5/14, Codice Fiscale GRB RSO 26S70 GE195E, in qualità di proprietaria,

comunica

l'inizio dei lavori (Legge 28.02.1985 n° 47, art. 26) per la realizzazione delle seguenti opere:

- ampliamento del locale bagno di servizio;
- spostamento di porte interne e ripristino muri;

nell'immobile sito in Arenzano (Ge), Via Unità d'Italia civ. n° 41/4, iscritto al N.C.E.U. al Foglio 21, mappale 705, sub 6;

dichiara

che non sussistono interventi contestuali a quello presentato.

Presenta una Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Eugenio Leonardi Vugi, iscritto all'Albo Professionale della Provincia Genova al n° 676, che descrive le opere oggetto dell'intervento.

Con osservanza.

Arenzano, 16 novembre 2000

(Rosa Garbarini)

Garbarini Rosa

Allegati: come da testo.



6 LUG. 2001

CERTIFICATO DI COLLAUDO E FINE LAVORI

Il sottoscritto Dr. Arch. Eugenio Leonardi Vugi, nato a Milano il 21.03.1948, Codice Fiscale LNR GNE 48C21 F205Y, con recapito in Arenzano (Ge), Via Giuseppe Verdi n. 6, c.a.p. 16011, Tel. 010.9127357/8/9, Telefax 010.9124226, in qualità di progettista, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 676,

dichiara

che le opere eseguite nel Comune di Arenzano (Ge), Via Unità d'Italia civ. n° 41/4 (secondo piano), nell'immobile iscritto al N.C.E.U. al Foglio 21, mappale 705, sub 6, di cui alla comunicazione di inizio lavori presentata al Comune di Arenzano in data 16.11.2000, sono state ultimate il 30.06.2001;

attesta

che dette opere sono conformi al progetto ed alla relazione tecnica allegati alla succitata domanda.

In fede.

Arenzano, li 3 luglio 2001

IL PROGETTISTA

(Dr. Arch. Eugenio Leonardi Vugi)

E. Vugi



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Eugenio Leonardi Vugi, in qualità di Progettista Incaricato, con domicilio in Arenzano (Ge), Via G. Verdi 6, Cap 16011, Tel 010.9124224, Codice Fiscale LNR GNE 48C21 F205Y, iscritto all'Albo Professionale della Provincia Genova al n° 676,

dichiara

che le opere da eseguirsi nell'immobile sito in Comune di Arenzano, Via Unità d'Italia civ. n° 41/4, di proprietà della Signora Rosa Garbarini, residente in Arenzano (Ge), Via Unità d'Italia civ. n° 5/14, identificato al N.C.E.U. al Foglio 21, mappale 705, sub 6, consistono in:

- ampliamento del locale bagno di servizio;
- spostamento di porte interne e ripristino muri.

Le suddette opere sono documentate anche negli elaborati grafici allegati in scala 1:100, consistenti in Stato attuale – Progetto e Confronto.

Con osservanza.

Arenzano, 15 novembre 2000

IL PROGETTISTA

(Arch. Eugenio Leonardi Vugi)

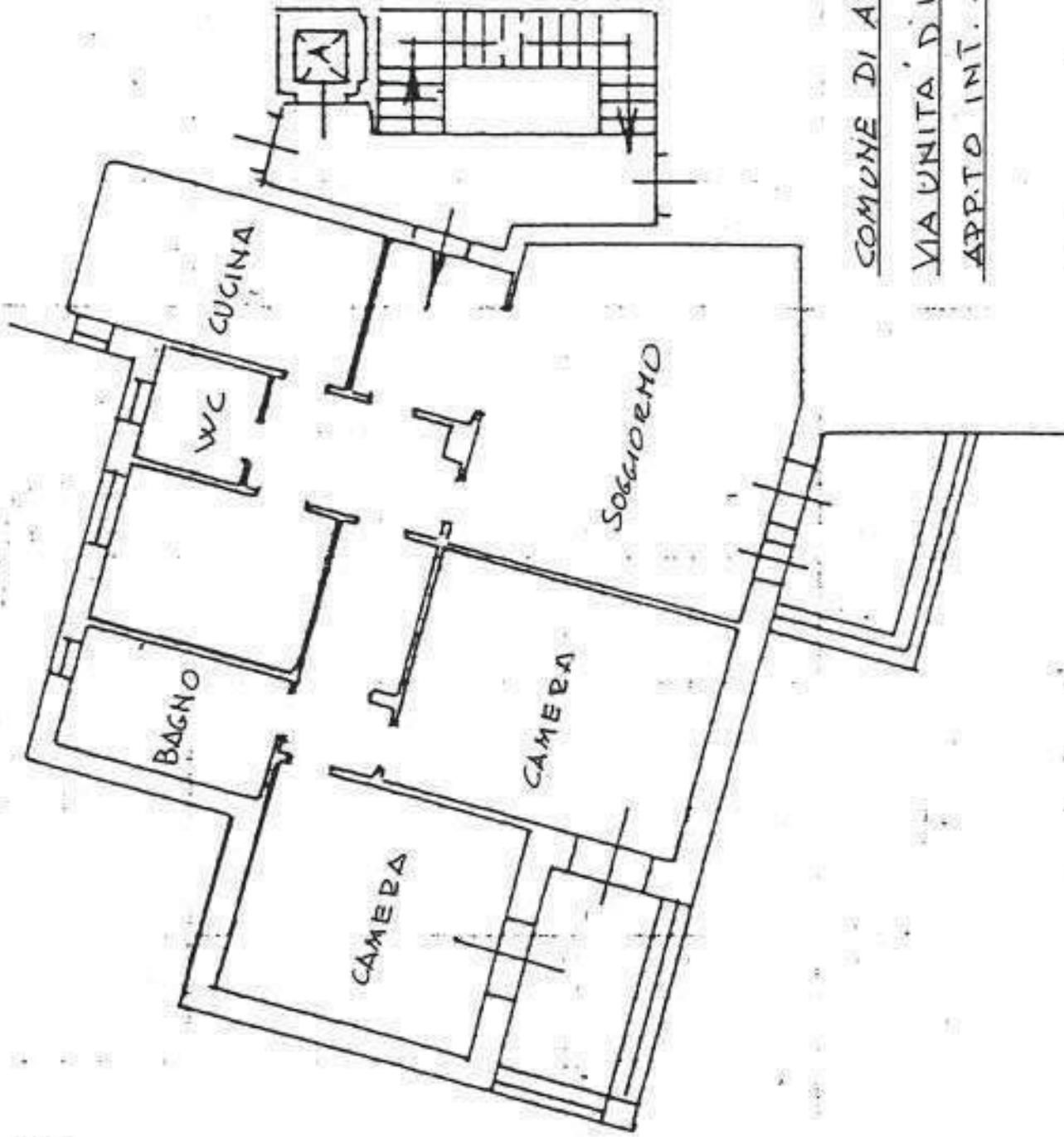


Allegati: come da testo.

PROF. GARBARINI ROSA

Garbarini Rosa

F. V.



COMUNE DI ARENZANO

VIA UNITA' D'ITALIA CIV. 41

APP. TO INT. 4

SC. 1:100

STATO ATTUALE

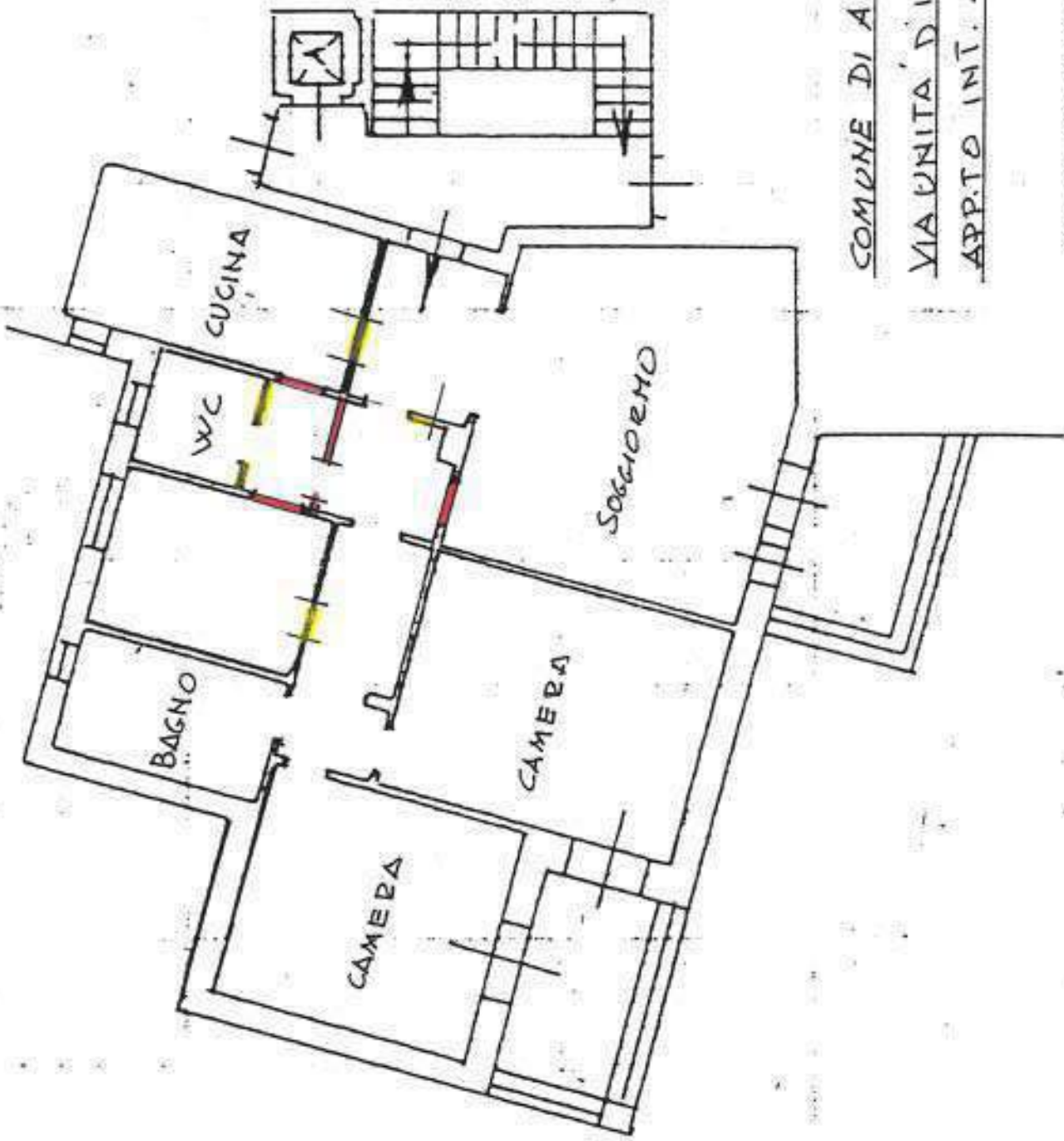


YUV. GARDAKINI F0004

Eni



Garbani Bros



COMUNE DI ARENZANO

VIA UNITA' D'ITALIA CIV. 41

APP.TO INT. 4

SC. 1:100

RAFFRONTO

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

ATTI DI PROVENIENZA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

04/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/08/2020

Notaio MANUTI DOMENICO

Sede VARAZZE (SV)

Numero di repertorio 161924/33166

Codice fiscale MNT DNC 53E15 A669 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Interno 4 Piano 2

Particella 705

Consistenza 6 vani

Subalterno 6

N. civico 41

Immobile n. 2

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Particella 678

Consistenza

Subalterno 20

9 metri quadri

N. civico 23

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	678	Subalterno	63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	23
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	678	Subalterno	64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	23
Piano	1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	CAVALLERO		Nome	MAURA
Nata il	17/04/1958	a	PIANA CRIXIA (SV)	
Sesso	F	Codice fiscale	CVL MRA 58D57 G542 Y	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO	
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
Soggetto n. 2	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	BARISONE		Nome	LORENZO
Nato il	12/12/1998	a	CEVA (CN)	
Sesso	M	Codice fiscale	BRS LNZ 98T12 C589 W	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 3	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	BARISONE		Nome	MATTEO
Nato il	17/09/1995	a	CEVA (CN)	
Sesso	M	Codice fiscale	BRS MTT 95P17 C589 J	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	VENDITORE		
Cognome	BARISONE		Nome	PIER GIUSEPPE

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)

Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO ATTO E' ESENTE DA IMPOSTE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE 74/1987.

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2023 Ora 15:27:17

**Ispezione telematica esente al titolare dei
diritti reali**
per titolo telematico

Ispezione n. T233018 del 31/07/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 25474

Registro Particolare 18512

Data di presentazione 09/09/2020

Documento composto da 25 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-MNTDNC53E15A669V

Firmatario Notaio

Scadenza 30/07/2023

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

C E S S I O N E

in adempimento di provvedimento giudiziario

Il dì trentuno del mese di agosto dell'anno duemilaventi,

- 31 / 8 / 2020 -

in Varazze, Via Malocello 21, nel mio studio.

Innanzi a me, Dottor **Domenico Manuti**, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, alla presenza dei testi idonei e a me noti: Parodi dottor Gianluigi, impiegato, nato a Savona il 18 dicembre 1960, e Cola Martina, impiegata, nata a Genova il 5 ottobre 1977; entrambi domiciliati a Varazze, Via Malocello 21,

SONO PRESENTI:

Per la parte cedente:

BARISIONE PIER GIUSEPPE, agente di commercio, nato a Genova il 4 febbraio 1960, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4 c.f. BRS PGS 60B04 D969W, coniugato e separato legalmente

Per la parte cessionaria:

CAVALLERO MAURA, commerciante, nata a Piana Crixia il 17 aprile 1958, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. CVL MRA 58D57 G542Y, coniugata e separata legalmente;

BARISIONE LORENZO, studente, nato a Ceva il 12 dicembre 1998, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS LNZ 98T12 C589W - libero di stato

BARISIONE MATTEO, operaio, nato a Ceva il 17 settembre 1995, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS MTT 95P17 C589J - libero di stato

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti intervenute, che con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

PREMESSO

--- che Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura sono fra loro coniugi a seguito di matrimonio contratto a Borgio Verezzi il dì 5 giugno 1994;

--- che Barisione Pier Giuseppe è proprietario esclusivo degli immobili, tutti siti in Comune di Arenzano, Via Unità d'Italia, meglio in appresso descritti;

--- che con provvedimento emesso dal Tribunale di Genova in data 16 gennaio 2020 omologato dal TRIBUNALE di Genova in data 13 febbraio 2020 e depositato in cancelleria il dì 25 feb-

[agenzia delle
entrate di
Savona](#)

[registrato
il
al n.
serie 11](#)

[trascritto alla
conservatoria
dei registri
immobiliari
di Genova](#)

[il
n°
n° reg.gen.](#)

[n°
n° reg.part.](#)

braio 2020, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera **A**, è stata pronunciata la separazione consensuale fra i coniugi Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura;

--- che detto provvedimento prevede, fra l'altro, la cessione da Barisione Pier Giuseppe a favore della moglie Cavallero Maura, e dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo, degli immobili innanzi citati ed in particolare del diritto di usufrutto a favore del coniuge CAVALLERO MAURA e del diritto di nuda proprietà a favore dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo;

TANTO PREMESSO
e da formare parte integrante e sostanziale
del presente atto

Barisione Pier Giuseppe,
in adempimento del provvedimento giudiziario in premessa citato, senza riserva alcuna e con le più ampie garanzie di fatto e di diritto, dichiara di cedere come cede a

Cavallero Maura
che accetta ed acquista per il diritto di usufrutto sua vita natural durante, ed a

Barisione Lorenzo e Barisione Matteo
che accettano ed acquistano per il diritto di nuda proprietà, e tutti accettano ed acquistano per l'intero i seguenti immobili, siti in Comune di **Arenzano**, Via Unità d'Italia, e precisamente:

A) - appartamento uso abitazione, con accesso dal civico numero 41 (quarantuno) di detta via, posto al piano secondo, distinto dal numero interno quattro, formato da sei vani e mezzo catastali;
a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso;
censito al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 705 sub.6**, Via Unità d'Italia 41, Piano 2, interno 4, cat.A/2, classe 2, vani sei e mezzo, mq.137, R.C.E.1258,86;

B) - porzione di fabbricato, con accesso dal civico numero 23 (ventitre) di detta via, composta da:
1 - locale uso **cantina**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 10 (dieci);
2 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 15 (quindici);
3 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 14 (quattordici);
tutti a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso e censiti al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 678**, subalterni:
20, cat.C/2, classe 2, cons.mq.9, sup.cat.mq.10, Via Unità

d'Italia 23, Piano 1 R.C.E.53,92;

63, cat.C/6, classe 1, mq.15, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.161,13;

64, cat.C/6, classe 1, mq.14, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.150,39.

Quanto innanzi descritto è raffigurato sulle planimetrie che si allegano a quest'atto sotto la lettera "B" previa visione ed approvazione delle parti.

Le parti riconoscono che l'errata o imprecisa indicazione di confini e dati censuari non potrà mai inficiare la validità del presente atto.

Ex art. 29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte cedente dichiara che:

- **i dati censuari innanzi riportati trovano esatta corrispondenza con quanto rinviene dalle planimetrie catastali depositate presso il competente n.c.e.u.;**

- **i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto corrispondono allo stato di fatto degli immobili urbani innanzi descritti, il tutto sulla base delle disposizioni vigenti in tema di normativa catastale.**

Ove occorresse, si dichiara e garantisce la corrispondenza fra l'intestazione nel vigente catasto di quanto in oggetto, e l'effettiva titolarità del diritto come risultante nei registri immobiliari competenti.

Quanto in oggetto pervenne alla parte cedente in forza di atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep.94347, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.882, e trascritto a Genova il 25 marzo 2002 al n.7758 al quale si rinvia.

Detto immobile viene ora trasferito alla parte cessionaria con tutti i relativi diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni ed annessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, nulla escluso o riservato, e con tutti i proporzionali diritti di comproprietà di cui all'art.1117 c.c.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere e di rispettare tutti i patti e gli obblighi nascenti dal rogito di provenienza, da quelli in esso citati, e dai vigenti Regolamenti di Condominio.

Ad abundantiam vi è rinuncia da parte della parte cedente a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

La parte cedente si obbliga a rispondere per tutti i casi di evizione e molestia.

Da oggi vi è immissione nel possesso legale e materiale, e pure da oggi decorrono tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto.

La parte cessionaria dichiara di aver visitato gli immobili in oggetto e di averli trovati di suo gradimento, visti e piaciuti nello stato d'uso in cui attualmente si trovano.

Le parti si danno reciprocamente atto che gli immobili in oggetto vengono ceduti liberi da cose e da persone, salvo quanto

ben noto alla parte cessionaria.

Le parti dichiarano che per la presente cessione non vi è corresponsione di alcun corrispettivo, in quanto essa viene effettuata al solo scopo di adempiere a quanto stabilito nel provvedimento giudiziario in premessa citato.

Le parti dichiarano che il presente contratto pur se stipulato senza pagamento di alcun corrispettivo non ha in alcun caso natura di liberalità

La parte cedente dichiara che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà, e lo garantisce libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e vincoli di qualsiasi natura o specie, salvo quanto appresso.

La parte alienante dichiara che su quanto in oggetto grava l'ipoteca accesa nei r.r.i.i. di Genova il dì 25 marzo 2002 ai numeri 10658/2233 ed iscritta per euro 826.000,00 a favore del SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) nascente da atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep. 94348, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.1112; la detta ipoteca è stata iscritta a garanzia di un mutuo di originari euro 413.000,00 (quattrocentotredicimila virgola zero zero) erogato da SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) a favore del cedente; il detto mutuo ha durata ventennale ed, ad oggi il debito residuo del detto mutuo ammonta ad euro 155438,82 salvo miglior conteggio in ossequio alle risultanze dell'allegato provvedimento giudiziario il detto debito residuo resta accollato alla parte cessionaria che accetta e assume a suo esclusivo carico l'onere di estinguere il predetto debito residuo nei termini di cui al citato contratto di mutuo.

Le parti prendono atto che il detto mutuo è stato oggetto di modifica a seguito di:

- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70076 registrato a Genova il 27 detti al n. 5121;
- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70077 registrato a Genova il 27 detti al n. 5122;

* * * = = \$ = = * * *

a) Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 63 delle disposizioni di attuazione del C.C. la parte cedente prende atto dell'onere posto a suo carico da detta norma consistente nella consegna di copia autentica del presente atto agli amministratori dei condomini di cui sono parte gli immobili in oggetto, al fine di evitare il nascere di "solidarietà" fra la stessa parte cedente ed il suo avente causa relativamente ai contributi condominiali maturati sino alla data della predetta consegna del presente titolo.

b) Ove occorresse, le parti confermano che tutte le spese condominiali ordinarie relative agli immobili in oggetto sono a

carico della parte cessionaria dal giorno dell'avvenuta immissione nel possesso materiale e pertanto da oggi, mentre tutte le spese condominiali straordinarie relative agli immobili in oggetto sino alla data odierna, anche quelle solo deliberate prima del rogito, restano a carico della parte alienante.

c) La parte cedente non consegna alla parte cessionaria la dichiarazione rilasciata dagli amministratori dei condomini attestante l'inesistenza di oneri condominiali alla data odierna.

* * * = = \$ = = * * *

La parte cedente, previamente ammonita e consapevole delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiara:

- che gli immobili in oggetto fanno parte di fabbricati edificati in data anteriore all'1 settembre 1967;
 - che essi sono conformi alla vigente normativa urbanistica.
- La parte cedente dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:
- che in relazione alle porzioni di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;
 - che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni o autorizzazioni.
- La parte cessionaria dichiara di aver verificato a sua cura e spese la regolarità edilizia degli immobili in oggetto.

* * * = = \$ = = * * *

Ai fini di quanto previsto dal D. LEGISLATIVO n. 192/2005 e successive modificazioni la parte cessionaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione/prestazione energetica (A.C.E./A.P.E) prevista dalla predetta normativa, inerente all'alloggio oggetto del presente atto. Ove occorresse, la parte cedente mi consegna la certificazione APE/A.C.E. N. 8683 del dì 9 marzo 2020 a firma di Ferro Giuditta tecnico iscritto nell'apposito albo dei certificatori tenuto presso la Regione Liguria al n. 5597; detto documento si allega al presente atto sotto la lettera **C**. La parte cedente non garantisce la conformità alle previsioni della vigente normativa degli impianti posti a servizio di quanto in oggetto; la parte cedente non garantisce il normale funzionamento degli impianti inerenti quanto in oggetto; la parte acquirente prende atto di quanto sopra; le parti dichiarano che non sono stati consegnati documenti inerenti gli impianti posti a servizio degli immobili in oggetto.

* * * = = \$ = = * * *

I) Le parti, cedente e cessionaria, ciascuna per quanto di propria spettanza, previamente ammonite e consapevoli delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano quanto segue:

- vista la natura della presente operazione non vi è tracciabilità di pagamenti e per ciò che concerne entrambe le parti la cessione è stata conclusa senza l'intervento di agente immobiliare;

- di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica la sanzione da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52 comma 1 del T.U. dell'Imposta di Registro.

II) Ove occorresse ai fini fiscali ed ai fini dell'iscrizione del presente atto nel mio repertorio le parti dichiarano che il valore fiscale dell'immobile in oggetto ammonta ad **euro 205.000,00 (duecentocinquemila virgola zero zero).**

III) Si invocano le vigenti agevolazioni in materia di atti dipendenti e/o conseguenti a procedure di divorzio e di separazione fra i coniugi; la presente convenzione è pertanto esente da qualsiasi imposta o tassa.

* * * = = \$ = = * * *

1. Le parti sottoscrittrici del presente atto autorizzano il notaio rogante all'intero trattamento dei propri dati personali per tutto quanto concerne il presente atto ed i relativi adempimenti di legge nonché la conservazione permanente e definitiva degli stessi; gli stessi dichiarano di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di tutela della "privacy" e di raccolta di dati personali e dei motivi per i quali i dati personali che li riguardano saranno utilizzati e conservati. Il notaio rogante è in ogni caso autorizzato al trattamento dei detti dati giusta Autorizzazione n.4/2013 del 12 dicembre 2013 (G.U. n.302 del 27 dicembre 2013) dell'Autorità Garante.

2. Ove occorresse, ai sensi e per gli effetti della normativa antiriciclaggio di cui al D. Lgs 21 novembre 2007 n. 231, le parti dichiarano:

a) che gli scopi e la natura dell'operazione perfezionata con il presente atto sono esattamente quelli risultanti dalle dichiarazioni sopra rese;

b) che titolari effettive dei rapporti giuridici scaturenti dal presente atto sono le parti stesse, i cui dati identificativi corrispondono esattamente a quelli indicati all'interno del presente atto.

3. Le spese tutte del presente atto cedono a carico della par-

te cessionaria

Barisione Pier Giuseppe è parente in linea retta di BARISIONE LORENZO e MATTEO, come le parti stesse mi dichiarano; tra Barisione Pier Giuseppe e CAVALLERO MAURA vi è ancora rapporto di coniugio.

4. Le parti mi dispensano dal dare lettura di quanto allegato, in quanto trattasi di documentazione alle stesse ben noto.

Presenti i testi, di quest'atto da me scritto e dattiloscritto su sei facciate di due fogli, io Notaio ho dato lettura alle parti comparenti, che lo approvano e meco lo sottoscrivono, alle ore diciassette e minuti venti.

Firmato all'originale: Barisione Pier Giuseppe- Cavallero Maur-
ra- Barisione Lorenzo- Barisione Matteo-Parodi Gianluigi te-
ste- Cola Martina teste- Domenico Manuti Notaio ls

30/01/2020

TRIBUNALE DI GENOVA

VERBALE DI UDIENZA NEL PROCEDIMENTO DI

SEPARAZIONE CONSENSUALE DEI CONIUGI R.G. N. 11166/2019

L'anno 2020 addì 16 del mese di Gennaio alle ore 15.³⁰ in Genova,
Palazzo di Giustizia, premesso

- che con decreto Presidenziale in data 13/12/2019 veniva fissata
l'udienza odierna per la comparizione dei coniugi Maura Cavallero e Pier
Giuseppe Barisione, nanti il Giudice Dott. Alessandro Mauceri
compaiono:

MAURA CAVALLERO, nata a Piana Crixia (SV) il 17/4/1958 (C.F.
CVLMRA58D57G542Y), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,
diplomata, imprenditrice

e
PIER GIUSEPPE BARISIONE, nato a Genova il 4/2/1960 (C.F.
BRSPGS60B04D969W), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,
diplomato, non occupato,

entrambi assistiti e difesi dall'Avv. Maria Paola Ferrari (C.F.
(FRRMPL66T56E632Q - fax 010593839 - pec

maria.paola.ferrari@ordineavvgenova.it), ed elettivamente domiciliati
presso il suo studio in Genova, Via Roma 10/10, come da mandato in atti.
Interrogati i coniugi, essi dichiarano di volersi separare consensualmente
alle seguenti condizioni:

L.C.S.

M. Cavallero

M. P. Ferrari

1) I figli Matteo e Lorenzo sono entrambi maggiorenni, di tal chè nulla deve essere disposto in ordine al loro affido e collocamento.

2) A definizione dei rapporti con la moglie, il Sig. Barisione si impegna a trasferire alla moglie il diritto di usufrutto sulla casa coniugale e relative pertinenze, di sua esclusiva proprietà, acquistate in data 21/3/2002 e site in Arenzano (GE), meglio specificate come segue: al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 705, Sub 6, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 6,5, Rendita € 1.258,86: la casa; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, Sub 20, Cat. C/2, Cl. 2, Rendita € 53,92: la cantina; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 63, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 161,13: il primo box; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 64, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 150,39: il secondo (doc. 6), di cui verrà contestualmente trasferita ai propri figli Matteo e Lorenzo la nuda proprietà.

Per il trasferimento immobiliare de quo non sarà previsto alcun corrispettivo in denaro, avvenendo detto trasferimento nell'ambito della regolamentazione delle rispettive ragioni economiche dei coniugi.

Il trasferimento di proprietà sarà redatto da un notaio, a seguito dell'omologazione della separazione, con gli oneri a carico di entrambi i coniugi.

Nella casa coniugale rimarrà ad abitare la Sig.a Cavallero con i figli,
e viene quindi assegnata alle stesse.

3) Il Sig. Barisione, d'intesa con la moglie, ha già lasciato la casa coniugale e si appresta a richiedere il trasferimento della propria residenza presso altra abitazione nel Comune di Arenzano: I coniugi dichiarano inoltre di aver già suddiviso, con accordo separato, i beni ed i valori mobili di loro proprietà.

Le vetture di rispettiva proprietà dei coniugi - più precisamente la autovettura Volkswagen Polo tg. FD 217VK della Sig.a Cavallero e il motociclo Honda JF 41 tg. DZ 92327 E Honda HM 125R tg. DS 80419 del Sig. Barisione - resteranno nell'esclusiva disponibilità dei coniugi proprietari.

4) Il Sig. Barisione corrisponderà direttamente ai figli Matteo e Lorenzo, quale contributo al mantenimento, un assegno mensile di complessivi *(€500,00 per ognuno dei due figli)* € 1.000,00 (mille/00), da versarsi entro il giorno 5 del mese. Detto assegno verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT.

5) I Sigg.ri Maura Cavallero e Pier Giuseppe Barisione sono economicamente autosufficienti, sicché nulla sarà dovuto, nei loro rapporti, né a titolo di contributo al mantenimento né ad altro titolo, fermo l'accordo circa la casa coniugale innanzi indicato.

6) I coniugi si danno reciproco consenso per il rilascio e/o rinnovo del passaporto e/o di documento equipollente valido per l'espatrio.

L.C.S.

MAURA CAVALLERO

M. Cavallero

PIER GIUSEPPE BARISIONE

Pier Giuseppe Barisione

IL PRESIDENTE F.F.

Riuscito vano il tentativo di conciliazione,
dà atto del consenso dei coniugi alla separazione alle condizioni superiormente precisate e riserva al collegio
l'omologa , previo parere del PM.
Verbale chiuso alle h.15,40

IL GOP

Avv.Alessandro Mauceri



R.G. 11166/2019
CRON.

TRIBUNALE DI GENOVA

OMOLOGA DI SEPARAZIONE PERSONALE CONSENSUALE

IN DATA 13/2/2020
TRA I CONIUGI

BARISIONE PIER GIUSEPPE

E

CAVALLERO MAURA

IL TRIBUNALE DI GENOVA - SEZIONE IV CIVILE

Riunito in Camera di Consiglio, in persona dei Magistrati:

- Dott.ssa Daniela Canepa
- Dott.ssa Marina Pugliese
- Dott.ssa Anna Bertini

Presidente
Giudice
Giudice

udita la relazione del Presidente;

visto il parere del Pubblico Ministero;

ritenuto che sono state adempiute tutte le disposizioni di legge;

P.Q.M.

OMOLOGA

Il verbale di separazione personale consensuale in data 16/1/2020 sottoscritto dai Coniugi suddetti.
Così deciso in Camera di Consiglio il 13/2/2020.

Depositato in cancelleria il **25 FEB 2020**

CANCELLIERE
Paola MARELLI



Il Presidente
D.ssa Daniela Canepa

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. 44786 del 11/02/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arenzano
Via Unità D'Italia

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sesione:
Foglio: 21
Particella: 705
Subalterno: 6

Compilata da:
Damonte Giambattista
Iscritto all'albo:
Architetti

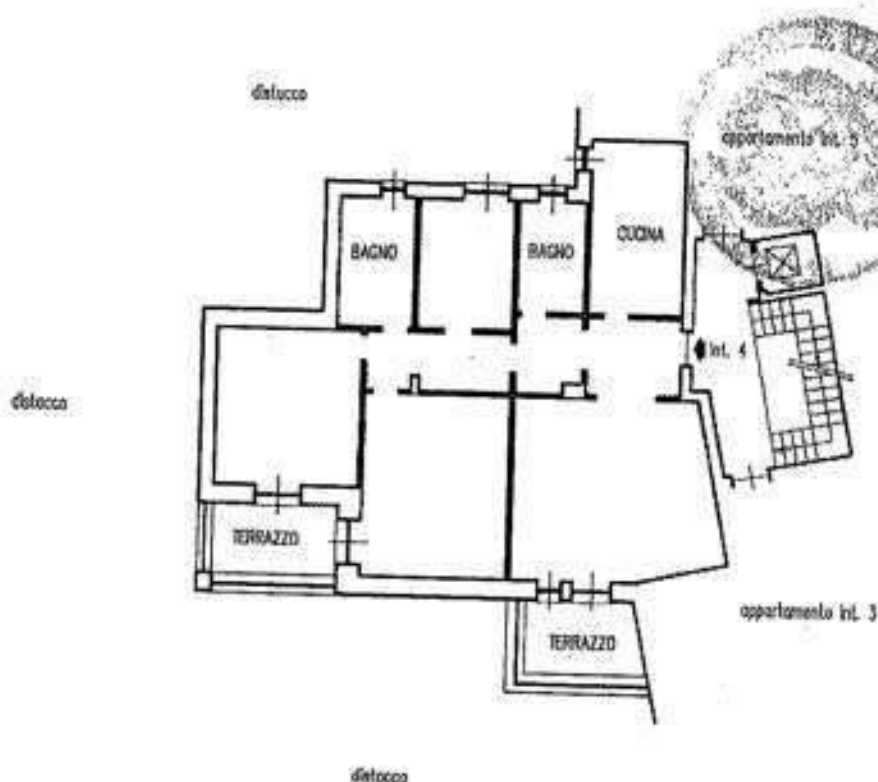
Prov. Genova

N. 1965

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=3.00



M. Cavallero *Marco Barisione*
Paolo Pafol *Luca Barisione*
Marta Costa *S. Costa*





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. SEGRETO - L. 2898 (2 APRILE 1964) N. 5. 430)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia (ex C. Cantina)

Ditta Imprasa Edile Maria Kalla S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 1: sotto strada



Modellato Marco Serrone

Giuseppe Verrini

Martina Blatke Simi Ribeste

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 LUG. 1964

PROG. N°

Compilata dal Ing. Eugenio Giordani

Inserita all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Genova

data 8-1-1964

Firma Ing. Eugenio Giordani

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2020 - Comune di ARENZANO (A388) - < Foglio: 21 - > Articella: 678 - Subalterno: 20 >
VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 piano: 1;

ma planimetria in atti

a presentazione: 14/07/1964 - Data: 04/02/2020 - n. T107671 - Richiedente: MNTDNC53E15A669V
le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MOD. 100
P. - Gen. A. P. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon./B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

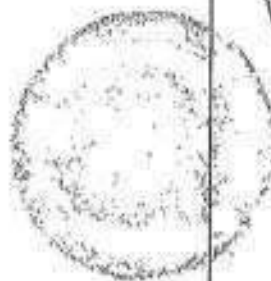
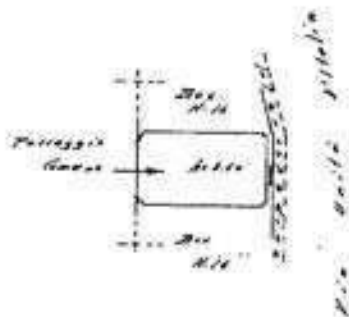
IN ORDINATO: 18/09/2018 - N. 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia Casa C. Box 15

Ditta Villa Giovanni s.p.a. Arenzano il 12.5.1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 2: Sella strada



M. Cardaro
D. Cardaro
M. Cardaro
L. Cardaro
M. Cardaro
M. Cardaro

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14 LUG. 1964

PROT. N°

6171

Completato dal Ing.

Gugliardo Giovanni

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Genova

DATA 8.7.1964

firmato Ing. Gugliardo Giovanni



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0770353683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

APE
2015

ATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Arenzano

Indirizzo: Via Unità d'Italia, 41

Piano: 2

Interno: 4

Coordinate GIS: 44.408297 °N 8.689522 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m²): 110.84

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 429.95

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Arenzano (A388)			Sezione			Foglio			21	Particella			705
Subaltemi	Da	6	A	6	Da	A		Da	A		Da		A			
Ultri subaltemi																

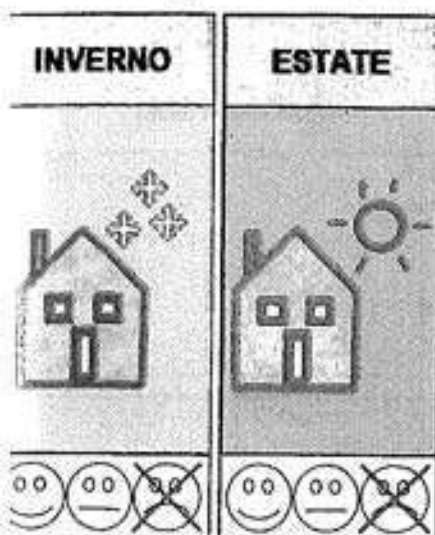
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Produzione acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

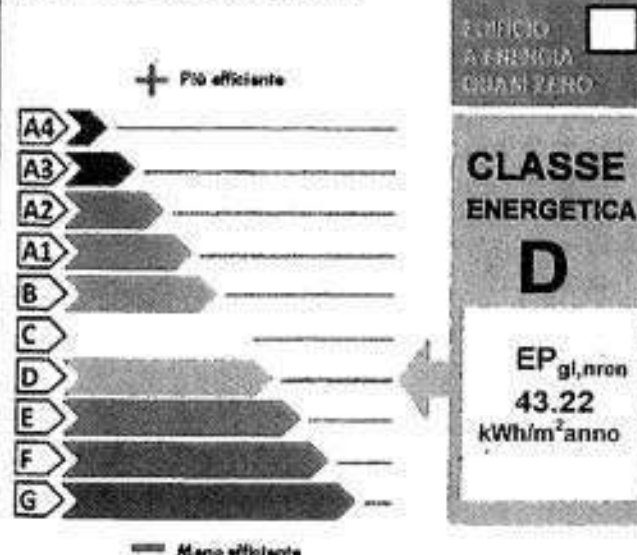
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (27.62)
kWh/m²anno

Se esistenti:

0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 8720250553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



STAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

La presente sezione riporta le stazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	218 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 43,22 kWh/m ² anno
Gas naturale	431 (Sm ³)	
GPL		
Carbone		
Gasolio		
Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0,92 kWh/m ² anno
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		Emissioni di CO ₂ 8,65 kg/m ² anno
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

COMANDAZIONI

La presente sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, fornendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
8683 Via Unità d'Italia 41/4 - serramenti a taglio termico, impianti solare termico e fotovoltaico	NO	13	A3 (13,20 kWh/m ² anno)	A3 (13,20 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 09-03-2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuditta Ferro	
Indirizzo	giuditta.ferro@gmail.com	
E-mail	giuditta.ferro@gmail.com	
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Giuditta Ferro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo implicito?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 09-03-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0729205553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

APE
certificato

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Indicanti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, clima climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

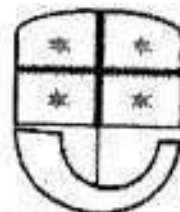
QUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
EN5	ALTRI IMPIANTI
EN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due parti relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 5597
Cognome: Ferro
Nome: Giuditta
Anno: 2020
Numero Certificato: 8683
Data Protocollo: 09/03/2020 14:20
Numero Protocollo: PG/2020/0094369

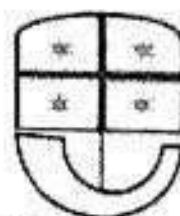
Impronta file .pdf:

c89874acada028db3dfe2f450da206bc319ba5f79eb796ec8057f3e061e74188

Impronta file .xml:

09221dca006dd0b744865e25144125c33cbdf838686a3c5e3015d3c3e43c404b

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	5597
Nominativo certificatore:	FERRO GIUDITTA
Anno:	2020
Numero certificato:	8683
Codice ordine:	000000443021
UID riscossione:	200691024155
IUV:	000200000000000000000000021080543
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	09/03/2020 11.46

Certifico lo sottoscritto dott. Domenico Manuti, notaio
in Valenza iscritto nel Collegio Notarile di Savona
che la copia è conforme all'originale e consta
di QUANTO - 11
a St. (1911) 1017 1059 CONSENTITO
Valenza, li 31-8-2021

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains some illegible text, likely the name of the notary and the date. The signature is written in a cursive style.

Certifico io sottoscritto Dottor DOMENICO MANUTI, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale sul supporto analogico, conservato nella mia raccolta.

Varazze, nel mio studio, 31 agosto 2020

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 1

Appartamento ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 41 int. 4, piano 2°

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

04/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

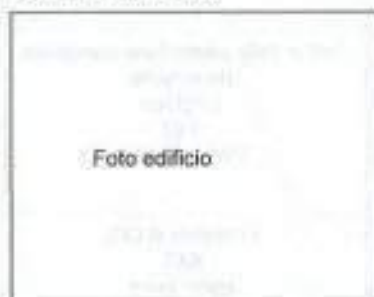
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Arenzano

Indirizzo: Via Unità d'Italia, 41

Piano: 2

Interno: 4

Coordinate GIS: 44.408297 °N 8.689522 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m²): 110.84

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 429.95

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)				Arenzano (A386)				Sezione				Foglio				21				Particella				705			
Subalterni	Da	6	A	6	Da			A				Da		A		Da				Da		A					
Altri subalterni																											

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Produzione acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero
in media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (27.82)
kWh/m²anno

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	218 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 43.22 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	431 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.92 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 8.65 kg/m ² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Resi1	8683 Via Unità d'Italia 41/4 - serramenti a taglio termico, impianti solare termico e fotovoltaico	NO	13	A3 (13,20 kWh/m ² anno)	A3 (13,20 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	429.95	m ³
S - Superficie disperdente	99.04	m ²
Rapporto S/V	0.2304	
EP _{H,red}	12.96	kWh/m ² anno
A _{ext,red} /A _{ext,util}	0.0347	-
Y _{ie}	0.2099	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienze media stagionale	EP _{H,red}	EP _{H,red}
Climatizzazione invernale	1-Caldai a condensazione	2013	07A3680000002786	Gas naturale	543.20	0.57	0.71	19.21
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldai a condensazione	2013	07A3680000002786	Gas naturale	543.20	0.57	0.22	24.01
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

07A3680000002786





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	429.95	m ³
S - Superficie disperdente	99.04	m ²
Rapporto S/V	0.2304	
EP _{H,nt}	12.96	kWh/m ² anno
A _{out,est} /A _{out,nt}	0.0347	
Y _{ie}	0.2099	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2013	07A3880000002785	Gas naturale	543.20	0.57	η _p	0.71	19.21
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldia a condensazione	2013	07A3880000002786	Gas naturale	543.20	0.57	η _p	0.22	24.01
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

OPASV.MI.IT/BAWIT-100





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720202683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

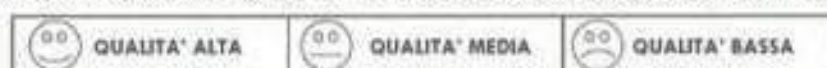
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 5597
Cognome: Ferro
Nome: Giuditta
Anno: 2020
Numero Certificato: 8683
Data Protocollo: 09/03/2020 14:20
Numero Protocollo: PG/2020/0094369

Impronta file .pdf:

c89874acada028db3dfe2f450da206bc319ba5f79eb796ec8057f3e061e74188

Impronta file .xml:

09221dca006dd0b744865e25144125c33cbdf838686a3c5e3015d3c3e43c404b

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

05/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
mail. geomalessiomancini@gmail.com
pec. alessio.mancini@geopec.it
cell. +39 329 98 72 642
c.f. mncsls87m13d969y
p. iva 01944790995

REVISIONI

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023
cavallero maura
giudice delegato: dott.ssa Monteleone Chiara
liquidatore: oneto Pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

Via Unità d'Italia 29 - 16011 Arenzano (ge) -
n.c.e.u. fg 21 mapp 678 sub 20

COMMITTENTE

dott. Oneto Pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.
dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE-
SCHEMI DI CALCOLO
SUPERFICI BENI

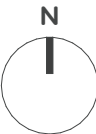
Scala

1:100

ID

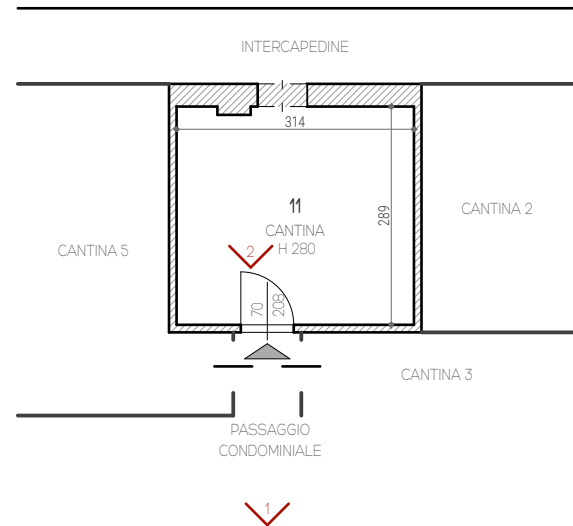
PR396

TAVOLA N.

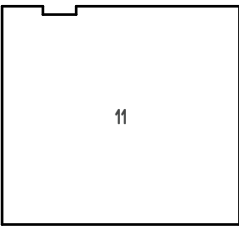


02

STATO ATTUALE
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
Scala 1:100

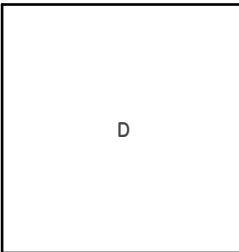


SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE
Scala 1:100



SUPERFICIE UTILE NETTA

11 - CANTINA = 9,01 m²
TOTALE = 9,01 m²



SUPERFICIE LORDA

D - CANTINA = 10,65 m²
TOTALE = 10,65 m²

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.32.24

Segue

Visura n.: T457295

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ARENZANO (Codice:A388)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 21 Particella: 678 Sub.: 20

INTESTATI

1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 20/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	20			C/2	2	9 m²	Totale: 10 m²	Euro 53,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2024 Pratica n. GE0091703 in atti dal 20/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91703.1/2024)
Indirizzo		VIA UNITA' D' ITALIA n. 29 Piano 1										
Notifica							Partita	1124		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 737
Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 2409

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	20			C/2	2	9 m²	Totale: 10 m²	Euro 53,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Indirizzo	VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1				
Notifica		Partita	1124	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	20			C/2	2	9 m²		Euro 53,92 L. 104.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1											
Notifica						Partita	1124		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	20			C/2	2	9 m²		Euro 0,03 L. 54	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1											
Notifica						Partita	1124		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/08/2020 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 161924 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 18512.1/2020 Reparto PI di GENOVA in atti dal 09/09/2020	



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.32.24

Fine

Visura n.: T457295 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Pier Giuseppe nato a GENOVA (GE) il 04/02/1960	BRSPGS60B04D969W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/08/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2002 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 94347 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7759.1/2002 Reparto PI di GENOVA in atti dal 26/03/2002	

Situazione degli intestati dal 27/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Giovanni nato a ARENZANO (GE) il 17/03/1920	VLLGNN20C17A388W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/1990 Pubblico ufficiale GRASSO R Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 322 - PU Registrazione n. 8969 registrato in data 10/08/1990 - Voltura n. 23949.1/1990 in atti dal 10/11/1993	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE VALLE MARIO - SOC. PER AZ. CON SEDE IN GENOVA		fino al 27/07/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1964 N. 462)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Arenzano* Via *Unità d'Italia* (case continue)

Ditta *Imprese Edile Mario Valle S.p.A.*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Genova*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	14 LUG. 1964
PROT. N°	1/25

Compilata dal *Ing. Eugenio Gioranni*

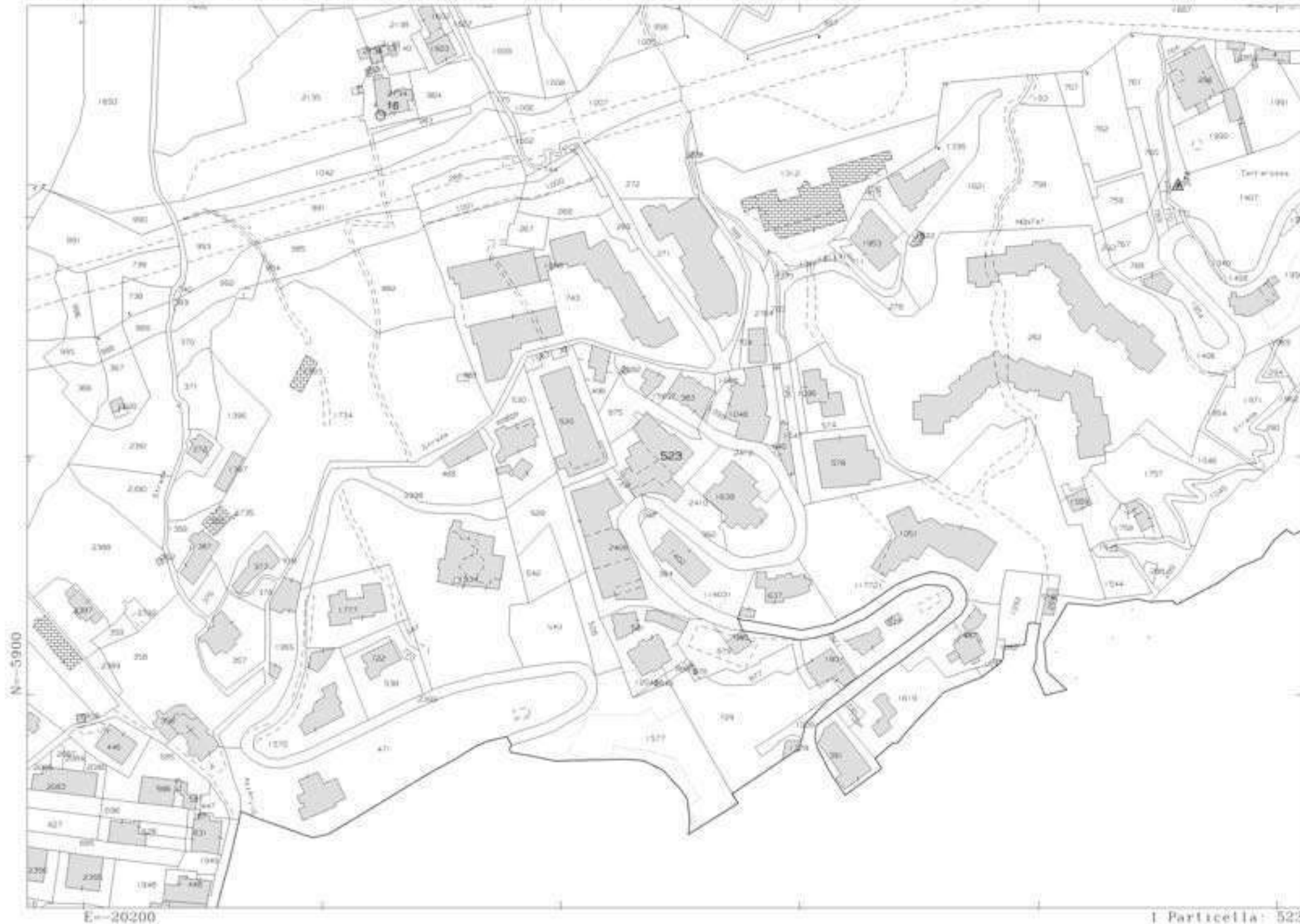
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli *Ingegneri*

della Provincia di *Genova*

DATA *8-7-1964*

Firma: *Ing. Eugenio Gioranni*



N-5900

E-20200

I Particella: 523

Comune: (GE) ARENZANO
 Foglio: 21
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica: 1453402/2025
 29-Gio-2025 17:27:35

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:37:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T325942 del 03/04/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARENZANO (GE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 21 - Particella 678 - Subalterno 20
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 03/04/2025

Elenco immobili

Comune di ARENZANO (GE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00678 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 13132 Registro Generale 20049
Pubblico ufficiale GRASSO ROBERTO NOTAIO Repertorio 322 del 27/07/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 25/03/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 10657
Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Repertorio 94347 del 21/03/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 09/09/2020 - Registro Particolare 18512 Registro Generale 25474
Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Repertorio 161924/33166 del 31/08/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 15069 Registro Generale 19090
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 10/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:37:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T325942 del 03/04/2025

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

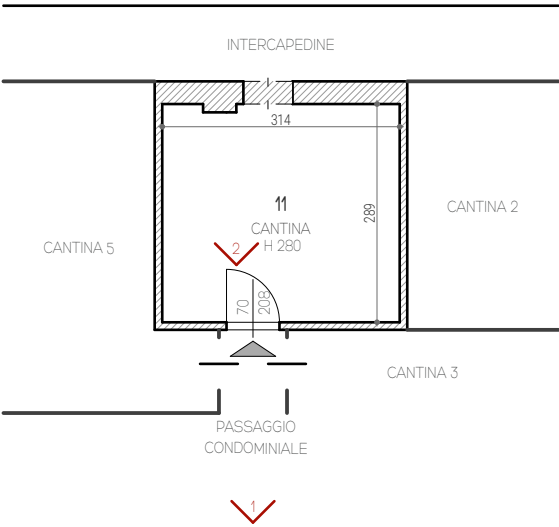
03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA
04/04/25

ID
PR396

TIMBRO E FIRMA





FOTO 1

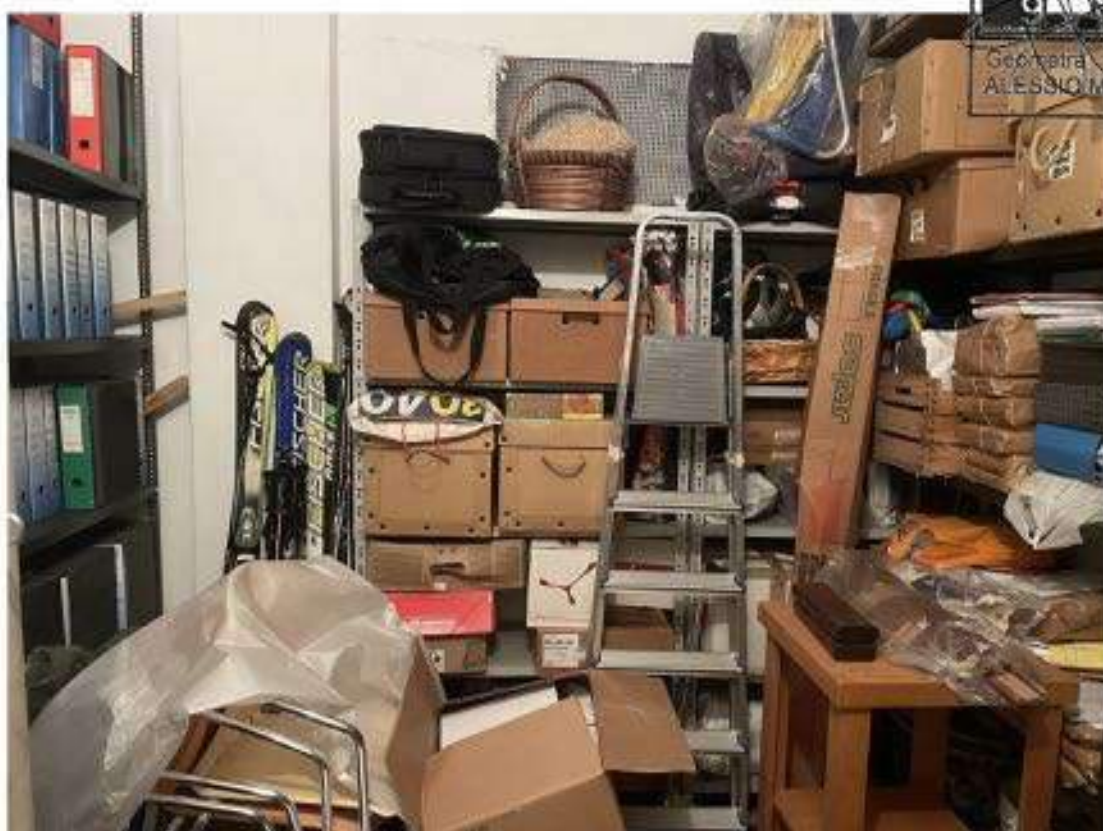


FOTO 2

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





Comune di Arenzano

Provincia di Genova

Prot.n. 1735

11, 20 Marzo 1963

Oggetto: Progetto per la costruzione di una villetta con sottostanti box annessi al costruendo edificio, denominato "C", in Via Unità di Italia. Progettista: Arch. M. Zanuso.-

Alla Spett.le Impresa Edile
Mario Valle
Via Sauli Pallavicino - Arenzano

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, nella seduta del 21 settembre 1962, ferme restando le condizioni poste nella licenza edilizia n. 2944 del 16.5.1962 e relativi alla costruzione del caseggiato denominato "C", in Via Unità d'Italia, si approva il progetto suemarginato, a condizione che il tratto di strada, delimitante l'area edificanda, venga reso ad una larghezza costante ed utile di mt. 8 (otto), previo arretramento del fabbricato in oggetto.

Salvo diritti di terzi.-



IL SINDACO

ile	Part. 24 della l n. 119
no:	3 villette tanti in alla
MEMO	
VA	
Operaz	
Idi	2.800
di dir	
vaia	
lettrica	
meccanica e ider	
avale	
chimica e miniera	
ni della approv	
concessione e At	
edilizia n	
63	

Ufficio Tecnico:

Si allega alla presente licenza edilizia la ricevuta del versamento effettuato a favore della Cassa Naz. di Previdenza per Ingegneri ed Architetti, dal Sig. Valle Mario, in data 30.3.1963, bolletta n.88 (Aren) di 2.28.000 (mc.2.800 x 10).-

Il Tecnico



- *1 = DIFFERENZIALE DELLA FINESTRELLA DELLO STATO DI QUANTITÀ
- *2 = DIVERTITO FORZIONAMENTO DELL'EDIFICIO AL 100%
- *3 = ACCESSO ALL'INTERNO DELLA SCALA DI SERVIZIO



ALLEGATO 3. STATO DI FATTO
E INDIVIDUAZIONE E CONFESSIONE DELL'AMMIO

COMUNE DI ARENZANO
Autorizzazione Edilizia
n° 17544 del
allegato n° 2C

17 DIC. 1993

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO
rosi Devel



COMUNE DI ARENZANO

Provincia di Genova

C. A. P. 16011

Prot.: 17544/86

data: 17 DIC. 1993

Autorizzazione in SANATORIA ai sensi del Capo IV
della legge 28/2/85 N. 47

a mantenere le opere abusivamente realizzate, così come da documentazione
grafica allegata alla presente in : VIA UNITA' D'ITALIA 25.

IL SINDACO

VISTA l'istanza pervenuta il 22/05/1986, prot. n. 17544, costituita da n. 0 Mod. 47/85/A;
n. 0 Mod. 47/85/B; n. 1 Mod. 47/85/C; n. 0 Mod. 47/85/D; numeri progressivi 265688510

VISTI gli elaborati grafici illustrativi dell'abuso, la documentazione allegata all'istanza ed i
versamenti a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 34 della legge 28/2/85, n. 47;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03/12/1993, verbale n. 16
rilasciato ai sensi dell'art. 32 della legge 28/2/85, n. 47, in funzione della subdelega
di cui alla Legge Regionale 29/6/88, n. 28, ai fini paesaggistico-ambientali di cui alla Legge
1497/1939, che si allega al presente a farne parte integrante;

VISTO il parere della Comunità Montana rilasciato in data 11/06/1993 Prot. n. 1681,
ai sensi dell'art. 32 legge 47/85, per i fini di cui al vincolo idrogeologico;

ai sensi dell'art. 35 della legge 28/2/1985, n. 47,

RILASCIA

Al signor : AMM. U. D'ITALIA 25; nato il: / / ; a ARENZANO; residente in ARENZANO - BE,
in VIA UNITA'D'ITALIA 25; Codice fiscale n. 80082540107

Autorizzazione in sanatoria per le opere edilizie abusive evidenziate nella documentazione che
allegata alla presente ne fa parte integrante .

ACCERTATO che le opere edilizie abusivamente poste in essere non contrastano con le disposizioni
vigenti in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi e infortuni;

CERTIFICA

che la costruzione di cui sopra è ~~abitabile~~/agibile.



Il Sindaco
Fernando Masella

L'ASSESSORE ANZIANO

Indi Quelici

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 2

Cantina ubicata ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 29, piano S1

ATTI DI PROVENIENZA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

04/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/08/2020

Notaio MANUTI DOMENICO

Sede VARAZZE (SV)

Numero di repertorio 161924/33166

Codice fiscale MNT DNC 53E15 A669 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Interno 4 Piano 2

Particella 705

Consistenza 6 vani

Subalterno 6

N. civico 41

Immobile n. 2

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Particella 678

Consistenza

Subalterno 20

9 metri quadri

N. civico 23

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	678	Subalterno	63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	23
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	A388 - ARENZANO (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	678	Subalterno	64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA UNITA' D'ITALIA			N. civico	23
Piano	1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	CAVALLERO		Nome	MAURA
Nata il	17/04/1958	a	PIANA CRIXIA (SV)	
Sesso	F	Codice fiscale	CVL MRA 58D57 G542 Y	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO	
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
Soggetto n. 2	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	BARISONE		Nome	LORENZO
Nato il	12/12/1998	a	CEVA (CN)	
Sesso	M	Codice fiscale	BRS LNZ 98T12 C589 W	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 3	In qualità di	ACQUIRENTE		
Cognome	BARISONE		Nome	MATTEO
Nato il	17/09/1995	a	CEVA (CN)	
Sesso	M	Codice fiscale	BRS MTT 95P17 C589 J	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	VENDITORE		
Cognome	BARISONE		Nome	PIER GIUSEPPE

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)

Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO ATTO E' ESENTE DA IMPOSTE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE 74/1987.

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2023 Ora 15:27:17

**Ispezione telematica esente al titolare dei
diritti reali**
per titolo telematico

Ispezione n. T233018 del 31/07/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 25474

Registro Particolare 18512

Data di presentazione 09/09/2020

Documento composto da 25 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-MNTDNC53E15A669V

Firmatario Notaio

Scadenza 30/07/2023

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

C E S S I O N E

in adempimento di provvedimento giudiziario

Il dì trentuno del mese di agosto dell'anno duemilaventi,

- 31 / 8 / 2020 -

in Varazze, Via Malocello 21, nel mio studio.

Innanzi a me, Dottor **Domenico Manuti**, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, alla presenza dei testi idonei e a me noti: Parodi dottor Gianluigi, impiegato, nato a Savona il 18 dicembre 1960, e Cola Martina, impiegata, nata a Genova il 5 ottobre 1977; entrambi domiciliati a Varazze, Via Malocello 21,

SONO PRESENTI:

Per la parte cedente:

BARISIONE PIER GIUSEPPE, agente di commercio, nato a Genova il 4 febbraio 1960, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4 c.f. BRS PGS 60B04 D969W, coniugato e separato legalmente

Per la parte cessionaria:

CAVALLERO MAURA, commerciante, nata a Piana Crixia il 17 aprile 1958, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. CVL MRA 58D57 G542Y, coniugata e separata legalmente;

BARISIONE LORENZO, studente, nato a Ceva il 12 dicembre 1998, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS LNZ 98T12 C589W - libero di stato

BARISIONE MATTEO, operaio, nato a Ceva il 17 settembre 1995, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS MTT 95P17 C589J - libero di stato

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti intervenute, che con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

PREMESSO

--- che Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura sono fra loro coniugi a seguito di matrimonio contratto a Borgio Verezzi il dì 5 giugno 1994;

--- che Barisione Pier Giuseppe è proprietario esclusivo degli immobili, tutti siti in Comune di Arenzano, Via Unità d'Italia, meglio in appresso descritti;

--- che con provvedimento emesso dal Tribunale di Genova in data 16 gennaio 2020 omologato dal TRIBUNALE di Genova in data 13 febbraio 2020 e depositato in cancelleria il dì 25 feb-

[agenzia delle
entrate di
Savona](#)

[registrato
il
al n.
serie 11](#)

[trascritto alla
conservatoria
dei registri
immobiliari
di Genova](#)

[il
n°
n° reg.gen.](#)

[n°
n° reg.part.](#)

braio 2020, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera **A**, è stata pronunciata la separazione consensuale fra i coniugi Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura;

--- che detto provvedimento prevede, fra l'altro, la cessione da Barisione Pier Giuseppe a favore della moglie Cavallero Maura, e dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo, degli immobili innanzi citati ed in particolare del diritto di usufrutto a favore del coniuge CAVALLERO MAURA e del diritto di nuda proprietà a favore dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo;

TANTO PREMESSO
e da formare parte integrante e sostanziale
del presente atto

Barisione Pier Giuseppe,
in adempimento del provvedimento giudiziario in premessa citato, senza riserva alcuna e con le più ampie garanzie di fatto e di diritto, dichiara di cedere come cede a

Cavallero Maura
che accetta ed acquista per il diritto di usufrutto sua vita natural durante, ed a

Barisione Lorenzo e Barisione Matteo
che accettano ed acquistano per il diritto di nuda proprietà, e tutti accettano ed acquistano per l'intero i seguenti immobili, siti in Comune di **Arenzano**, Via Unità d'Italia, e precisamente:

A) - appartamento uso abitazione, con accesso dal civico numero 41 (quarantuno) di detta via, posto al piano secondo, distinto dal numero interno quattro, formato da sei vani e mezzo catastali;
a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso;
censito al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 705 sub.6**, Via Unità d'Italia 41, Piano 2, interno 4, cat.A/2, classe 2, vani sei e mezzo, mq.137, R.C.E.1258,86;

B) - porzione di fabbricato, con accesso dal civico numero 23 (ventitre) di detta via, composta da:
1 - locale uso **cantina**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 10 (dieci);
2 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 15 (quindici);
3 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 14 (quattordici);
tutti a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso e censiti al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 678**, subalterni:
20, cat.C/2, classe 2, cons.mq.9, sup.cat.mq.10, Via Unità

d'Italia 23, Piano 1 R.C.E.53,92;

63, cat.C/6, classe 1, mq.15, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.161,13;

64, cat.C/6, classe 1, mq.14, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.150,39.

Quanto innanzi descritto è raffigurato sulle planimetrie che si allegano a quest'atto sotto la lettera "B" previa visione ed approvazione delle parti.

Le parti riconoscono che l'errata o imprecisa indicazione di confini e dati censuari non potrà mai inficiare la validità del presente atto.

Ex art. 29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte cedente dichiara che:

- **i dati censuari innanzi riportati trovano esatta corrispondenza con quanto rinviene dalle planimetrie catastali depositate presso il competente n.c.e.u.;**

- **i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto corrispondono allo stato di fatto degli immobili urbani innanzi descritti, il tutto sulla base delle disposizioni vigenti in tema di normativa catastale.**

Ove occorresse, si dichiara e garantisce la corrispondenza fra l'intestazione nel vigente catasto di quanto in oggetto, e l'effettiva titolarità del diritto come risultante nei registri immobiliari competenti.

Quanto in oggetto pervenne alla parte cedente in forza di atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep.94347, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.882, e trascritto a Genova il 25 marzo 2002 al n.7758 al quale si rinvia.

Detto immobile viene ora trasferito alla parte cessionaria con tutti i relativi diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni ed annessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, nulla escluso o riservato, e con tutti i proporzionali diritti di comproprietà di cui all'art.1117 c.c.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere e di rispettare tutti i patti e gli obblighi nascenti dal rogito di provenienza, da quelli in esso citati, e dai vigenti Regolamenti di Condominio.

Ad abundantiam vi è rinuncia da parte della parte cedente a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

La parte cedente si obbliga a rispondere per tutti i casi di evizione e molestia.

Da oggi vi è immissione nel possesso legale e materiale, e pure da oggi decorrono tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto.

La parte cessionaria dichiara di aver visitato gli immobili in oggetto e di averli trovati di suo gradimento, visti e piaciuti nello stato d'uso in cui attualmente si trovano.

Le parti si danno reciprocamente atto che gli immobili in oggetto vengono ceduti liberi da cose e da persone, salvo quanto

ben noto alla parte cessionaria.

Le parti dichiarano che per la presente cessione non vi è corresponsione di alcun corrispettivo, in quanto essa viene effettuata al solo scopo di adempiere a quanto stabilito nel provvedimento giudiziario in premessa citato.

Le parti dichiarano che il presente contratto pur se stipulato senza pagamento di alcun corrispettivo non ha in alcun caso natura di liberalità

La parte cedente dichiara che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà, e lo garantisce libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e vincoli di qualsiasi natura o specie, salvo quanto appresso.

La parte alienante dichiara che su quanto in oggetto grava l'ipoteca accesa nei r.r.i.i. di Genova il dì 25 marzo 2002 ai numeri 10658/2233 ed iscritta per euro 826.000,00 a favore del SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) nascente da atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep. 94348, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.1112; la detta ipoteca è stata iscritta a garanzia di un mutuo di originari euro 413.000,00 (quattrocentotredicimila virgola zero zero) erogato da SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) a favore del cedente; il detto mutuo ha durata ventennale ed, ad oggi il debito residuo del detto mutuo ammonta ad euro 155438,82 salvo miglior conteggio in ossequio alle risultanze dell'allegato provvedimento giudiziario il detto debito residuo resta accollato alla parte cessionaria che accetta e assume a suo esclusivo carico l'onere di estinguere il predetto debito residuo nei termini di cui al citato contratto di mutuo.

Le parti prendono atto che il detto mutuo è stato oggetto di modifica a seguito di:

- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70076 registrato a Genova il 27 detti al n. 5121;
- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70077 registrato a Genova il 27 detti al n. 5122;

* * * = = \$ = = * * *

a) Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 63 delle disposizioni di attuazione del C.C. la parte cedente prende atto dell'onere posto a suo carico da detta norma consistente nella consegna di copia autentica del presente atto agli amministratori dei condomini di cui sono parte gli immobili in oggetto, al fine di evitare il nascere di "solidarietà" fra la stessa parte cedente ed il suo avente causa relativamente ai contributi condominiali maturati sino alla data della predetta consegna del presente titolo.

b) Ove occorresse, le parti confermano che tutte le spese condominiali ordinarie relative agli immobili in oggetto sono a

carico della parte cessionaria dal giorno dell'avvenuta immissione nel possesso materiale e pertanto da oggi, mentre tutte le spese condominiali straordinarie relative agli immobili in oggetto sino alla data odierna, anche quelle solo deliberate prima del rogito, restano a carico della parte alienante.

c) La parte cedente non consegna alla parte cessionaria la dichiarazione rilasciata dagli amministratori dei condomini attestante l'inesistenza di oneri condominiali alla data odierna.

* * * = = \$ = = * * *

La parte cedente, previamente ammonita e consapevole delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiara:

- che gli immobili in oggetto fanno parte di fabbricati edificati in data anteriore all'1 settembre 1967;
 - che essi sono conformi alla vigente normativa urbanistica.
- La parte cedente dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:
- che in relazione alle porzioni di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;
 - che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni o autorizzazioni.
- La parte cessionaria dichiara di aver verificato a sua cura e spese la regolarità edilizia degli immobili in oggetto.

* * * = = \$ = = * * *

Ai fini di quanto previsto dal D. LEGISLATIVO n. 192/2005 e successive modificazioni la parte cessionaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione/prestazione energetica (A.C.E./A.P.E) prevista dalla predetta normativa, inerente all'alloggio oggetto del presente atto. Ove occorresse, la parte cedente mi consegna la certificazione APE/A.C.E. N. 8683 del dì 9 marzo 2020 a firma di Ferro Giuditta tecnico iscritto nell'apposito albo dei certificatori tenuto presso la Regione Liguria al n. 5597; detto documento si allega al presente atto sotto la lettera **C**. La parte cedente non garantisce la conformità alle previsioni della vigente normativa degli impianti posti a servizio di quanto in oggetto; la parte cedente non garantisce il normale funzionamento degli impianti inerenti quanto in oggetto; la parte acquirente prende atto di quanto sopra; le parti dichiarano che non sono stati consegnati documenti inerenti gli impianti posti a servizio degli immobili in oggetto.

* * * = = \$ = = * * *

I) Le parti, cedente e cessionaria, ciascuna per quanto di propria spettanza, previamente ammonite e consapevoli delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano quanto segue:

- vista la natura della presente operazione non vi è tracciabilità di pagamenti e per ciò che concerne entrambe le parti la cessione è stata conclusa senza l'intervento di agente immobiliare;

- di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica la sanzione da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52 comma 1 del T.U. dell'Imposta di Registro.

II) Ove occorresse ai fini fiscali ed ai fini dell'iscrizione del presente atto nel mio repertorio le parti dichiarano che il valore fiscale dell'immobile in oggetto ammonta ad **euro 205.000,00 (duecentocinquemila virgola zero zero).**

III) Si invocano le vigenti agevolazioni in materia di atti dipendenti e/o conseguenti a procedure di divorzio e di separazione fra i coniugi; la presente convenzione è pertanto esente da qualsiasi imposta o tassa.

* * * = = \$ = = * * *

1. Le parti sottoscrittrici del presente atto autorizzano il notaio rogante all'intero trattamento dei propri dati personali per tutto quanto concerne il presente atto ed i relativi adempimenti di legge nonché la conservazione permanente e definitiva degli stessi; gli stessi dichiarano di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di tutela della "privacy" e di raccolta di dati personali e dei motivi per i quali i dati personali che li riguardano saranno utilizzati e conservati. Il notaio rogante è in ogni caso autorizzato al trattamento dei detti dati giusta Autorizzazione n.4/2013 del 12 dicembre 2013 (G.U. n.302 del 27 dicembre 2013) dell'Autorità Garante.

2. Ove occorresse, ai sensi e per gli effetti della normativa antiriciclaggio di cui al D. Lgs 21 novembre 2007 n. 231, le parti dichiarano:

a) che gli scopi e la natura dell'operazione perfezionata con il presente atto sono esattamente quelli risultanti dalle dichiarazioni sopra rese;

b) che titolari effettive dei rapporti giuridici scaturenti dal presente atto sono le parti stesse, i cui dati identificativi corrispondono esattamente a quelli indicati all'interno del presente atto.

3. Le spese tutte del presente atto cedono a carico della par-

te cessionaria

Barisione Pier Giuseppe è parente in linea retta di BARISIONE LORENZO e MATTEO, come le parti stesse mi dichiarano; tra Barisione Pier Giuseppe e CAVALLERO MAURA vi è ancora rapporto di coniugio.

4. Le parti mi dispensano dal dare lettura di quanto allegato, in quanto trattasi di documentazione alle stesse ben noto.

Presenti i testi, di quest'atto da me scritto e dattiloscritto su sei facciate di due fogli, io Notaio ho dato lettura alle parti comparenti, che lo approvano e meco lo sottoscrivono, alle ore diciassette e minuti venti.

Firmato all'originale: Barisione Pier Giuseppe- Cavallero Maur-
ra- Barisione Lorenzo- Barisione Matteo-Parodi Gianluigi te-
ste- Cola Martina teste- Domenico Manuti Notaio ls

30/01/2020

TRIBUNALE DI GENOVA

VERBALE DI UDIENZA NEL PROCEDIMENTO DI

SEPARAZIONE CONSENSUALE DEI CONIUGI R.G. N. 11166/2019

L'anno 2020 addì 16 del mese di Gennaio alle ore 15.³⁰ in Genova,
Palazzo di Giustizia, premesso

- che con decreto Presidenziale in data 13/12/2019 veniva fissata
l'udienza odierna per la comparizione dei coniugi Maura Cavallero e Pier
Giuseppe Barisione, nanti il Giudice Dott. Alessandro Mauceri
compaiono:

MAURA CAVALLERO, nata a Piana Crixia (SV) il 17/4/1958 (C.F.
CVLMRA58D57G542Y), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,
diplomata, imprenditrice

e
PIER GIUSEPPE BARISIONE, nato a Genova il 4/2/1960 (C.F.
BRSPGS60B04D969W), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,
diplomato, non occupato,

entrambi assistiti e difesi dall'Avv. Maria Paola Ferrari (C.F.
(FRRMPL66T56E632Q - fax 010593839 - pec
maria Paola.ferrari@ordineavvgenova.it), ed elettivamente domiciliati
presso il suo studio in Genova, Via Roma 10/10, come da mandato in atti.
Interrogati i coniugi, essi dichiarano di volersi separare consensualmente
alle seguenti condizioni:

L.C.S.

M. Mauceri

M. Ferrari

1) I figli Matteo e Lorenzo sono entrambi maggiorenni, di tal chè nulla deve essere disposto in ordine al loro affido e collocamento.

2) A definizione dei rapporti con la moglie, il Sig. Barisione si impegna a trasferire alla moglie il diritto di usufrutto sulla casa coniugale e relative pertinenze, di sua esclusiva proprietà, acquistate in data 21/3/2002 e site in Arenzano (GE), meglio specificate come segue: al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 705, Sub 6, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 6,5, Rendita € 1.258,86: la casa; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, Sub 20, Cat. C/2, Cl. 2, Rendita € 53,92: la cantina; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 63, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 161,13: il primo box; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 64, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 150,39: il secondo (doc. 6), di cui verrà contestualmente trasferita ai propri figli Matteo e Lorenzo la nuda proprietà.

Per il trasferimento immobiliare de quo non sarà previsto alcun corrispettivo in denaro, avvenendo detto trasferimento nell'ambito della regolamentazione delle rispettive ragioni economiche dei coniugi.

Il trasferimento di proprietà sarà redatto da un notaio, a seguito dell'omologazione della separazione, con gli oneri a carico di entrambi i coniugi.

Nella casa coniugale rimarrà ad abitare la Sig.a Cavallero con i figli,
e viene quindi assegnata alle stesse.

3) Il Sig. Barisione, d'intesa con la moglie, ha già lasciato la casa coniugale e si appresta a richiedere il trasferimento della propria residenza presso altra abitazione nel Comune di Arenzano: i coniugi dichiarano inoltre di aver già suddiviso, con accordo separato, i beni ed i valori mobili di loro proprietà.

Le vetture di rispettiva proprietà dei coniugi - più precisamente la autovettura Volkswagen Polo tg. FD 217VK della Sig.a Cavallero e il motociclo Honda JF 41 tg. DZ 92327 E Honda HM 125R tg. DS 80419 del Sig. Barisione - resteranno nell'esclusiva disponibilità dei coniugi proprietari.

4) Il Sig. Barisione corrisponderà direttamente ai figli Matteo e Lorenzo, quale contributo al mantenimento, un assegno mensile di complessivi € 1.000,00 (mille/00), *(€ 500,00 per ognuno dei due figli)* da versarsi entro il giorno 5 del mese. Detto assegno verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT.

5) I Sigg.ri Maura Cavallero e Pier Giuseppe Barisione sono economicamente autosufficienti, sicché nulla sarà dovuto, nei loro rapporti, né a titolo di contributo al mantenimento né ad altro titolo, fermo l'accordo circa la casa coniugale innanzi indicato.

6) I coniugi si danno reciproco consenso per il rilascio e/o rinnovo del passaporto e/o di documento equipollente valido per l'espatrio.

L.C.S.

MAURA CAVALLERO

M. Cavallero

PIER GIUSEPPE BARISIONE

Pier Giuseppe Barisione

IL PRESIDENTE F.F.

Riuscito vano il tentativo di conciliazione,
dà atto del consenso dei coniugi alla separazione alle condizioni superiormente precisate e riserva al collegio
l'omologa , previo parere del PM.
Verbale chiuso alle h.15,40

IL GOP

Avv.Alessandro Mauceri



R.G. 11166/2019
CRON.

TRIBUNALE DI GENOVA

OMOLOGA DI SEPARAZIONE PERSONALE CONSENSUALE

IN DATA 13/2/2020
TRA I CONIUGI

BARISIONE PIER GIUSEPPE

E

CAVALLERO MAURA

IL TRIBUNALE DI GENOVA – SEZIONE IV CIVILE

Riunito in Camera di Consiglio, in persona dei Magistrati:

- Dott.ssa Daniela Canepa
- Dott.ssa Marina Pugliese
- Dott.ssa Anna Bertini

Presidente
Giudice
Giudice

udita la relazione del Presidente;

visto il parere del Pubblico Ministero;

ritenuto che sono state adempiute tutte le disposizioni di legge;

P.Q.M.

OMOLOGA

Il verbale di separazione personale consensuale in data 16/1/2020 sottoscritto dai Coniugi suddetti.
Così deciso in Camera di Consiglio il 13/2/2020.

Depositato in cancelleria il **25 FEB 2020**

CANCELLIERE
Paola MARELLI



Il Presidente
D.ssa Daniela Canepa

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. 44786 del 11/02/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arenzano
Via Unità D'Italia

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sesione:
Foglio: 21
Particella: 705
Subalterno: 6

Compilata da:
Damonte Giambattista
Iscritto all'albo:
Architetti

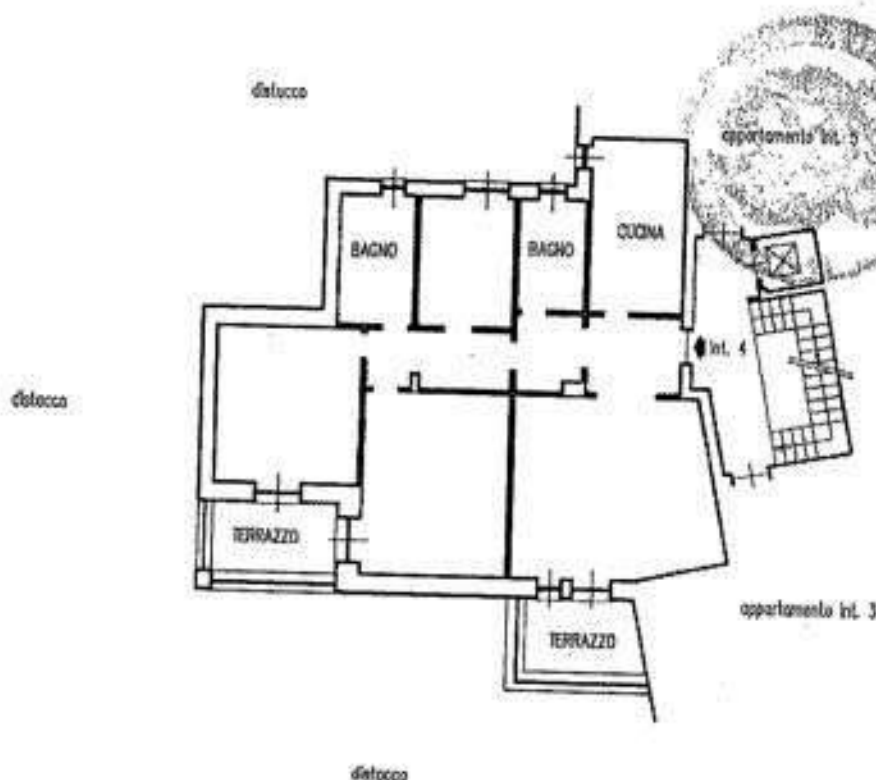
Prov. Genova

N. 1965

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=3.00



M. Cavallero *Mario Barisione*
Paolo Pafol *Luigi Barisione*
Marta Costa
S. Costa





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(CA. SECTO-14000 12 APPLIC. DEL. S. 40)

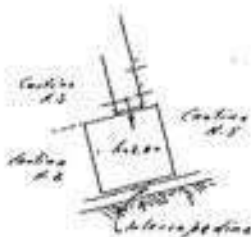
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia (ex C. Continella)

Ditta Impresa Edile Maria Kalla S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 1°: sotto strada



M. Corbelli *Mario Serrone*

Giuseppe Verrini *Luigi Borziani*

Martina Blatke *Simone Nibeste*

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 LUG. 1964

PROT. N°

Completata dal *leg.*

Giuseppe Gioranni

Inserito all'Albo degli *ingegneri*

della Provincia di *Genova*

data *8-1-1964*

Firma *Ing. Giuseppe Gioranni*

ma planimetria in atti

a presentazione: 14/07/1964 - Data: 04/02/2020 - n. T107671 - Richiedente: MNTDNC53E15A669V

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
P. - Gen. A. P. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon./B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

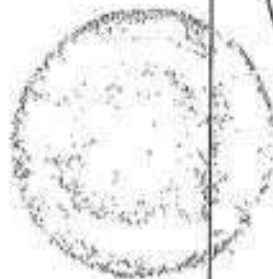
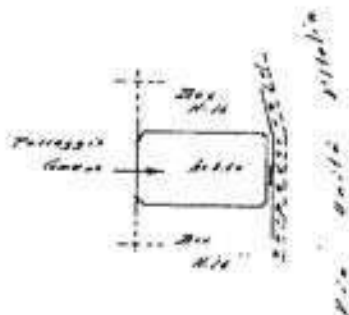
IN ORDINATO-EROGA IN 4 FASCE MIN. N. 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia Casa C. Box 15

Ditta Vella Giovanni s.p.a. Arenzano il 12.5.1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 2: Sella strada



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures: M. Cardaro, M. Borsone, L. Lorenzini, M. Bla, G. Teste, S. N. Teste]

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14 LUG. 1964

PROT. N°

6171

Completato dal Ing.

[Handwritten: Gugliada Giovanni]

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di GENOVA

DATA 8.2.1966

[Handwritten: Vincenzo Legnani]

MODULARIO
P. - Cat. N. 1 - 20



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

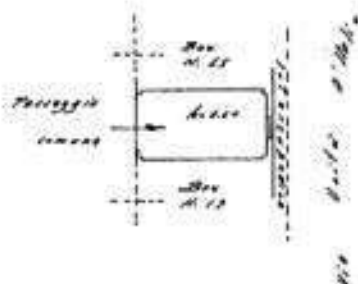
(N. QUANTO LAURE 17 APRILE 1964, N. 61)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARENZANO Via Santa Maria Goretti Box 14

Ditta Valle Giovanni n. 2 ARENZANO il 12-3-1964

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

Piano 2°: Jello Stoda



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

h/170

Compilata dal Ing. Gagliarda Giovanni
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova
DATA 8-3-1964
Firma: Fry - Guglielmo Pinanni

Ultima planimetria in atti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0770353683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

APE
2015

ATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Arenzano

Indirizzo: Via Unità d'Italia, 41

Piano: 2

Interno: 4

Coordinate GIS: 44.408297 °N 8.689522 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m²): 110.84

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 429.95

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Arenzano (A388)			Sezione			Foglio			21	Particella			705
Subaltemi	Da	6	A	6	Da	A		Da	A		Da		A			
Viri subaltemi																

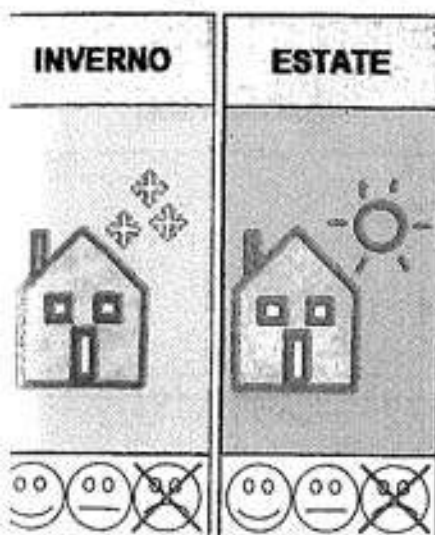
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Produzione acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

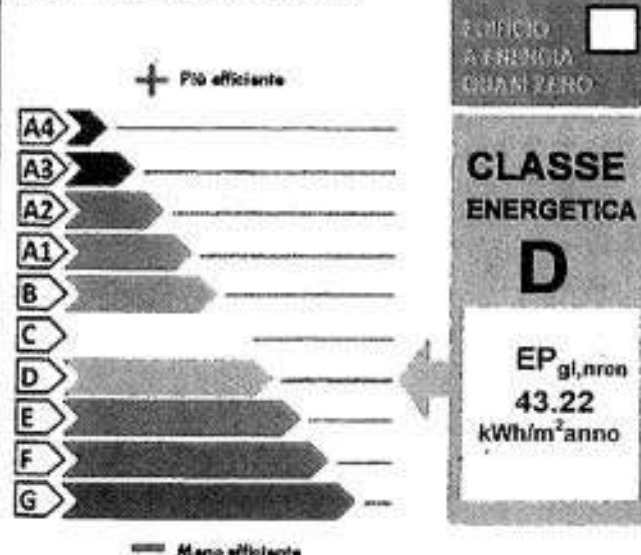
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (27.62)
kWh/m²anno

Se esistenti:

0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 8720258553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



STAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Le stazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	218 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 43,22 kWh/m ² anno
Gas naturale	431 (Sm ³)	
GPL		
Carbone		
Gasolio		
Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0,92 kWh/m ² anno
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		Emissioni di CO ₂ 8,65 kg/m ² anno
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

COMANDAZIONI

La presente sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, fornendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
8683 Via Unità d'Italia 41/4 - serramenti a taglio termico, impianti solare termico e fotovoltaico	NO	13	A3 (13,20 kWh/m ² anno)	A3 (13,20 kWh/m ² anno)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720202889

VALIDO FINO AL: 09-03-2020

APE
2015

TRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

TRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	429.95	m ³
Superficie disperdente	99.04	m ²
rapporto S/V	0.2304	
P _{tot}	12.96	kWh/m ² anno
col _{est} /A _{sup} utile	0.0347	
E	0.2099	W/m ² K

TI DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

vettore energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice calcolo regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
utilizzazione male	1-Caldaia a condensazione	2013	07A3880000002786	Gas naturale	543.20	0.67	η _p	0.71	19.21
utilizzazione									
di acqua in sanitaria	1-Caldaia a condensazione	2013	07A3880000002786	Gas naturale	543.20	0.57	η _p	0.22	24.01
ianti ibridi									
uzione da									
ovabili									
ilazione canonica									
inazione									
porto di one a case									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 09-03-2020

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuditta Ferro	
Indirizzo	giuditta.ferro@gmail.com - - -	
E-mail	giuditta.ferro@gmail.com	
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Giuditta Ferro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo implicito?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 09-03-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0729205553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Indicanti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, clima climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

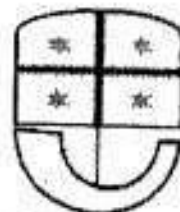
QUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
EN5	ALTRI IMPIANTI
EN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due parti relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 5597
Cognome: Ferro
Nome: Giuditta
Anno: 2020
Numero Certificato: 8683
Data Protocollo: 09/03/2020 14:20
Numero Protocollo: PG/2020/0094369

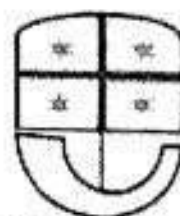
Impronta file .pdf:

c89874acada028db3dfe2f450da206bc319ba5f79eb796ec8057f3e061e74188

Impronta file .xml:

09221dca006dd0b744865e25144125c33cbdf838686a3c5e3015d3c3e43c404b

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	5597
Nominativo certificatore:	FERRO GIUDITTA
Anno:	2020
Numero certificato:	8683
Codice ordine:	000000443021
UID riscossione:	200691024155
IUV:	000200000000000000000000021080543
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	09/03/2020 11.46

Certifico lo sottoscritto dott. Domenico Manuti, notaio
in Valenza iscritto nel Collegio Notarile di Savona
che la copia è conforme all'originale e consta
di QUANTO - 11

Si pubblica nel 1989 CONSENTITO

Valenza, li 31-8-2021

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains some illegible text, likely the name of the notary and the office. The signature is fluid and appears to be 'D. Manuti'.

Certifico io sottoscritto Dottor DOMENICO MANUTI, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale sul supporto analogico, conservato nella mia raccolta.

Varazze, nel mio studio, 31 agosto 2020

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA
03/04/25

ID
PR396

TIMBRO E FIRMA



TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

05/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
mail. geomalessiomancini@gmail.com
pec. alessio.mancini@geopec.it
cell. +39 329 98 72 642
c.f. mncsls87m13d969y
p. iva 01944790995

REVISIONI

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023
cavallero maura
giudice delegato: dott.ssa Monteleone Chiara
liquidatore: Oneto Pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

Via Unità d'Italia 23 - 16011 Arenzano (ge) -
n.c.e.u. fg 21 mapp 678 sub 63

COMMITTENTE

dott. Oneto Pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.
dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA PIANO ATTUALE -
SCHEMI CALCOLI SUPERFICI
BENI

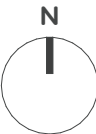
Scala

1:100

ID

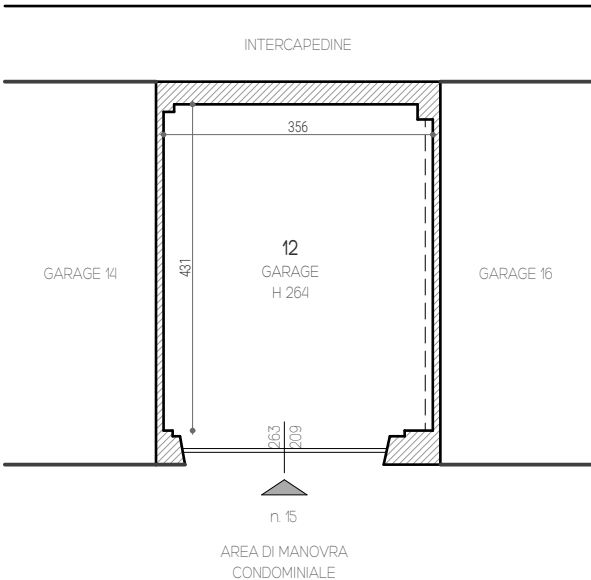
PR396

TAVOLA N.

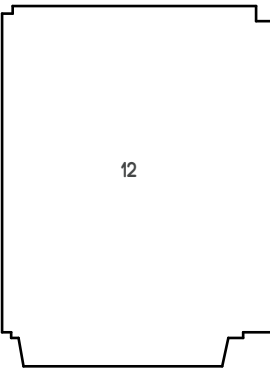


03

STATO ATTUALE
PIANTA PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
Scala 1:100

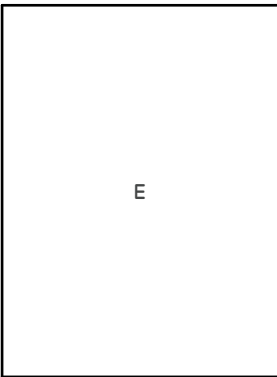


SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE
Scala 1:100



SUPERFICIE UTILE NETTA

12 - GARAGE = 16,55 m²
TOTALE = 16,55 m²



SUPERFICIE LORDA

E - GARAGE = 17,99 m²
TOTALE = 17,99 m²

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025 Ora: 17.33.55

Segue

Visura n.: T458464

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ARENZANO (Codice:A388)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 21 Particella: 678 Sub.: 63

INTESTATI

1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	63			C/6	1	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 161,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1										
Notifica							Partita	1621		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	63			C/6	1	15 m²		Euro 161,13 L. 312.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1										
Notifica							Partita	1621		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 737
Codice Comune A388 - Foglio 21 - Particella 2409

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Data: 29/01/2025 Ora: 17.33.55

Fine

Visura n.: T458464 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	678	63			C/6	1	15 m²		Euro 0,13 L. 255	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 Piano 1										
Notifica						Partita		1621		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Lorenzo nato a CEVA (CN) il 12/12/1998	BRSLNZ98T12C589W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	BARISIONE Matteo nato a CEVA (CN) il 17/09/1995	BRSMTT95P17C589J*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958	CVLMRA58D57G542Y*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/08/2020 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 161924 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 18512.1/2020 Reparto PI di GENOVA in atti dal 09/09/2020	

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISIONE Pier Giuseppe nato a GENOVA (GE) il 04/02/1960	BRSPGS60B04D969W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/08/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2002 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 94347 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7759.1/2002 Reparto PI di GENOVA in atti dal 26/03/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLE Giovanni nato a ARENZANO (GE) il 17/03/1920	VLLGNN20C17A388W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1962, N. 462)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Arenzano* Via *Unità d'Italia* (case continue)

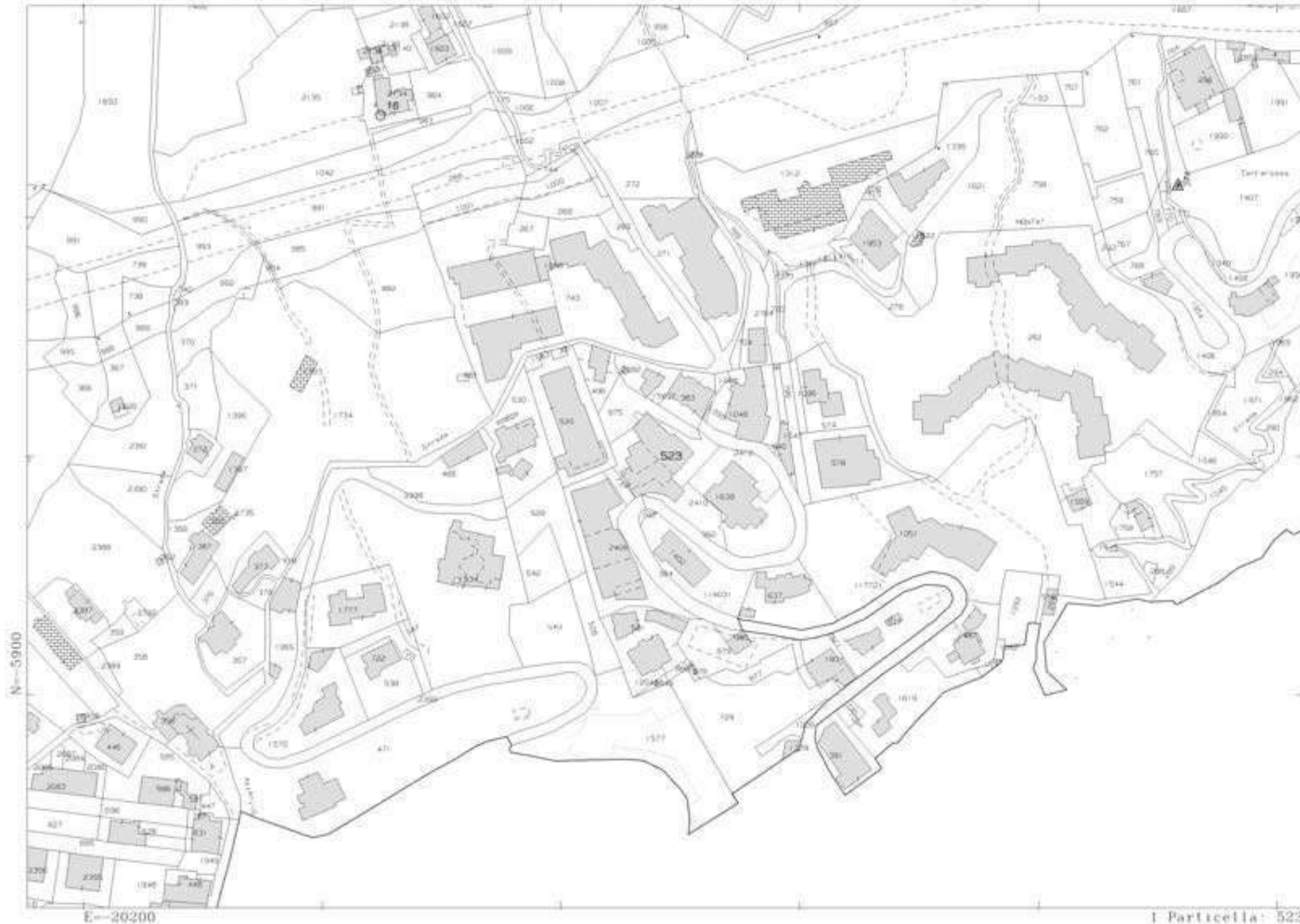
Ditta *Impero Edile Mario Valle S.p.A.*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Genova*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 14 LUG. 1964	PROT. N° 1/25

Compilata dal *Ing. Eugenio Gioranni*
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli *Ingegneri*
della Provincia di *Genova*
DATA *8-2-1964*
Firma: *Ing. Eugenio Gioranni*



N-5900

E-20200

I Particella: 523

Comune: (GE) ARENZANO

Foglio: 21

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica: 1453402/2025

29-Gio-2025 17:27:35

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/04/2025 Ora 15:41:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T329177 del 03/04/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARENZANO (GE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 21 - Particella 678 - Subalterno 63
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 03/04/2025
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 03/04/2025

Elenco immobili

Comune di ARENZANO (GE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00678 Subalterno 0063

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/03/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 10657
Pubblico ufficiale GIUSEPPE MAMMI Repertorio 94347 del 21/03/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 09/09/2020 - Registro Particolare 18512 Registro Generale 25474
Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Repertorio 161924/33166 del 31/08/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 15069 Registro Generale 19090
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 10/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

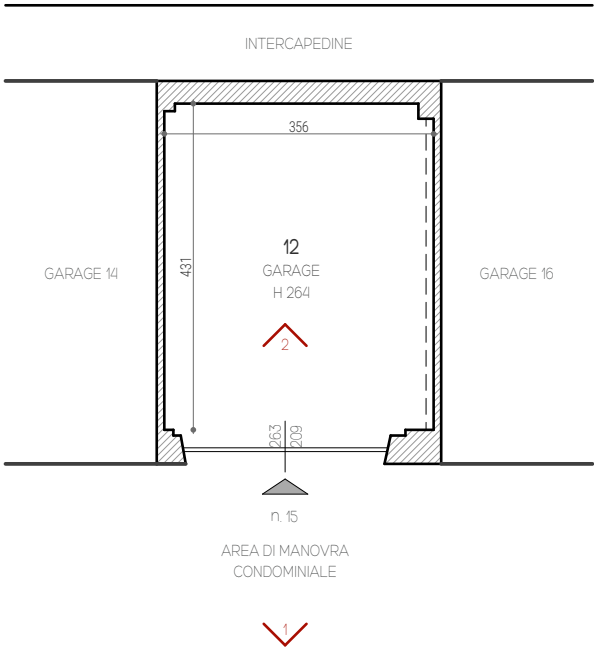
03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA





ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA
Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)
cf - mnc1ss87mt3d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA **ID**
03/04/25 PR396





FOTO 1



FOTO 2

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 3

Garage ubicato ad Arenzano (GE)
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



ALESSIO MANCINI
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)
cf - mnc1ss87m13d969y
p. iva - 01944790995
+39 329 98 72 642
geomalessiomancini@gmail.com
alessio.mancini@geopec.it

DATA

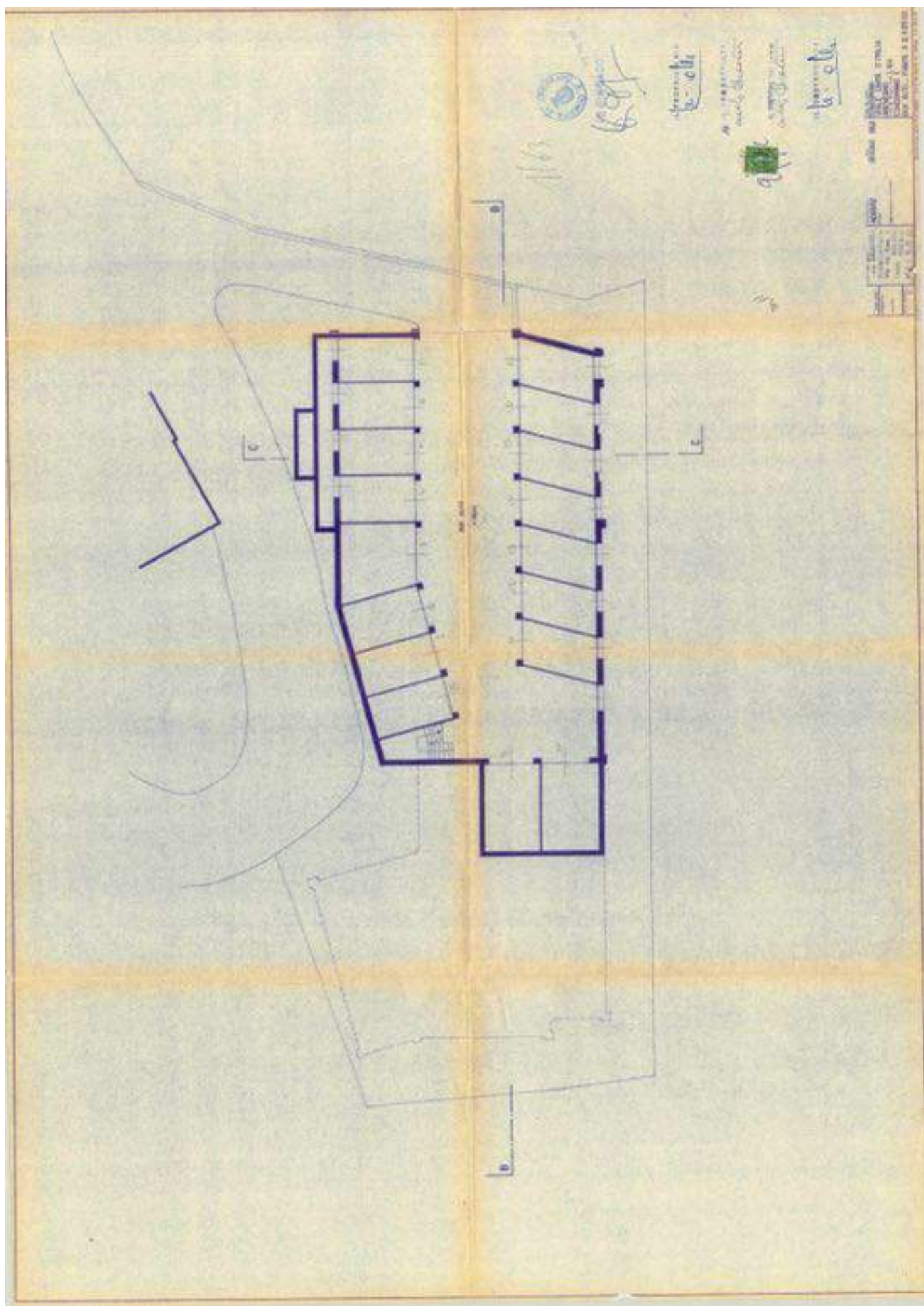
03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA







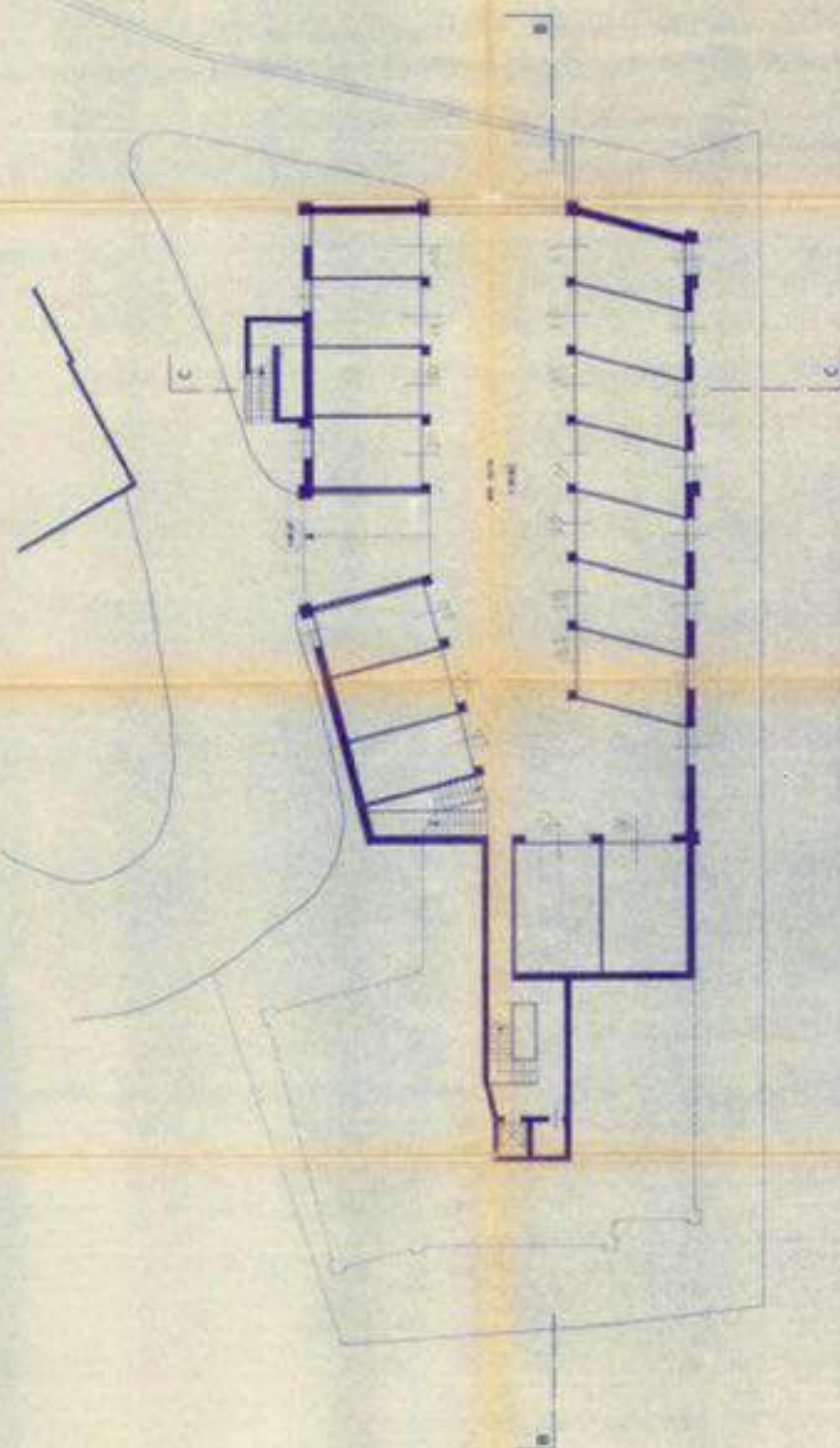
W. O. L.

for the collection of
only 100000

1. *Chrysomelids*

W. C. C.

2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	2262-2263	2263-2264	2264-2265	2265-2266	2266-2267	2267-2268	2268-2269	2269-2270	2270-2271	2271-2272	2272-

[illegible]

A hand-drawn architectural sketch of a building facade on lined paper. The drawing shows a multi-story structure with a gabled roof. On the left side, there is a small entrance with a set of stairs. To the right of the entrance is a large, multi-paned window. Above the window is a smaller, arched window. The roofline is simple, with a gable on the right side. The drawing is done in blue ink.

Handwritten signature

Ex 11

1000



Comune di Arenzano

Provincia di Genova

Prot.n. 1735

11, 20 Marzo 1963

Oggetto: Progetto per la costruzione di una villetta con sottostanti box annessi al costruendo edificio, denominato "C", in Via Unità di Italia. Progettista: Arch. M. Zanuso.-

Alla Spett.le Impresa Edile
Mario Valle
Via Sauli Pallavicino - Arenzano

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, nella seduta del 21 settembre 1962, ferme restando le condizioni poste nella licenza edilizia n. 2944 del 16.5.1962 e relativi alla costruzione del caseggiato denominato "C", in Via Unità d'Italia, si approva il progetto suemarginato, a condizione che il tratto di strada, delimitante l'area edificanda, venga reso ad una larghezza costante ed utile di mt. 8 (otto), previo arretramento del fabbricato in oggetto.

Salvo diritti di terzi.-



IL SINDACO

ile	Part. 24 della l. n. 119
no:	3 villette
anti in	anti in
alla	alla
MENTO	MENTO
VA	VA
Operaz	Operaz
Idi 2.800	Idi 2.800
di dir	di dir
viva	viva
lettrica	lettrica
meccanica e ider	meccanica e ider
avale	avale
idrica e miniera	idrica e miniera
ni della approv	ni della approv
concessione e At	concessione e At
edilizia n	edilizia n
63	63

Ufficio Tecnico:

Si allega alla presente licenza edilizia la ricevuta del versamento effettuato a favore della Cassa Naz. di Previdenza per Ingegneri ed Architetti, dal Sig. Valle Mario, in data 30.3.1963, bolletta n.88 (Aren) di 2.28.000 (mc.2.800 x 10).-

Il Tecnico





COMUNE DI ARENZANO

Provincia di Genova

DECRETO DI ABITABILITA'

Decreto n.15/64

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì ventisette
del mese di maggio, in Arenzano, nella Casa Comunale;

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dall'Impresa Edile Mario
VALLE, di Arenzano, perchè venga dichiarata abitabile
la casa denominata "C" e la villetta, con garage an-
nessi, site in via Unità d'Italia;-----

Viste il nulla esta rilasciato dal Geometra del Co-
mune, sig. Arini Salvatore, in data 22.5.1964, dal quale
risulta che i lavori di costruzione ebbero inizio
il 14.8.1962, per quante riguarda la casa "C", e il
15.5.1963, per quante riguarda la villetta, e termine
il 27.4.1964, per entrambe le costruzioni;-----

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario, dr. Tese
Giovanni, in data 15.5.1964;-----

Viste il versamento della tassa di concessione go-
vernativa, effettuato a favore dell'Ufficio del Regi-
stre I° IGE Roma, in data 28.4.1964; bolletta n. 32
di L. 23.000.=;-----

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Imposte di Cen-
sura, in data 26.5.1964, denuncia n. 374;-----

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Acqueedotte, in

data 26.5.1964;-----

Visti gli articoli 221 e seguenti del T.U. delle
leggi sulla tutela dell'igiene e della sanità publi
ca, 27 luglio 1934, n. 1265;-----

Visto il Regolamento d'Igiene 14 novembre 1931;-----

Visto il Regolamento Edilizio in vigore;-----

D I C H I A R A

Abitabili la casa, denominata "C" e la villetta con
annessi garages, site in via Unità d'Italia e di pro
prietà dell'Impresa Edile Mario Valle.-



IL SINDACO



COMUNE DI ARENZANO

PROVINCIA DI GENOVA

RELAZIONE IGIENICO - SANITARIA

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario _____

Roberto Dr. Giovanni

Visti gli articoli 218 e 219 del T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 e relative istruzioni Prefettizie, nonché il locale regolamento d'igiene;

Visto l'art. 115 delle Istruzioni Ministeriali 20 giugno 1896 (Tit. VII) per quanto concerne le case rurali; recatosi in località *Via Unità d'Italia*

di questo Comune ed ispezionata la casa *di civile abitazione* di proprietà del Signor *Imp. Mario Valle Bonduini C.* con *alcuna villetta* ha rilevato che la stessa risulta

*Munib di ora stitico che versa i liquami de-
sti in fognaie comuni incomplete nella parte
terminale*

per cui deve ritenersi pericolosa dal punto di vista igienico e sanitario.

Trasmette la presente relazione al Sindaco _____

per i provvedimenti di competenza.

Arenzano, li *15/5/64*

L'UFFICIALE SANITARIO



COMUNE di ARENZANO

Provincia di Genova

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Arini Salvatore, tecnico del Comune di Arenzano, a seguito della domanda fatta dalla Impresa Edile Marie Valle, intesa ad ottenere il decreto di abitabilità del fabbricato condominiale, denominato "C" con annessa villetta, si è recato sul posto ed ha constatato che i lavori di costruzione, iniziati il 14/8/1962 e terminati il 27/4/1964 per il condominio "C" e per la villetta iniziati il 15/5/1963 ed ultimati il 27/4/1964; sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato da questo Comune il 16/5/1962 n.2944 e il 20/3/63 n.1735. Viste le nulla osta rilasciate dal Comando dei Vigili del Fuoco di Genova, in data 7/2/1964, N. 07583.- Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Genova, div.IV n.97329/1/23/3, in data 14 gennaio 1964, dichiara che nulla osta al rilascio del decreto di abitabilità richiesto.-

Arenzano li, 22 maggio 1964



IL TECNICO COMUNALE
COMUNE DI ARENZANO
Ufficio Tecnico
(Geom. S. Arini)

1-64
PREFETTURA DI GENOVA

Div. 4[^] n. 97329/1/23/3

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Vista la denuncia presentata a questa Prefettura in data 12/12/1962 dall'Impresa VALLE Mario-Viale S. Palla-
vicino, 29-ARENZANO----- relativa alla
costruzione in conglomerato cementizio dell'opera da iniziarsi
in Via Unità d'Italia, casa C----- per conto della
ditta stessa;

Vista la lettera in data 7/1/1963 con la quale questa Prefet-
tura prendeva atto della denuncia stessa agli effetti delle nor-
me per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio sem-
plice o armato e incaricava l'Ing. SELVA Giovanni
di eseguire una visita di controllo dell'opera suddetta;

Vista la relazione di visita effettuata in data 28/2/1963
dal predetto Ingegnere;

Visto il certificato di collaudo presentato dall'Impresa co-
struttrice e rilasciato dall'Ing. TESSIORE Paolo rego-
larmente iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Genova;

Visto l'ultimo comma dell'art. 4 del R.D. 16/11/1939, n. 2229;

D E C R E T A:

E' rilasciata all'Impresa VALLE Mario
la licenza d'uso della costruzione di cui sopra ai soli effet-
ti della applicabilità delle norme per la esecuzione delle ope-
re in cemento armato approvato con R.D. 16/11/1939, n. 2229.
Genova, 14 gennaio 1964



p. IL PREFETTO
F.to Bianco

p.c.c.: IL CONSIGLIERE DI PREFETTURA

~~~~~  
Al Comune di

ARENZANO

per conoscenza al fine di rilascio  
del decreto di abitabilità

IL DIRIGENTE LA IV. IV<sup>^</sup>

(Bongioanni)

IMPRESA EDILE MARIO VALLE S.p.A.

CAPITALE INT. VERSATO L. 20.000.000

ARENZANO

GENOVA

DE - VIA PALLAVICINO, 29  
tel. 91 73 57 - 91 73 55

UFF. - VIA XX SETTEMBRE, 37  
Telef. 55.347 - 55.907

Arenzano, 10 Agosto 1963

ALL'UFFICIO TECNICO

del COMUNE di

A R E N Z A N O

Formiamo la presente per comunicarVi che in data odierna sono stati iniziati i lavori di costruzione della Villetta e sottostanti box, annessa all'Edificio denominato "Condominio C" di Via Unità d'Italia.

Cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

IMPRESA EDILE MARIO VALLE S.p.A.



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 3**

Garage ubicato ad Arenzano (GE)  
via Unità d'Italia civ. 23, piano S2

ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di  
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/08/2020

Notaio MANUTI DOMENICO

Sede VARAZZE (SV)

Numero di repertorio 161924/33166

Codice fiscale MNT DNC 53E15 A669 V

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Interno 4 Piano 2

Particella 705

Consistenza 6 vani

Subalterno 6

N. civico 41

Immobile n. 2

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA

Particella 678

Consistenza

Subalterno 20

9 metri quadri

N. civico 23

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di  
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

|                |                                                |             |     |                 |    |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|-----------------|----|
| Piano          | 1                                              |             |     |                 |    |
| Immobile n.    | 3                                              |             |     |                 |    |
| Comune         | A388 - ARENZANO (GE)                           |             |     |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                    | Particella  | 678 | Subalterno      | 63 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |     | 15 metri quadri |    |
| Indirizzo      | VIA UNITA' D'ITALIA                            |             |     | N. civico       | 23 |
| Piano          | 1                                              |             |     |                 |    |
| Immobile n.    | 4                                              |             |     |                 |    |
| Comune         | A388 - ARENZANO (GE)                           |             |     |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |                 |    |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                    | Particella  | 678 | Subalterno      | 64 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |     | 14 metri quadri |    |
| Indirizzo      | VIA UNITA' D'ITALIA                            |             |     | N. civico       | 23 |
| Piano          | 1                                              |             |     |                 |    |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

|                                      |               |                   |                      |         |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------|
| Soggetto n. 1                        | In qualità di | ACQUIRENTE        |                      |         |
| Cognome                              | CAVALLERO     |                   | Nome                 | MAURA   |
| Nata il                              | 17/04/1958    | a                 | PIANA CRIXIA (SV)    |         |
| Sesso                                | F             | Codice fiscale    | CVL MRA 58D57 G542 Y |         |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di | USUFRUTTO            |         |
| Per la quota di                      | 1/1           | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI  |         |
| Soggetto n. 2                        | In qualità di | ACQUIRENTE        |                      |         |
| Cognome                              | BARISONE      |                   | Nome                 | LORENZO |
| Nato il                              | 12/12/1998    | a                 | CEVA (CN)            |         |
| Sesso                                | M             | Codice fiscale    | BRS LNZ 98T12 C589 W |         |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA'      |         |
| Per la quota di                      | 1/2           |                   |                      |         |
| Soggetto n. 3                        | In qualità di | ACQUIRENTE        |                      |         |
| Cognome                              | BARISONE      |                   | Nome                 | MATTEO  |
| Nato il                              | 17/09/1995    | a                 | CEVA (CN)            |         |
| Sesso                                | M             | Codice fiscale    | BRS MTT 95P17 C589 J |         |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA'      |         |
| Per la quota di                      | 1/2           |                   |                      |         |

**Contro**

|               |               |           |      |               |
|---------------|---------------|-----------|------|---------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | VENDITORE |      |               |
| Cognome       | BARISONE      |           | Nome | PIER GIUSEPPE |

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 233018 del 31/07/2023

Inizio ispezione 31/07/2023 15:27:02

Richiedente CVLMRA per conto di  
CVLMRA58D57G542Y

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-09-08T16:27:59.788571+02:00

Registro generale n. 25474

Registro particolare n. 18512

Presentazione n. 20 del 09/09/2020

Nato il 04/02/1960 a GENOVA (GE)

Sesso M Codice fiscale BRS PGS 60B04 D969 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRASCRIVENDO ATTO E' ESENTE DA IMPOSTE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE 74/1987.

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2023 Ora 15:27:17

---

**Ispezione telematica esente al titolare dei  
diritti reali**  
per titolo telematico

Ispezione n. T233018 del 31/07/2023

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 25474

Registro Particolare 18512

Data di presentazione 09/09/2020

---

**Documento composto da 25 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-MNTDNC53E15A669V**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 30/07/2023**

Repertorio n. 161924 - Raccolta n.33166 -

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

C E S S I O N E

in adempimento di provvedimento giudiziario

Il dì trentuno del mese di agosto dell'anno duemilaventi,

- 31 / 8 / 2020 -

in Varazze, Via Malocello 21, nel mio studio.

Innanzi a me, Dottor **Domenico Manuti**, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, alla presenza dei testi idonei e a me noti: Parodi dottor Gianluigi, impiegato, nato a Savona il 18 dicembre 1960, e Cola Martina, impiegata, nata a Genova il 5 ottobre 1977; entrambi domiciliati a Varazze, Via Malocello 21,

SONO PRESENTI:

Per la parte cedente:

**BARISIONE PIER GIUSEPPE**, agente di commercio, nato a Genova il 4 febbraio 1960, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4 c.f. BRS PGS 60B04 D969W, coniugato e separato legalmente

Per la parte cessionaria:

**CAVALLERO MAURA**, commerciante, nata a Piana Crixia il 17 aprile 1958, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. CVL MRA 58D57 G542Y, coniugata e separata legalmente;

**BARISIONE LORENZO**, studente, nato a Ceva il 12 dicembre 1998, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS LNZ 98T12 C589W - libero di stato

**BARISIONE MATTEO**, operaio, nato a Ceva il 17 settembre 1995, e residente ad Arenzano, Via Unità d'Italia n 41/4

c.f. BRS MTT 95P17 C589J - libero di stato

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti intervenute, che con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

**PREMESSO**

--- che Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura sono fra loro coniugi a seguito di matrimonio contratto a Borgio Verezzi il dì 5 giugno 1994;

--- che Barisione Pier Giuseppe è proprietario esclusivo degli immobili, tutti siti in Comune di Arenzano, Via Unità d'Italia, meglio in appresso descritti;

--- che con provvedimento emesso dal Tribunale di Genova in data 16 gennaio 2020 omologato dal TRIBUNALE di Genova in data 13 febbraio 2020 e depositato in cancelleria il dì 25 feb-

[agenzia delle  
entrate di  
Savona](#)

[registrato  
il  
al n.  
serie 11](#)

[trascritto alla  
conservatoria  
dei registri  
immobiliari  
di Genova](#)

[il  
n°  
n° reg.gen.](#)

[n°  
n° reg.part.](#)



braio 2020, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera **A**, è stata pronunciata la separazione consensuale fra i coniugi Barisione Pier Giuseppe e Cavallero Maura;

--- che detto provvedimento prevede, fra l'altro, la cessione da Barisione Pier Giuseppe a favore della moglie Cavallero Maura, e dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo, degli immobili innanzi citati ed in particolare del diritto di usufrutto a favore del coniuge CAVALLERO MAURA e del diritto di nuda proprietà a favore dei figli Barisione Lorenzo e Barisione Matteo;

**TANTO PREMESSO**  
**e da formare parte integrante e sostanziale**  
**del presente atto**

**Barisione Pier Giuseppe,**  
in adempimento del provvedimento giudiziario in premessa citato, senza riserva alcuna e con le più ampie garanzie di fatto e di diritto, dichiara di cedere come cede a

**Cavallero Maura**  
che accetta ed acquista per il diritto di usufrutto sua vita natural durante, ed a

**Barisione Lorenzo e Barisione Matteo**  
che accettano ed acquistano per il diritto di nuda proprietà, e tutti accettano ed acquistano per l'intero i seguenti immobili, siti in Comune di **Arenzano**, Via Unità d'Italia, e precisamente:

**A) - appartamento** uso abitazione, con accesso dal civico numero 41 (quarantuno) di detta via, posto al piano secondo, distinto dal numero interno quattro, formato da sei vani e mezzo catastali;  
a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso;  
censito al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 705 sub.6**, Via Unità d'Italia 41, Piano 2, interno 4, cat.A/2, classe 2, vani sei e mezzo, mq.137, R.C.E.1258,86;

**B) - porzione di fabbricato**, con accesso dal civico numero 23 (ventitre) di detta via, composta da:  
1 - locale uso **cantina**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 10 (dieci);  
2 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 15 (quindici);  
3 - locale uso **autorimessa**, posto al piano primo, della superficie catastale di meri quadri 14 (quattordici);  
tutti a confini ben noti alle parti, e dettagliatamente descritti nella planimetria di cui appresso e censiti al Catasto Fabbricati, in ditta del cedente, **foglio 21, mappale 678**, subalterni:  
**20**, cat.C/2, classe 2, cons.mq.9, sup.cat.mq.10, Via Unità

d'Italia 23, Piano 1 R.C.E.53,92;

**63**, cat.C/6, classe 1, mq.15, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.161,13;

**64**, cat.C/6, classe 1, mq.14, Via Unità d'Italia 23, Piano 1, R.C.E.150,39.

Quanto innanzi descritto è raffigurato sulle planimetrie che si allegano a quest'atto sotto la lettera "B" previa visione ed approvazione delle parti.

Le parti riconoscono che l'errata o imprecisa indicazione di confini e dati censuari non potrà mai inficiare la validità del presente atto.

**Ex art. 29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte cedente dichiara che:**

- **i dati censuari innanzi riportati trovano esatta corrispondenza con quanto rinviene dalle planimetrie catastali depositate presso il competente n.c.e.u.;**

- **i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto corrispondono allo stato di fatto degli immobili urbani innanzi descritti, il tutto sulla base delle disposizioni vigenti in tema di normativa catastale.**

**Ove occorresse, si dichiara e garantisce la corrispondenza fra l'intestazione nel vigente catasto di quanto in oggetto, e l'effettiva titolarità del diritto come risultante nei registri immobiliari competenti.**

Quanto in oggetto pervenne alla parte cedente in forza di atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep.94347, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.882, e trascritto a Genova il 25 marzo 2002 al n.7758 al quale si rinvia.

Detto immobile viene ora trasferito alla parte cessionaria con tutti i relativi diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni ed annessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, nulla escluso o riservato, e con tutti i proporzionali diritti di comproprietà di cui all'art.1117 c.c.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere e di rispettare tutti i patti e gli obblighi nascenti dal rogito di provenienza, da quelli in esso citati, e dai vigenti Regolamenti di Condominio.

**Ad abundantiam vi è rinuncia da parte della parte cedente a qualsiasi diritto di ipoteca legale.**

La parte cedente si obbliga a rispondere per tutti i casi di evizione e molestia.

Da oggi vi è immissione nel possesso legale e materiale, e pure da oggi decorrono tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto.

La parte cessionaria dichiara di aver visitato gli immobili in oggetto e di averli trovati di suo gradimento, visti e piaciuti nello stato d'uso in cui attualmente si trovano.

Le parti si danno reciprocamente atto che gli immobili in oggetto vengono ceduti liberi da cose e da persone, salvo quanto

ben noto alla parte cessionaria.

Le parti dichiarano che per la presente cessione non vi è corresponsione di alcun corrispettivo, in quanto essa viene effettuata al solo scopo di adempiere a quanto stabilito nel provvedimento giudiziario in premessa citato.

**Le parti dichiarano che il presente contratto pur se stipulato senza pagamento di alcun corrispettivo non ha in alcun caso natura di liberalità**

La parte cedente dichiara che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà, e lo garantisce libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e vincoli di qualsiasi natura o specie, salvo quanto appresso.

La parte alienante dichiara che su quanto in oggetto grava l'ipoteca accesa nei r.r.i.i. di Genova il dì 25 marzo 2002 ai numeri 10658/2233 ed iscritta per euro 826.000,00 a favore del SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) nascente da atto a rogito Notaio Giuseppe Mammi di Genova del 21 marzo 2002, Rep. 94348, registrato a Genova il 4 aprile 2002 al n.1112; la detta ipoteca è stata iscritta a garanzia di un mutuo di originari euro 413.000,00 (quattrocentotredicimila virgola zero zero) erogato da SAN PAOLO IMI SPA (ora INTESASANPAOLO SPA) a favore del cedente; il detto mutuo ha durata ventennale ed, ad oggi il debito residuo del detto mutuo ammonta ad euro 155438,82 salvo miglior conteggio in ossequio alle risultanze dell'allegato provvedimento giudiziario il detto debito residuo resta accollato alla parte cessionaria che accetta e assume a suo esclusivo carico l'onere di estinguere il predetto debito residuo nei termini di cui al citato contratto di mutuo.

Le parti prendono atto che il detto mutuo è stato oggetto di modifica a seguito di:

- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70076 registrato a Genova il 27 detti al n. 5121;
- atto per notaio SACCO Giovanni di Genova del dì 24 aprile 2018 rep. 70077 registrato a Genova il 27 detti al n. 5122;

\* \* \* = = \$ = = \* \* \*

**a)** Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 63 delle disposizioni di attuazione del C.C. la parte cedente prende atto dell'onere posto a suo carico da detta norma consistente nella consegna di copia autentica del presente atto agli amministratori dei condomini di cui sono parte gli immobili in oggetto, al fine di evitare il nascere di "solidarietà" fra la stessa parte cedente ed il suo avente causa relativamente ai contributi condominiali maturati sino alla data della predetta consegna del presente titolo.

**b)** Ove occorresse, le parti confermano che tutte le spese condominiali ordinarie relative agli immobili in oggetto sono a

carico della parte cessionaria dal giorno dell'avvenuta immissione nel possesso materiale e pertanto da oggi, mentre tutte le spese condominiali straordinarie relative agli immobili in oggetto sino alla data odierna, anche quelle solo deliberate prima del rogito, restano a carico della parte alienante.

c) La parte cedente non consegna alla parte cessionaria la dichiarazione rilasciata dagli amministratori dei condomini attestante l'inesistenza di oneri condominiali alla data odierna.

\* \* \* = = \$ = = \* \* \*

La parte cedente, previamente ammonita e consapevole delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiara:

- che gli immobili in oggetto fanno parte di fabbricati edificati in data anteriore all'1 settembre 1967;
  - che essi sono conformi alla vigente normativa urbanistica.
- La parte cedente dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:
- che in relazione alle porzioni di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;
  - che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni o autorizzazioni.
- La parte cessionaria dichiara di aver verificato a sua cura e spese la regolarità edilizia degli immobili in oggetto.

\* \* \* = = \$ = = \* \* \*

Ai fini di quanto previsto dal D. LEGISLATIVO n. 192/2005 e successive modificazioni la parte cessionaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione/prestazione energetica (A.C.E./A.P.E) prevista dalla predetta normativa, inerente all'alloggio oggetto del presente atto. Ove occorresse, la parte cedente mi consegna la certificazione APE/A.C.E. N. 8683 del dì 9 marzo 2020 a firma di Ferro Giuditta tecnico iscritto nell'apposito albo dei certificatori tenuto presso la Regione Liguria al n. 5597; detto documento si allega al presente atto sotto la lettera **C**. La parte cedente non garantisce la conformità alle previsioni della vigente normativa degli impianti posti a servizio di quanto in oggetto; la parte cedente non garantisce il normale funzionamento degli impianti inerenti quanto in oggetto; la parte acquirente prende atto di quanto sopra; le parti dichiarano che non sono stati consegnati documenti inerenti gli impianti posti a servizio degli immobili in oggetto.

\* \* \* = = \$ = = \* \* \*

**I)** Le parti, cedente e cessionaria, ciascuna per quanto di propria spettanza, previamente ammonite e consapevoli delle conseguenze di carattere civile e penale sancite dalle disposizioni vigenti e dagli articoli 3 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano quanto segue:

- vista la natura della presente operazione non vi è tracciabilità di pagamenti e per ciò che concerne entrambe le parti la cessione è stata conclusa senza l'intervento di agente immobiliare;

- di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica la sanzione da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52 comma 1 del T.U. dell'Imposta di Registro.

**II)** Ove occorresse ai fini fiscali ed ai fini dell'iscrizione del presente atto nel mio repertorio le parti dichiarano che il valore fiscale dell'immobile in oggetto ammonta ad **euro 205.000,00 (duecentocinquemila virgola zero zero).**

**III)** Si invocano le vigenti agevolazioni in materia di atti dipendenti e/o conseguenti a procedure di divorzio e di separazione fra i coniugi; la presente convenzione è pertanto esente da qualsiasi imposta o tassa.

\* \* \* = = \$ = = \* \* \*

**1.** Le parti sottoscrittrici del presente atto autorizzano il notaio rogante all'intero trattamento dei propri dati personali per tutto quanto concerne il presente atto ed i relativi adempimenti di legge nonché la conservazione permanente e definitiva degli stessi; gli stessi dichiarano di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di tutela della "privacy" e di raccolta di dati personali e dei motivi per i quali i dati personali che li riguardano saranno utilizzati e conservati. Il notaio rogante è in ogni caso autorizzato al trattamento dei detti dati giusta Autorizzazione n.4/2013 del 12 dicembre 2013 (G.U. n.302 del 27 dicembre 2013) dell'Autorità Garante.

**2.** Ove occorresse, ai sensi e per gli effetti della normativa antiriciclaggio di cui al D. Lgs 21 novembre 2007 n. 231, le parti dichiarano:

a) che gli scopi e la natura dell'operazione perfezionata con il presente atto sono esattamente quelli risultanti dalle dichiarazioni sopra rese;

b) che titolari effettive dei rapporti giuridici scaturenti dal presente atto sono le parti stesse, i cui dati identificativi corrispondono esattamente a quelli indicati all'interno del presente atto.

**3.** Le spese tutte del presente atto cedono a carico della par-



te cessionaria

Barisione Pier Giuseppe è parente in linea retta di BARISIONE LORENZO e MATTEO, come le parti stesse mi dichiarano; tra Barisione Pier Giuseppe e CAVALLERO MAURA vi è ancora rapporto di coniugio.

**4. Le parti mi dispensano dal dare lettura di quanto allegato, in quanto trattasi di documentazione alle stesse ben noto.**

Presenti i testi, di quest'atto da me scritto e dattiloscritto su sei facciate di due fogli, io Notaio ho dato lettura alle parti comparenti, che lo approvano e meco lo sottoscrivono, alle ore diciassette e minuti venti.

Firmato all'originale: Barisione Pier Giuseppe- Cavallero Maur-  
ra- Barisione Lorenzo- Barisione Matteo-Parodi Gianluigi te-  
ste- Cola Martina teste- Domenico Manuti Notaio ls

30/01/2020

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**VERBALE DI UDIENZA NEL PROCEDIMENTO DI**

**SEPARAZIONE CONSENSUALE DEI CONIUGI R.G. N. 11166/2019**

L'anno 2020 addì 16 del mese di Gennaio alle ore 15.<sup>30</sup> in Genova,  
Palazzo di Giustizia, premesso

- che con decreto Presidenziale in data 13/12/2019 veniva fissata  
l'udienza odierna per la comparizione dei coniugi Maura Cavallero e Pier  
Giuseppe Barisione, nanti il Giudice Dott. Alessandro Mauceri  
compaiono:

MAURA CAVALLERO, nata a Piana Crixia (SV) il 17/4/1958 (C.F.  
CVLMRA58D57G542Y), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,  
diplomata, imprenditrice

e  
PIER GIUSEPPE BARISIONE, nato a Genova il 4/2/1960 (C.F.  
BRSPGS60B04D969W), residente in Arenzano (GE), Via Unità d'Italia 41/4,  
diplomato, non occupato,

entrambi assistiti e difesi dall'Avv. Maria Paola Ferrari (C.F.  
(FRRMPL66T56E632Q - fax 010593839 - pec  
[maripaola.ferrari@ordineavvgenova.it](mailto:maripaola.ferrari@ordineavvgenova.it)), ed elettivamente domiciliati  
presso il suo studio in Genova, Via Roma 10/10, come da mandato in atti.  
Interrogati i coniugi, essi dichiarano di volersi separare consensualmente  
alle seguenti condizioni:

L.C.S.

*M. Cavallero*

*M. P. Ferrari*

1) I figli Matteo e Lorenzo sono entrambi maggiorenni, di tal chè nulla deve essere disposto in ordine al loro affido e collocamento.

2) A definizione dei rapporti con la moglie, il Sig. Barisione si impegna a trasferire alla moglie il diritto di usufrutto sulla casa coniugale e relative pertinenze, di sua esclusiva proprietà, acquistate in data 21/3/2002 e site in Arenzano (GE), meglio specificate come segue: al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 705, Sub 6, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 6,5, Rendita € 1.258,86: la casa; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, Sub 20, Cat. C/2, Cl. 2, Rendita € 53,92: la cantina; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 63, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 161,13: il primo box; al NCEU del Comune di Arenzano, Sez. Urbana, Fg. 21, Part. 678, sub. 64, Cat. C/6, Cl. 1, Rendita € 150,39: il secondo (doc. 6), di cui verrà contestualmente trasferita ai propri figli Matteo e Lorenzo la nuda proprietà.

Per il trasferimento immobiliare de quo non sarà previsto alcun corrispettivo in denaro, avvenendo detto trasferimento nell'ambito della regolamentazione delle rispettive ragioni economiche dei coniugi.

Il trasferimento di proprietà sarà redatto da un notaio, a seguito dell'omologazione della separazione, con gli oneri a carico di entrambi i coniugi.

Nella casa coniugale rimarrà ad abitare la Sig.a Cavallero con i figli,  
*e viene quindi assegnata alle stesse.*

3) Il Sig. Barisione, d'intesa con la moglie, ha già lasciato la casa coniugale e si appresta a richiedere il trasferimento della propria residenza presso altra abitazione nel Comune di Arenzano: i coniugi dichiarano inoltre di aver già suddiviso, con accordo separato, i beni ed i valori mobili di loro proprietà.

Le vetture di rispettiva proprietà dei coniugi - più precisamente la autovettura Volkswagen Polo tg. FD 217VK della Sig.a Cavallero e il motociclo Honda JF 41 tg. DZ 92327 E Honda HM 125R tg. DS 80419 del Sig. Barisione - resteranno nell'esclusiva disponibilità dei coniugi proprietari.

4) Il Sig. Barisione corrisponderà direttamente ai figli Matteo e Lorenzo, quale contributo al mantenimento, un assegno mensile di complessivi *(€500,00 per ognuno dei due figli)* € 1.000,00 (mille/00), da versarsi entro il giorno 5 del mese. Detto assegno verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT.

5) I Sigg.ri Maura Cavallero e Pier Giuseppe Barisione sono economicamente autosufficienti, sicché nulla sarà dovuto, nei loro rapporti, né a titolo di contributo al mantenimento né ad altro titolo, fermo l'accordo circa la casa coniugale innanzi indicato.

6) I coniugi si danno reciproco consenso per il rilascio e/o rinnovo del passaporto e/o di documento equipollente valido per l'espatrio.

L.C.S.

MAURA CAVALLERO

*M. Cavallero*

PIER GIUSEPPE BARISIONE

*Pier Giuseppe Barisione*

IL PRESIDENTE F.F.

Riuscito vano il tentativo di conciliazione,  
dà atto del consenso dei coniugi alla separazione alle condizioni superiormente precisate e riserva al collegio  
l'omologa, previo parere del PM.  
Verbale chiuso alle h.15,40

IL GOP

Avv. Alessandro Mauceri





R.G. 11166/2019  
CRON.

**TRIBUNALE DI GENOVA**

OMOLOGA DI SEPARAZIONE PERSONALE CONSENSUALE

IN DATA 13/2/2020  
TRA I CONIUGI

**BARISIONE PIER GIUSEPPE**

**E**

**CAVALLERO MAURA**

**IL TRIBUNALE DI GENOVA – SEZIONE IV CIVILE**

Riunito in Camera di Consiglio, in persona dei Magistrati:

- Dott.ssa Daniela Canepa
- Dott.ssa Marina Pugliese
- Dott.ssa Anna Bertini

Presidente

Giudice

Giudice

udita la relazione del Presidente;

visto il parere del Pubblico Ministero;

ritenuto che sono state adempiute tutte le disposizioni di legge;

**P.Q.M.**

**OMOLOGA**

Il verbale di separazione personale consensuale in data 16/1/2020 sottoscritto dai Coniugi suddetti.  
Così deciso in Camera di Consiglio il 13/2/2020.

Depositato in cancelleria il **25 FEB 2020**

**CANCELLIERE**  
Paola MARELLI



Il Presidente  
D.ssa Daniela Canepa

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. 44786 del 11/02/2002  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arenzano  
Via Unità D'Italia

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sesione:  
Foglio: 21  
Particella: 705  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Damonte Giambattista  
Iscritto all'albo:  
Architetti

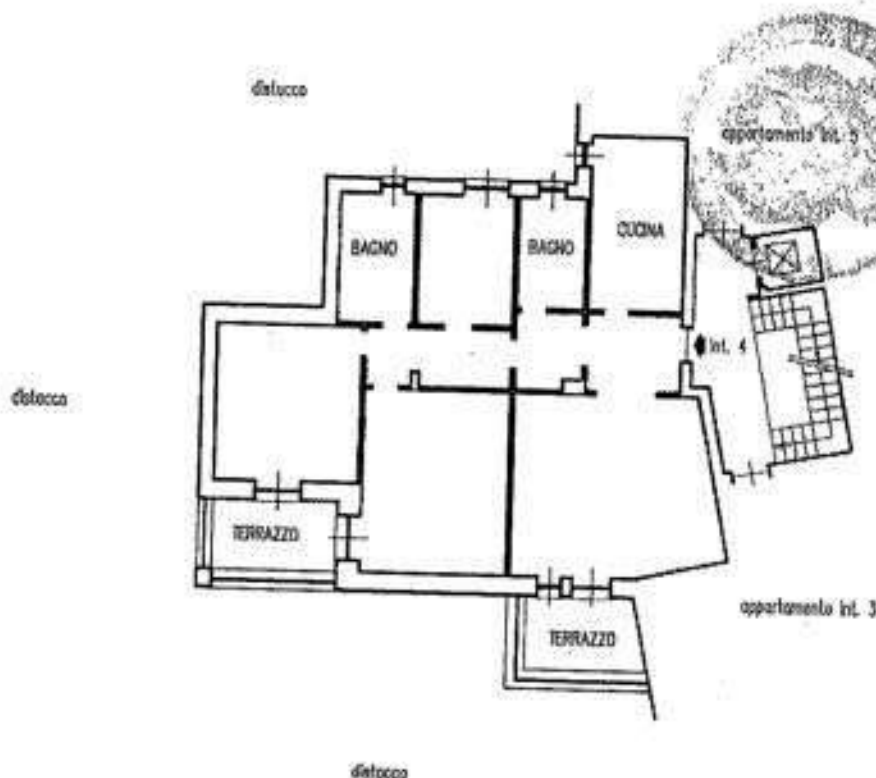
Prov. Genova

N. 1965

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO SECONDO**

H=3.00



*M. Cavallero* *Marco Barisione*  
*Paolo Pafol* *Luigi Barisione*  
*Marta Costa*  
*S. Costa*





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(CA. SECTO-14000 12 APPLIC. DEL. S. 410)

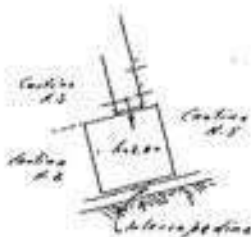
Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia (ex C. Continella)

Ditta Imprasa Edila Maria Kalla S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 1: sotto strada



*M. Corbelli* *Mario Serrone*

*Giuseppe Verrini* *Luigi Serrone*

*Martina Blatke* *Simone Ribetti*

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 LUG. 1964

PROT. N°

Completata dal *Ing. Eugenio Geronzi*

Inserita all'Albo degli *Ingegneri*

della Provincia di *Genova*

data 8-1-1964

Firma: *Ing. Eugenio Geronzi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2020 - Comune di ARENZANO (A388) - < Foglio: 21 - > Particella: 678 - Subalterno: 20 >  
VIA UNITA' D' ITALIA n. 23 piano: 1;

ma planimetria in atti

MODULARIO  
P. - Gen. A. P. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon./B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

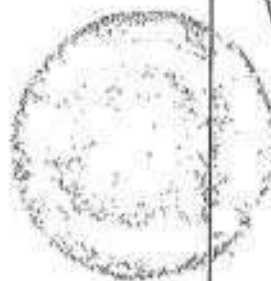
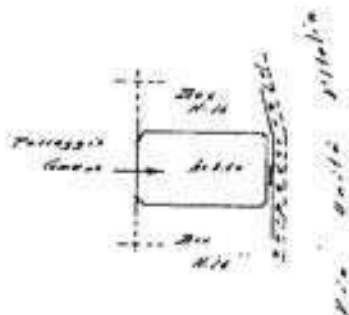
IN ORDINATO-LEGGE 10 APRILE 1962, N. 160

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Arenzano Via Unità d'Italia Casa C. Box 15

Ditta Vella Giovanni s.p.a. Arenzano il 12.5.1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano 2: Salto Strada



M. Cardaro  
D. Cardaro  
M. Cardaro  
L. Cardaro  
M. Cardaro  
Bla. Cardaro  
S. Cardaro  
N. Cardaro

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14 LUG. 1964

PROT. N°

6171

Completato dal Ing.

Guglielmo Giovanni

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Genova

DATA 8.2.1964

firmato Ing. Guglielmo Giovanni

MODULARIO  
P. - Cat. N. 1 - 20



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

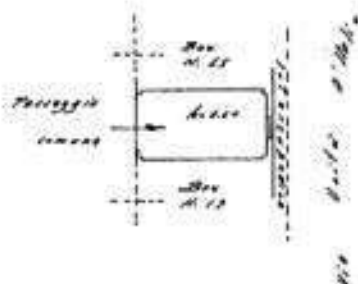
(N. QUANTO LAURE 17 APRILE 1964, N. 10)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARENZANO Via Santa Maria Goretti Box 14

Ditta Valle Giovanni n. 2 ARENZANO il 12-3-1964

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

Piano 2°: Jello Stoda



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

h/170

Compilata dal Ing. Gagliarda Giovanni  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Genova  
DATA 8-3-1964  
Firma: Fry - Guglielmo Pinanni

Ultima planimetria in atti





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0770353683

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

**APE**  
2015

## ATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Arenzano

Indirizzo: Via Unità d'Italia, 41

Piano: 2

Interno: 4

Coordinate GIS: 44.408297 °N 8.689522 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 110.84

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 429.95

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

| Comune catastale (Fabbricati) |    |   | Arenzano (A388) |   |    | Sezione |  |    | Foglio |  |    | 21 | Particella |  |  | 705 |
|-------------------------------|----|---|-----------------|---|----|---------|--|----|--------|--|----|----|------------|--|--|-----|
| Subaltemi                     | Da | 6 | A               | 6 | Da | A       |  | Da | A      |  | Da |    | A          |  |  |     |
| Viri subaltemi                |    |   |                 |   |    |         |  |    |        |  |    |    |            |  |  |     |

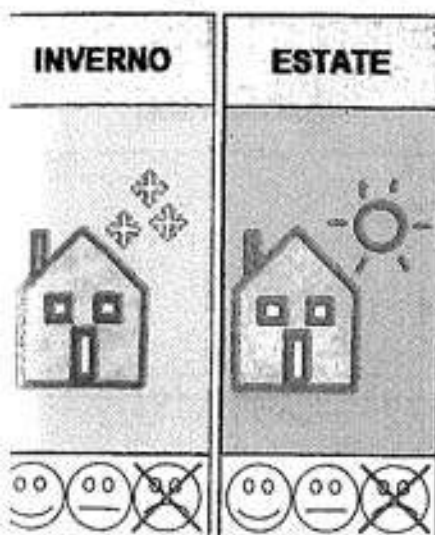
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Produzione acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

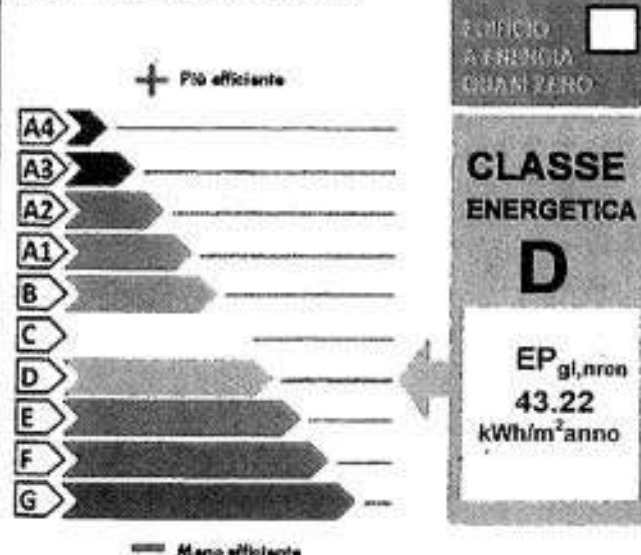
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

In questa sezione si riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (27.62)  
kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

0



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 8720258553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030



## STAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Le stazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elettrica da rete    | 218 (kWh)                                | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>43,22<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Gas naturale                 | 431 (Sm <sup>3</sup> )                   |                                                                                                                  |
| GPL                          |                                          |                                                                                                                  |
| Carbone                      |                                          |                                                                                                                  |
| Gasolio                      |                                          |                                                                                                                  |
| Olio combustibile            |                                          | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>0,92<br>kWh/m <sup>2</sup> anno       |
| Biomasse solide              |                                          |                                                                                                                  |
| Biomasse liquide             |                                          |                                                                                                                  |
| Biomasse gassose             |                                          |                                                                                                                  |
| Solare fotovoltaico          |                                          |                                                                                                                  |
| Solare termico               |                                          | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>8,65<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                   |
| Eolico                       |                                          |                                                                                                                  |
| Teleriscaldamento            |                                          |                                                                                                                  |
| Teleraffrescamento           |                                          |                                                                                                                  |
| Altro (specificare)          |                                          |                                                                                                                  |

## COMANDAZIONI

La presente sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, fornendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO                                                                    | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 8683 Via Unità d'Italia 41/4 - serramenti a taglio termico, impianti solare termico e fotovoltaico | NO                                       | 13                                      | A3 (13,20 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                | A3<br>(13,20 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                              |
|                                                                                                    |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|                                                                                                    |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|                                                                                                    |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|                                                                                                    |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720202889

VALIDO FINO AL: 09-03-2020

**APE**  
2015

## TRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                     |
|-------------------|------------|---------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|------------|---------------------|

## TRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                   |        |                         |
|-----------------------------------|--------|-------------------------|
| - Volume riscaldato               | 429.95 | m <sup>3</sup>          |
| - Superficie disperdente          | 99.04  | m <sup>2</sup>          |
| rapporto S/V                      | 0.2304 |                         |
| Perimetro                         | 12.96  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Vol. risc./A <sub>sup</sub> utile | 0.0347 |                         |
| E                                 | 0.2099 | W/m <sup>2</sup> K      |

## TI DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Veicolo energetico   | Tipo di impianto          | Anno di installazione | Codice calcolo regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale KW | Efficienza media stagionale | EPren | EPrenin |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|---------|
| utilizzazione male   | 1-Caldaia a condensazione | 2013                  | 07A3880000002786                          | Gas naturale                  | 543.20              | 0.67 $\eta_p$               | 0.71  | 19.21   |
| utilizzazione        |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| 1 acqua in sanitaria | 1-Caldaia a condensazione | 2013                  | 07A3880000002786                          | Gas naturale                  | 543.20              | 0.57 $\eta_p$               | 0.22  | 24.01   |
| lanti filtrati       |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| fuazione da          |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| ovabili              |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| ilazione carica      |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| linazione            |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| porto di             |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |
| one a case           |                           |                       |                                           |                               |                     |                             |       |         |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 09-03-2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Giuditta Ferro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Indirizzo                                        | giuditta.ferro@gmail.com - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| E-mail                                           | giuditta.ferro@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| Telefono                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Titolo                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Ordine/iscrizione                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Giuditta Ferro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?                                                      | SI |
| Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo implicito?                                                                                                                                         | NO |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. |    |

Data di emissione: 09-03-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0729205553

VALIDO FINO AL: 09-03-2030

**APE**

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|                                                                                   |              |                                                                                   |               |                                                                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | QUALITÀ ALTA |  | QUALITÀ MEDIA |  | QUALITÀ BASSA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

**Indicanti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, clima climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**QUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:**

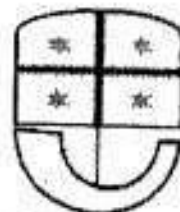
| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| EN1    | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| EN2    | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| EN3    | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| EN4    | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| EN5    | ALTRI IMPIANTI                     |
| EN6    | SISTEMI A FONTI RINNOVABILI        |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due parti relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

**N. certificatore:** 5597  
**Cognome:** Ferro  
**Nome:** Giuditta  
**Anno:** 2020  
**Numero Certificato:** 8683  
**Data Protocollo:** 09/03/2020 14:20  
**Numero Protocollo:** PG/2020/0094369

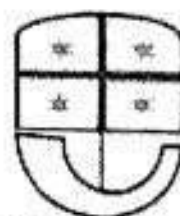
## Impronta file .pdf:

c89874acada028db3dfe2f450da206bc319ba5f79eb796ec8057f3e061e74188

## Impronta file .xml:

09221dca006dd0b744865e25144125c33cbdf838686a3c5e3015d3c3e43c404b

# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Dettaglio di pagamento via web

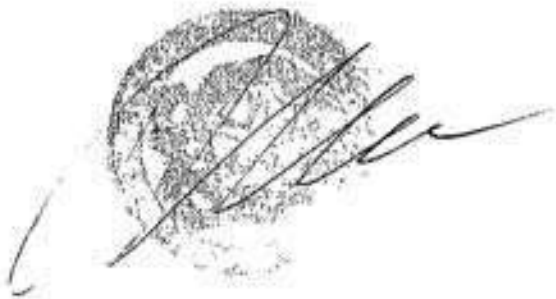
|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Numero certificatore:     | 5597                              |
| Nominativo certificatore: | FERRO GIUDITTA                    |
| Anno:                     | 2020                              |
| Numero certificato:       | 8683                              |
| Codice ordine:            | 000000443021                      |
| UID riscossione:          | 200691024155                      |
| IUV:                      | 000200000000000000000000021080543 |
| Importo totale:           | 20 €                              |
| Data del pagamento:       | 09/03/2020 11.46                  |

Certifico lo sottoscritto dott. Domenico Manuti, notaio  
in Valenza iscritto nel Collegio Notarile di Savona  
che la copia è conforme all'originale e consta  
di QUANTO -

si chiama (198 1859)

CONSENTITO

Valenza, li 31-8-2021

A circular notary stamp is visible, partially obscured by a large, stylized handwritten signature. The signature appears to be 'Manuti' or similar, written in dark ink. The stamp contains text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.

Certifico io sottoscritto Dottor DOMENICO MANUTI, Notaio in Varazze, iscritto nel Collegio Notarile di Savona, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale sul supporto analogico, conservato nella mia raccolta.

Varazze, nel mio studio, 31 agosto 2020

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

05/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 11a - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 221 sub 2

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

SCALA

1:100, 1:200

ID

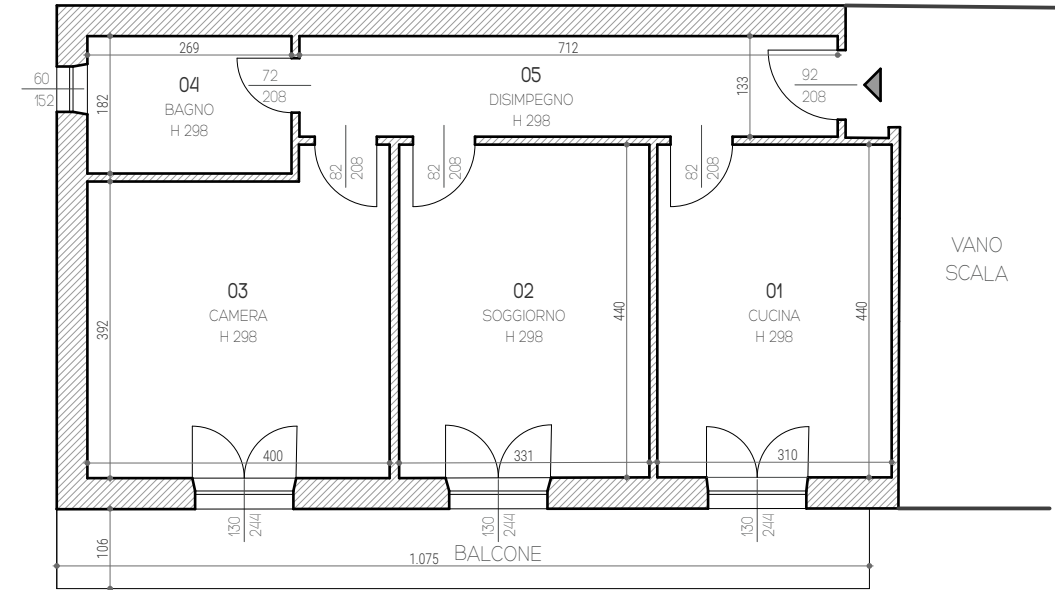
PR396

TAVOLA N.

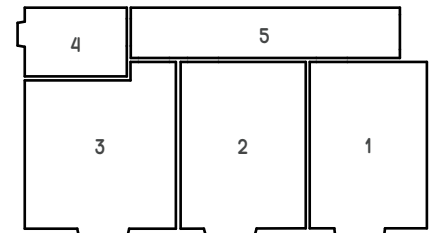


04

STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200

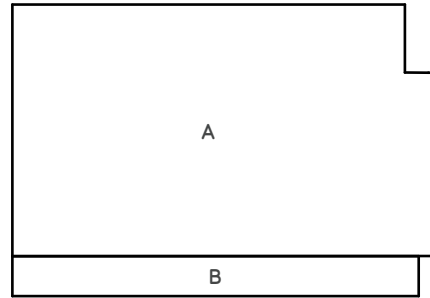


SUPERFICI UTILI NETTE

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| 1 CUCINA     | = 13,88 m <sup>2</sup> |
| 2 SOGGIORNO  | = 14,82 m <sup>2</sup> |
| 3 CAMERA     | = 16,49 m <sup>2</sup> |
| 4 BAGNO      | = 5,06 m <sup>2</sup>  |
| 5 DISIMPEGNO | = 9,47 m <sup>2</sup>  |
| TOTALE       | = 59,72 m <sup>2</sup> |

SUPERFICI LORDE

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| A APPARTAMENTO | = 72,54 m <sup>2</sup> |
| B BALCONE      | = 11,35 m <sup>2</sup> |
| TOTALE         | = 83,89 m <sup>2</sup> |



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

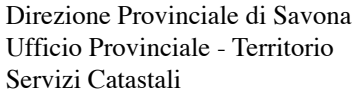
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





Segue

Visura n.: T419416 Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

## INTESTATO

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                    |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                              |
|-----------|---------------------|--------|------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                         | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                              |
| 1         |                     | 41     | 221                                | 2   |                     |            | A/4       | 1      | 3,5 vani    |                      | Euro 124,72       | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |
| Indirizzo |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano 1 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                              |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

| Notifica    | Partita                                                               | Mod.58 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 (se 79589/06) |        |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.ZANOBINI Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 162003 - UR Sede SAVONA (SV) Registrazione n. 2628 registrato in data 02/10/1996 - CESSIONE DI QUOTE (SE 79589/06) Voltura n. 9425.1/1996 - Pratica n. SV0090095 in atti dal 21/07/2006 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 08/04/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 24/09/1996 |
| 2                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 2/3 fino al 24/09/1996 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1991 Pubblico ufficiale NOT.LASAGNA Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 62039 - C/V (SE 79589/06) Voltura n. 6248.1/2006 - Pratica n. SV0090068 in atti dal 21/07/2006 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 22/10/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Giovanni nato a PARETO (AL) il 30/09/1916 | CVLGNN16P30G334D*                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/09/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                     | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 19/09/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Donatella nata a DEGO (SV) il 03/02/1962     | CVLDTL62B43D264F*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 2                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 3                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/09/1990 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 907 n. 36 registrato in data 19/11/1990 - SUCC .DI CAVALLERO GIOVANNI (SE 79589/06 Voltura n. 10800.1/1990 - Pratica n. SV0090050 in atti dal 21/07/2006 |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



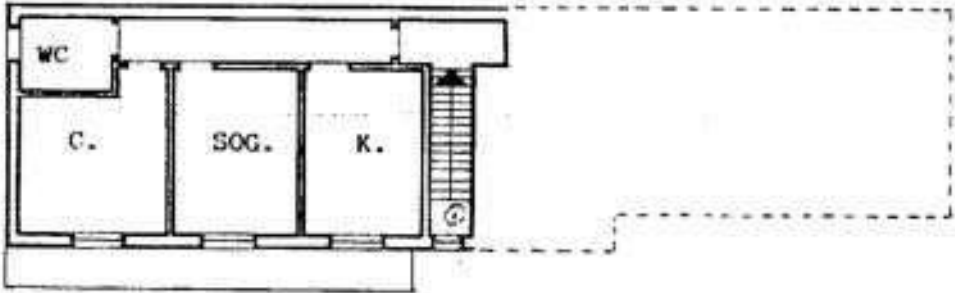
MODULARIO  
F. rig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di DEGO via MARTIRI DELLA LIBERTA' civ. ....



PIANTA PIANO PRIMO

22 OTT 1990

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. 41  
n. 221 sub. 2

Compilata dal Geom. ROGNONE  
(Titolo, 1013)  
**GEOMETRA**  
**G.M. ROGNONE**

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Savona n. 1013  
data 07/09/90 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/10/1990 - Data: 05/09/2024 - n. T330107 - Richiedente: MNCLSS87M13D969Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2024 - Comune di DEGO(D264) - < Foglio 41 - Particella 221 - Subalerno 2 >  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano 1



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/02/2025 Ora 18:39:43  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T444249 del 21/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 41 - Particella 221 - Subalterno 2  
Periodo da ispezionare: dal 21/02/1995 al 21/02/2025  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 21/02/1995 al 21/02/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00221 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/05/1995 - Registro Particolare 2316 Registro Generale 3053  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 543 del 21/04/1995  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 687 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 822 Registro Generale 6529  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162002 del 24/09/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 6530  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162003 del 24/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/02/2025 Ora 18:39:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T444249 del 21/02/2025

---

5. TRASCRIZIONE del 24/03/1997 - Registro Particolare 1434 Registro Generale 1935  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 605 del 24/02/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.U. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                             |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                  |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>                                                         |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                   | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1 ZANOBINI MARIO</b>                                                               |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | <b>COMPRAVENDITA</b>                                                                  |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | <b>112</b>                                                                            |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | CODICE                                       |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | CODICE                                       |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                                                                                                                                                             |                |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE                                                                                                                                                                                 | <b>110 000</b> |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <div style="text-align: center;"><br/><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br/>(Dott. Mario A. Gaudenzi)</div> |                |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                                                                                                                                                             |                |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                                                                                                                                                             |                |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>10.000</b>  |                                                                                                                                                                                             |                |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110 000</b> |                                                                                                                                                                                             |                |

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

101120



|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | SESSO                                                              | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|---|---|------------------|-------|--------|---------------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F      | 17/04/58      | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     | 1,00/3 | I. PROPRIETA' |              | 1  |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|---|---|------------------|--------------|--------|---------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F      | 26/03/51      | DEGO | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            | 1,00/3 | I. PROPRIETA' |      | 1  |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |

051102

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili sit  
ti in Comune di Dego:  
porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso d  
al civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita  
da:  
a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina,  
soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a  
1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano  
scala per chi entra;  
b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da  
cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;  
c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e  
precisamente:  
quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per  
chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del va  
no scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura  
a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

| DATA | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE E FIRMA |
|------|----------------|---------------------|
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                | 051103              |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3053

*Registro particolare n.* 2316

*Data di presentazione* 08/05/1995

---



|                                           |                                                                                   |                                                                                        |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOD. 300<br>MODULARIO<br>F. - TASSE - 144 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. II DI <b>SAVONA</b> |
| NOTA DI TRASCRIZIONE                      |                                                                                   |                                                                                        |                                            |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>8 MAG. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">11</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">3053</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">2316</div> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                                    |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|
| FORMA DEL TITOLO                                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                         | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DEL REPERTORIO                              |                   |                                                          |     | 543 |        |         |     |     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA                                                                                             | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|                                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                          | SAVONA                                |     |                                |                                                    | PROVINCIA (ISOLA) |                                                          |     |     | SV     |         |     |     |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                                             |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA | 626 |     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                                     | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                                                                   | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   |     | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO |                                                    | INIZIALE          | GG.                                                      | MM. | AA. | FINALE | GG.     | MM. | AA. |
| PATTI AGGIUNTIVI                                                           | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
|                                                                            | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA                                                 | DATA DI MORTE                                                                                         | GG.                                   | MM. | AA.                            | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |                   | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |     |     |        |         |     |     |
| ALTRI DATI                                                                 |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE                     |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)             | COGNOME E NOME<br><b>AVV. PAOLO VERANI KASIN</b>                                                      |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| 024054                                                                     |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                |   |                        |         |                                                                                                           |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE               | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | 150.000 | ESEGUITA LA FORMAZIONE<br>ESATTO 05<br><br><b>CONSERVATORE REGG.</b><br>(Cordova Jr. Donatella)<br>024054 |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI      | 1 | PENA PECUNIARIA L.     |         |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE    | 1 | BOLLO L.               | 45000   |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO      | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. |         |                                                                                                           |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. |   | TASSA IPOTECARIA L.    | 44000   |                                                                                                           |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.       |   | TOTALE GENERALE        | 239000  |                                                                                                           |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROGRESSIVO IMMOBILIARE NEZIONALE |                                   | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE                                                                   |           | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|--|
| PROGRESSIVO IMMOBILIARE NEZIONALE | PROGRESSIVO IMMOBILIARE NEZIONALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | INDIRIZZO |                                |  |
|                                   |                                   |                                                                                                         |           |                                |  |

[illegible]

**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGRESS<br>SOGGETTO | PROGRESS<br>REG. BENE<br>SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |                                                                    |                      |                 | SEDE LEGALE (COMUNE)                |              | PROV.                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|
|                      |                                   | COGNOME                              | NOME                                                               | SESSO                | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.        |                                |
| CODICE FISCALE       |                                   | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                      |                 |                                     |              | PROGRESS<br>UNITA<br>NEGOTIALE |
|                      |                                   | C/S/P                                | PROG.<br>SOGG.                                                     | QUOTA IN<br>FRAZIONE | DIRITTO         | COD.                                | RISER-<br>VA |                                |

**A FAVORE**

|   |   |                                  |        |       |             |      |      |        |       |
|---|---|----------------------------------|--------|-------|-------------|------|------|--------|-------|
| 1 | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA | NOME   | M/F   | GG          | MM   | AA   | COMUNE | PROV. |
|   |   | 01015450099                      | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG. |
|   |   |                                  |        | 1 / 1 | P.P.        | 01   |      |        | 000 T |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |
|   |   |                                  |        | /     |             |      |      |        | 000   |

**CONTRO**

|   |   |                  |        |       |             |      |      |               |       |
|---|---|------------------|--------|-------|-------------|------|------|---------------|-------|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | NOME   | M/F   | GG          | MM   | AA   | COMUNE        | PROV. |
|   |   | CVLMGR51C66D964H | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO        | PROG. |
|   |   |                  |        | 1 / 3 | P.P.        | 01   |      |               | 000 T |
| 8 | 1 | CAVALLERO        | MAURA  | F     | 17          | 04   | 58   | PIANA CRISTIA | SV    |
|   |   | CVLMGR58D57G562Y |        | 2 / 3 | P.P.        | 01   |      |               | 000 T |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |
|   |   |                  |        | /     |             |      |      |               | 000   |

024052



**QUADRO D**[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

✓

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2316    del 08/05/1995

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 687    Registro generale n. 6549  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6549

Registro particolare n. 687

Presentazione n. 17 del 26/09/1996

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione -

Data 24/09/1996

Numero di repertorio 1996

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE CIVILE

Codice fiscale -

Autorità emittente

Sede SAVONA (SV)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 705 CANCELLAZIONE

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 2316 del 08/05/1995

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.

Sede SAVONA (SV)

Codice fiscale 01015450099

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome CAVALLERO

Nata il 26/03/1951 a DEGO (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MGR 51C66 D264 H

Nome MARIA GRAZIA

Soggetto n. 2

Cognome CAVALLERO

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

Nome MAURA



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 6549

*Registro particolare n.* 687

*Presentazione n. 17 del 26/09/1996*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 125066 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:26:03

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6529

*Registro particolare n.* 822

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 301 LASER

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                                                       |                                  |
| PAG. 1                                                                            |                                                                                       |                                  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

| DATA DELLA RICHIESTA            | PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | N. REGISTRO GENERALE | N. REGISTRO PARTICOLARE |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| GG MM AA<br><b>23 DEC. 1996</b> | <b>57</b>                    | <b>6529</b>          | <b>822</b>              |

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                   |                                              |                                              |                                                                                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DEL TITOLO                          | ATTO NOTARILE PUBBLICO                       |                                              |                                                                                         |
| ESTREMI DEL TITOLO                        | DATA                                         | GG MM AA                                     | NUMERO DEL REPERTORIO                                                                   |
|                                           | <b>24</b>                                    | <b>09 96</b>                                 | <b>162002</b>                                                                           |
| PUBBLICO UFFICIALE                        | <b>1 ZANOBINI MARIO</b>                      |                                              |                                                                                         |
| AUTORITA' EMITTENTE                       | SEDE                                         | <b>SAVONA</b>                                | PROVINCIA <b>SV</b>                                                                     |
| DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO |                                              |                                              |                                                                                         |
| IPOTECA O PRIVILEGIO                      | IPOTECA VOLONTARIA                           |                                              |                                                                                         |
| DERIVANTE DA                              | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO              |                                              |                                                                                         |
| TIPO DI CONDIZIONE                        | RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>          | TERMINE IPOTECA                              | GG MM AA                                                                                |
| CAPITALE                                  | <b>70.000.000</b>                            | INT. ANN. <b>9,900%</b>                      | INT. SEM. <b>4,950%</b>                                                                 |
| SPESA                                     | <b>70.000.000</b>                            | TOTALE <b>140.000.000</b>                    | IMP. VARIABILI <input checked="" type="checkbox"/> VAL. ESTERA <input type="checkbox"/> |
| DURATA CREDITO                            | AA <b>10</b> MM <b>00</b> GG                 | DECORRENZA AMMORTAMENTO                      | <b>1 1 97</b>                                                                           |
| N. TITOLI                                 |                                              |                                              |                                                                                         |
| ALTRI DATI                                |                                              |                                              |                                                                                         |
| ELENCO MACCHINARI                         | <input type="checkbox"/>                     |                                              |                                                                                         |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                    | DATA                                         | GG MM AA                                     | N. REGISTRO PARTICOLARE                                                                 |
| PARTI LIBERE                              | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>                                            |
| RICHIEDENTE                               |                                              |                                              |                                                                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                    |    |                          |
|-------------------------|----------|--------------------|----|--------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>5</b> | IMPOSTA IPOTECARIA | L. | ESATTA LA FORMALITA'     |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENA PECUNIARIA    | L. | ESATTE LIRE              |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO              | L. | <i>Chiusura</i>          |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>2</b> | DIRITTO SCRITTURA  | L. | IL CONSERVATORE          |
| ISCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA   | L. | <b>CONSERVATORE REG.</b> |
| PENALI A DEBITO         |          | TOTALE GENERALE    | L. | (Donatella dr. Cordova)  |
|                         |          |                    |    | TIPOLOGIA A CALENDARIO   |
|                         |          |                    |    | <input type="checkbox"/> |

620000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. IM. **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED. R. E. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

600112




**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED R. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**

---

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

| PROG. SGGG | PROG. RGA      | COGNOME                                                  | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | SESSO | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
| T. D.      | CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA<br>QUOTA IN FRAZIONE |                                         |       |              | DIRITTO                                   | PROG. U. N. |

**A FAVORE**

[illegible]

**CONTRO**

[illegible]

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

[illegible]

000000


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED E. S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI **SAVONA**  
**NOTA DI ISCRIZIONE**  
 REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

L'ipoteca e stata iscritta su porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto in Comune di Dego, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, al quale appartamento e annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra,
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone,
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:

quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra, e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

La parte mutuataria si e obbligata a rimborsare alla Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. la somma di lire 70.000.000 (settantamiliioni) mediante il pagamento

alla scadenza del 1 gennaio 1997 degli interessi maturati dalla data dell'atto al 31 dicembre 1996, e numero 20 (venti) rate posticipate semestrali, variabili, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il primo gennaio ed il primo luglio di ogni anno, ad iniziare dal 1 luglio 1997 e fino al 1 gennaio 2007.

Dette rate saranno calcolate, per ciascun semestre, col metodo di ammortamento basato sulla formula matematico-finanziaria denominata "sistema progressivo o francese" e muteranno in funzione della variazione della misura del tasso di interesse semestrale che, di volta in volta, risultera costituito dalla somma di:

- a) una componente fissa, semestrale, pari a zero virgola sessanta punti percentuali;
- b) una componente variabile pari al tasso semestrale (con arrotondamento allo zero virgola zero cinque per cento piu vicino) corrispondente alla meta del tasso annuo nominale risultante dalla media aritmetica

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 N. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

7.5.5.5.5



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002

DEL 24/ 9/96

PAG. 5

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

semplice dei seguenti parametri, rilevati nei primi quattro dei cinque mesi che precedono le date del primo gennaio e primo luglio di ogni anno:

- rendimento effettivo annuo lordo rilevato mensilmente sul campione di titoli pubblici soggetti ad imposte (Rendistato: BTP, Obbligazioni di aziende autonome, Enti Pubblici ed Enti pubblici territoriali) pubblicato sul bollettino o supplemento edito a cura del Servizio Studi della Banca d'Italia, nonché sui principali quotidiani a diffusione nazionale;

- tasso medio mensile RIBOR a tre mesi lettera, rilevato dalle pubblicazioni effettuate dall'ATIC/MID sulle pagine del circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale, maggiorato di un punto percentuale annuo.

Il tasso, come sopra determinato, avrà decorrenza dal primo gennaio o primo luglio successivo.

Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, in via temporanea o in via definitiva, la disponibilità di uno o più dei dati di riferimento sopra indicati, ovvero i dati stessi cessassero di fatto di essere validi indicatori di rendimento del mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo residuo di ammortamento in base al tasso applicato dalla Cassa in tale momento a prodotti della stessa tipologia aventi differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, sarà ridefinita con riferimento a tassi espressivi delle condizioni di mercato.

Gli interessi di mora sono calcolati al tasso contrattuale maggiorato di due virgola cinque punti percentuali.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 comma 3 del Testo Unico, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione sopra indicate.

Le parti eleggono domicilio, quanto alla Cassa, presso la propria Direzione Generale in Savona Corso Italia civico numero 10, quanto alla parte mutuataria ed alla parte datrice di ipoteca presso la propria residenza ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Dego, ove la "Cassa" potrà notificare ogni e qualsiasi atto, anche di natura processuale.

009098





---

**Ispezione telematica**

n. T1 178271 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:26:17

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                         |                                                                                   |                                                          |                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MOD. 301<br>MODULARIO<br>F. TASSE - 145 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                           | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                         |                                                                                   | DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI |                                    |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>               |                                                                                   |                                                          |                                    |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                        |                                              |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                                            |                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                             |                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                                |
| FORMA DEL TITOLO                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                |
| ESTREMI DEL TITOLO                                         | DATA<br>GG MM AA<br><b>06 03 91</b>                                                                                    | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                                                                |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE              | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                                  | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                                                                |
|                                                            | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                          | PROVINCIA (SIGLA)                                                        | <b>SV</b>                                                                                                      |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>           |                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                                |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                    | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                               |                                                                          |                                                                                                                |
| DERIVANTE DA                                               | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                               |                                                                          |                                                                                                                |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                     | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                    |                                                                          | TERMINE DELL'IPOTECA<br>GG MM AA<br><b>281</b>                                                                 |
| SOMMA GARANTITA                                            | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                       | TASSO INTERESSE ANNUALE %<br><b>%</b>                                    | TASSO INTERESSE SEMESTRALE %<br><b>%</b>                                                                       |
|                                                            | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                                | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI TASSO FISSO <input type="checkbox"/> TASSO VARIABILE <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                           | DURATA<br>AA MM GG<br><b>AA MM GG</b>                                                                                  | DECCORRENZA AMMORTAMENTO<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                  | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI<br><b>1</b>                                                                     |
| <b>ALTRI DATI</b>                                          |                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                                |
| ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE                             | BARRIERE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICERTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                                                                |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                     | DATA<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                                                                                    | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>GG MM AA</b>                            |                                                                                                                |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                      | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                      | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                                                              |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                         |                                                                          |                                                                                                                |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | <b>000273</b><br>ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Quarantasette<br/>diecimila</i><br>IL CONSERVATORE<br><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Carrolla e. Carcano)<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENA PECUNIARIA L.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

|                                                              |                                                                                                             |  |                                |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| PROSPETTIVA<br>INIZIALE<br>SPACCA<br>PER UNITA'<br>REGIONALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE                                                                       |  | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |
|                                                              | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA'<br>IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |  | INDIRIZZO                      |  |

| 1 | 1  | COMUNE      | DEGO | CAT. | SEZ.   | FOLGIO | PRATE | SUB | NAT. | SUPERF. ETARE | N. QUADRI | N. VANI |
|---|----|-------------|------|------|--------|--------|-------|-----|------|---------------|-----------|---------|
|   |    | COD. COMUNE | CAT. | SEZ. | FOLGIO | PRATE  | SUB   |     |      |               |           |         |
|   |    |             |      |      |        |        |       |     |      |               |           |         |
| 1 | 2  | DEGO        |      | T    | 41     | 670    |       | T   |      |               | 30        |         |
| 1 | 3  | DEGO        |      | U    | 2/41   | 219    | 1     | 4/2 |      |               |           |         |
| 1 | 4  | DEGO        |      | U    | 2/41   | 219    | 2     | 4/3 |      |               |           |         |
| 1 | 5  | DEGO        |      | U    | 41     | 221    | 2     | X   |      |               |           |         |
| 1 | 6  | DEGO        |      | U    | 41     | 221    | 3     | X   |      |               |           |         |
| 1 | 7  | DEGO        |      | U    | 41     | 221    | 4     | X   |      |               |           |         |
| 1 | 8  | DEGO        |      | U    | 41     | 221    | 5     | X   |      |               |           |         |
| 1 | 9  | DEGO        |      | U    | 41     | 221    | 6     | X   |      |               |           |         |
| 1 | 10 | PARETO      |      | T    | 33     | 2      |       | T   |      |               | 6060      |         |
| 1 | 11 | PARETO      |      | T    | 33     | 3      |       | T   |      |               | 18900     |         |
| 1 | 12 | PARETO      |      | T    | 33     | 4      |       | T   |      |               | 1150      |         |
| 1 | 13 | DEGO        |      | T    | 45     | 47     |       | T   |      |               | 810       |         |
| 1 | 14 | DEGO        |      | T    | 30     | 19     |       | T   | 1    |               | 85530     |         |
| 1 | 15 | DEGO        |      | T    | 30     | 120    |       | T   |      |               | 3280      |         |
|   |    |             |      |      |        |        |       |     |      |               |           |         |
|   |    |             |      |      |        |        |       |     |      |               |           |         |

H)
   
 a) INTERVENI NON CANCELLATI

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

☐

# QUADRO C-SOGGETTI

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>FEDERALE PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |      | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                 | PROV.                               |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                         |                                         |                              | COGNOME                        | NOME | SESSO                               | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.                                |
|                         |                                         |                              | CODICE FISCALE                 |      | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                 |                                     | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>NEGOZIALE |
|                         |                                         |                              | QUOTA IN FRAZIONE              |      | DIRITTO                             |                 |                                     |                                      |

## A FAVORE

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE                   | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

## CONTRO

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE   | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

|  | COGNOME        | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.  |
|--|----------------|------|----|----|----|----|--------|--------|
|  | CODICE FISCALE |      |    |    |    |    |        |        |
|  |                |      |    |    |    |    |        | 009274 |
|  |                |      |    |    |    |    |        |        |
|  |                |      |    |    |    |    |        |        |
|  |                |      |    |    |    |    |        |        |

**QUADRO D**

la Spa Casa di Risparmio di Savona, e fuori della presente istituzione, ellipse domicilio presso la propria sede in Savona, come Italia n. 10 -  
L'istituzione copreva tutte le economie, le dipendenze, le pertinenze ed ogni estensione dei benedetti.

L'istituzione è tutelata dal dott. proc. Paolo Razzari nella sua qualità di difensore e procuratore della Spa Casa di Risparmio di Savona.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe.

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 178418 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 1935 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1434 | Presentazione n. 27 | del 24/03/1997 |

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

|                      |                     |                      |               |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione          | ATTO GIUDIZIARIO    |                      |               |
| Data                 | 24/02/1997          | Numero di repertorio | 605           |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI SAVONA | Codice fiscale       | 800 157 00091 |
| Autorità emittente   |                     |                      |               |
| Sede                 | SAVONA              | (SV)                 |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                        |
| Descrizione                  | 600 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE |
| Voltura catastale automatica | NO                                      |

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Richiedente | AVV. PAOLO MARSON               |
| Indirizzo   | VIA GARASSINO N. 2/6 019/812225 |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

---

*Unità negoziale n.* 1

|             |               |      |             |          |  |
|-------------|---------------|------|-------------|----------|--|
| Immobile n. | 1             |      |             |          |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |          |  |
| Foglio      | 28 Particella | 322  | Subalterno  | -        |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |  |

|             |               |      |             |   |  |
|-------------|---------------|------|-------------|---|--|
| Immobile n. | 2             |      |             |   |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |   |  |
| Foglio      | 41 Particella | 670  | Subalterno  | - |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |  |



**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

**Immobile n. 3**

|                |                        |                 |     |            |   |
|----------------|------------------------|-----------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO            | (SV)            |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI             |                 |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio               | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 1 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza     | -   |            |   |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |                 |     |            |   |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO                       | (SV)            |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                 |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 2 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza     | -   |            |   |

**Immobile n. 5**

|                |                |               |     |            |   |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 2 |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |

**Immobile n. 6**

|                |                |               |     |            |   |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 3 |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |

**Immobile n. 7**

|                |                |               |     |            |   |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 4 |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |

**Immobile n. 8**

|                |                |               |     |            |   |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 5 |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |

**Immobile n. 9**

|                |                |               |     |            |   |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 6 |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |

**Immobile n. 10**

|        |             |      |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|
| Comune | D264 - DEGO | (SV) |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

|         |               |    |             |   |
|---------|---------------|----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI       |    |             |   |
| Foglio  | 45 Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |    | Consistenza |   |

Immobile n. 11

|         |               |      |             |          |
|---------|---------------|------|-------------|----------|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio  | 30 Particella | 19   | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

Immobile n. 12

|         |               |      |             |   |
|---------|---------------|------|-------------|---|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio  | 30 Particella | 20   | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.  
Sede SAVONA (SV)  
Codice fiscale 01015450099  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVALLERO Nome DONATELLA  
Nata il 03/02/1962 a DEGO (SV)  
Sesso F Codice fiscale CVL DTL 62B43 D264 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TUTTO SALVO SEMPRE MAGGIORI INDICAZIONI, PI. ESATTI DATI CATASTALI ED ESTREMI CENSUALI, TALCH. L'OMISSIONE, LA ERRATA INDICAZIONE O L'INCOMPLETEZZA DI ALCUNI DEI QUALI MAI POTRANNO PREGIUDICARE LA VALIDIT. O L'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO CHE DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTE LE EVENTUALI ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE E DIRITTI REALI PARZIALI, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO.

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2023

Numero di repertorio 200/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Codice fiscale 800 445 50103

Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ONETO PIETRO

Codice fiscale NTO PTR 85E04 D969 H

Indirizzo PIAZZA N.S. DELL'ORTO 29/5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D264 - DEGO (SV)

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                   |     |             |     |              |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|-----|--------------|
| Catasto        | TERRENI                           |     |             |     |              |
| Foglio         | 41 Particella                     | 670 | Subalterno  | -   |              |
| Natura         | T - TERRENO                       |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 4  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 3 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 5  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE            |     | Consistenza | -   |              |

## Unità negoziale n. 2

|               |                  |     |             |   |  |
|---------------|------------------|-----|-------------|---|--|
| Immobile n. 1 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 93  | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 2 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 108 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 3 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 289 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 4 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 290 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 5 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 294 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 6 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                  |            |     |             |   |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio         | 30               | Particella | 302 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 305 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 8  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 307 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 9  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 308 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 10 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 309 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 11 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 310 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 12 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 316 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 13 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 332 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 14 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 381 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 15 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                        |            |     |             |    |
|----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----|
| Foglio         | 30                     | Particella | 382 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 16 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | TERRENI                |            |     |             |    |
| Foglio         | 30                     | Particella | 404 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 17 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI             |            |     |             |    |
| Sezione urbana | -                      | Foglio     | 43  | Particella  | 15 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |            |     | Consistenza | -  |
|                |                        |            |     | Subalterno  | -  |

### Unità negoziale n. 3

|               |                  |            |    |             |   |
|---------------|------------------|------------|----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                  |            |    |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |            |    |             |   |
| Catasto       | TERRENI          |            |    |             |   |
| Foglio        | 45               | Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO      |            |    | Consistenza | - |

### Unità negoziale n. 4

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 2   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 3   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 4   |
| Immobile n. 4  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 5   |



**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                                |             |     |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
| Immobile n. 5  |                                                |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                               |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |
| Sezione urbana | - Foglio 41                                    | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
|                |                                                | Subalterno  | 6   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
CAVALLERO MAURA

Sede

Codice fiscale -

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVALLERO

Nome MAURA

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 5402*Registro particolare n.* 4569*Presentazione n. 1 del 05/06/2024*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381



014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384





A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387





**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

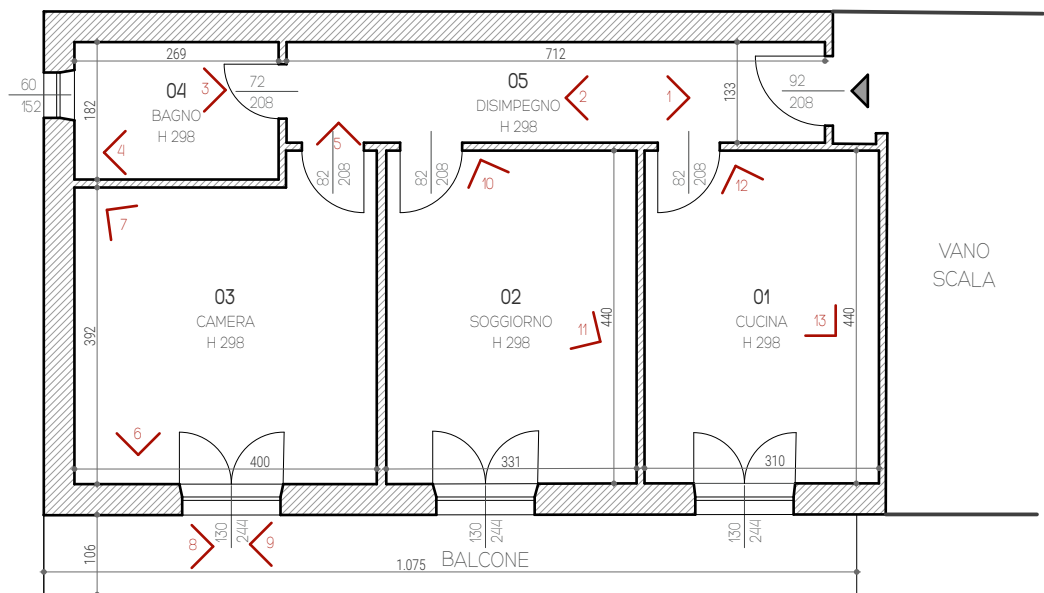
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA** ID  
04/04/25 PR396

**TIMBRO E FIRMA**





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 7



FOTO 8

+39 329 98 72 642  
geomalessiamancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)



FOTO 9



FOTO 10







FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

Regione Provinciale  
di Chiavari e Geometri Laureati  
di Genova  
  
Associazione Albo  
3513  
Geometra  
ALESSIO MANCINI



FOTO 14



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



**DEGO**

Comune di .....

**SAVONA**

Provincia di .....

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. CAVALLERO Giovanninato a Pareto il 30.9.1916 ;tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire fabbricato adibito a magazzino e civile abitazionein questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. 221 in località DegoVia Martiri Libertà N. .... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 5 marzo 1968 ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data ..... ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ..... ;

(1) .....  
.....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato ;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1° e 2° categoria ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor Cavallero Giovanni

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola



d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie, aree o spazi pubblici ;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere inbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato ;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 8.) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;
- 10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;
- 11.) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 12.) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone sismiche di 1ª e 2ª categoria ;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 6 MARZO 1968



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

COMUNE

DI

DEGO

Prov. di Savona .

- P R O G E T T O -

Di un fabbricato adibito al piano terreno a magazzino e al primo piano da abitazione civile .

PROPRIETARIO : CAVALIERO Giovanni .

*Cavaliero G. -*



Scala disegni

I : 100 .



*G. Cilardoni*



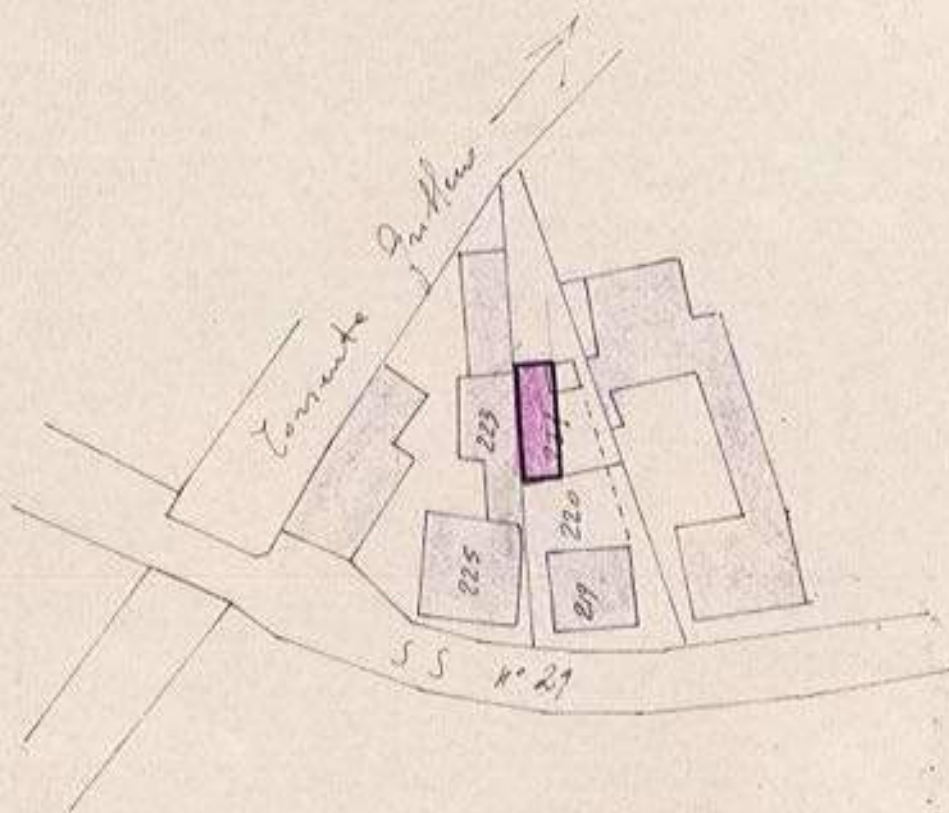
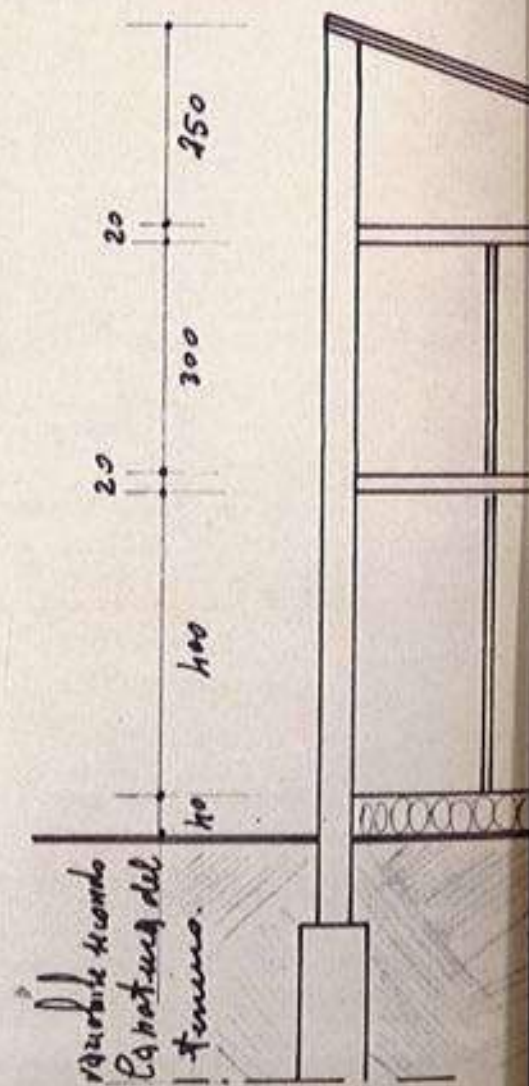
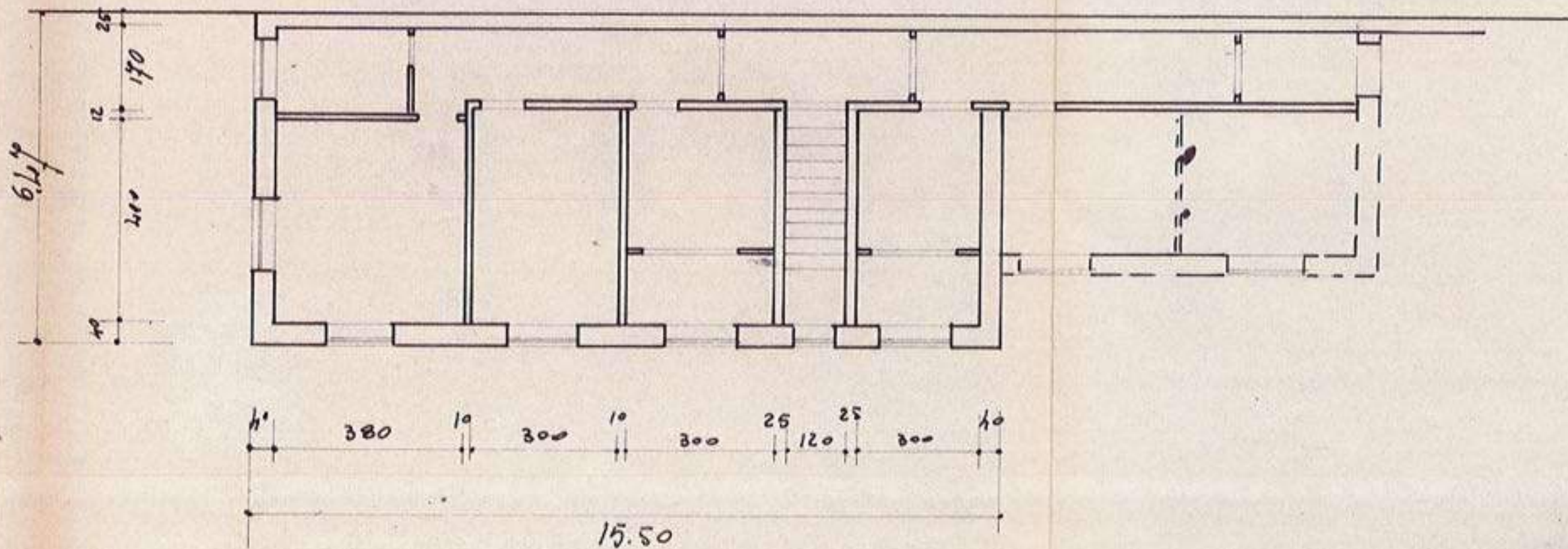


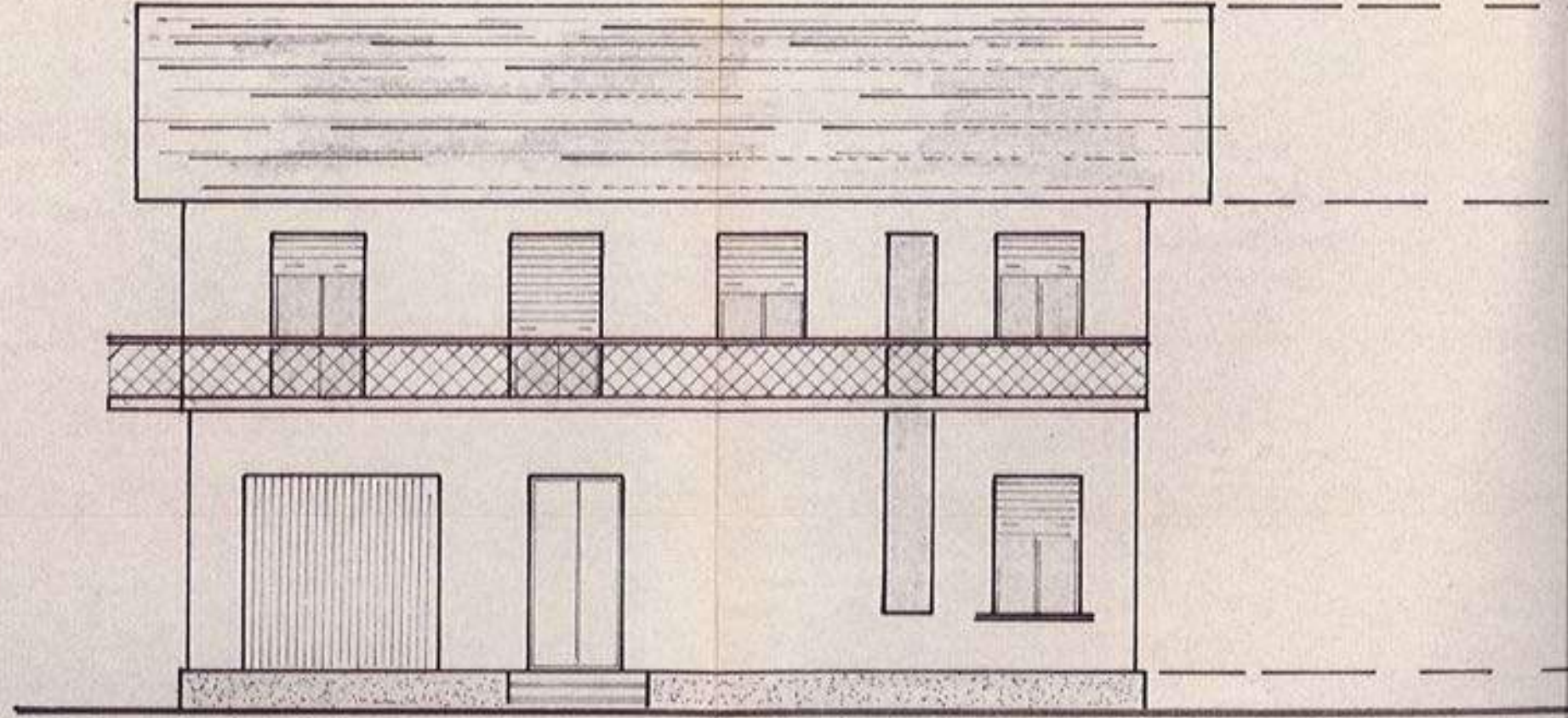
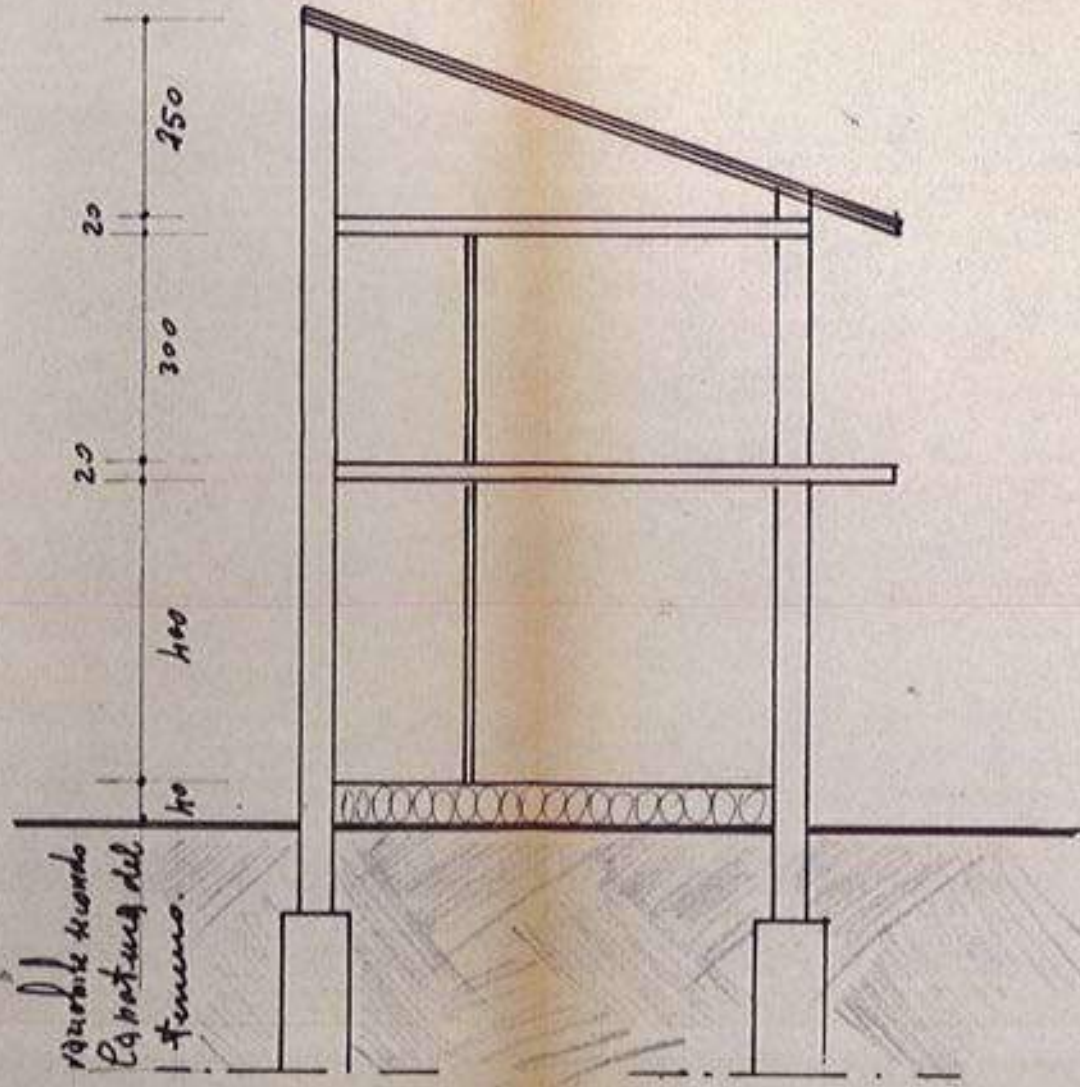
Fig 619

25  
12  
4

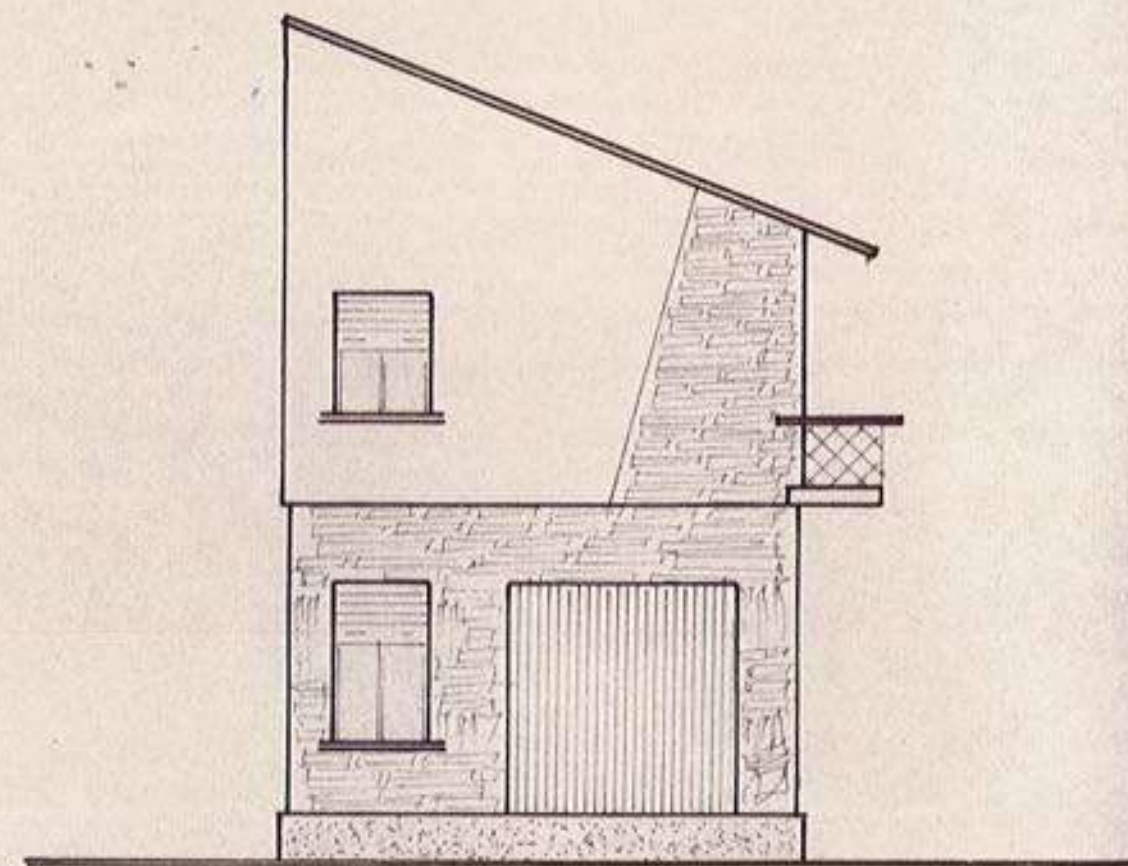
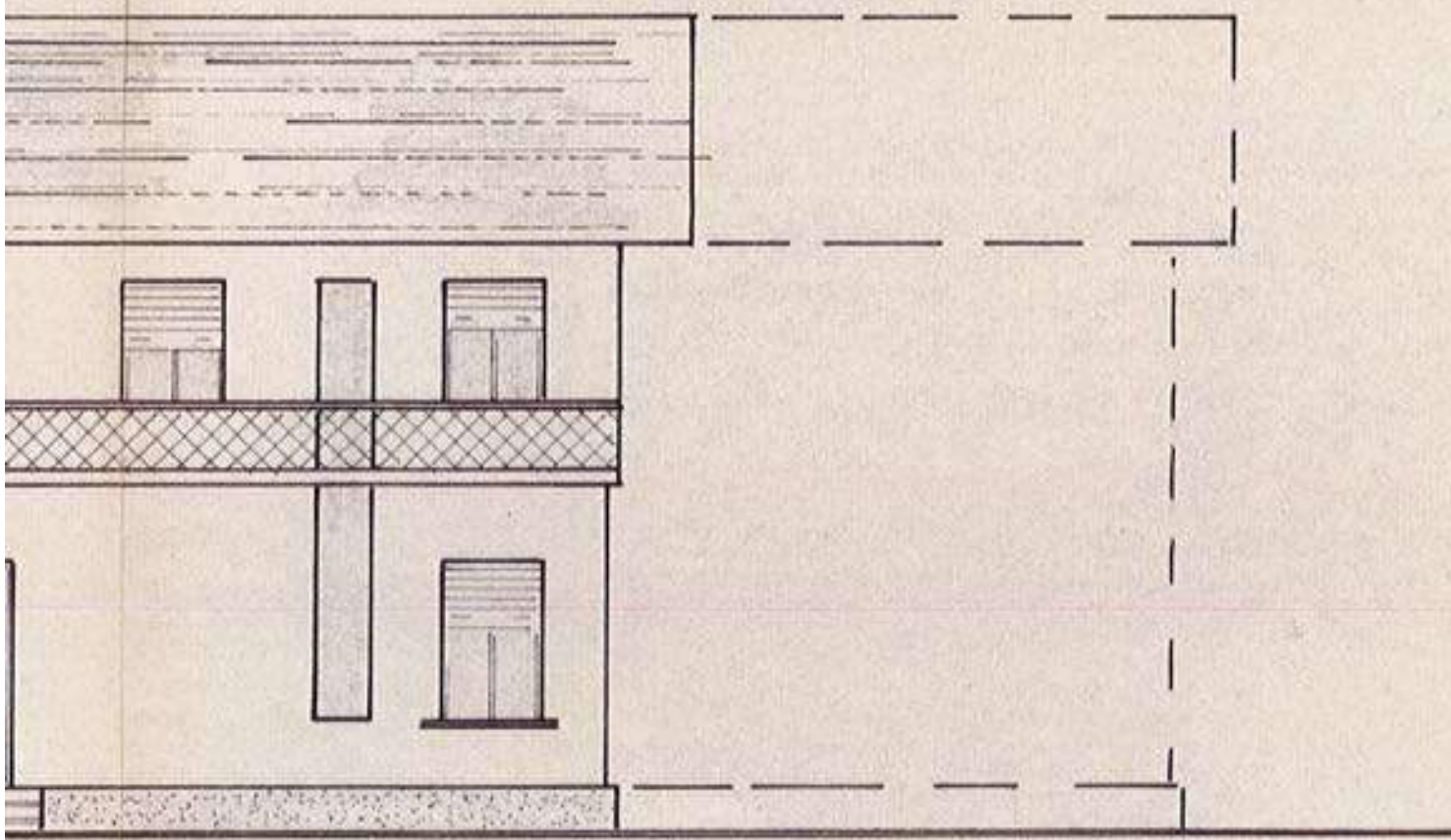












**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 4**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

**ATTI DI PROVENIENZA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---



MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.U. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                                |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                     |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE                                                                                  | PROVINCIA                                    | <b>SAVONA SV</b>                  |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                         |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE<br><b>100.000</b>                           |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Dott. <i>Antonio</i> ) |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                         |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                         |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>50.000</b>  |                                                         |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                         |

001129

72

72

001129

001129

001129

001129

001129

001129

001129



QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNIT | PROG<br>SAM                                                   | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ POSUG PARTICELLA SUB |  |  |         | DATI DESCRITTIVI<br>MQUADRI |  |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|-----------------------------|--|--|
| COMUNE       | ESTREMI PRECEDENTI<br>COD.COMUNE CAT SEZ POSUG PARTICELLA SUB |                                                                             |  |  | MQUADRI |                             |  |  |
| REG          | U.N.                                                          | COD.COMUNE CAT SEZ POSUG PARTICELLA SUB                                     |  |  |         | MQUADRI                     |  |  |

[illegible]

101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. VALORE                                 |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|---|---|------------------|-------|--------|---------------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F      | 17/04/58      | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     | 1,00/3 | I. PROPRIETA' |              | 1  |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |
|   |   |                  |       |        |               |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|---|---|------------------|--------------|--------|---------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F      | 26/03/51      | DEGO | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            | 1,00/3 | I. PROPRIETA' |      | 1  |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |
|   |   |                  |              |        |               |      |    |

051102

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. II. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a 1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:
  - quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

021103





---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza

dell'atto di **COMPRAVENDITA**

a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**

**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**

Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**

**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantaot-

to) e residente in **Dego**, **Via Martiri della Libertà**

**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad

alcun regime patrimoniale familiare;

(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**

**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e

residente in **Dego**, **Via Martiri della Libertà 11**,

casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun

regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382



510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11  
20250223

12  
20250223

13  
20250223

14  
20250223

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. TRL - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.

Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384

1.  $\text{L}^2(\mathbb{R}^n)$

A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335





della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Desygue*

014388





---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MINISTERO  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D 264 H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548 Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 25-6-1962

CUL DTL 62 D 43 D 264 F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| ✓                                                                                                                                                                         | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  | 5.400.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                | 5.450.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              |                              |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                | 3.000.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 9.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |

033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

come innanzi

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE

(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. .... del .....

Il (3) .....



## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 4

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano 1°

### ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: LIGURIA  
Comune: Dego  
Indirizzo: Via Martiri della Libertà, 11a  
Piano: 1  
Interno: 1  
Coordinate GIS: 44.2656 °N 8.1848 °E

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1950  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 60.23  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 262.07  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

| Comune catastale (Fabbricati) |    |   | Dego (D264) |   |  | Sezione |   |  | Foglio |   |  | 41 |   |  | Particella |   |  | 221 |   |  |
|-------------------------------|----|---|-------------|---|--|---------|---|--|--------|---|--|----|---|--|------------|---|--|-----|---|--|
| Subalterni                    | Da | 2 | A           | 2 |  | Da      | A |  | Da     | A |  | Da | A |  | Da         | A |  | Da  | A |  |
| Altri subalterni              |    |   |             |   |  |         |   |  |        |   |  |    |   |  |            |   |  |     |   |  |

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Produzione acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

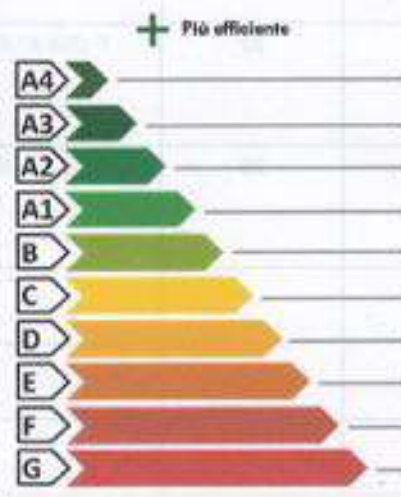
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**  
**G**

EP<sub>gl,nren</sub>  
**379.74**  
kWh/m<sup>2</sup>anno

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero  
in media la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

B (80.77)  
kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

()



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestitazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                           | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 652 (kWh)                                | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>379,74<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale              | 2130 (Sm <sup>3</sup> )                  |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                       |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                   |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                   |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile         |                                          | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>5,09<br>kWh/m <sup>2</sup> anno        |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide           |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide          |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose          |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico       |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico            |                                          | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>75,71<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                    |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento         |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento        |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)       |                                          |                                                                                                                   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO                                                                                                      | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | sostituzione infissi e coibentazione cassonetti                                                                                      | NO                                       | 80                                      | G (357,41 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                | E<br>(181,73 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                              |
| REN1   | coibentazione termica a cappotto muri perimetrali ed isolamento solai disperdenti                                                    | NO                                       | 22                                      | F (205,82 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                |                                                                                    |
| REN1   | sostituzione infissi con coibentazione cassonetti, coibentazione termica a cappotto muri perimetrali ed isolamento solai disperdenti | NO                                       | 29                                      | E (181,73 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                |                                                                                    |
|        |                                                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|        |                                                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|        |                                                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                     |
|-------------------|------------|---------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                             |        |                         |
|---------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                       | 262,07 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                  | 273,80 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                | 1,0448 |                         |
| EP <sub>rend</sub>                          | 242,85 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sc,ext</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0,0360 | -                       |
| η <sub>tr</sub>                             | 0,1393 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico                      | Tipo di impianto  | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |                | EPren | EPm   |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------|-------|
| Riscaldamento centrale<br>vernale        | 1-Caldai standard | 1995                  | 07D2640000000700                          | Gas naturale                  | 24,10               | 0,88                        | η <sub>p</sub> | 5,09  | 357,0 |
| Riscaldamento<br>centralizzato<br>estivo |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |
| Prod. acqua<br>cald. sanitaria           | 1-Caldai standard | 1995                  | 07D2640000000700                          | Gas naturale                  | 24,10               | 0,79                        | η <sub>p</sub> | 0,00  | 22,6  |
| Impianti<br>combinati                    |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |
| Produzione da<br>sorgenti<br>rinnovabili |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |
| Trasmissione<br>meccanica                |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |
| Illuminazione                            |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |
| Trasporto di<br>persone o cose           |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |                |       |       |

CLASSE ENERGETICA



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## OGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Sabrina Garbarino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| Indirizzo                                        | sabinagarbarino@libero.it - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
| E-mail                                           | sabinagarbarino@libero.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| Telefono                                         | 349 5635971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Titolo                                           | Architetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona, n.967                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Architetto Sabrina Garbarino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?                                                      | SI |
| Alle fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                                                                             | NO |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. |    |

Data di emissione: 16-12-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

SABRINA  
GARBARINO  
N° 967



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|                                                                                   |               |                                                                                   |                |                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

**N. certificatore:** 6964  
**Cognome:** Garbarino  
**Nome:** Sabrina  
**Anno:** 2020  
**Numero Certificato:** 37546  
**Data Protocollo:** 16/12/2020 18:30  
**Numero Protocollo:** PG/2020/0422368

### Impronta file .pdf:

87e3f9a486547e312b5f54b2de7dd366b0559c84e3bf579f26001005bf5aa665

### Impronta file .xml:

1853661e83b40129c04d0ead9c0601a2e497028c374dd3b4c73e934fe35e0e8e



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Dettaglio di pagamento via web

**Numero certificatore:** 6964  
**Nominativo certificatore:** GARBARINO SABRINA  
**Anno:** 2020  
**Numero certificato:** 37546  
**Codice ordine:** 000000475406  
**UID riscossione:** 203510197792  
**IUV:** 000200000000000000000000024344439  
**Importo totale:** 20 €  
**Data del pagamento:** 16/12/2020 18.20



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

05/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 11a - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 4 mapp 221 sub 3

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

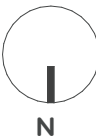
SCALA

1:100, 1:200

ID

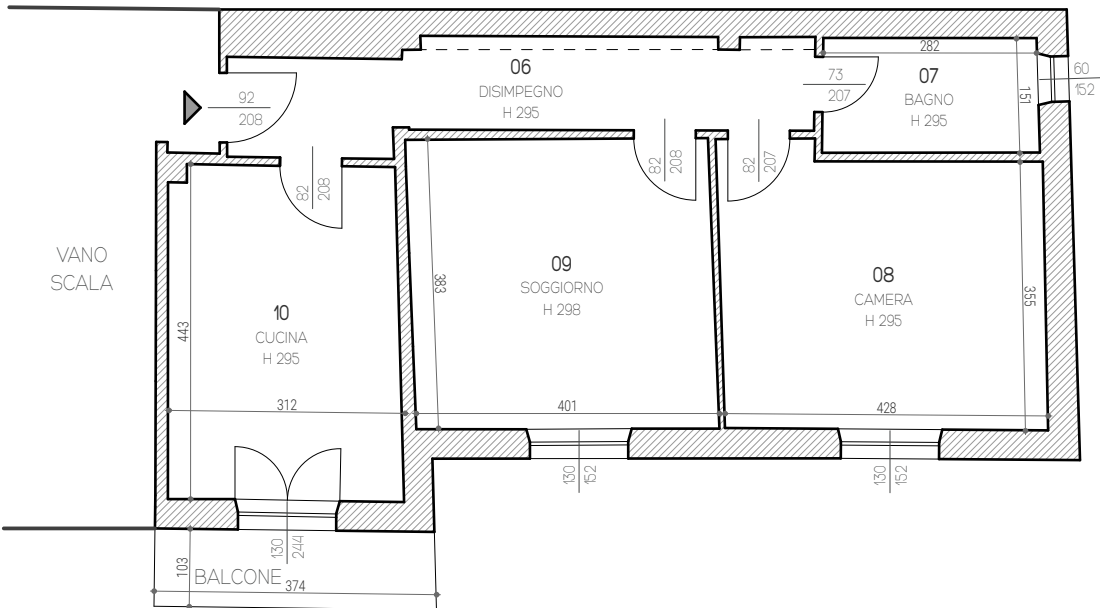
PR396

TAVOLA N.

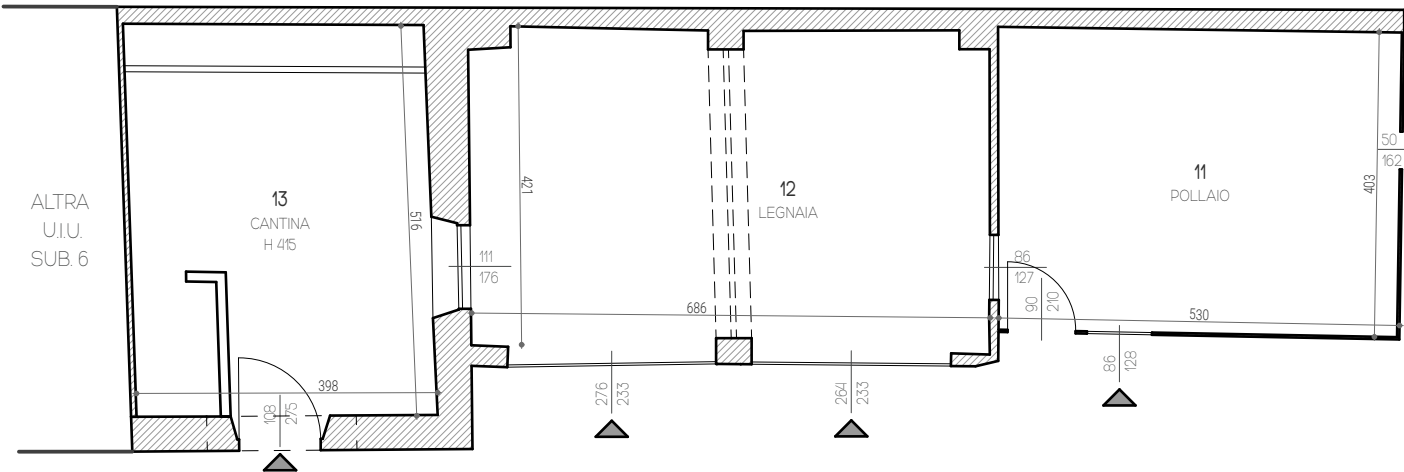


05

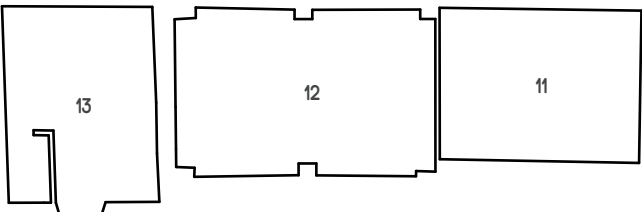
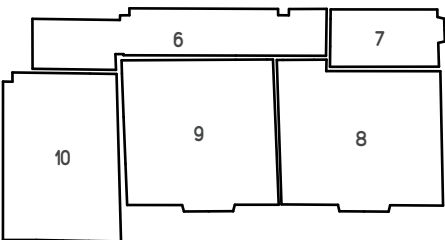
STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100



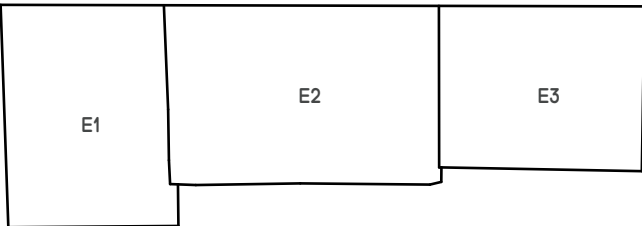
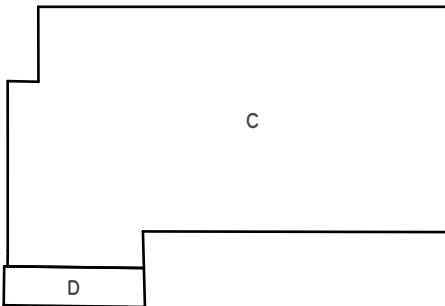
SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



SUPERFICI UTILI NETTE

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 6 DISIMPEGNO | = 9,67 m <sup>2</sup>   |
| 7 BAGNO      | = 4,44 m <sup>2</sup>   |
| 8 CAMERA     | = 15,83 m <sup>2</sup>  |
| 9 SOGGIORNO  | = 15,61 m <sup>2</sup>  |
| 10 CUCINA    | = 13,50 m <sup>2</sup>  |
| 11 POLLAIO   | = 21,32 m <sup>2</sup>  |
| 12 LEGNAIA   | = 29,64 m <sup>2</sup>  |
| 13 CANTINA   | = 20,68 m <sup>2</sup>  |
| TOTALE       | = 130,69 m <sup>2</sup> |

SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



SUPERFICI LORDE

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| C APPARTAMENTO | = 73,50 m <sup>2</sup>  |
| D BALCONE      | = 3,83 m <sup>2</sup>   |
| E1 GARAGE      | = 25,55 m <sup>2</sup>  |
| TOTALE         | = 102,88 m <sup>2</sup> |

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di DEGO (Codice:D264)</b>       |
|                             | <b>Provincia di SAVONA</b>                |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 3</b> |

## INTESTATO

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                     |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                       |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                          | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                  | Rendita     |                                                                           |  |
| 1           |                     | 41     | 221                                                                 | 3   |                     |            | A/4       | 1      | 4,5 vani    | Totale: 88 m²<br>Totale:esluse aree scoperte**: 87 m² | Euro 160,36 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T-1                                |     |                     |            |           |        |             |                                                       |             |                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                     |     |                     | Partita    |           |        |             |                                                       | Mod.58      |                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | di immobile: busta 18291 notificato con istanza 3124/96(se79589/06) |     |                     |            |           |        |             |                                                       |             |                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                      |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |
|-----------|---------------------|--------|--------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                           | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                         |
| 1         |                     | 41     | 221                                  | 3   |                     |            | A/4       | 1      | 4,5 vani    |                      | Euro 160,36 | VARIAZIONE del 13/01/1993 Pratica n. SV0090079 in atti dal 21/07/2006 AMPLIAMENTO E CLS (n. 156.1/1993) |
| Indirizzo |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T-1 |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                         |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|             |                                                                     |         |  |        |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Notifica    |                                                                     | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificato con istanza 3124/96(se79589/06) |         |  |        |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                                                   |                                      |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana                                                        | Foglio                               | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                              |
| 1           |                                                                       | 41                                   | 221        | 3   |                     |            | A/4       | 1      | 4 vani      |                      | Euro 142,54 | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |
| Indirizzo   |                                                                       | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano I-T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                              |
| Notifica    |                                                                       |                                      |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                                              |
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 (se 79589/06) |                                      |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                              |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

|                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.ZANOBINI Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 162003 - UR Sede SAVONA (SV) Registrazione n. 2628 registrato in data 02/10/1996 - CESSIONE DI QUOTE (SE 79589/06) Voltura n. 9425.1/1996 - Pratica n. SV0090095 in atti dal 21/07/2006 |                       |

### Situazione degli intestati dal 08/04/1991

|                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI                 |
| 1                 | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 24/09/1996 |
| 2                 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 2/3 fino al 24/09/1996 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1991 Pubblico ufficiale NOT.LASAGNA Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 62039 - C/V (SE 79589/06) Voltura n. 6248.1/2006 - Pratica n. SV0090068 in atti dal 21/07/2006 |                                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

#### Situazione degli intestati dal 22/10/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | CAVALLERO Giovanni nato a PARETO (AL) il 30/09/1916 | CVLGNN16P30G334D*                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/09/1990 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                     | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 19/09/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | CAVALLERO Donatella nata a DEGO (SV) il 03/02/1962     | CVLDTL62B43D264F*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 2                 | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 3                 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/09/1990 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 907 n. 36 registrato in data 19/11/1990 - SUCC .DI CAVALLERO GIOVANNI (SE 79589/06 Voltura n. 10800.1/1990 - Pratica n. SV0090050 in atti dal 21/07/2006 |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. reg. rend. 488

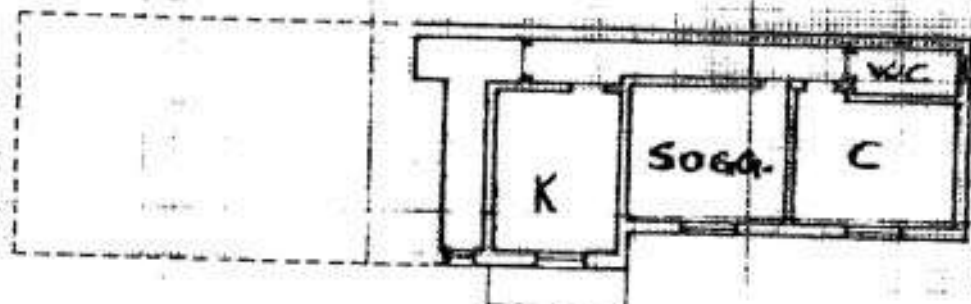


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

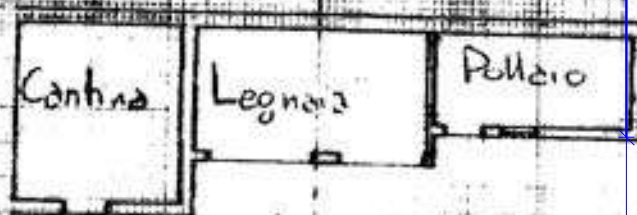
MOD. 888 (CEU)

LIRE  
385

Planimetria di u.l.u. in Comune di DEGO via MARTIRI DELLA LIBERTA' civ. ....



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

PER AMPLIAMENTO SUB 3

13 GEN. 1993



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Esenzione di N.C. ☐  
Anno di variazione ☒

Identificativi catastali  
41 sub 3  
221 sub 3

Completata dal Geom. Rognone M.  
(Titolo, cognome e nome)

iscritte all'albo de Geometri  
della provincia di Savona n. 1013  
del 12 GEN. 1993



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/01/1993 - Data: 05/09/2024 - n. T330109 - Richiedente: MNCLSS87M13D969Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2024 - Comune di DEGO (D264) - < Foglio 41 - Particella 221 - Subalterno 3 >  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano 1-1



N=1200



E=50000

I Particella: 221

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:46:54  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18116 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 41 - Particella 221 - Subalterno 3  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00221 Subalterno 0003

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/05/1995 - Registro Particolare 2316 Registro Generale 3053  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 543 del 21/04/1995  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 687 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 822 Registro Generale 6529  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162002 del 24/09/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 6530  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162003 del 24/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:46:54  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T18116 del 23/02/2025

- 
5. TRASCRIZIONE del 24/03/1997 - Registro Particolare 1434 Registro Generale 1935  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 605 del 24/02/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.U. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                             |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                  |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>                                                         |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | <b>COMPRAVENDITA</b>                                                                  |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | <b>COOCE   112</b>                                                                    |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMODIONE                 | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | <b>COOCE  </b>                               |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | <b>COOCE  </b>                               |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                         |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE<br><b>10000</b>                             |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Dott. <i>Antonio</i> ) |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                         |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                         |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>50.000</b>  |                                                         |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                         |

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]



101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|---|---|------------------|-------|--------|--------------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F      | 17/04/58     | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     | 1,00/3 | [PROPRIETA'] |              | 1  |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|---|---|------------------|--------------|--------|--------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F      | 26/03/51     | DEGO | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            | 1,00/3 | [PROPRIETA'] |      | 1  |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |

051102

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili sit  
ti in Comune di Dego:  
porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso d  
al civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita  
da:  
a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina,  
soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a  
1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano  
scala per chi entra;  
b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da  
cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;  
c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e  
precisamente:  
quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per  
chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del va  
no scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura  
a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

Pag. 9 - Fine

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3053

*Registro particolare n.* 2316

*Data di presentazione* 08/05/1995

---



|                                           |                                                                                   |                                                                                        |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOD. 300<br>MODULARIO<br>F. - TASSE - 144 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. II DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>               |                                                                                   |                                                                                        |                                            |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>8 MAG. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">11</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">3053</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; line-height: 40px;">2316</div> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                                    |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|
| FORMA DEL TITOLO                                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                         | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DEL REPERTORIO                              |                   |                                                          |     | 543 |        |         |     |     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA                                                                                             | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|                                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                          | SAVONA                                |     |                                |                                                    | PROVINCIA (SIGLA) |                                                          |     |     | SV     |         |     |     |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                                             |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA | 626 |     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                                     | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                                                                   | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   |     | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO |                                                    | INIZIALE          | GG.                                                      | MM. | AA. | FINALE | GG.     | MM. | AA. |
| PATTI AGGIUNTIVI                                                           | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
|                                                                            | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA                                                 | DATA DI MORTE                                                                                         | GG.                                   | MM. | AA.                            | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |                   | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |     |     |        |         |     |     |
| ALTRI DATI                                                                 |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE                     |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| RICHIEDENTE (ED DIVENUTO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)                | COGNOME E NOME<br><b>AVV. PAOLO VERANI KASIN</b>                                                      |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| <b>024054</b>                                                              |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                |   |                        |         |                                                                                                           |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE               | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | 150.000 | ESEGUITA LA FORMAZIONE<br>ESATTO 05<br><br><b>CONSERVATORE REGG.</b><br>(Cordova Jr. Donatella)<br>024054 |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI      | 1 | PENA PECUNIARIA L.     |         |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE    | 1 | BOLLO L.               | 45000   |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO      | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. |         |                                                                                                           |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. |   | TASSA IPOTECARIA L.    | 44000   |                                                                                                           |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.       |   | TOTALE GENERALE        | 239000  |                                                                                                           |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROGRESSIVO IMMOBILIARE |                         | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE                                                                   |           | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|--|
| PROGRESSIVO IMMOBILIARE | PROGRESSIVO IMMOBILIARE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | INDIRIZZO |                                |  |
|                         |                         |                                                                                                         |           |                                |  |

[illegible]

**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGRESS<br>SOGGETTO | PROGRESS<br>REG. REG.<br>SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |                                                                    |                      |                 | SEDE LEGALE (COMUNE)                |              | PROV.                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|
|                      |                                   | COGNOME                              | NOME                                                               | SESSO                | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.        |                                |
| CODICE FISCALE       |                                   | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                      |                 |                                     |              | PROGRESS<br>UNITA<br>NEGOTIALE |
|                      |                                   | C/S/P                                | PROG.<br>SOGG.                                                     | QUOTA IN<br>FRAZIONE | DIRITTO         | COD.                                | RISER-<br>VA |                                |

**A FAVORE**

|                |   |                                  |       |             |      |      |        |        |       |
|----------------|---|----------------------------------|-------|-------------|------|------|--------|--------|-------|
| 1              | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE | PROV. |
| CODICE FISCALE |   | REGIME                           | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.  |       |
| 01015450099    |   |                                  | 1 / 1 | P.P.        | 01   |      |        | 000    | T     |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |

**CONTRO**

|                  |   |           |       |             |      |      |        |               |       |
|------------------|---|-----------|-------|-------------|------|------|--------|---------------|-------|
| 1                | 1 | CAVALLERO | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE        | PROV. |
| CODICE FISCALE   |   | REGIME    | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.         |       |
| CVLHCR51C66D964H |   |           | 1 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
| 8                | 1 | CAVALLERO | MAURA | F           | 17   | 04   | 58     | PIANA CRISTIA | SV    |
| CVLHCR58D57G562Y |   |           | 2 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |



**QUADRO D**[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

2

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2316    del 08/05/1995

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 687    Registro generale n. 6549  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 123916 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Domanda di annotazione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 6549 |                     |                |
| Registro particolare n. | 687  | Presentazione n. 17 | del 26/09/1996 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                      |                  |                      |      |
|----------------------|------------------|----------------------|------|
| Descrizione          | -                |                      |      |
| Data                 | 24/09/1996       | Numero di repertorio | 1996 |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE CIVILE | Codice fiscale       | -    |
| Autorità emittente   |                  |                      |      |
| Sede                 | SAVONA           | (SV)                 |      |

*Dati relativi all'annotazione*

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tipo di annotazione | ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE |
| Descrizione         | 705 CANCELLAZIONE          |

*Altri dati*

|                          |              |                                |      |                |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|
| Formalità di riferimento | Trascrizione | Numero di registro particolare | 2316 | del 08/05/1995 |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | - | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 2 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione o ragione sociale | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |
| Sede                            | SAVONA (SV)                         |
| Codice fiscale                  | 01015450099                         |

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MARIA GRAZIA         |
| Nata il | 26/03/1951 | a              | DEGO (SV)            |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MGR 51C66 D264 H |

Soggetto n. 2

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MAURA                |
| Nata il | 17/04/1958 | a              | PIANA CRIXIA (SV)    |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MRA 58D57 G542 Y |

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 6549

*Registro particolare n.* 687

*Presentazione n. 17 del 26/09/1996*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 125066 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:26:03

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6529

*Registro particolare n.* 822

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 301 LASER

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                                                       |                                  |
| PAG. 1                                                                            |                                                                                       |                                  |

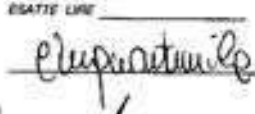
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                             |                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>23 DEC. 1996</b> | ALPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>57</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6529</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>822</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                        |                                                                                                                                            |                                        |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| FORMA DEL TITOLO                               | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                                                                     |                                        |  |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                                                                        | NUMERO DEL REPERTORIO<br><b>162002</b> |  |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | 1   ZANOBINI MARIO<br>SEDE   SAVONA   PROVINCIA   SV                                                                                       |                                        |  |
| DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO      |                                                                                                                                            |                                        |  |
| IPOTECA O PRIVILEGIO                           | IPOTECA VOLONTARIA                                                                                                                         |                                        |  |
| DERIVANTE DA                                   | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO   CODICE   168                                                                                             |                                        |  |
| TIPO DI CONDIZIONE                             | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   TERMINE IPOTECA   GG MM AA                                                                           |                                        |  |
| CAPITALE                                       | 70.000.000   INT. ANN.   9,900%   INT. SEM.   4,950%   TOT. INT.                                                                           |                                        |  |
| SPESA                                          | 70.000.000   TOTALE   140.000.000   IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/>          |                                        |  |
| DURATA CREDITO                                 | AA 10 MM GG   DECORRENZA AMMORTAMENTO   1 1 97   N. TITOLI                                                                                 |                                        |  |
| ALTRI DATI                                     |                                                                                                                                            |                                        |  |
| ELENCO MACCHINARI                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                   |                                        |  |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA<br>GG MM AA                                                                                                                           | N. REGISTRO PARTICOLARE                |  |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |  |
| RICHIEDENTE                                    |                                                                                                                                            |                                        |  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE<br><b>5</b> | IMPOSTA IPOTECARIA L. <b>51.000</b> | ESECUITA LA FORMALITA'<br><br>ESATTE LIRE<br><br>IL CONSERVATORE<br><b>CONSERVATORE REG.</b><br>(Donatella de. Cordova)<br>TIMERO A CALENDARIO |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI   | PENA PECUNIARIA L.                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE    | BOLLO L.                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO    | DIRITTO SCRITTURA L.                |                                                                                                                                                                                                                                     |
| ISCRIZ. A CAMPIONE        | TASSA IPOTECARIA L.                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
| PRENOT. A DEBITO          | TOTALE GENERALE L. <b>51.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                     |

620000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. IM. **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED. R. E. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

600112



 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI P.R.L. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED R.R. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

| PROG. SGGG | PROG. RGA      | COGNOME                                                  | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | SESSO | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
| T. D.      | CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA<br>QUOTA IN FRAZIONE |                                         |       |              | DIRITTO                                   | PROG. U. N. |
|            |                |                                                          |                                         |       |              |                                           | CODICE      |

**A FAVORE**

[illegible]

**CONTRO**

[illegible]

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

[illegible]

000000



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED E. S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. D. DI **SAVONA**

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002

DEL 24/ 9/96

PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE.

L'ipoteca è stata iscritta su porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto in Comune di Dego, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, al quale appartamento è annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra,

b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone,

quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra, e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

La parte mutuataria si è obbligata a rimborsare alla Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. la somma di lire 70.000.000 (settantamila milioni) mediante il pagamento

alla scadenza del 1 gennaio 1997 degli interessi maturati dalla data dell'atto al 31 dicembre 1996, e numero 20 (venti) rate posticipate semestrali, variabili, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il primo gennaio ed il primo luglio di ogni anno, ad iniziare dal 1 luglio 1997 e fino al 1 gennaio 2007.

Dette rate saranno calcolate, per ciascun semestre, col metodo di ammortamento basato sulla formula matematico-finanziaria denominata "sistema progressivo o francese" e muteranno in funzione della variazione della misura del tasso di interesse semestrale che, di volta in volta, risulterà costituito dalla somma di:

a) una componente fissa, semestrale, pari a zero virgola sessanta punti percentuali;

b) una componente variabile pari al tasso semestrale (con arrotondamento allo zero virgola zero cinque per cento più vicino) corrispondente alla metà del tasso annuo nominale risultante dalla media aritmetica

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DEL D.L. 550/96 E DEL 27-3-1995 n. 52 E D.L. 5-1-1999

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

7.5.5.5.5

|                                                                                   |                                                         |                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                          | <b>CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA</b> |        |
|                                                                                   | DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI |                                         |        |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                         |                                         |        |
| REP. N. 162002                                                                    |                                                         | DEL 24/ 9/96                            | PAG. 5 |

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

semplice dei seguenti parametri, rilevati nei primi quattro dei cinque mesi che precedono le date del primo gennaio e primo luglio di ogni anno:

- rendimento effettivo annuo lordo rilevato mensilmente sul campione di titoli pubblici soggetti ad imposte (Rendistato: BTP, Obbligazioni di aziende autonome, Enti Pubblici ed Enti pubblici territoriali) pubblicato sul bollettino o supplemento edito a cura del Servizio Studi della Banca d'Italia, nonché sui principali quotidiani a diffusione nazionale;

- tasso medio mensile RIBOR a tre mesi lettera, rilevato dalle pubblicazioni effettuate dall'ATIC/MID sulle pagine del circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale, maggiorato di un punto percentuale annuo.

Il tasso, come sopra determinato, avrà decorrenza dal primo gennaio o primo luglio successivo.

Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, in via temporanea o in via definitiva, la disponibilità di uno o più dei dati di riferimento sopra indicati, ovvero i dati stessi cessassero di fatto di essere validi indicatori di rendimento del mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo residuo di ammortamento in base al tasso applicato dalla Cassa in tale momento a prodotti della stessa tipologia aventi differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, sarà ridefinita con riferimento a tassi espressivi delle condizioni di mercato.

Gli interessi di mora sono calcolati al tasso contrattuale maggiorato di due virgola cinque punti percentuali.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 comma 3 del Testo Unico, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione sopra indicate.

Le parti eleggono domicilio, quanto alla Cassa, presso la propria Direzione Generale in Savona Corso Italia civico numero 10, quanto alla parte mutuataria ed alla parte datrice di ipoteca presso la propria residenza ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Dego, ove la "Cassa" potrà notificare ogni e qualsiasi atto, anche di natura processuale.

009098





---

**Ispezione telematica**

n. T1 178271 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:26:17

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                         |                                                                                   |                                                          |                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MOD. 301<br>MODULARIO<br>F. TASSE - 145 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                           | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                         |                                                                                   | DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI |                                    |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>               |                                                                                   |                                                          |                                    |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                                        |                                              |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

QUADRO A

|                                                            |                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                             |                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                 |
| FORMA DEL TITOLO                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                              |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DEL TITOLO                                         | DATA<br>GG MM AA<br><b>06 03 91</b>                                                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                                                                                 |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE              | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                               | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                                                                                 |
|                                                            | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                       | PROVINCIA (SIGLA)                                                        | <b>SV</b>                                                                                                                       |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>           |                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                 |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                    | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                            |                                                                          |                                                                                                                                 |
| DERIVANTE DA                                               | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                            |                                                                          |                                                                                                                                 |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                     | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                 |                                                                          | TERMINE DELL'IPOTECA<br>GG MM AA<br><b>281</b>                                                                                  |
| SOMMA GARANTITA                                            | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                    | TASSO INTERESSE ANNUALE %<br><b>%</b>                                    | TASSO INTERESSE SEMESTRALE %<br><b>%</b>                                                                                        |
|                                                            | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                             | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI CREDITO GARANTITI <input type="checkbox"/> IMPORTO IN VALUTA LITTELLA <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                           | DURATA<br>AA MM GG<br><b>AA MM GG</b>                                                                               | DECCORRENZA AMMORTAMENTO<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                  | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI                                                                                                  |
| <b>ALTRI DATI</b>                                          |                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE                             | BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICRTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                     | DATA<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                                                                                 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE                                               |                                                                                                                                 |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                      | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                   | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                                                                               |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Quarantamila</i><br><i>diecimila</i><br>IL CONSERVATORE<br><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Carrolla e. Carcano)<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENSA PECUNIARIA L.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |

| COMUNE                            |    | CAP. CANT. | DEZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN. |
|-----------------------------------|----|------------|------|-------|--------|------|------|---------------|-----------|---------|
| 1                                 | 2  | DEGO       | T    | 20    | 322    | T    | 1    | 15530         |           |         |
| COD. COMUNE                       |    | CAT.       | REZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN. |
| VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA |    |            |      |       |        |      |      |               |           |         |
| 1                                 | 2  | DEGO       | T    | 41    | 670    | T    |      | 30            |           |         |
| 1                                 | 3  | DEGO       | U    | 2/41  | 219    | 1    | 4/1  |               |           |         |
| 1                                 | 4  | DEGO       | U    | 2/41  | 219    | 2    | 4/3  |               |           |         |
| 1                                 | 5  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 2    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 6  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 3    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 7  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 4    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 8  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 5    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 9  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 6    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 10 | PARETO     | T    | 33    | 2      | T    |      | 6060          |           |         |
| 1                                 | 11 | PARETO     | T    | 33    | 3      | T    |      | 18900         |           |         |
| 1                                 | 12 | PARETO     | T    | 33    | 4      | T    |      | 1150          |           |         |
| 1                                 | 13 | DEGO       | T    | 45    | 47     | T    |      | 810           |           |         |
| 1                                 | 14 | DEGO       | T    | 30    | 19     | T    | 1    | 15530         |           |         |
| 1                                 | 19 | DEGO       | T    | 30    | 120    | T    |      | 3280          |           |         |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



**QUADRO C-SOGGETTI**

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>FEDERALE PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |      | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                 | PROV.                               |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                         |                                         |                              | COGNOME                        | NOME | SESSO                               | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.                                |
|                         |                                         |                              | CODICE FISCALE                 |      | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                 |                                     | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>NEGOZIALE |
|                         |                                         |                              | QUOTA IN FRAZIONE              |      | DIRITTO                             |                 |                                     |                                      |

**A FAVORE**

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE                   | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

**CONTRO**

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE   | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

|  | COGNOME | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--|---------|------|----|----|----|----|--------|-------|
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  | 009274  |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

L'istituzione è diretta dal dott. proc. Paolo Tasson, nella sua qualità di difensore e procuratore della Spa Cassa di Risparmio di Livorno.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morreu in quarte

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 178418 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 1935 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1434 | Presentazione n. 27 | del 24/03/1997 |

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

|                      |                     |                      |               |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione          | ATTO GIUDIZIARIO    |                      |               |
| Data                 | 24/02/1997          | Numero di repertorio | 605           |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI SAVONA | Codice fiscale       | 800 157 00091 |
| Autorità emittente   |                     |                      |               |
| Sede                 | SAVONA              | (SV)                 |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                        |
| Descrizione                  | 600 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE |
| Voltura catastale automatica | NO                                      |

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Richiedente | AVV. PAOLO MARSON               |
| Indirizzo   | VIA GARASSINO N. 2/6 019/812225 |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

---

*Unità negoziale n.* 1

|             |               |      |             |          |  |
|-------------|---------------|------|-------------|----------|--|
| Immobile n. | 1             |      |             |          |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |          |  |
| Foglio      | 28 Particella | 322  | Subalterno  | -        |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |  |

|             |               |      |             |   |  |
|-------------|---------------|------|-------------|---|--|
| Immobile n. | 2             |      |             |   |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |   |  |
| Foglio      | 41 Particella | 670  | Subalterno  | - |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |  |



**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

**Immobile n. 3**

|                |                        |                 |     |            |   |  |
|----------------|------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO            | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI             |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio               | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 1 |  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |                 |     |            |   |  |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO                       | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 5**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 6**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 3 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 7**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 4 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 8**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 5 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 9**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 6 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 10**

|        |             |      |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|
| Comune | D264 - DEGO | (SV) |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

|         |               |    |             |   |
|---------|---------------|----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI       |    |             |   |
| Foglio  | 45 Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |    | Consistenza |   |

Immobile n. 11

|         |               |      |             |          |
|---------|---------------|------|-------------|----------|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio  | 30 Particella | 19   | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

Immobile n. 12

|         |               |      |             |   |
|---------|---------------|------|-------------|---|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio  | 30 Particella | 20   | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.  
Sede SAVONA (SV)  
Codice fiscale 01015450099  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVALLERO Nome DONATELLA  
Nata il 03/02/1962 a DEGO (SV)  
Sesso F Codice fiscale CVL DTL 62B43 D264 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TUTTO SALVO SEMPRE MAGGIORI INDICAZIONI, PI. ESATTI DATI CATASTALI ED ESTREMI CENSUALI, TALCH. L'OMISSIONE, LA ERRATA INDICAZIONE O L'INCOMPLETEZZA DI ALCUNI DEI QUALI MAI POTRANNO PREGIUDICARE LA VALIDIT. O L'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO CHE DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTE LE EVENTUALI ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE E DIRITTI REALI PARZIALI, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO.

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2023

Numero di repertorio 200/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Codice fiscale 800 445 50103

Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ONETO PIETRO

Codice fiscale NTO PTR 85E04 D969 H

Indirizzo PIAZZA N.S. DELL'ORTO 29/5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D264 - DEGO (SV)

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                   |     |             |     |              |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|-----|--------------|
| Catasto        | TERRENI                           |     |             |     |              |
| Foglio         | 41 Particella                     | 670 | Subalterno  | -   |              |
| Natura         | T - TERRENO                       |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 4  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 3 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 5  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE            |     | Consistenza | -   |              |

## Unità negoziale n. 2

|               |                  |     |             |   |  |
|---------------|------------------|-----|-------------|---|--|
| Immobile n. 1 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 93  | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 2 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 108 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 3 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 289 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 4 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 290 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 5 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 294 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 6 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                  |            |     |             |   |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio         | 30               | Particella | 302 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 305 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 8  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 307 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 9  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 308 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 10 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 309 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 11 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 310 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 12 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 316 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 13 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 332 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 14 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 381 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 15 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                        |            |     |             |    |
|----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----|
| Foglio         | 30                     | Particella | 382 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 16 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | TERRENI                |            |     |             |    |
| Foglio         | 30                     | Particella | 404 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 17 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI             |            |     |             |    |
| Sezione urbana | -                      | Foglio     | 43  | Particella  | 15 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |            |     | Consistenza | -  |
|                |                        |            |     | Subalterno  | -  |

## Unità negoziale n. 3

|               |                  |            |    |             |   |
|---------------|------------------|------------|----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                  |            |    |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |            |    |             |   |
| Catasto       | TERRENI          |            |    |             |   |
| Foglio        | 45               | Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO      |            |    | Consistenza | - |

## Unità negoziale n. 4

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 2   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 3   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 4   |
| Immobile n. 4  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 5   |



**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                                                |             |     |            |   |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|------------|---|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 5  |                                                |             |     |            |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                               |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 41                                    | Particella  | 221 | Subalterno | 6 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
CAVALLERO MAURA

Sede

Codice fiscale -

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVALLERO

Nome MAURA

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5402

*Registro particolare n.* 4569

*Presentazione n. 1 del 05/06/2024*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. E. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381



014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II<sup>a</sup>) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.

Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384





A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387





**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereque*

014388



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnciss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

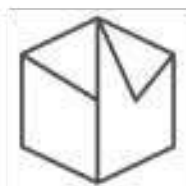
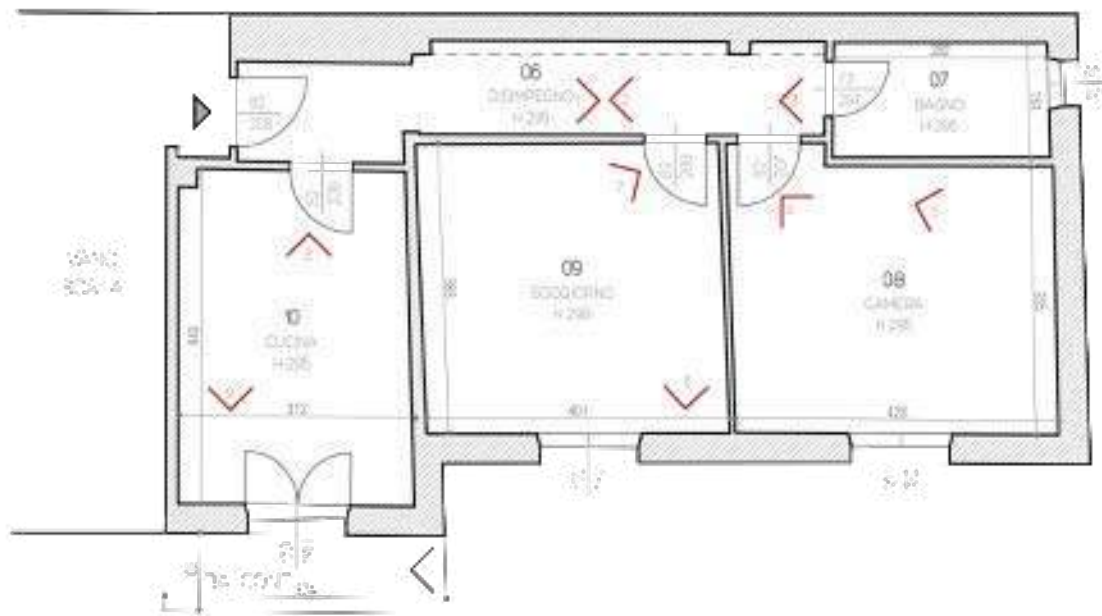
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**ALESSIO MANCINI**  
IN RAPPRESENTAZIONE  
 DELL'ORDINE

**PROGETTISTA**  
 Geom. Alessio Mancini  
 viale Italia, cell. 29/5 - 10040 Chivasso (TO)  
 tel. - fax 011/909995  
 tel. 011/909995  
 geom. e collaboratore architetto in  
 Alessio Mancini & Associati

**DATA** **ID**  
 01/01/25 **PROG**

**TIMBRO E FIRMA**





FOTO 1



FOTO 2





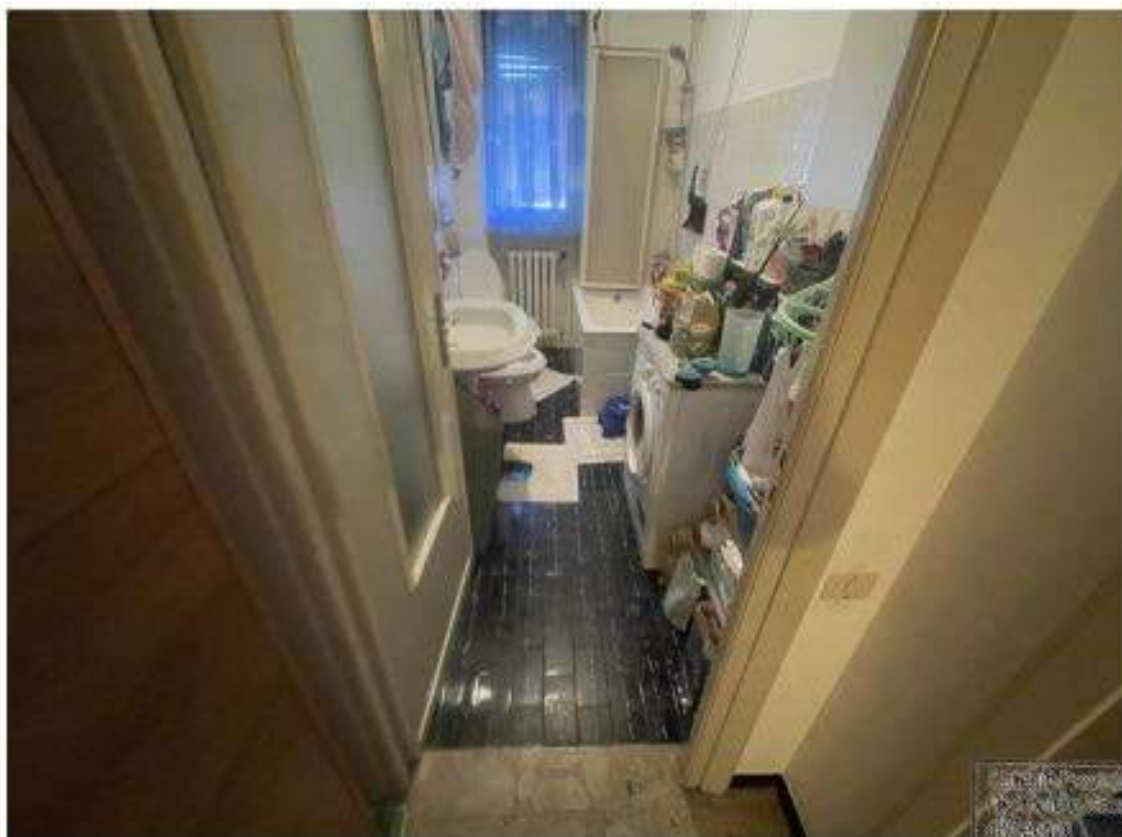


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



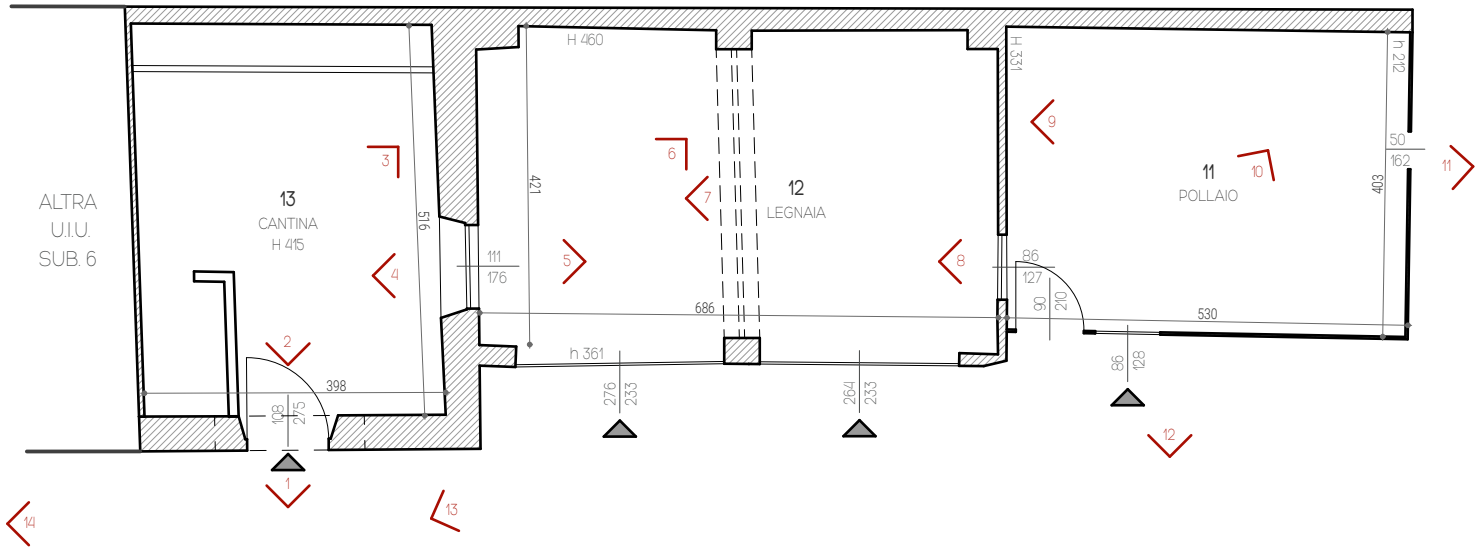
FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**  
04/04/25

**ID**  
PR396

**TIMBRO E FIRMA**







FOTO 1



FOTO 2







FOTO 3



FOTO 4

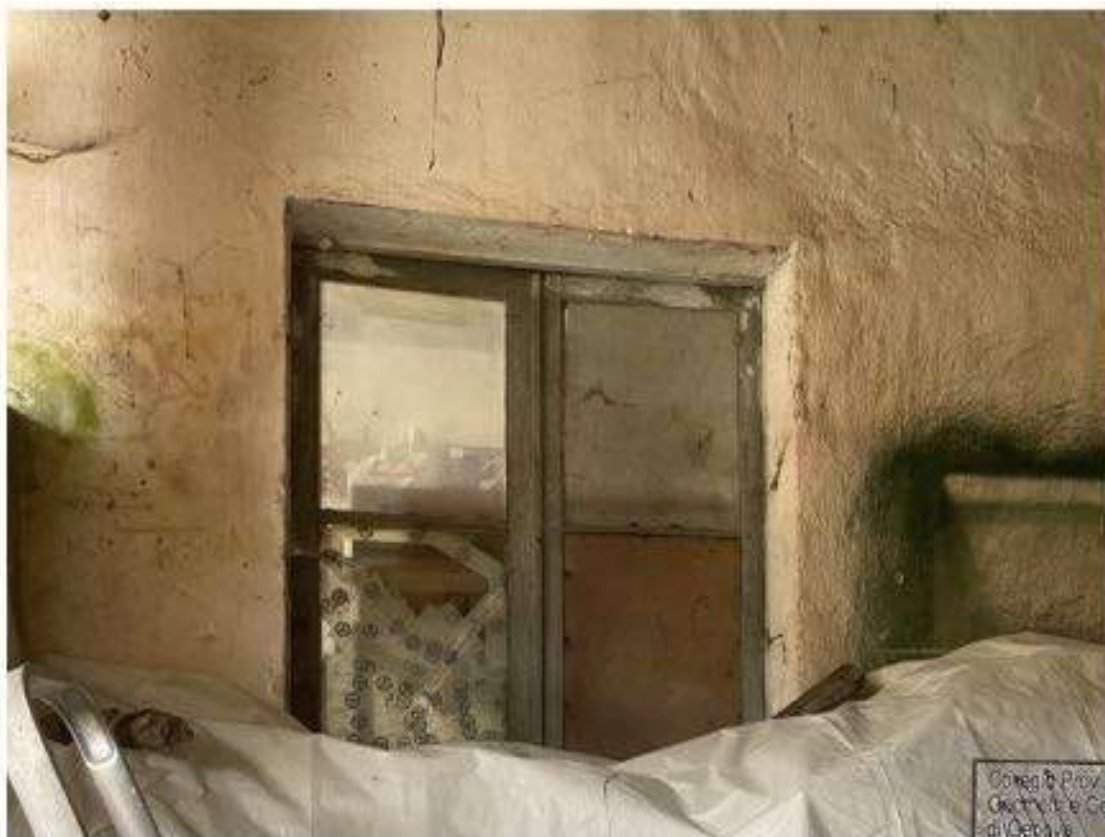


FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 5**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



# COMUNE DI DEGO

PROVINCIA DI SAVONA

N. 3111 di Prot.

data 29/06/1987

25



CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

No. 6/94 L. 28/02/1985 n. 47

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 29/06/1987 -----  
Prot. 3111 ----- da CAVALLERO MAURA -----  
con residenza in DEGO -----  
Via MARTIRI DELLA LIBERTA' ----- n. 3 -----  
Codice fiscale CVL MRA 58057 G542Y -----  
in qualità di erede del Signor Cavallero Giovanni -----  
per Realizzazione locale legnaia-pollaio F. 41 MAPP. 221 Opere non computabili in ter-  
mini di volume e superficie quale realizzazione di una tettoia a protezione del preesi-  
stente balcone. F. 41 MAPP. 219. -----

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione succes-  
sivamente presentata nonché i correlativi elaborati tecnici;

ATTESO che, come risulta dalla relazione tecnica in data 12/10/1993 -----  
l'opera o i lavori è/sono suscettibili di sanatorie perchè sono stati  
realizzati e ultimati entro il 1970 la tettoia, entro il 1955 le opere non computabili  
in termini di volume e superficie ed entro i 1965-66 la legnaia ed il pollaio. -----

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'obblazio-  
ne pari a L. 664.000 (seicentosessantaquattromila) -----

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizio espresso in  
seduta del -----

DISPONE

- 1) il rilascio della Concessione/Autorizzazione in sanatoria dell'o-  
pera dei lavori di realizzazione locale legnaia-pollaio F. 41 MAPP. 221. Opere  
non computabili in termini di volume e superficie quale la realizzazione di una tet-  
toia a protezione del preesistente balcone. F. 41 MAPP. 219 -----
- 2) il rilascio è subordinato all'esibizione da parte dell'interes-  
sato delle ricevute del versamento delle somme a conguaglio per  
l'importo complessivo di L. ----- e del contri-  
buto di Concessione dovuto nella somma complessiva di L. -----  
-----

- 3) la notifica del provvedimento  
4) la comunicazione al Pretore di \_\_\_\_\_  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge 28/02/1985  
n. 47 dopo gli ulteriori adempimenti di cui sopra da parte del  
l'interessato.

DEGO, li 25 GEN. 1994



IL SINDACO  
(Ilario VIANO)

### ATTESTAZIONE

Si da atto che in data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_  
ha prodotto copia delle ricevute di versamento delle somme a con-  
guaglio dell'oblazione dovuta e ha provveduto al pagamento del cor-  
tributo di Concessione dovuto. Si dispone pertanto il rilascio del  
provvedimento di sanatoria consegnandone copia al Sig. \_\_\_\_\_  
Cavallero Mauro

DEGO, li 25 GEN. 1994

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Cavallero Mauro

COMUNE DI DEGO

DOMANDA IN SANATORIA

PROT. N. 3111

MOD. 47/85 A - B - C - C N. 0169791107/1-2-3-4

F. 41 - MAPP. 219 - 221

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

|                |               |          |
|----------------|---------------|----------|
| COMUNE DI DEGO |               |          |
| Il             | 4809          | arrivato |
| il             | - 5 OTT. 1993 |          |
| Espresso il    | N.            |          |
| Cat.           | Classe        | Fisc.    |

OTTOBRE 1993

LA PROPRIETARIA

*Valterio Houma*

IL TECNICO

(Geom. Rognone Mara)



## R E L A Z I O N E

### GENERALITA'

La presente relazione redatta allo scopo di illustrare le caratteristiche dell'intervento oggetto di domanda di sanatoria, prot. n. 3111 del 29/06/1987 - Mod. 47/85 A - B - C - C, rappresenta la parte descrittiva al fine di ottenere la concessione edilizia in sanatoria.

Gli abusi commessi sono:

- realizzazione di un locale legnaia, di un pollaio al piano terra del F. 41 - Mapp. 221 (Mod. B - A n. 0169791107/3 - 4);
- opere non computabili in termini di volume e superficie realizzate in difformita' dal progetto presentato ed approvato dal Comune di Dego (nulla osta ai lavori edili n. 295 del 06/03/1961 F. 41 - Mapp. 221 - allegata alla presente) - Mod. 47/85 - C n. 0169791107/2;
- opere non computabili in termini di volume e superficie quale la realizzazione di una tettoia a protezione del preesistente balcone - F. 41 Mapp. 219 - Mod. 47/85 - C n. 0169791107/1.

Tale abuso e' stato realizzato in un'area facente parte della zona A 1 del P.R.G. in approvazione e in zona CR del P.R.G. vigente come risulta dalle fotocopie allegate alla presente e di questa parte integrante.

### DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE

L'abuso di che trattasi e' stato commesso nell'anno 1965 con la costruzione di un locale ad uso pollaio realizzato con struttura portante in legno, pareti in legno, tetto ad una falda con struttura portante in legno e manto di copertura in lamiera zincata.

Tale abuso ha generato un incremento di superficie pari a mq. 16.

L'abuso di che trattasi e' stato commesso nell'anno 1966 con la costruzione di un locale ad uso legnaia in adiacenza al preesistente fabbricato.

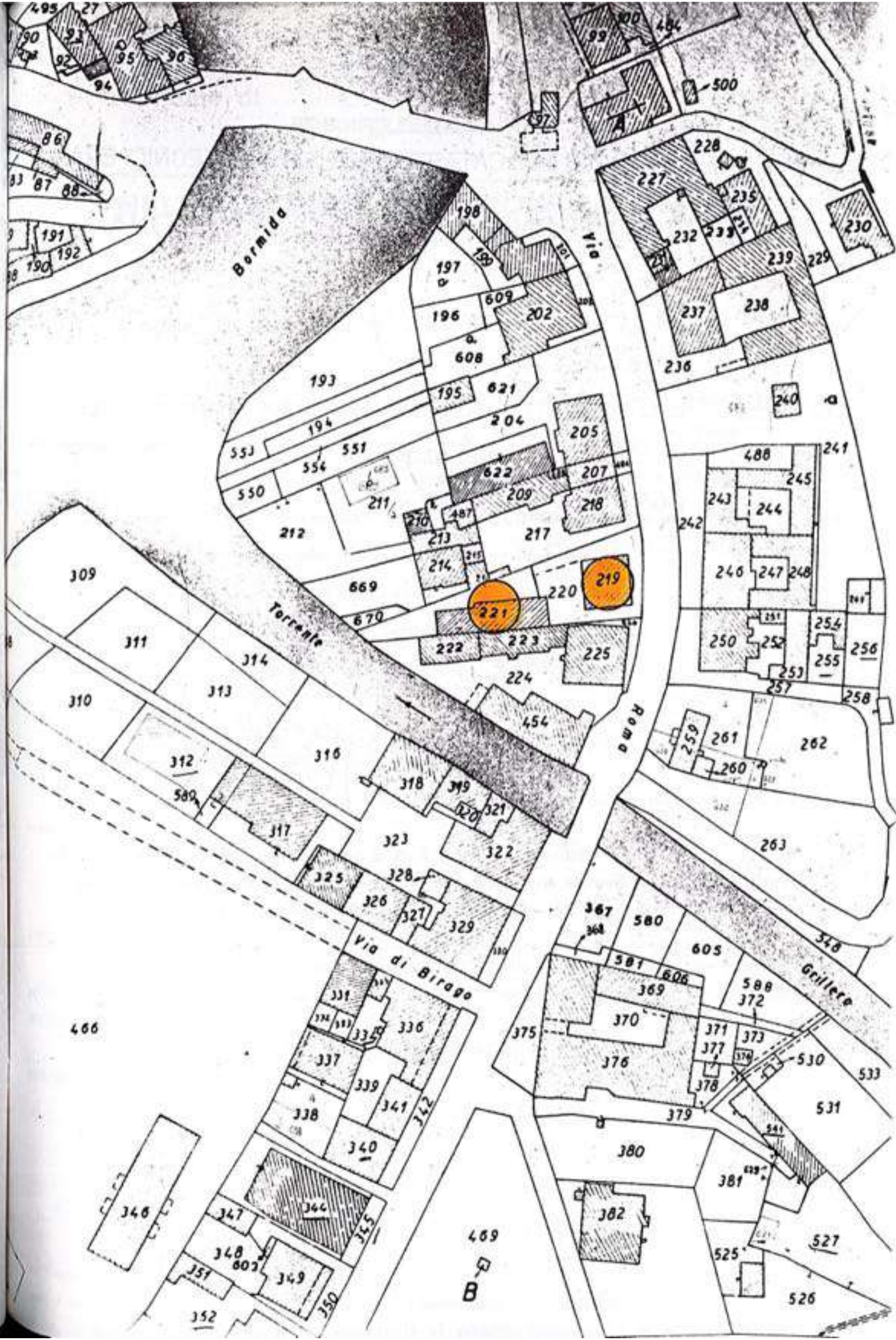
Tale costruzione e' stata realizzata con struttura portante in muratura di mattoni, la pavimentazione in cemento bocciardato, il tetto ad una falda con struttura portante in legno, con manto di copertura in tegole piane. Infissi in legno.

L'intervento ha generato un incremento di superficie pari a mq. 23,56.

Per quanto riguarda le opere non computabili in termini di volume e superficie trattasi della diversa disposizione di porte e finestre in difformita' dal progetto citato in premessa.

Le opere non computabili in termini di volume e superficie realizzate nell'anno 1970 sul F. 41 - Mapp. 219 trattasi della realizzazione di una tettoia a protezione del preesistente balcone realizzata con struttura portante in ferro verniciato e manto in onduline plastificate.





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**UFFICIO TECNICO ERARIALE di SAVONA**

LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA VIENE RILASCIATA PER ESSERE UTILIZZATA  
NELLA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO - TIPO MAPPALE RICHIESTO  
CON MOD. 3 N. 64921 DEL 10-11-92





Comune di

**DEGO**

Provincia di

**SAVONA****NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. **CAVALLERO Giovanni**nato a **Pareto** il **30.9.1916**;tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **fabbricato adibito a magazzino e civile abitazione**in questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. **221** in località **Dego**Via **Martiri Libertà** N. ....;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **5 marzo 1968**;Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data .....  
===Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data .....  
===(1) .....  
===

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1° e 2° categoria;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor **Cavallero Giovanni**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola

d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie, aree o spazi pubblici ;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rosai da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato ;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 8.) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;
- 10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;
- 11.) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 12.) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone sismiche di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> categoria ;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 6 **MESE** 196 8

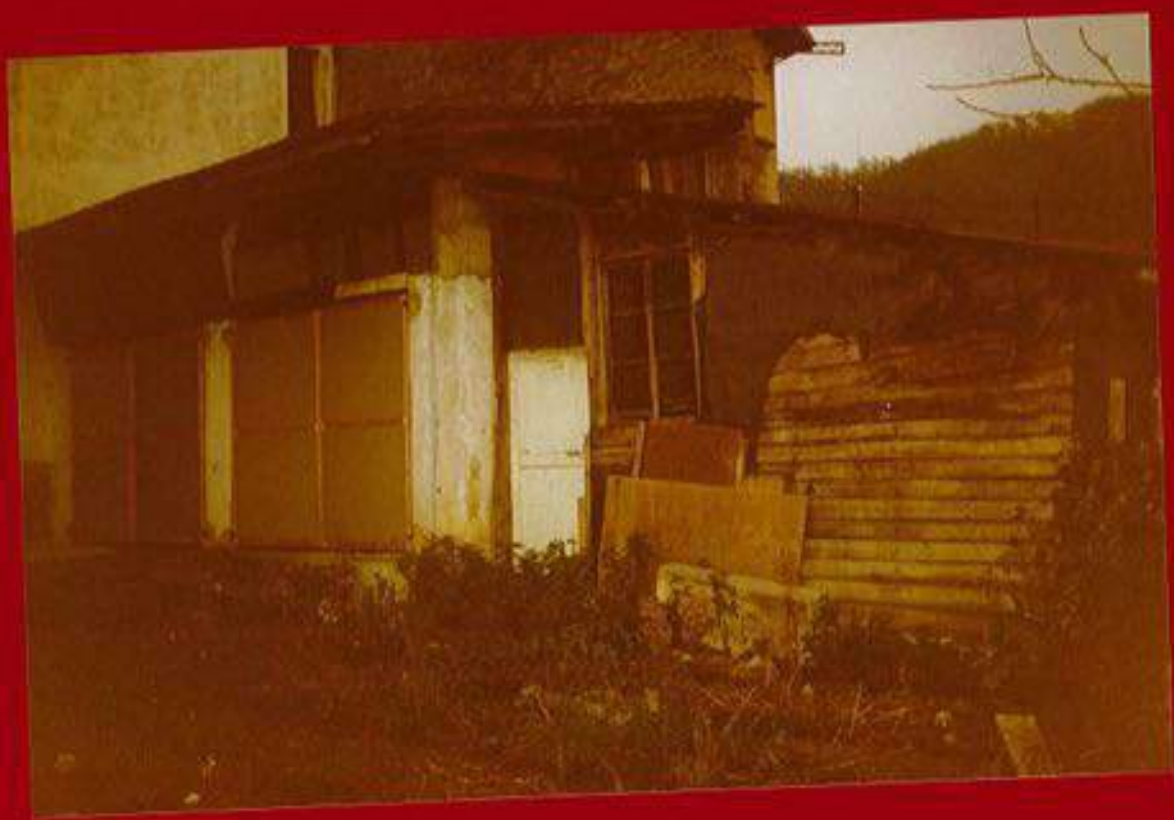


IL SINDACO  
*[Signature]*



|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| 4802          |     |        |
| - 9 OCT. 1993 |     |        |
| 100-30        | 147 | 100-30 |









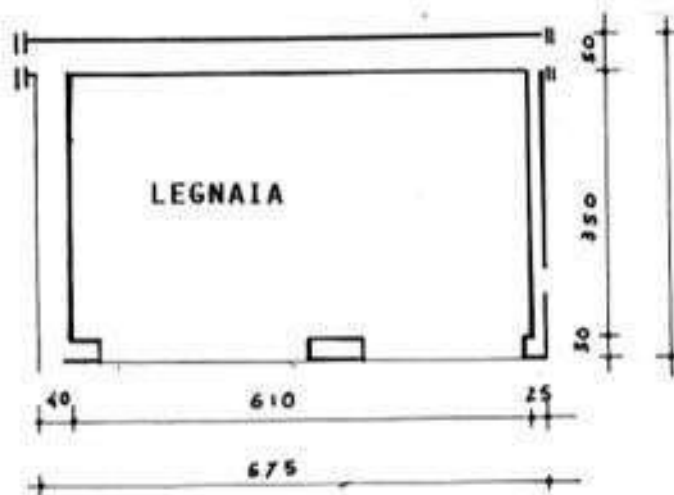


COMUNE DI BELLUNO  
 N. 4809  
 - 91071/1993  
 1993 II  
 1993 II

COMUNE DI DEGO

DOMANDA IN SANATORIA

MOD. 47/85 - A N. 0169791107/3



PIANTA PIANO TERRA

Sup. utile (6.10 x 3.5) = 21,35 mq.

Scala 1:100

LA PROPRIETARIA

*Concetta Gama*

IL TECNICO

(Geom. Rognone Mara)

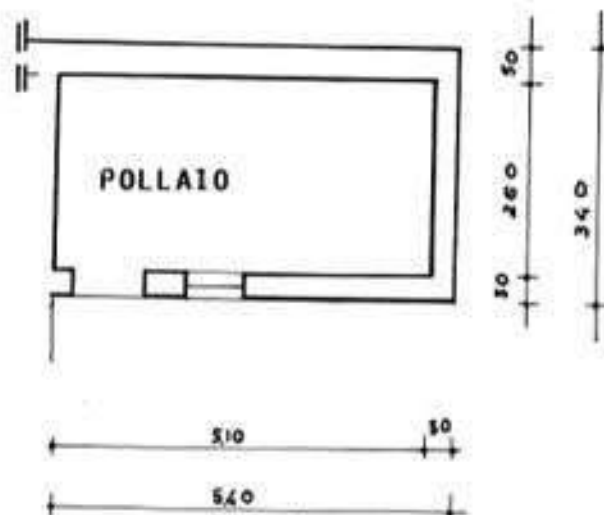
*Rognone Mara*



COMUNE DI DEGO

DOMANDA IN SANATORIA

MOD. 47/85 - B N. 0169791107/4



PIANTA PIANO TERRA

Sup. utile (5,10 x 26) = 13.26 mq.

Scala 1:100

|                |               |       |
|----------------|---------------|-------|
| COMUNE DI DEGO |               |       |
| N.             | 4809 arrivato |       |
| il             | - 5 OTT. 1993 |       |
| Esso il        | N.            |       |
| Cat.           | Classe        | Fasc. |

LA PROPRIETARIA

*Carliere Hane*

IL TECNICO

(Geom. Rognone Mara)

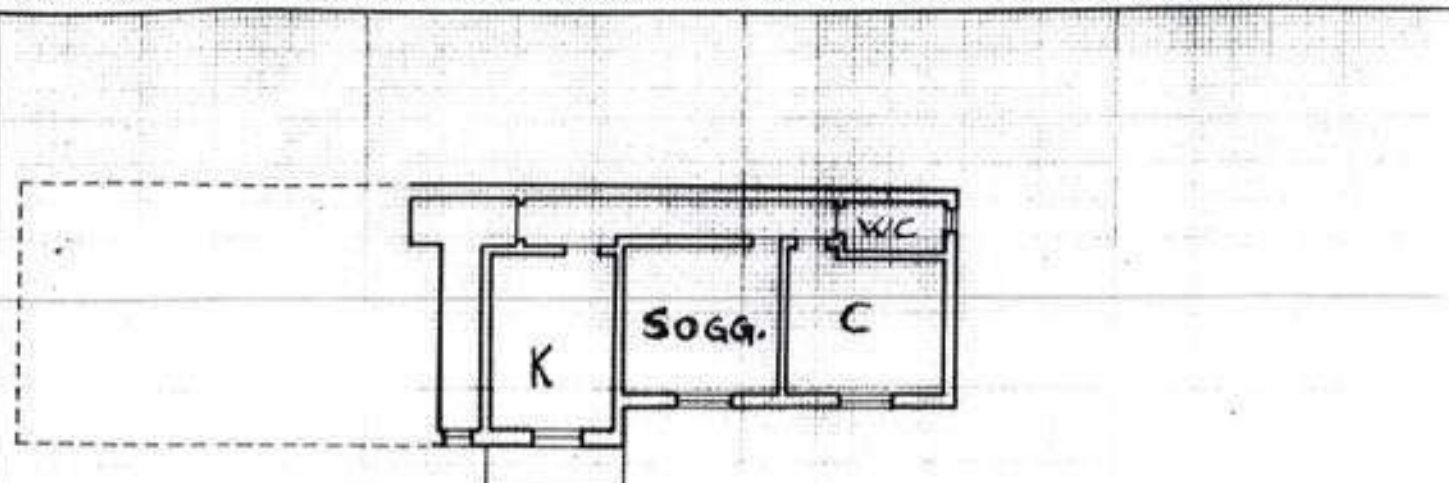


*Rognone Mara*

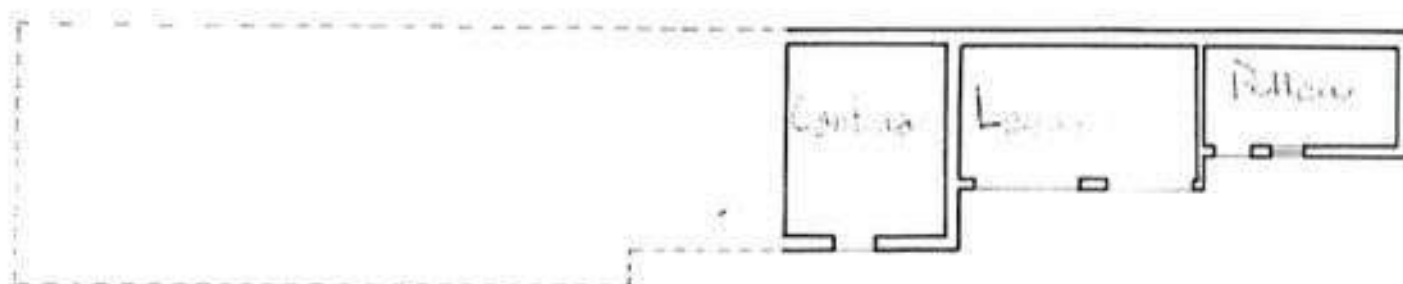




Planimetria di u.i.u. in Comune di DEGO via MARTIRI DELLA LIBERTA' civ. \_\_\_\_\_



PIANTA PIANO PRINC



PIANTA PIANO SECONDO

COMUNE DI DEGO  
N. 4809 arrivato  
il 5 OTT. 1993  
Espresso il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

PER AMPLIAMENTO SUB 3

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 41  
n. 1 sub. \_\_\_\_\_

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_  
data 12 GEN. 1993 firma \_\_\_\_\_



RISERVATO ALL'UFFICIO

## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 5

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà 11A, piano T - 1°

### ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA

04/04/25

ID

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | <b>CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                                |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                     |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                   | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1 ZANOBINI MARIO</b>                                                               |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                            |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE<br><b>110.000</b>                              |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Dott. <i>Antonio...</i> ) |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                            |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                            |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>1</b>       |                                                            |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                            |

001129

72

72

001129

001129

001129

001129

001129

001129

001129

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNIT | PROG<br>SAM | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ POSUG PARTICELLA SUB |  |  |  | DATI DESCRITTIVI<br>NAT. M. QUAD. M. QUAD. |  |  |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------|--|--|
| REG          | U.N.        | ESTREMI PRECEDENTI<br>COR.COMUNE CAT. SEZ. POSUG PARTICELLA SUB             |  |  |  | RIVIZIO                                    |  |  |

[illegible]

101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|---|---|------------------|-------|---|----------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F | 17/04/58 | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     |   | 1,00/3   | PROPRIETA'   | 1  |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|---|---|------------------|--------------|---|----------|------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F | 26/03/51 | DEGO       | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            |   | 1,00/3   | PROPRIETA' | 1  |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |

051102



021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a 1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:
  - quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

| DATA | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE E FIRMA |
|------|----------------|---------------------|
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                | 051103              |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza

dell'atto di **COMPRAVENDITA**

a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**

Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**





(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11  
20250223

12  
20250223

13

14  
20250223



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. TR. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384

1.  $\text{L}^2(\mathbb{R}^n)$

A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536





sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. IM. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MILITARE  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D 264 H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548 Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 26-3-1962

CUL DTL 62 D 43 D 264 F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.



e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        |  | Valore<br>dei cespiti ereditari |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
| PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |  |                                 |
| DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |  |                                 |
| Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           |  | 4.500.000                       |
| Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |  |                                 |
| PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |  |                                 |
| DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |  |                                 |
| Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          |  | 5.000.000                       |
| Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |  |                                 |
| PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |  |                                 |
| DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |  |                                 |
| Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              |  | 2.500.000                       |
| Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |  |                                 |
| PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |  |                                 |
| DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |  |                                 |
| Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              |  | 300.000                         |
| PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |  |                                 |
| DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |  |                                 |
| Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |  |                                 |
| Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  |  | 58.000.000                      |
| PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |  |                                 |
| DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |  |                                 |
| Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |  |                                 |
| Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |  |                                 |
| Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |  |                                 |
| Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |  |                                 |
| Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        |  | 65.500.000                      |
| CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |  |                                 |
| 154 DEL 13/05/88.                                         |  |                                 |
| VALORE COMPLESSIVO                                        |  | £ 133.000.000                   |

033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

come innanzi

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE  
(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. ....  
del .....

Il (3) .....

TRIBUNALE DI GENOVA  
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 6

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T



ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

TIMBRO E FIRMA



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 6**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

05/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteleone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 4 mapp 221 sub 4

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

SCALA

1:100, 1:200

ID

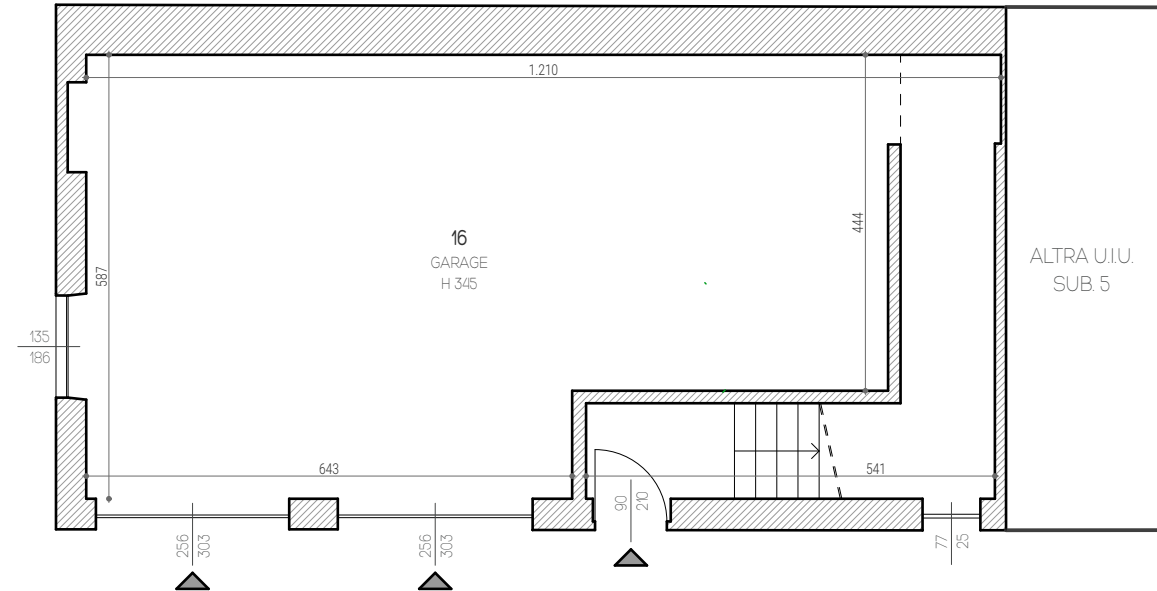
PR396

TAVOLA N.

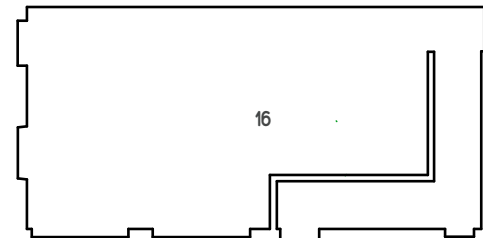


06

STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

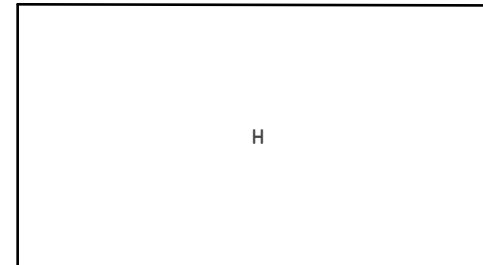


SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



SUPERFICIE UTILE NETTA

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 16 GARAGE | = 71,36 m <sup>2</sup> |
| TOTALE    | = 71,36 m <sup>2</sup> |



SUPERFICIE LORDA

|          |                        |
|----------|------------------------|
| H GARAGE | = 87,07 m <sup>2</sup> |
| TOTALE   | = 87,07 m <sup>2</sup> |



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 6**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di DEGO (Codice:D264)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di SAVONA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 4</b> |

INTESTATO

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                       |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                            | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                           |
| 1           |                     | 41     | 221                                                                   | 4   |                     |            | C/6       | U      | 59 m²       | Totale: 70 m²        | Euro 167,59 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T                                    |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                           |
| Notifica    |                     |        |                                                                       |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                           |
| Annotazioni |                     |        | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 (se 79589/06) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                    |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                            |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                             | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                              |
| 1         |                     | 41                                 | 221        | 4   |                     |            | C/6       | U      | 59 m²       |                      | Euro 167,59 | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |
| Indirizzo |                     | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                              |
| Notifica  |                     |                                    |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |             | Mod.58                                                                                                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 (se 79589/06) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.ZANOBINI Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 162003 - UR Sede SAVONA (SV) Registrazione n. 2628 registrato in data 02/10/1996 - CESSIONE DI QUOTE (SE 79589/06) Voltura n. 9425.1/1996 - Pratica n. SV0090095 in atti dal 21/07/2006 |                   |                       |

### Situazione degli intestati dal 08/04/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                          | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 24/09/1996 |
| 2                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 2/3 fino al 24/09/1996 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1991 Pubblico ufficiale NOT.LASAGNA Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 62039 - C/V (SE 79589/06) Voltura n. 6248.1/2006 - Pratica n. SV0090068 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 22/10/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Giovanni nato a PARETO (AL) il 30/09/1916                                                                          | CVLGNN16P30G334D* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/09/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 19/09/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Donatella nata a DEGO (SV) il 03/02/1962                                                                                                                                                                                                           | CVLDTL62B43D264F* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 2                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                                                        | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 3                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                       | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/09/1990 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 907 n. 36 registrato in data 19/11/1990 - SUCC .DI CAVALLERO GIOVANNI (SE 79589/06) Voltura n. 10800.1/1990 - Pratica n. SV0090050 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

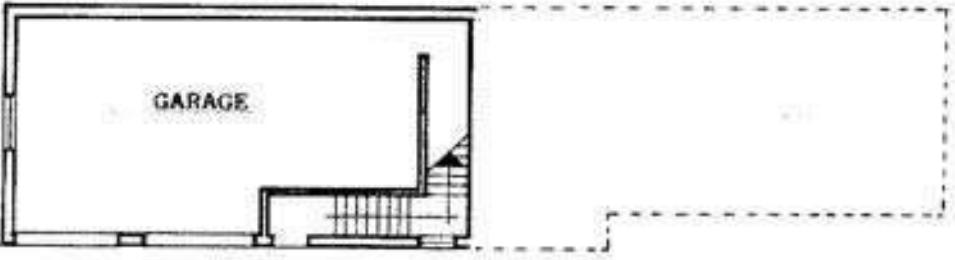
MODULARIO  
F. rig. n. 1001



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di DEGO via MARTIRI DELLA LIBERTA' civ.



PIANTA PIANO TERRA

2 2011 1990

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. 41  
n. 221 sub. 4

Compilata dal Gen. G. ROGNONE  
(Titolo, cognome e nome)  
N. 1013  
Sc. GEOMETRA  
della provincia di ROMA  
data 07/09/90

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2024 - Comune di DEGO (D264) - < Foglio 41 - Particella 221 - Subalterno 4 >  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano T

N=1200



E=50000

I Particella: 221

## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 6

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

### DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:50:34  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18416 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 41 - Particella 221 - Subalterno 4  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00221 Subalterno 0004

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/05/1995 - Registro Particolare 2316 Registro Generale 3053  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 543 del 21/04/1995  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 687 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 822 Registro Generale 6529  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162002 del 24/09/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 6530  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162003 del 24/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:50:34  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18416 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

5. TRASCRIZIONE del 24/03/1997 - Registro Particolare 1434 Registro Generale 1935  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 605 del 24/02/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.U. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                             |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                  |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                           |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE                                                                                  | PROVINCIA                                    | <b>SAVONA SV</b>                  |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>80000</b>   |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>50.000</b>  |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |

ESATTE LIRE cento diecimila

IL CONSERVATORE REGG.  
(Dott. Giuseppe Costa)

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]



101120

QUADRO C-SOGGETTI

**A FAVORE**

**CONTRO**[illegible]

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a l piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad usq autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:

quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Pag. 9 - Fine

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3053

*Registro particolare n.* 2316

*Data di presentazione* 08/05/1995

---



|                                           |                                                                                   |                                                                                        |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOD. 300<br>MODULARIO<br>F. - TASSE - 144 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. II DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>               |                                                                                   |                                                                                        |                                            |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>8 MAG. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">11</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">3053</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">2316</div> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                                    |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|
| FORMA DEL TITOLO                                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                         | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DEL REPERTORIO                              |                   |                                                          |     | 543 |        |         |     |     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA                                                                                             | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|                                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                          | SAVONA                                |     |                                |                                                    | PROVINCIA (ISOLA) |                                                          |     |     | SV     |         |     |     |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                                             |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA | 626 |     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                                     | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                                                                   | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   |     | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO |                                                    | INIZIALE          | GG.                                                      | MM. | AA. | FINALE | GG.     | MM. | AA. |
| PATTI AGGIUNTIVI                                                           | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
|                                                                            | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA                                                 | DATA DI MORTE                                                                                         | GG.                                   | MM. | AA.                            | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |                   | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |     |     |        |         |     |     |
| ALTRI DATI                                                                 |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE                     |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)             | COGNOME E NOME<br><b>AVV. PAOLO VERANI KASIN</b>                                                      |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| <b>024054</b>                                                              |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                |   |                        |         |                                                                                                           |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE               | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | 150.000 | ESEGUITA LA FORMAZIONE<br>ESATTO 05<br><br><b>CONSERVATORE REGG.</b><br>(Cordova Jr. Donatella)<br>024054 |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI      | 1 | PENA PECUNIARIA L.     |         |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE    | 1 | BOLLO L.               | 45000   |                                                                                                           |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO      | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. |         |                                                                                                           |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. |   | TASSA IPOTECARIA L.    | 44000   |                                                                                                           |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.       |   | TOTALE GENERALE        | 239000  |                                                                                                           |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROGRESSIVO IMMOBILIARE                                                                                 |  | PROGRESSIVO IMMOBILIARE        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE                                                                   |  | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |
| IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |  | INDIRIZZO                      |  |

[illegible]

**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGRESS<br>SOGGETTO | PROGRESS<br>REG. REG.<br>SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |                                                                    |                      |                 | SEDE LEGALE (COMUNE)                |              | PROV.                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|
|                      |                                   | COGNOME                              | NOME                                                               | SESSO                | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.        |                                |
| CODICE FISCALE       |                                   | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                      |                 |                                     |              | PROGRESS<br>UNITA<br>NEGOTIALE |
|                      |                                   | C/S/P                                | PROG.<br>SOGG.                                                     | QUOTA IN<br>FRAZIONE | DIRITTO         | COD.                                | RISER-<br>VA |                                |

**A FAVORE**

|                |   |                                  |       |             |      |      |        |        |       |
|----------------|---|----------------------------------|-------|-------------|------|------|--------|--------|-------|
| 1              | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE | PROV. |
| CODICE FISCALE |   | REGIME                           | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.  |       |
| 01015450099    |   |                                  | 1 / 1 | P.P.        | 01   |      |        | 000    | T     |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |

**CONTRO**

|                  |   |           |       |             |      |      |        |               |       |
|------------------|---|-----------|-------|-------------|------|------|--------|---------------|-------|
| 1                | 1 | CAVALLERO | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE        | PROV. |
| CODICE FISCALE   |   | REGIME    | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.         |       |
| CVLMGR51C66D964H |   |           | 1 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
| 2                | 1 | CAVALLERO | MAURA | F           | 17   | 04   | 58     | PIANA CRISTIA | SV    |
| CVLMGR58D57G562Y |   |           | 2 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |           | /     |             |      |      |        | 000           |       |



**QUADRO D**[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

2

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2316    del 08/05/1995

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 687    Registro generale n. 6549  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 123916 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Domanda di annotazione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 6549 |                     |                |
| Registro particolare n. | 687  | Presentazione n. 17 | del 26/09/1996 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                      |                  |                      |      |
|----------------------|------------------|----------------------|------|
| Descrizione          | -                |                      |      |
| Data                 | 24/09/1996       | Numero di repertorio | 1996 |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE CIVILE | Codice fiscale       | -    |
| Autorità emittente   |                  |                      |      |
| Sede                 | SAVONA           | (SV)                 |      |

*Dati relativi all'annotazione*

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tipo di annotazione | ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE |
| Descrizione         | 705 CANCELLAZIONE          |

*Altri dati*

|                          |              |                                |      |                |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|
| Formalità di riferimento | Trascrizione | Numero di registro particolare | 2316 | del 08/05/1995 |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | - | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 2 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione o ragione sociale | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |
| Sede                            | SAVONA (SV)                         |
| Codice fiscale                  | 01015450099                         |

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MARIA GRAZIA         |
| Nata il | 26/03/1951 | a              | DEGO (SV)            |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MGR 51C66 D264 H |

Soggetto n. 2

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MAURA                |
| Nata il | 17/04/1958 | a              | PIANA CRIXIA (SV)    |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MRA 58D57 G542 Y |

---



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 6549

*Registro particolare n.* 687

*Presentazione n. 17 del 26/09/1996*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 125066 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:26:03

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6529

*Registro particolare n.* 822

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 301 LASER

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                                                       |                                  |
| PAG. 1                                                                            |                                                                                       |                                  |

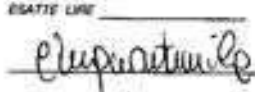
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                             |                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>23 DEC. 1996</b> | ALPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>57</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6529</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>822</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                        |                                                                                                                                            |                                        |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| FORMA DEL TITOLO                               | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                                                                     |                                        |  |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                                                                        | NUMERO DEL REPERTORIO<br><b>162002</b> |  |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | 1   ZANOBINI MARIO<br>SEDE   SAVONA   PROVINCIA   SV                                                                                       |                                        |  |
| DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO      |                                                                                                                                            |                                        |  |
| IPOTECA O PRIVILEGIO                           | IPOTECA VOLONTARIA                                                                                                                         |                                        |  |
| DERIVANTE DA                                   | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO   CODICE   168                                                                                             |                                        |  |
| TIPO DI CONDIZIONE                             | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   TERMINE IPOTECA   GG MM AA                                                                           |                                        |  |
| CAPITALE                                       | 70.000.000   INT. ANN.   9,900%   INT. SEM.   4,950%   TOT. INT.                                                                           |                                        |  |
| SPESE                                          | 70.000.000   TOTALE   140.000.000   IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/>          |                                        |  |
| DURATA CREDITO                                 | AA 10 MM GG   DECORRENZA AMMORTAMENTO   1 1 97   N. TITOLI                                                                                 |                                        |  |
| ALTRI DATI                                     |                                                                                                                                            |                                        |  |
| ELENCO MACCHINARI                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                   |                                        |  |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA<br>GG MM AA                                                                                                                           | N. REGISTRO PARTICOLARE                |  |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |  |
| RICHIEDENTE                                    |                                                                                                                                            |                                        |  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                     |                       |                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE<br><b>5</b>           | IMPOSTA IPOTECARIA L. | ESATTA LA FORMALITA'                                                                  |
| NUMERO UNITA' NEGOTIALI<br><b>1</b> | PENALTA PECUNIARIA L. | ESATTE LIRE                                                                           |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE<br><b>1</b>  | BOLLO L.              |  |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO<br><b>2</b>  | DIRITTO SCRITTURA L.  | IL CONSERVATORE<br><b>CONSERVATORE REG.</b><br>(Donatella de. Cordova)                |
| ISCRIZ. A CAMPIONE                  | TASSA IPOTECARIA L.   | TIMBRO A CALENDARIO                                                                   |
| PRENOT. A DEBITO                    | TOTALE GENERALE L.    |  |
|                                     | <b>51.000</b>         |  |

620000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. IM. **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED. R. E. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

600112




**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED R.R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI P.R. DI **SAVONA**

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002      DEL 24/ 9/96      PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

| PROG. SGGG | PROG. RGA      | COGNOME                             | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | SESSO             | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
| T. D.      | CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                                         | QUOTA IN FRAZIONE |              | DIRITTO                                   | PROG. U. N. |

**A FAVORE**

[illegible]

**CONTRO**

[illegible]

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

[illegible]

000000



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

TO U.S. SUPPLY AFFAIRS

CONSERVATORIA DEL R.R. DI SAVONA

## NOTA DI ISCRIZIONE

REF. N. 162002

on: 26/ 9/96

PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

L'ipoteca è stata iscritta su porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto in Comune di Dego, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, al quale appartamento è annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra,

b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone,  
c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:

quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra, e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

La parte mutuataria si è obbligata a rimborsare alla Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. la somma di lire 70.000.000 (settantamiliardi) mediante il pagamento

alla scadenza del 1 gennaio 1997 degli interessi maturati dalla data dell'atto al 31 dicembre 1996, e numero 20 (venti) rate posticipate semestrali, variabili, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il primo gennaio ed il primo luglio di ogni anno, ad iniziare dal 1 luglio 1997 e fino al 1 gennaio 2007.

Dette rate saranno calcolate, per ciascun semestre, col metodo di ammortamento basato sulla formula matematico-finanziaria denominata "sistema progressivo o francese" e muteranno in funzione della variazione della misura del tasso di interesse semestrale che, di volta in volta, risulterà costituito dalla somma di:

a) una componente fissa, semestrale, pari a zero virgola sessanta punti percentuali;

b) una componente variabile pari al tasso semestrale (con arrotondamento allo zero virgola zero cinque per cento più vicino) corrispondente alla metà del tasso annuo nominale risultante dalla media aritmetica

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

7.5.2020



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002

DEL 24/ 9/96

PAG. 5

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

semplice dei seguenti parametri, rilevati nei primi quattro dei cinque mesi che precedono le date del primo gennaio e primo luglio di ogni anno:

- rendimento effettivo annuo lordo rilevato mensilmente sul campione di titoli pubblici soggetti ad imposte (Rendistato: BTP, Obbligazioni di aziende autonome, Enti Pubblici ed Enti pubblici territoriali) pubblicato sul bollettino o supplemento edito a cura del Servizio Studi della Banca d'Italia, nonché sui principali quotidiani a diffusione nazionale;

- tasso medio mensile RIBOR a tre mesi lettera, rilevato dalle pubblicazioni effettuate dall'ATIC/MID sulle pagine del circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale, maggiorato di un punto percentuale annuo.

Il tasso, come sopra determinato, avrà decorrenza dal primo gennaio o primo luglio successivo.

Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, in via temporanea o in via definitiva, la disponibilità di uno o più dei dati di riferimento sopra indicati, ovvero i dati stessi cessassero di fatto di essere validi indicatori di rendimento del mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo residuo di ammortamento in base al tasso applicato dalla Cassa in tale momento a prodotti della stessa tipologia aventi differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, sarà ridefinita con riferimento a tassi espressivi delle condizioni di mercato.

Gli interessi di mora sono calcolati al tasso contrattuale maggiorato di due virgola cinque punti percentuali.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 comma 3 del Testo Unico, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione sopra indicate.

Le parti eleggono domicilio, quanto alla Cassa, presso la propria Direzione Generale in Savona Corso Italia civico numero 10, quanto alla parte mutuataria ed alla parte datrice di ipoteca presso la propria residenza ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Dego, ove la "Cassa" potrà notificare ogni e qualsiasi atto, anche di natura processuale.

009098





---

**Ispezione telematica**

n. T1 178271 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:26:17

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                                                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                                                                                                                                                          | <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>          |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                                        |                                              |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

QUADRO A

|                                                                 |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                                  |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| FORMA DEL TITOLO                                                | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DEL TITOLO                                              | DATA<br>GG MM AA<br><b>06 03 91</b>                                                                                  | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                                                                                 |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                   | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                                | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                                                                                 |
|                                                                 | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                        | PROVINCIA (SIGLA)                                                        | <b>SV</b>                                                                                                                       |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>                |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                         | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                 |
| DERIVANTE DA                                                    | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                 |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                          | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                  |                                                                          | TERMINE DELL'IPOTECA<br>GG MM AA<br><b>281</b>                                                                                  |
| SOMMA GARANTITA                                                 | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                     | TASSO INTERESSE ANNUALE %<br><b>%</b>                                    | TASSO INTERESSE SEMESTRALE %<br><b>%</b>                                                                                        |
|                                                                 | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                              | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI CREDITO GARANTITI <input type="checkbox"/> IMPORTO IN VALUTA LITTELLA <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                                | DURATA<br>AA MM GG<br><b>AA MM GG</b>                                                                                | DECCORRENZA AMMORTAMENTO<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                  | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI                                                                                                  |
| <b>ALTRI DATI</b>                                               |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE                                  | BARRIERE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI ATTREZZATURE INCORTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                          | DATA<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                                                                                  | N. DI REGISTRO PARTICOLARE                                               |                                                                                                                                 |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                           | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                    | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                                                                               |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORIZZ. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                       |                                                                          |                                                                                                                                 |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | <b>000273</b><br>ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Luca Biondini</i><br><i>direttore</i><br>IL CONSERVATORE REGG.<br>( <i>Carlo A. Carcano</i> )<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENSA PECUNIARIA L.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |
|                                |                                        |                                                                                                         | INDIRIZZO                      |

| COMUNE |    | CAP. CAT. | DEZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN. |
|--------|----|-----------|------|-------|--------|------|------|---------------|-----------|---------|
| 1      | 2  | 3         | 4    | 5     | 6      | 7    | 8    | 9             | 10        | 11      |
| 1      | 1  | DEGO      | T    | 20    | 322    |      | T    | 1             | 15530     |         |
| 1      | 2  | DEGO      | T    | 41    | 670    |      | T    |               | 30        |         |
| 1      | 3  | DEGO      | U    | 2/41  | 219    | 1    | 4/1  |               |           |         |
| 1      | 4  | DEGO      | U    | 2/41  | 219    | 2    | 4/3  |               |           |         |
| 1      | 5  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 2    | X    |               |           |         |
| 1      | 6  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 3    | X    |               |           |         |
| 1      | 7  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 4    | X    |               |           |         |
| 1      | 8  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 5    | X    |               |           |         |
| 1      | 9  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 6    | X    |               |           |         |
| 1      | 10 | PARETO    | T    | 33    | 2      |      | T    |               | 6060      |         |
| 1      | 11 | PARETO    | T    | 33    | 3      |      | T    |               | 18900     |         |
| 1      | 12 | PARETO    | T    | 33    | 4      |      | T    |               | 1150      |         |
| 1      | 13 | DEGO      | T    | 45    | 47     |      | T    |               | 810       |         |
| 1      | 14 | DEGO      | T    | 30    | 19     |      | T    | 1             | 15530     |         |
| 1      | 15 | DEGO      | T    | 30    | 120    |      | T    |               | 3280      |         |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

☐

# QUADRO C-SOGGETTI

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>FEDERALE PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |      | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                 | PROV. |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|
|                         |                                         |                              | COGNOME                        | NOME | SESSO                               | DATA DI NASCITA |       | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA  |
|                         |                                         |                              | CODICE FISCALE                 |      | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                 |       | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>NEGOZIALE |
|                         |                                         |                              | QUOTA IN FRAZIONE              |      | DIRITTO                             |                 |       |                                      |

## A FAVORE

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE                   | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

## CONTRO

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE   | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

|  |  | COGNOME        | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--|--|----------------|------|----|----|----|----|--------|-------|
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  | CODICE FISCALE |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  | 009274         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe:

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 178418 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 1935 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1434 | Presentazione n. 27 | del 24/03/1997 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                      |                     |                      |               |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione          | ATTO GIUDIZIARIO    |                      |               |
| Data                 | 24/02/1997          | Numero di repertorio | 605           |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI SAVONA | Codice fiscale       | 800 157 00091 |
| Autorità emittente   |                     |                      |               |
| Sede                 | SAVONA              | (SV)                 |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                        |
| Descrizione                  | 600 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE |
| Voltura catastale automatica | NO                                      |

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Richiedente | AVV. PAOLO MARSON               |
| Indirizzo   | VIA GARASSINO N. 2/6 019/812225 |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n.* 1

|             |               |      |             |          |  |
|-------------|---------------|------|-------------|----------|--|
| Immobile n. | 1             |      |             |          |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |          |  |
| Foglio      | 28 Particella | 322  | Subalterno  | -        |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |  |

|             |               |      |             |   |  |
|-------------|---------------|------|-------------|---|--|
| Immobile n. | 2             |      |             |   |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |   |  |
| Foglio      | 41 Particella | 670  | Subalterno  | - |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |  |



**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

**Immobile n. 3**

|                |                        |                 |     |            |   |  |
|----------------|------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO            | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI             |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio               | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 1 |  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |                 |     |            |   |  |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO                       | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 5**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 6**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 3 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 7**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 4 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 8**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 5 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 9**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 6 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 10**

|        |             |      |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|
| Comune | D264 - DEGO | (SV) |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

|         |               |    |             |   |
|---------|---------------|----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI       |    |             |   |
| Foglio  | 45 Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |    | Consistenza |   |

Immobile n. 11

|         |               |      |             |          |
|---------|---------------|------|-------------|----------|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio  | 30 Particella | 19   | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

Immobile n. 12

|         |               |      |             |   |
|---------|---------------|------|-------------|---|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio  | 30 Particella | 20   | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.  
Sede SAVONA (SV)  
Codice fiscale 01015450099  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVALLERO Nome DONATELLA  
Nata il 03/02/1962 a DEGO (SV)  
Sesso F Codice fiscale CVL DTL 62B43 D264 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TUTTO SALVO SEMPRE MAGGIORI INDICAZIONI, PI. ESATTI DATI CATASTALI ED ESTREMI CENSUALI, TALCH. L'OMISSIONE, LA ERRATA INDICAZIONE O L'INCOMPLETEZZA DI ALCUNI DEI QUALI MAI POTRANNO PREGIUDICARE LA VALIDIT. O L'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO CHE DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTE LE EVENTUALI ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE E DIRITTI REALI PARZIALI, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO.

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2023

Numero di repertorio 200/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Codice fiscale 800 445 50103

Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ONETO PIETRO

Codice fiscale NTO PTR 85E04 D969 H

Indirizzo PIAZZA N.S. DELL'ORTO 29/5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D264 - DEGO (SV)

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                   |     |             |     |              |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|-----|--------------|
| Catasto        | TERRENI                           |     |             |     |              |
| Foglio         | 41 Particella                     | 670 | Subalterno  | -   |              |
| Natura         | T - TERRENO                       |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 4  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 3 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 5  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE            |     | Consistenza | -   |              |

## Unità negoziale n. 2

|               |                  |     |             |   |  |
|---------------|------------------|-----|-------------|---|--|
| Immobile n. 1 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 93  | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 2 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 108 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 3 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 289 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 4 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 290 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 5 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 294 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 6 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                  |            |     |             |   |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio         | 30               | Particella | 302 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 305 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 8  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 307 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 9  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 308 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 10 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 309 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 11 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 310 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 12 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 316 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 13 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 332 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 14 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 381 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 15 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                        |            |     |             |    |
|----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----|
| Foglio         | 30                     | Particella | 382 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 16 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | TERRENI                |            |     |             |    |
| Foglio         | 30                     | Particella | 404 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 17 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI             |            |     |             |    |
| Sezione urbana | -                      | Foglio     | 43  | Particella  | 15 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |            |     | Consistenza | -  |
|                |                        |            |     | Subalterno  | -  |

## Unità negoziale n. 3

|               |                  |            |    |             |   |
|---------------|------------------|------------|----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                  |            |    |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |            |    |             |   |
| Catasto       | TERRENI          |            |    |             |   |
| Foglio        | 45               | Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO      |            |    | Consistenza | - |

## Unità negoziale n. 4

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 2   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 3   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 4   |
| Immobile n. 4  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 5   |



**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                                |             |     |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
| Immobile n. 5  |                                                |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                               |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |
| Sezione urbana | - Foglio 41                                    | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
|                |                                                | Subalterno  | 6   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
CAVALLERO MAURA

Sede

Codice fiscale -

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVALLERO

Nome MAURA

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5402

*Registro particolare n.* 4569

*Presentazione n. 1 del 05/06/2024*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381



014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11  
20250223

12  
20250223

13  
20250223

14  
20250223

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384





A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387





24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108 109

110

111  
112

113

114

115

116

117

118

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. IM. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereque*

014388



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 6**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

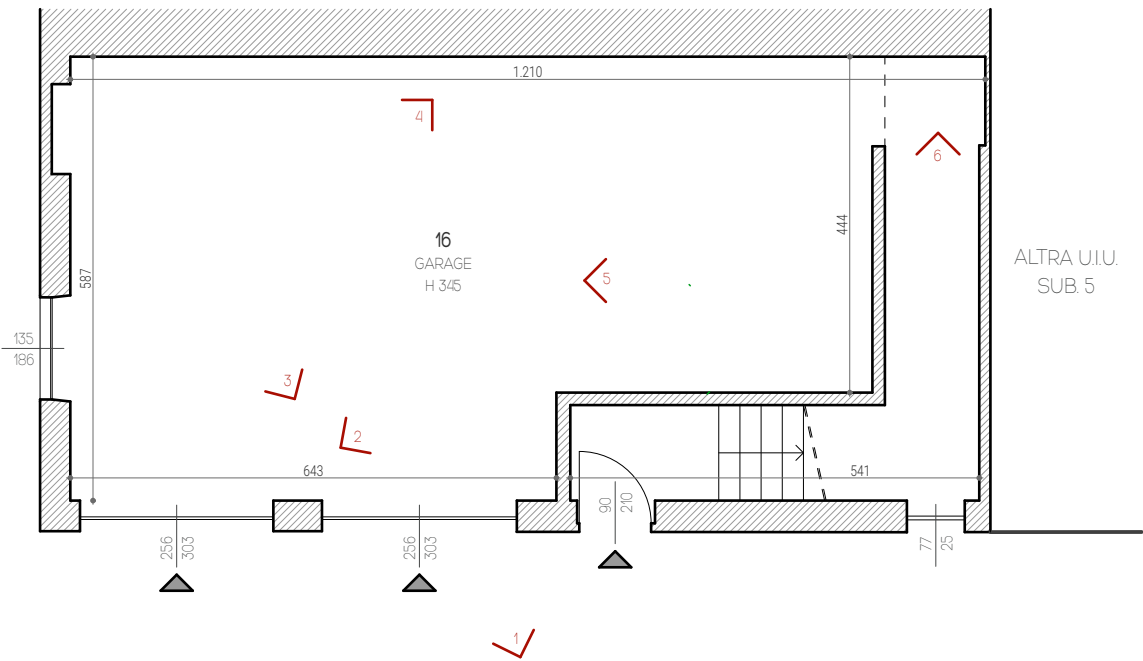
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**  
04/04/25

**ID**  
PR396

**TIMBRO E FIRMA**





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 6**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**DEGO**

Comune di .....

**SAVONA**

Provincia di .....

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. CAVALLERO Giovanninato a Pareto il 30.9.1916 ;tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire fabbricato adibito a magazzino e civile abitazionein questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. 221 in località DegoVia Martiri Libertà N. .... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 5 marzo 1968 ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data ..... ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ..... ;

(1) ..... ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato ;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1° e 2° categoria ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor Cavallero Giovanni

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola



d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie, aree o spazi pubblici ;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere inbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato ;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 8.) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;
- 10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;
- 11.) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 12.) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone sismiche di 1ª e 2ª categoria ;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 6 MARZO 1968



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

COMUNE

DI

DEGO

Prov. di Savona .

- P R O G E T T O -

Di un fabbricato adibito al piano terreno a magazzino e al primo piano da abitazione civile .

PROPRIETARIO : CAVALIERO Giovanni .

*Cavaliero G. -*

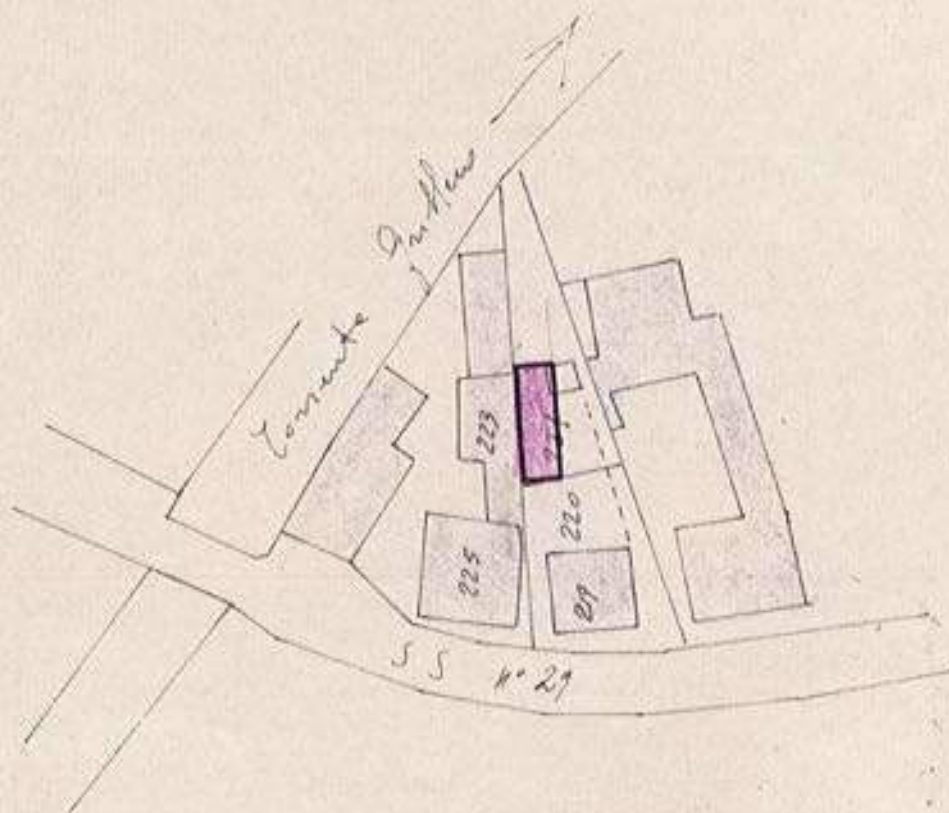


Scala disegni

I : 100 .



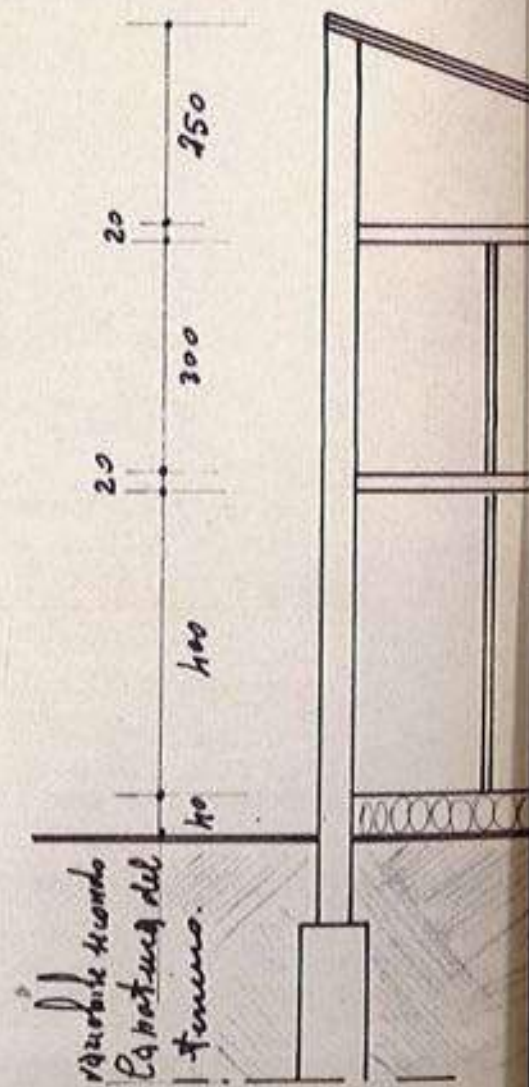
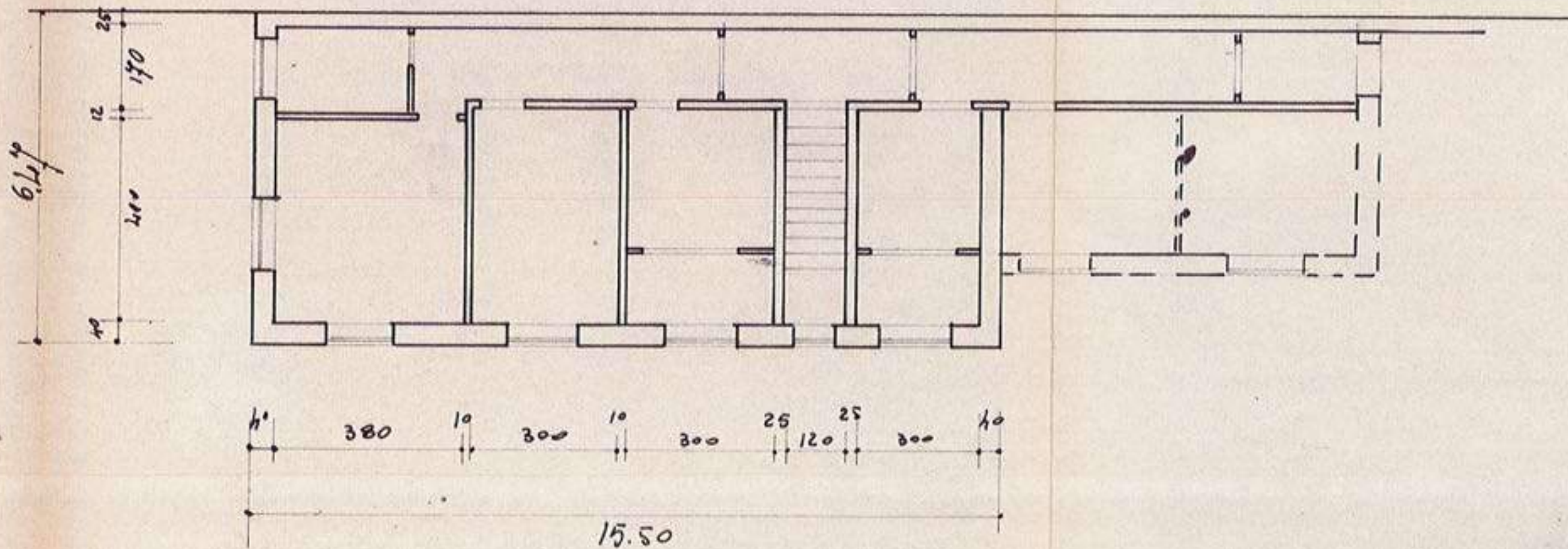




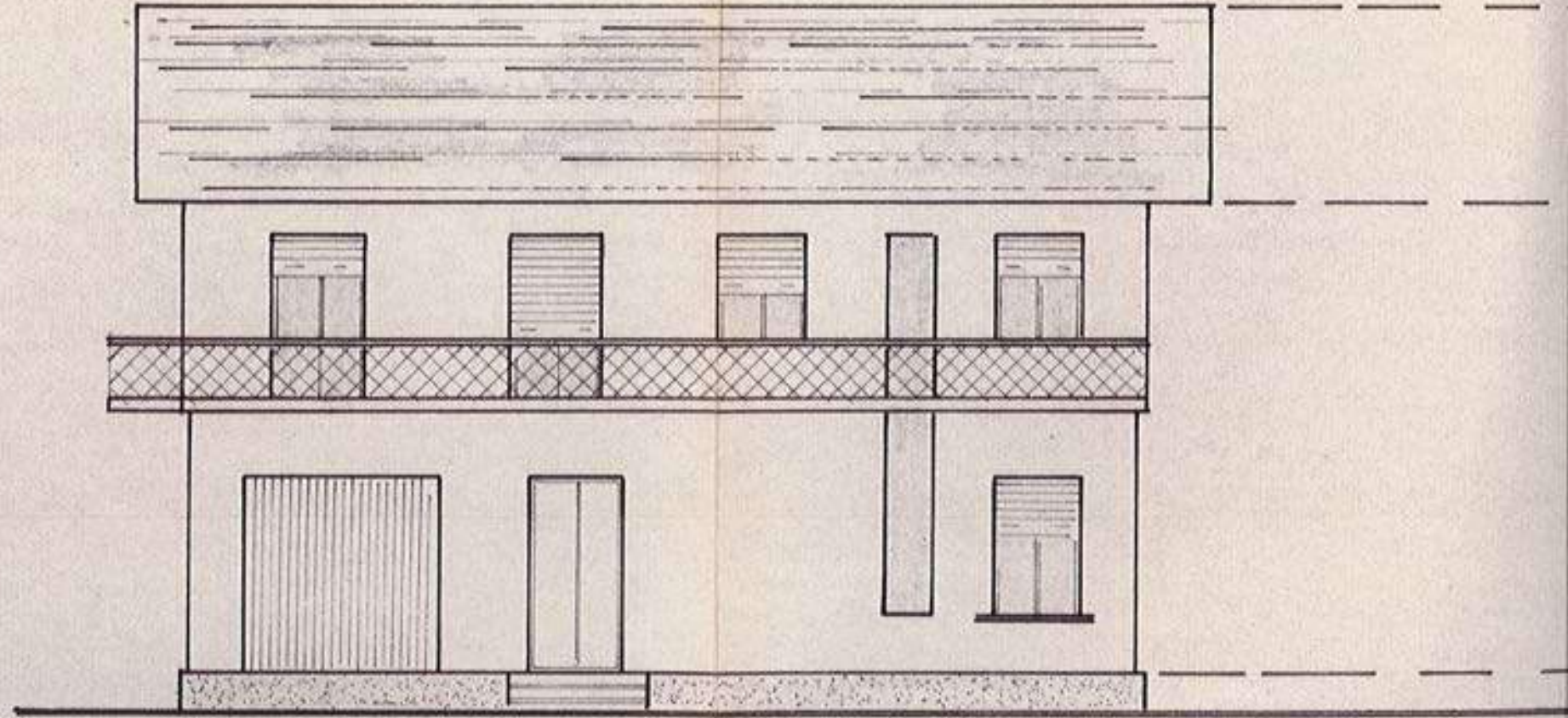
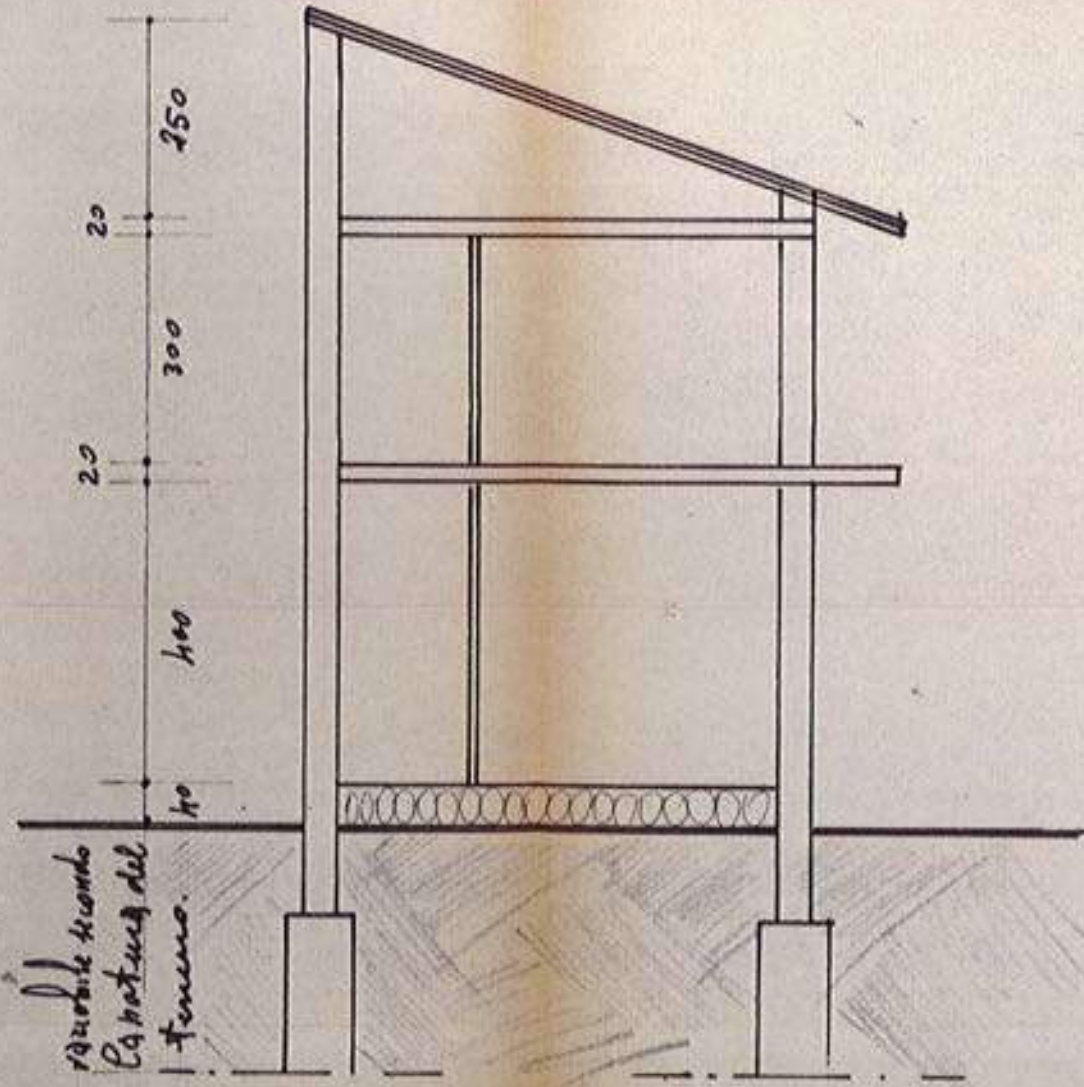
479

22  
21  
20  
19

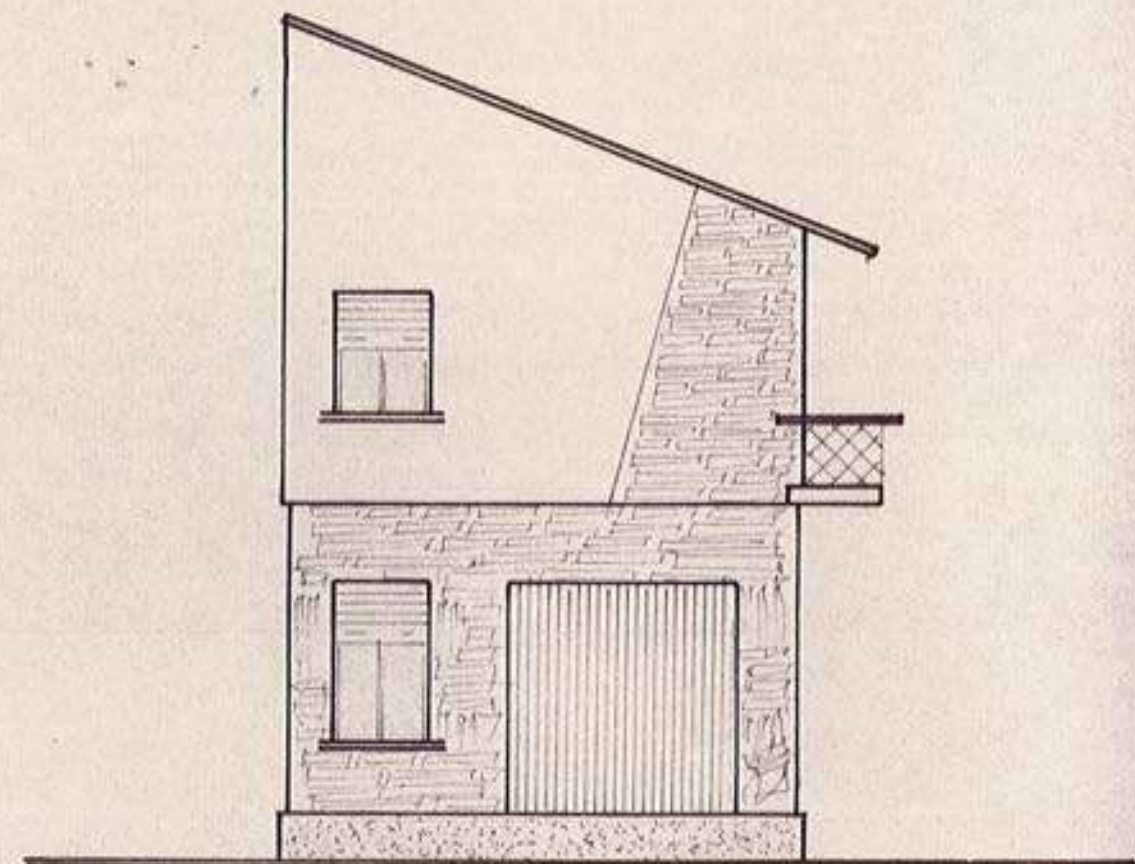
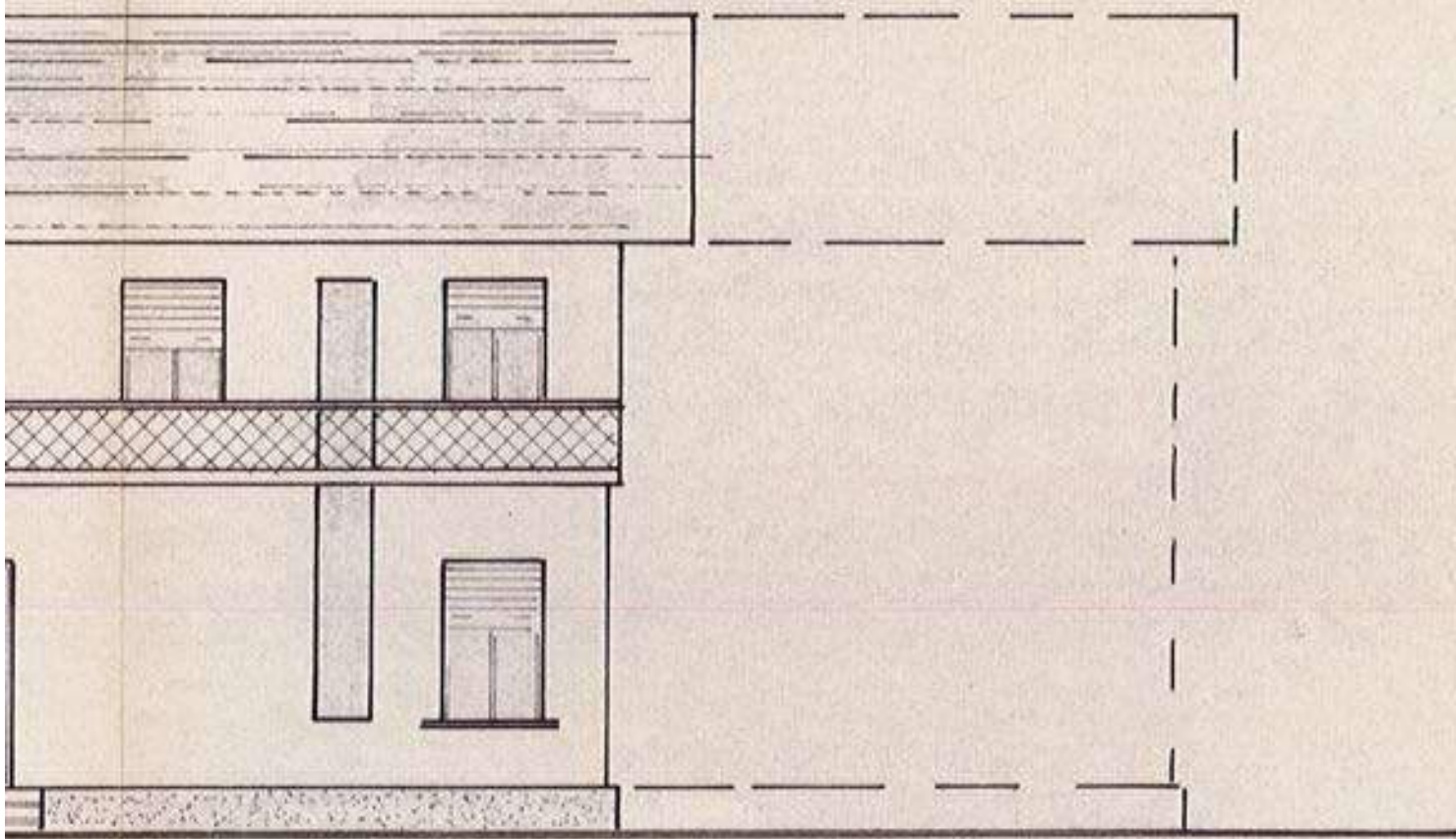












**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 6**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---



MOD. 300 (ASER)

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
|                                                                                   |                                                                                       | PAG. 1                           |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                |                                                                                       |                                              |                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| DATI RELATIVI AL TITOLO        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO               | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO             | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O        | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE            | SEDE                                                                                  | PROVINCIA                                    | <b>SAVONA SV</b>                  |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                    | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                      | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE       | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                          | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                       | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA               | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| ALTRI DATI                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO         | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                   | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                    | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |               |                                       |
|-------------------------|----------|---------------------|---------------|---------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>80000</b>  | ESATTE LIRE<br><b>cento diecimila</b> |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    |               |                                       |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               |               |                                       |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO |               |                                       |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>50.000</b> |                                       |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110000</b> |                                       |

**IL CONSERVATORE REGG.**  
(Dott. *Antonio M. Gaudenzi*)

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNIT | PROG<br>SAM                                                   | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ POSUG PARTICELLA SUB |  |  |  | DATI DESCRITTIVI<br>MQUADRI |  |  |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| COMUNE       | ESTREMI PRECEDENTI<br>COD.COMUNE CAT SEZ POSUG PARTICELLA SUB |                                                                             |  |  |  | NOVIZIO                     |  |  |  |
| REG          | U.N.                                                          |                                                                             |  |  |  |                             |  |  |  |

[illegible]

Pag. 5 - segue

101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|---|---|------------------|-------|---|----------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F | 17/04/58 | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     |   | 1,00/3   | PROPRIETA'   | 1  |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|---|---|------------------|--------------|---|----------|------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F | 26/03/51 | DEGO       | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            |   | 1,00/3   | PROPRIETA' | 1  |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |

051102

Pag. 7 - segue

021105



 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a 1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:
  - quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381



014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11  
2025

12  
2025

13  
2025

14  
2025

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384





A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536



sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387





24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MILITARE  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D 264 H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548 Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 25-6-1962

CUL DTL 62 D 43 D 264 F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta  
che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano  
beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          | 5.400.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              | 2.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 300.000                      |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |



033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

come innanzi

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE

(V. Occhipinti)

*[Handwritten signature]*

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. .... del .....

Il (3) .....

## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 7

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

#### PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA

03/04/25

ID

PR396

#### TIMBRO E FIRMA



## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 7

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

#### PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA

05/04/25

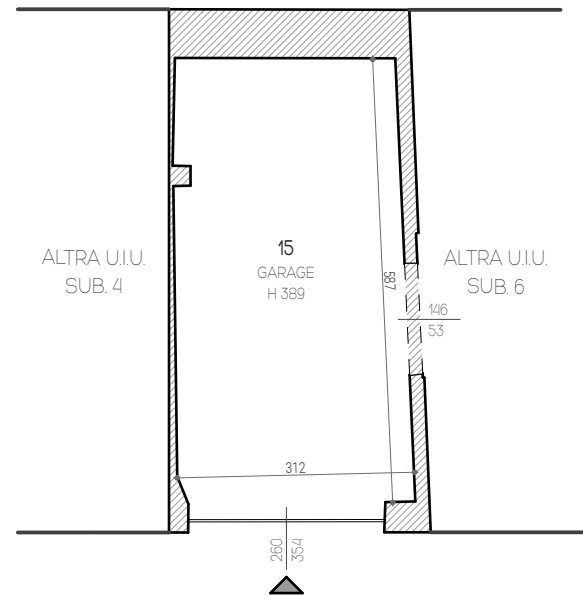
ID

PR396

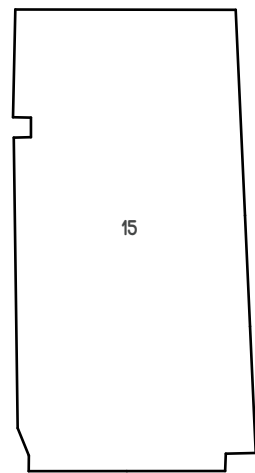
#### TIMBRO E FIRMA



STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

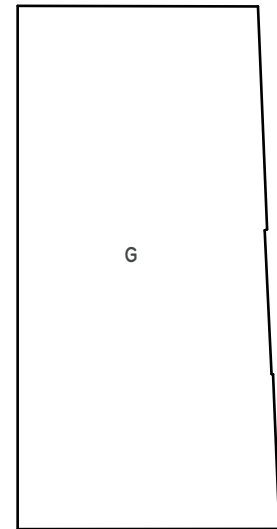


SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:100



SUPERFICIE UTILE NETTA

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 15 GARAGE | = 18,41 m <sup>2</sup> |
| TOTALE    | = 18,41 m <sup>2</sup> |



SUPERFICIE LORDA

|          |                        |
|----------|------------------------|
| G GARAGE | = 22,91 m <sup>2</sup> |
| TOTALE   | = 22,91 m <sup>2</sup> |



ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncss87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 4 mapp 221 sub 5

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

SCALA

1:100

ID

PR396

TAVOLA N.



07

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 7**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di DEGO (Codice:D264)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di SAVONA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 5</b> |

### INTESTATO

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                             | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                           |  |
| 1           |                     | 41     | 221                                                                    | 5   |                     |            | C/6       | U      | 19 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 53,97 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T                                     |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                        |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |            | Mod.58                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 ( se 79589/06) |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                    |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                            |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                             | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                              |
| 1         |                     | 41                                 | 221        | 5   |                     |            | C/6       | U      | 19 m <sup>2</sup> |                      | Euro 53,97 | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |
| Indirizzo |                     | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |                                                                                                                              |
| Notifica  |                     |                                    |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                      |            | Mod.58                                                                                                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

|             |                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificata con istanza 3269/90 ( se 79589/06) |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.ZANOBINI Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 162003 - UR Sede SAVONA (SV) Registrazione n. 2628 registrato in data 02/10/1996 - CESSIONE DI QUOTE (SE 79589/06) Voltura n. 9425.1/1996 - Pratica n. SV0090095 in atti dal 21/07/2006 |                   |                       |

### Situazione degli intestati dal 08/04/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                          | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 24/09/1996 |
| 2                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 2/3 fino al 24/09/1996 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1991 Pubblico ufficiale NOT.LASAGNA Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 62039 - C/V (SE 79589/06) Voltura n. 6248.1/2006 - Pratica n. SV0090068 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 22/10/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Giovanni nato a PARETO (AL) il 30/09/1916                                                                          | CVLGNN16P30G334D* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/09/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 19/09/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Donatella nata a DEGO (SV) il 03/02/1962                                                                                                                                                                                                           | CVLDTL62B43D264F* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 2                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                                                        | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 3                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                       | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/09/1990 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 907 n. 36 registrato in data 19/11/1990 - SUCC .DI CAVALLERO GIOVANNI (SE 79589/06) Voltura n. 10800.1/1990 - Pratica n. SV0090050 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
F. rig. rand. 487

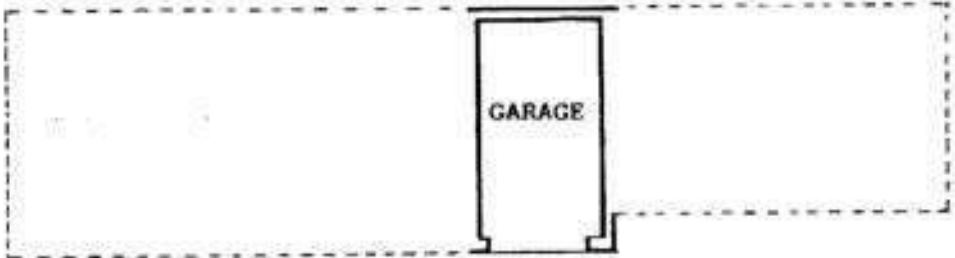


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **DEGO** via **MARTIRI DELLA LIBERTA'** civ. ....



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. **41**  
n. **221** sub. **5**

Compilata dal Geom. **ROGNONE Mara**  
(Titolo sostitutivo n. **1013**)  
iscritto all'albo de i **geometri**  
della provincia di **SAVONA**  
data **07/09/90** Firma **M. Rognone**  
**SAVONA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2024 - Comune di DEGO(D264) - < Foglio 41 - Particella 221 - Subalerno 5 >  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano T

N=1200



E=50000

I Particella: 221

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 7**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**  
03/04/25

**ID**  
PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:52:06  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18555 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 41 - Particella 221 - Subalterno 5  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990 al 23/02/2025  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990 al 23/02/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00221 Subalterno 0005

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/05/1995 - Registro Particolare 2316 Registro Generale 3053  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 543 del 21/04/1995  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 687 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 822 Registro Generale 6529  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162002 del 24/09/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 6530  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162003 del 24/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:52:06  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18555 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

5. TRASCRIZIONE del 24/03/1997 - Registro Particolare 1434 Registro Generale 1935  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 605 del 24/02/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                             |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                  |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>                                                         |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | <b>COMPRAVENDITA</b>                                                                  |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | <b>COOCE   112</b>                                                                    |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMOZIONE                 | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | COOCE                                        |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | COOCE                                        |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                                     |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>80000</b>   | ESATTE LIRE<br><b>80000</b>                                         |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>50.000</b>  | <b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Dott. <i>Antonio M. Gaudenzi</i> ) |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>110.000</b> |                                                                     |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>110.000</b> |                                                                     |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>110.000</b> |                                                                     |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                                     |

001129

72

72

724 74

75

70

78

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNIT | PROG<br>SAM                                                   | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ POSUG PARTICELLA SUB |  |  |  | DATI DESCRITTIVI<br>MQUADRI |  |  |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| COMUNE       | ESTREMI PRECEDENTI<br>COD.COMUNE CAT SEZ POSUG PARTICELLA SUB |                                                                             |  |  |  | NOVIZIO                     |  |  |  |
| REG          | U.N.                                                          |                                                                             |  |  |  |                             |  |  |  |

[illegible]

101'20



 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

|                |           |                                                                          |                                                                                                      |  |  |                                           |            |
|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------|------------|
| PROG. SGGG     | PROG. RGA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>COGNOME   NOME   SESSO   DATA NASCITA |                                                                                                      |  |  | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.      |
| CODICE FISCALE |           | AVG/CONGIUGI<br>C/S P. PROG.                                             | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE<br>QUOTA IN FRATTONE   1. DIRITTO |  |  |                                           | PROV. U.M. |

**A FAVORE**

[illegible]

**CONTRO**

[illegible]

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili sit  
ti in Comune di Dego:  
porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso d  
al civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita  
da:  
a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina,  
soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a  
l piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano  
scala per chi entra;  
b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da  
cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;  
c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e  
precisamente:  
quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per  
chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del va  
no scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura  
a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

Pag. 9 - Fine

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3053

*Registro particolare n.* 2316

*Data di presentazione* 08/05/1995

---

|                                           |                                                                                   |                                                                                        |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOD. 300<br>MODULARIO<br>F. - TASSE - 144 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. II DI <b>SAVONA</b> |
| NOTA DI TRASCRIZIONE                      |                                                                                   |                                                                                        |                                            |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>8 MAG. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">11</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">3053</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">2316</div> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                                    |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|
| FORMA DEL TITOLO                                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                         | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DEL REPERTORIO                              |                   |                                                          |     | 543 |        |         |     |     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA                                                                                             | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|                                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                          | SAVONA                                |     |                                |                                                    | PROVINCIA (ISOLA) |                                                          |     |     | SV     |         |     |     |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                                             |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA | 626 |     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                                     | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                                                                   | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   |     | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO |                                                    | INIZIALE          | GG.                                                      | MM. | AA. | FINALE | GG.     | MM. | AA. |
| PATTI AGGIUNTIVI                                                           | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
|                                                                            | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA                                                 | DATA DI MORTE                                                                                         | GG.                                   | MM. | AA.                            | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |                   | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |     |     |        |         |     |     |
| ALTRI DATI                                                                 |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE                     |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| RICHIEDENTE (ED DIVENUTO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)                | COGNOME E NOME<br><b>AVV. PAOLO VERANI KASIN</b>                                                      |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| 024054                                                                     |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                |   |                        |         |                                                                                       |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE               | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | 150.000 |  |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI      | 1 | PENA PECUNIARIA L.     |         |                                                                                       |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE    | 1 | BOLLO L.               | 45000   |                                                                                       |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO      | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. |         |                                                                                       |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. |   | TASSA IPOTECARIA L.    | 44000   |                                                                                       |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.       |   | TOTALE GENERALE        | 239000  |  |



**QUADRO B-IMMOBILI**[illegible][illegible]

**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGRESS<br>SOGGETTO | PROGRESS<br>REG. BENE<br>SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |                                                                    |                      |                 | SEDE LEGALE (COMUNE)                |              | PROV.                           |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|
|                      |                                   | COGNOME                              | NOME                                                               | SESSO                | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.        |                                 |
| CODICE FISCALE       |                                   | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                      |                 |                                     |              | PROGRESS<br>UNITA'<br>NEGOTIALE |
|                      |                                   | C/S/P                                | PROG.<br>SOGG.                                                     | QUOTA IN<br>FRAZIONE | DIRITTO         | COD.                                | RISER-<br>VA |                                 |

**A FAVORE**

|                |   |                                  |       |             |      |      |        |        |       |
|----------------|---|----------------------------------|-------|-------------|------|------|--------|--------|-------|
| 1              | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE | PROV. |
| CODICE FISCALE |   | REGIME                           | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.  |       |
| 01015450099    |   |                                  | 1 / 1 | P.P.        | 01   |      |        | 000    | T     |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |
|                |   |                                  | /     |             |      |      |        | 000    |       |

**CONTRO**

|                  |   |            |       |             |      |      |        |               |       |
|------------------|---|------------|-------|-------------|------|------|--------|---------------|-------|
| 1                | 1 | CAVALLEIRO | NOME  | M/F         | GG   | MM   | AA     | COMUNE        | PROV. |
| CODICE FISCALE   |   | REGIME     | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RES. | PREZZO | PROG.         |       |
| CVLHGR51C66D964H |   |            | 1 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
| 8                | 1 | CAVALLEIRO | MAURA | F           | 17   | 04   | 58     | PIANA CRISTIA | SV    |
| CVLHRA58D57G562Y |   |            | 2 / 3 | P.P.        | 01   |      |        | 000           | T     |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |
|                  |   |            | /     |             |      |      |        | 000           |       |

024052



**QUADRO D**[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

2

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2316    del 08/05/1995

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 687    Registro generale n. 6549  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 123916 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Domanda di annotazione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 6549 |                     |                |
| Registro particolare n. | 687  | Presentazione n. 17 | del 26/09/1996 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                      |                  |                      |      |
|----------------------|------------------|----------------------|------|
| Descrizione          | -                |                      |      |
| Data                 | 24/09/1996       | Numero di repertorio | 1996 |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE CIVILE | Codice fiscale       | -    |
| Autorità emittente   |                  |                      |      |
| Sede                 | SAVONA           | (SV)                 |      |

*Dati relativi all'annotazione*

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tipo di annotazione | ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE |
| Descrizione         | 705 CANCELLAZIONE          |

*Altri dati*

|                          |              |                                |      |                |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|
| Formalità di riferimento | Trascrizione | Numero di registro particolare | 2316 | del 08/05/1995 |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | - | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 2 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione o ragione sociale | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |
| Sede                            | SAVONA (SV)                         |
| Codice fiscale                  | 01015450099                         |

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MARIA GRAZIA         |
| Nata il | 26/03/1951 | a              | DEGO (SV)            |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MGR 51C66 D264 H |

Soggetto n. 2

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MAURA                |
| Nata il | 17/04/1958 | a              | PIANA CRIXIA (SV)    |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MRA 58D57 G542 Y |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 6549

*Registro particolare n.* 687

*Presentazione n. 17 del 26/09/1996*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

n. T1 125066 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:26:03

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6529

*Registro particolare n.* 822

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 301 LASER

|                                                                                                                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                                                                                                               |                                  |
| PAG. 1                                                                                                                                                                  |                                  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                           |                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>23 DEC. 1996</b> | PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>57</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6529</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>822</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                                  |                                                                                                                                   |                                              |                                              |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                   |                                                                                                                                   |                                              |                                              |
| FORMA DEL TITOLO                                 | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                                                            |                                              |                                              |
| ESTREMI DEL TITOLO                               | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                                                               | NUMERO DEL REPERTORIO<br><b>162002</b>       |                                              |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE   | 1   ZANOBINI MARIO<br>SEDE   SAVONA   PROVINCIA   SV                                                                              |                                              |                                              |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b> |                                                                                                                                   |                                              |                                              |
| IPOTECA O PRIVILEGIO                             | IPOTECA VOLONTARIA                                                                                                                |                                              |                                              |
| DERIVANTE DA                                     | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO   CODICE   168                                                                                    |                                              |                                              |
| TIPO DI CONDIZIONE                               | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   TERMINE IPOTECA   GG MM AA                                                                  |                                              |                                              |
| CAPITALE                                         | 70.000.000   INT. ANN.   9,900%   INT. SEM.   4,950%   TOT. INT.                                                                  |                                              |                                              |
| SPESA                                            | 70.000.000   TOTALE   140.000.000   IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/> |                                              |                                              |
| DURATA CREDITO                                   | AA 10 MM GG   DECORRENZA AMMORTAMENTO   1 1 97   N. TITOLI                                                                        |                                              |                                              |
| <b>ALTRI DATI</b>                                |                                                                                                                                   |                                              |                                              |
| ELENCO MACCHINARI                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                          |                                              |                                              |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                           | DATA<br>GG MM AA                                                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                              |
| PARTI LIBERE                                     | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                      | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                                      |                                                                                                                                   |                                              |                                              |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |   |                    |    |        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---|--------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | 5 | IMPOSTA IPOTECARIA | L. |        | <b>ESSECUITA LA FORMALITA'</b><br><br>ESATTE LIRE<br><i>Chiusura</i><br><br>IL CONSERVATORE<br><b>CONSERVATORE REG.</b><br>(Donatella dr. Cordova)<br>TIMERO A CALENDARIO |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | 1 | PENA PECUNIARIA    | L. |        |                                                                                                                                                                           |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | 1 | BOLLO              | L. |        |                                                                                                                                                                           |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | 2 | DIRITTO SCRITTURA  | L. |        |                                                                                                                                                                           |
| ISCRIZ. A CAMPIONE      |   | TASSA IPOTECARIA   | L. | 51.000 |                                                                                                                                                                           |
| PRENOT. A DEBITO        |   | TOTALE GENERALE    | L. | 51.000 |                                                                                                                                                                           |

620000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. IM. **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED. R. E. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

200000

|                                                                                   |                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED R. S. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                                                           |                                         |
| REF. N. 162002                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                              | PAG. 3                                  |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | SESSO DATA NASCITA                             | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|-------------|-----------|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| I. D.       | CODICE    | FISCALE | QUOTA IN FRAZIONE                       | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA<br>DEBITTO | I. CODICE                                 | PROG. U. N. |

**A FAVORE**

|   |   |                                     |        |            |        |    |
|---|---|-------------------------------------|--------|------------|--------|----|
| 1 | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |        |            | SAVONA | SV |
|   |   | 01015450099                         | 1,00/1 | PROPRIETA' | 1      | 1  |
|   |   |                                     |        |            |        |    |
|   |   |                                     |        |            |        |    |
|   |   |                                     |        |            |        |    |
|   |   |                                     |        |            |        |    |

**CONTRO**

|   |   |                        |        |            |                        |    |
|---|---|------------------------|--------|------------|------------------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO MAURA        |        | F          | 17/04/58 PIANA CRISTIA | SV |
|   |   | CYLMRA58D57G542Y       | 2,00/3 | PROPRIETA' | 1                      | 1  |
| 2 | 1 | CAVALLERO MARIA GRAZIA |        | F          | 26/03/51 DEGO          | SV |
|   |   | CYLMGR51C66D264H       | 1,00/3 | PROPRIETA' | 1                      | 1  |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |
|   |   |                        |        |            |                        |    |

009,096

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



000000



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

TO THE SUGU AFFAIRS

CONSERVATORIA DEL R.R. DI SAVONA

## NOTA DI ISCRIZIONE

REF. N. 162002

on: 26/ 9/96

PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

L'ipoteca è stata iscritta su porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto in Comune di Dego, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, al quale appartamento è annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra,

b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone.

precisamente:  
quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra, e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

La parte mutuataria si è obbligata a rimborsare alla Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. la somma di lire 70.000.000 (settantamila milioni) mediante il pagamento

alla scadenza del 1 gennaio 1997 degli interessi maturati dalla data dell'atto al 31 dicembre 1996, e numero 20 (venti) rate posticipate semestrali, variabili, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il primo gennaio ed il primo luglio di ogni anno, ad iniziare dal 1 luglio 1997 e fino al 1 gennaio 2007.

Dette rate saranno calcolate, per ciascun semestre, col metodo di ammortamento basato sulla formula matematico-finanziaria denominata "sistema progressivo o francese" e muteranno in funzione della variazione della misura del tasso di interesse semestrale che, di volta in volta, risulterà costituito dalla somma di:

a) una componente fissa, semestrale, pari a zero virgola sessanta punti percentuali;

b) una componente variabile pari al tasso semestrale (con arrotondamento allo zero virgola zero cinque per cento più vicino) corrispondente alla metà del tasso annuo nominale risultante dalla media aritmetica

FORMALITÀ PRESENTATA AL SENSO DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 N. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

7.5.2020



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002

DEL 24/ 9/96

PAG. 5

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

semplice dei seguenti parametri, rilevati nei primi quattro dei cinque mesi che precedono le date del primo gennaio e primo luglio di ogni anno:

- rendimento effettivo annuo lordo rilevato mensilmente sul campione di titoli pubblici soggetti ad imposte (Rendistato: BTP, Obbligazioni di aziende autonome, Enti Pubblici ed Enti pubblici territoriali) pubblicato sul bollettino o supplemento edito a cura del Servizio Studi della Banca d'Italia, nonché sui principali quotidiani a diffusione nazionale;

- tasso medio mensile RIBOR a tre mesi lettera, rilevato dalle pubblicazioni effettuate dall'ATIC/MID sulle pagine del circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale, maggiorato di un punto percentuale annuo.

Il tasso, come sopra determinato, avrà decorrenza dal primo gennaio o primo luglio successivo.

Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, in via temporanea o in via definitiva, la disponibilità di uno o più dei dati di riferimento sopra indicati, ovvero i dati stessi cessassero di fatto di essere validi indicatori di rendimento del mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo residuo di ammortamento in base al tasso applicato dalla Cassa in tale momento a prodotti della stessa tipologia aventi differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, sarà ridefinita con riferimento a tassi espressivi delle condizioni di mercato.

Gli interessi di mora sono calcolati al tasso contrattuale maggiorato di due virgola cinque punti percentuali.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 comma 3 del Testo Unico, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione sopra indicate.

Le parti eleggono domicilio, quanto alla Cassa, presso la propria Direzione Generale in Savona Corso Italia civico numero 10, quanto alla parte mutuataria ed alla parte datrice di ipoteca presso la propria residenza ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Dego, ove la "Cassa" potrà notificare ogni e qualsiasi atto, anche di natura processuale.

009098



---

**Ispezione telematica**

n. T1 178271 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:26:17

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---



|                                                                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                                                                                                                                                          | <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>          |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                                        |                                              |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

QUADRO A

|                                                                 |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                                  |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| FORMA DEL TITOLO                                                | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DEL TITOLO                                              | DATA<br>GG MM AA<br><b>06 03 91</b>                                                                                  | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                                                                                 |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                   | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                                | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                                                                                 |
|                                                                 | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                        | PROVINCIA (SIGLA)<br><b>SV</b>                                           |                                                                                                                                 |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>                |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                         | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                 |
| DERIVANTE DA                                                    | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                 |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                          | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                  |                                                                          | TERMINE DELL'IPOTECA<br>GG MM AA<br><b>281</b>                                                                                  |
| SOMMA GARANTITA                                                 | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                     | TASSO INTERESSE ANNUALE %<br><b>%</b>                                    | TASSO INTERESSE SEMESTRALE %<br><b>%</b>                                                                                        |
|                                                                 | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                              | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI CREDITO GARANTITI <input type="checkbox"/> IMPORTO IN VALUTA LITTELLA <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                                | DURATA<br>AA MM GG<br><b>AA MM GG</b>                                                                                | DECCORRENZA AMMORTAMENTO<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                  | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI                                                                                                  |
| <b>ALTRI DATI</b>                                               |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE                                  | BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICRTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                                                                                 |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                          | DATA<br>GG MM AA<br><b>GG MM AA</b>                                                                                  | N. DI REGISTRO PARTICOLARE                                               |                                                                                                                                 |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                           | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                    | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                                                                               |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORIZZ. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                       |                                                                          |                                                                                                                                 |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | <b>000273</b><br>ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Luca Biondini</i><br><i>direttore</i><br>IL CONSERVATORE REGG.<br>( <i>Carlo A. Carcano</i> )<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENA PECUNIARIA L.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |
|                                |                                        |                                                                                                         | INDIRIZZO                      |

| COMUNE      |    | CAP. CAT. | DEZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETARI | M. QUADRI | N. VAN |
|-------------|----|-----------|------|-------|--------|------|------|---------------|-----------|--------|
| 1           | 2  | DEGO      | T    | 20    | 322    | T    | 1    | 15530         |           |        |
| COD. COMUNE |    | CAT.      | DEZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETARI | M. QUADRI | N. VAN |
|             |    |           |      |       |        |      |      |               |           |        |
| 1           | 2  | DEGO      | T    | 41    | 670    | T    |      | 30            |           |        |
| 1           | 3  | DEGO      | U    | 2/41  | 219    | 1    | 4/1  |               |           |        |
| 1           | 4  | DEGO      | U    | 2/41  | 219    | 2    | 4/3  |               |           |        |
| 1           | 5  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 2    | X    |               |           |        |
| 1           | 6  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 3    | X    |               |           |        |
| 1           | 7  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 4    | X    |               |           |        |
| 1           | 8  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 5    | X    |               |           |        |
| 1           | 9  | DEGO      | U    | 41    | 221    | 6    | X    |               |           |        |
| 1           | 10 | PARETO    | T    | 33    | 2      | T    |      | 6060          |           |        |
| 1           | 11 | PARETO    | T    | 33    | 3      | T    |      | 18900         |           |        |
| 1           | 12 | PARETO    | T    | 33    | 4      | T    |      | 1150          |           |        |
| 1           | 13 | DEGO      | T    | 45    | 47     | T    |      | 810           |           |        |
| 1           | 14 | DEGO      | T    | 30    | 19     | T    | 1    | 15530         |           |        |
| 1           | 15 | DEGO      | T    | 30    | 120    | T    |      | 3280          |           |        |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



**QUADRO C-SOGGETTI**

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>SUA<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |         | SEDE LEGALE (COMUNE) |                 | PROV.                               |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                         |                                            |                              | COGNOME                             | NOME    | SESSO                | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA |
|                         |                                            |                              | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |         |                      |                 | PROV.                               |
|                         |                                            |                              | QUOTA IN FRAZIONE                   | DIRITTO |                      |                 | COD.                                |

**A FAVORE**

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | COGNOME                          | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROV. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

**CONTRO**

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | COGNOME          | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROV. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

| COGNOME | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.  |
|---------|------|----|----|----|----|--------|--------|
|         |      |    |    |    |    |        |        |
|         |      |    |    |    |    |        | 009274 |
|         |      |    |    |    |    |        |        |
|         |      |    |    |    |    |        |        |
|         |      |    |    |    |    |        |        |
|         |      |    |    |    |    |        |        |

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

la Spa Casa di Risparmio di Savona, e fuori della presente iscrizione, elippe domicilio presso la propria sede in Savona, Corso Italia n. 10 -  
L'iscrizione copreva tutte le azioni, le dipendenti, le pertinenze ed ogni estensione dei benefici.

L'iscrizione è rivolta al dott. proc. Paolo Tasso nella sua qualità di difensore e procuratore della Spa Casa di Risparmio di Savona.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe.

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 178418 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 1935 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1434 | Presentazione n. 27 | del 24/03/1997 |

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

|                      |                     |                      |               |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione          | ATTO GIUDIZIARIO    |                      |               |
| Data                 | 24/02/1997          | Numero di repertorio | 605           |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI SAVONA | Codice fiscale       | 800 157 00091 |
| Autorità emittente   |                     |                      |               |
| Sede                 | SAVONA              | (SV)                 |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                        |
| Descrizione                  | 600 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE |
| Voltura catastale automatica | NO                                      |

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Richiedente | AVV. PAOLO MARSON               |
| Indirizzo   | VIA GARASSINO N. 2/6 019/812225 |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

---

*Unità negoziale n.* 1

|             |               |      |             |          |  |
|-------------|---------------|------|-------------|----------|--|
| Immobile n. | 1             |      |             |          |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |          |  |
| Foglio      | 28 Particella | 322  | Subalterno  | -        |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |  |

|             |               |      |             |   |  |
|-------------|---------------|------|-------------|---|--|
| Immobile n. | 2             |      |             |   |  |
| Comune      | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |  |
| Catasto     | TERRENI       |      |             |   |  |
| Foglio      | 41 Particella | 670  | Subalterno  | - |  |
| Natura      | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

**Immobile n. 3**

|                |                        |                 |     |            |   |  |
|----------------|------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO            | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI             |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio               | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 1 |  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |                 |     |            |   |  |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO                       | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 5**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 6**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 3 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 7**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 4 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 8**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 5 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 9**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 6 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 10**

|        |             |      |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|
| Comune | D264 - DEGO | (SV) |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|



**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

|         |               |    |             |   |
|---------|---------------|----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI       |    |             |   |
| Foglio  | 45 Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |    | Consistenza |   |

Immobile n. 11

|         |               |      |             |          |
|---------|---------------|------|-------------|----------|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio  | 30 Particella | 19   | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

Immobile n. 12

|         |               |      |             |   |
|---------|---------------|------|-------------|---|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio  | 30 Particella | 20   | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.  
Sede SAVONA (SV)  
Codice fiscale 01015450099  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVALLERO Nome DONATELLA  
Nata il 03/02/1962 a DEGO (SV)  
Sesso F Codice fiscale CVL DTL 62B43 D264 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TUTTO SALVO SEMPRE MAGGIORI INDICAZIONI, PI. ESATTI DATI CATASTALI ED ESTREMI CENSUALI, TALCH. L'OMISSIONE, LA ERRATA INDICAZIONE O L'INCOMPLETEZZA DI ALCUNI DEI QUALI MAI POTRANNO PREGIUDICARE LA VALIDIT. O L'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO CHE DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTE LE EVENTUALI ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE E DIRITTI REALI PARZIALI, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO.

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2023

Numero di repertorio 200/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Codice fiscale 800 445 50103

Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ONETO PIETRO

Codice fiscale NTO PTR 85E04 D969 H

Indirizzo PIAZZA N.S. DELL'ORTO 29/5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D264 - DEGO (SV)

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                   |     |             |     |              |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|-----|--------------|
| Catasto        | TERRENI                           |     |             |     |              |
| Foglio         | 41 Particella                     | 670 | Subalterno  | -   |              |
| Natura         | T - TERRENO                       |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 4  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 3 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 5  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE            |     | Consistenza | -   |              |

## Unità negoziale n. 2

|               |                  |     |             |   |  |
|---------------|------------------|-----|-------------|---|--|
| Immobile n. 1 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 93  | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 2 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 108 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 3 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 289 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 4 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 290 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 5 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 294 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 6 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                  |            |     |             |   |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio         | 30               | Particella | 302 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 305 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 8  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 307 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 9  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 308 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 10 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 309 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 11 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 310 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 12 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 316 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 13 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 332 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 14 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 381 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 15 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                        |            |     |             |    |
|----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----|
| Foglio         | 30                     | Particella | 382 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 16 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | TERRENI                |            |     |             |    |
| Foglio         | 30                     | Particella | 404 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 17 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI             |            |     |             |    |
| Sezione urbana | -                      | Foglio     | 43  | Particella  | 15 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |            |     | Consistenza | -  |
|                |                        |            |     | Subalterno  | -  |

## Unità negoziale n. 3

|               |                  |            |    |             |   |
|---------------|------------------|------------|----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                  |            |    |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |            |    |             |   |
| Catasto       | TERRENI          |            |    |             |   |
| Foglio        | 45               | Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO      |            |    | Consistenza | - |

## Unità negoziale n. 4

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 2   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 3   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 4   |
| Immobile n. 4  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 5   |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                                                |             |     |            |   |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|------------|---|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 5  |                                                |             |     |            |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                               |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 41                                    | Particella  | 221 | Subalterno | 6 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
CAVALLERO MAURA

Sede

Codice fiscale -

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVALLERO

Nome MAURA

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |



---

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 5402*Registro particolare n.* 4569*Presentazione n. 1 del 05/06/2024*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331



(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384





A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 7**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnciss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

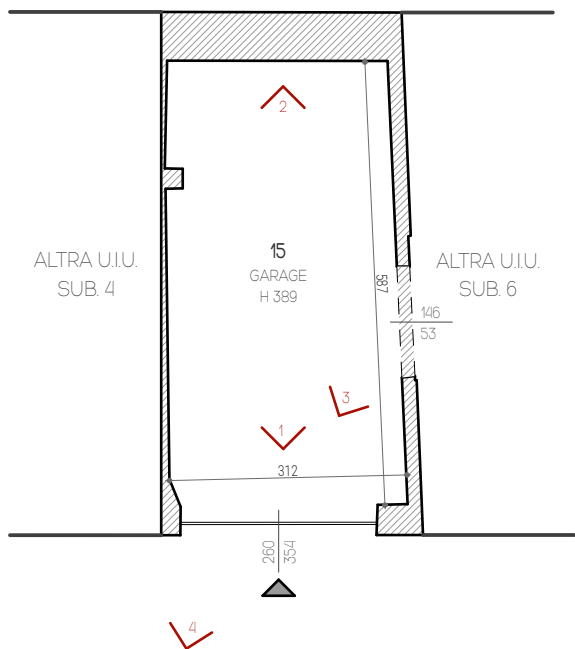
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**      **ID**  
04/04/25      PR396

**TIMBRO E FIRMA**





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 7**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Comune di .....

**DEGO**Provincia di **SAVONA****NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. **CAVALLERO Giovanni**nato a **Pareto** il **30.9.1916** ;tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **fabbricato adibito a magazzino e civile abitazione**in questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. **221** in località **Dego**Via **Martiri Libertà** N. .... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **5 marzo 1968** ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data ..... ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ..... ;

(1) ..... ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato ;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1° e 2° categoria ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor **Cavallero Giovanni**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola



d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;

- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie, aree o spazi pubblici ;**

- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere inbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato;

- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;

11.) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.

12.) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone sismiche di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> categoria;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 6 marzo 1968



IL SINDACO

COMUNE

DI

DEGO

Prov. di Savona .

- P R O G E T T O -

Di un fabbricato adibito al piano terreno a magazzino e al primo piano da abitazione civile .

PROPRIETARIO : CAVALIERO Giovanni .

*Cavaliero G. -*

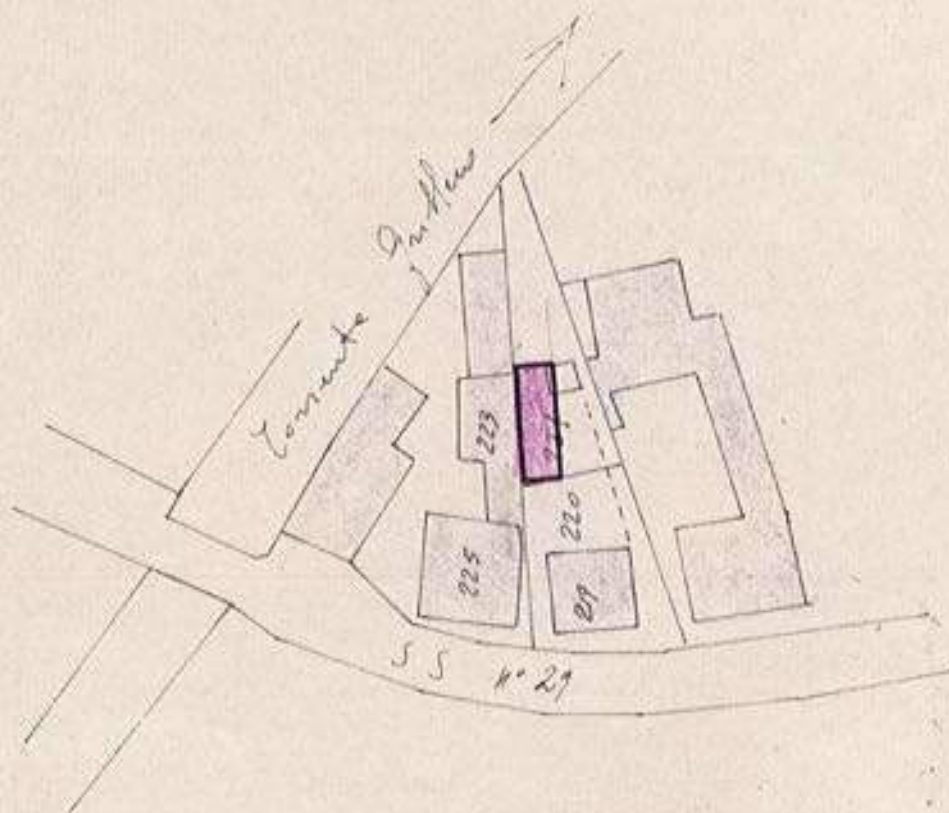


Scala disegni

I : 100 .



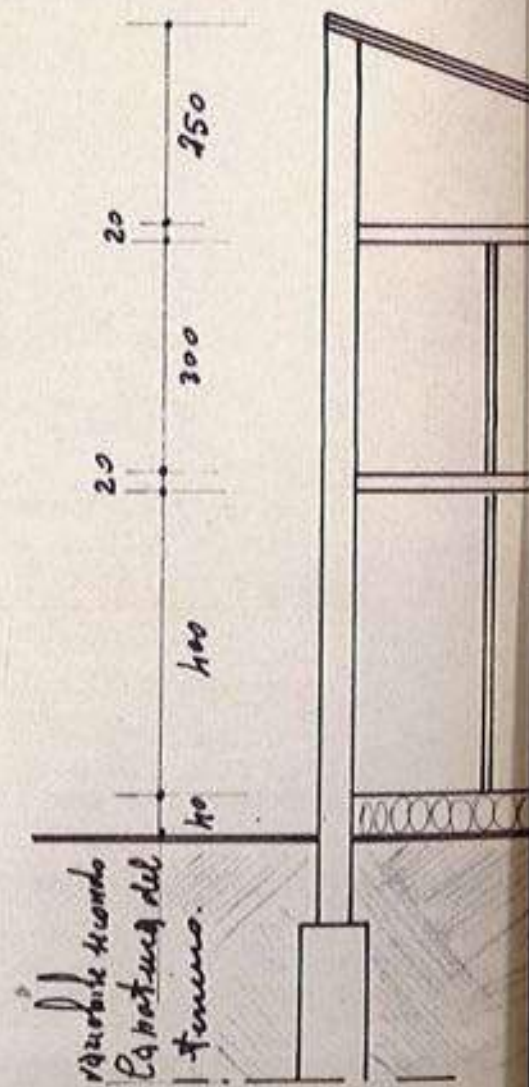
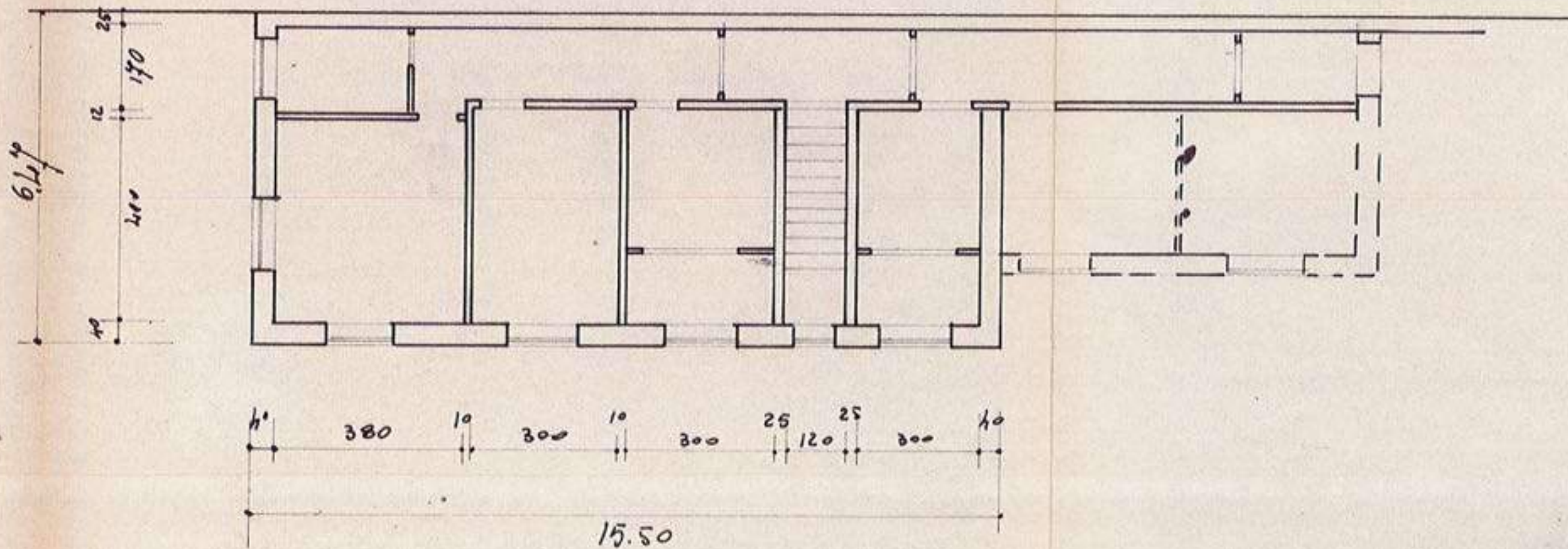




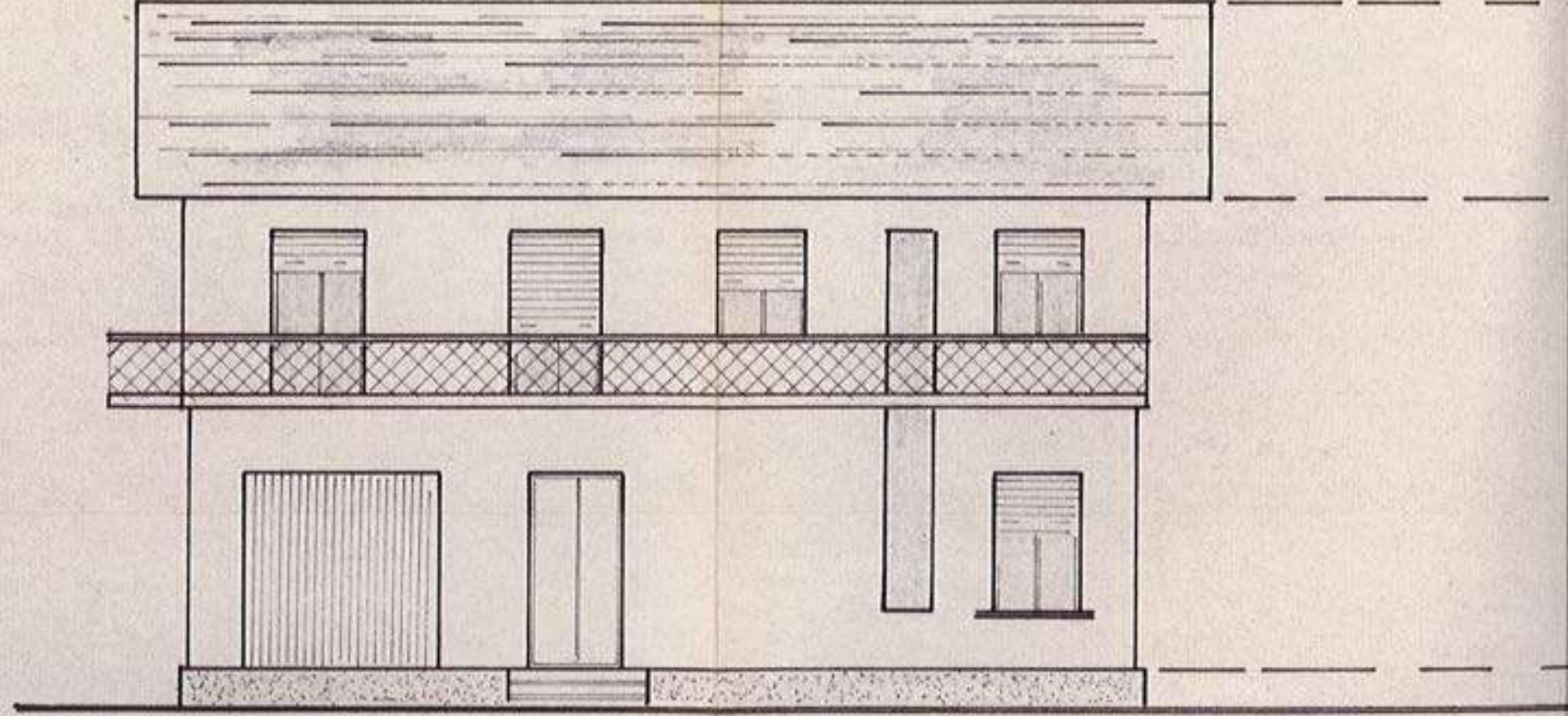
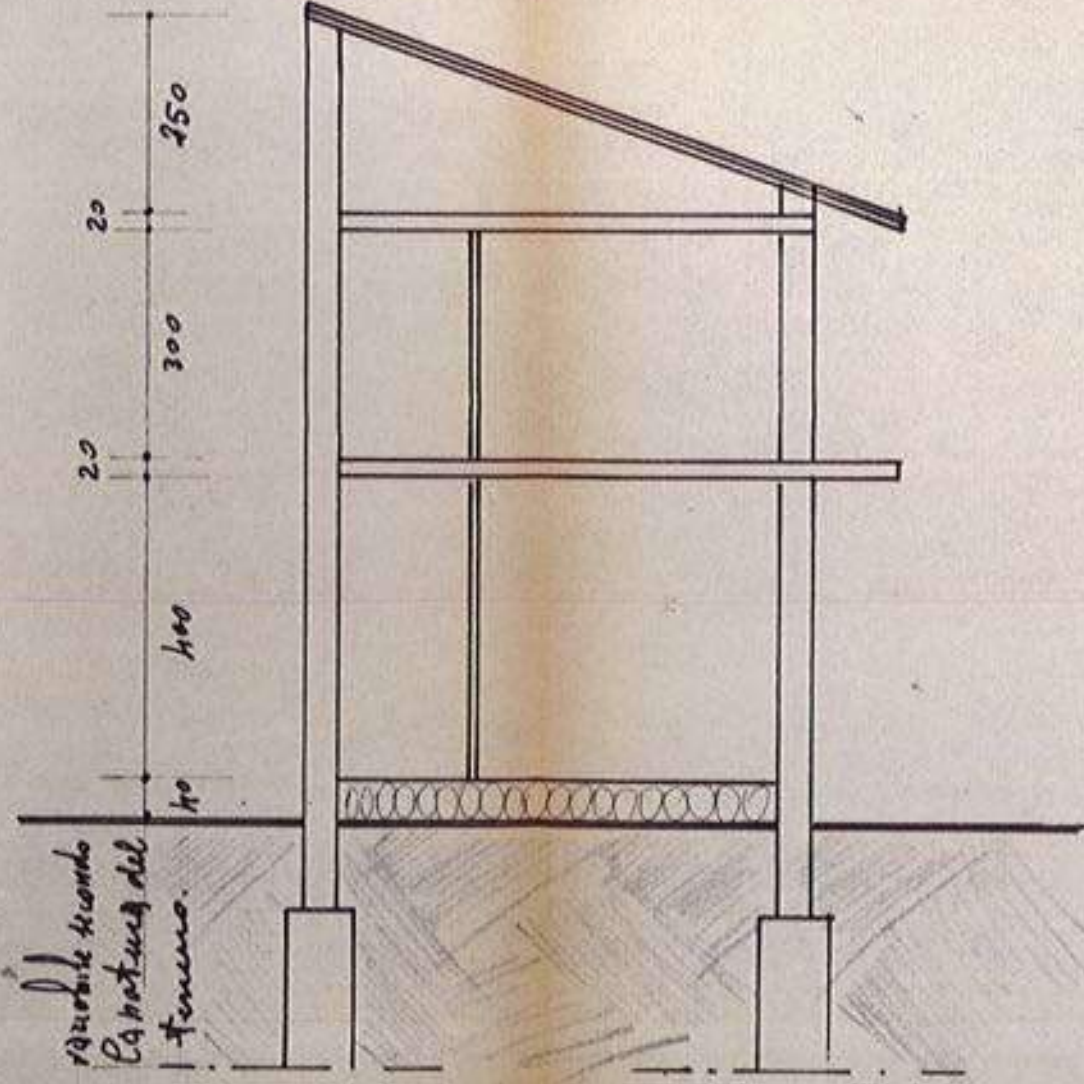
479

22  
21  
20

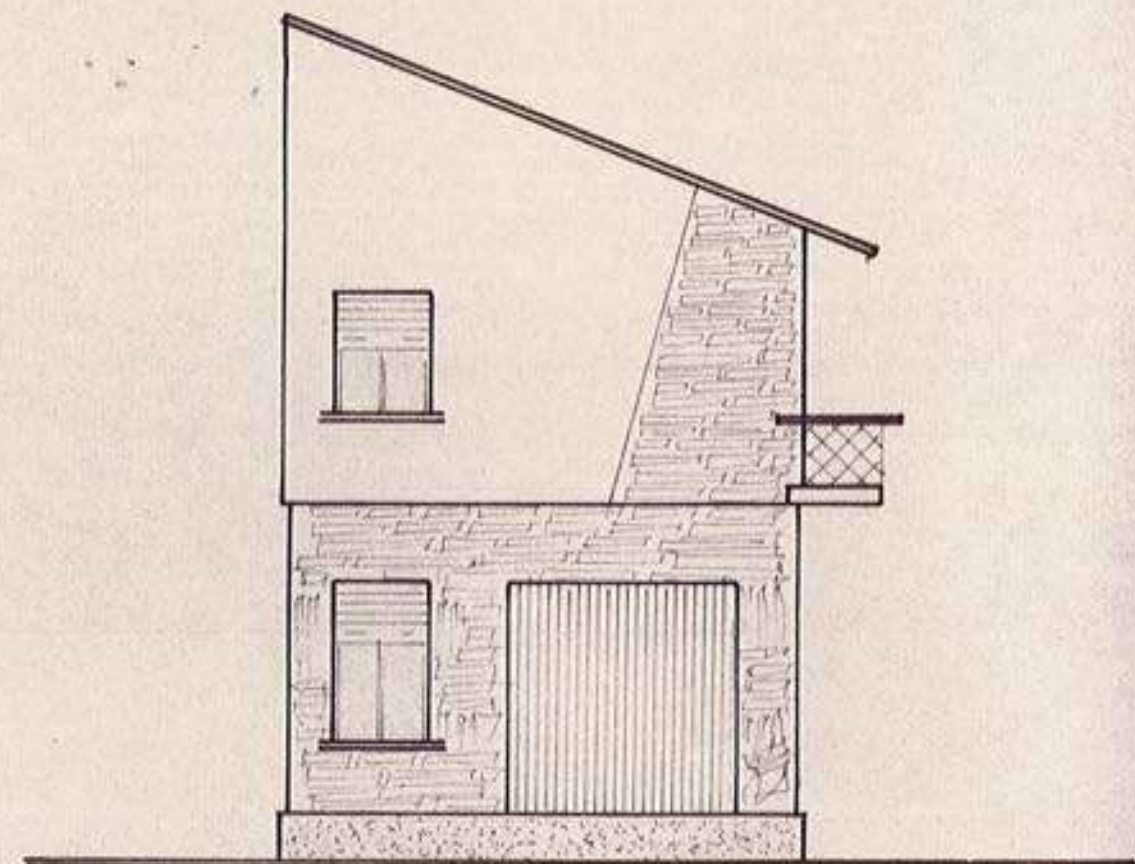
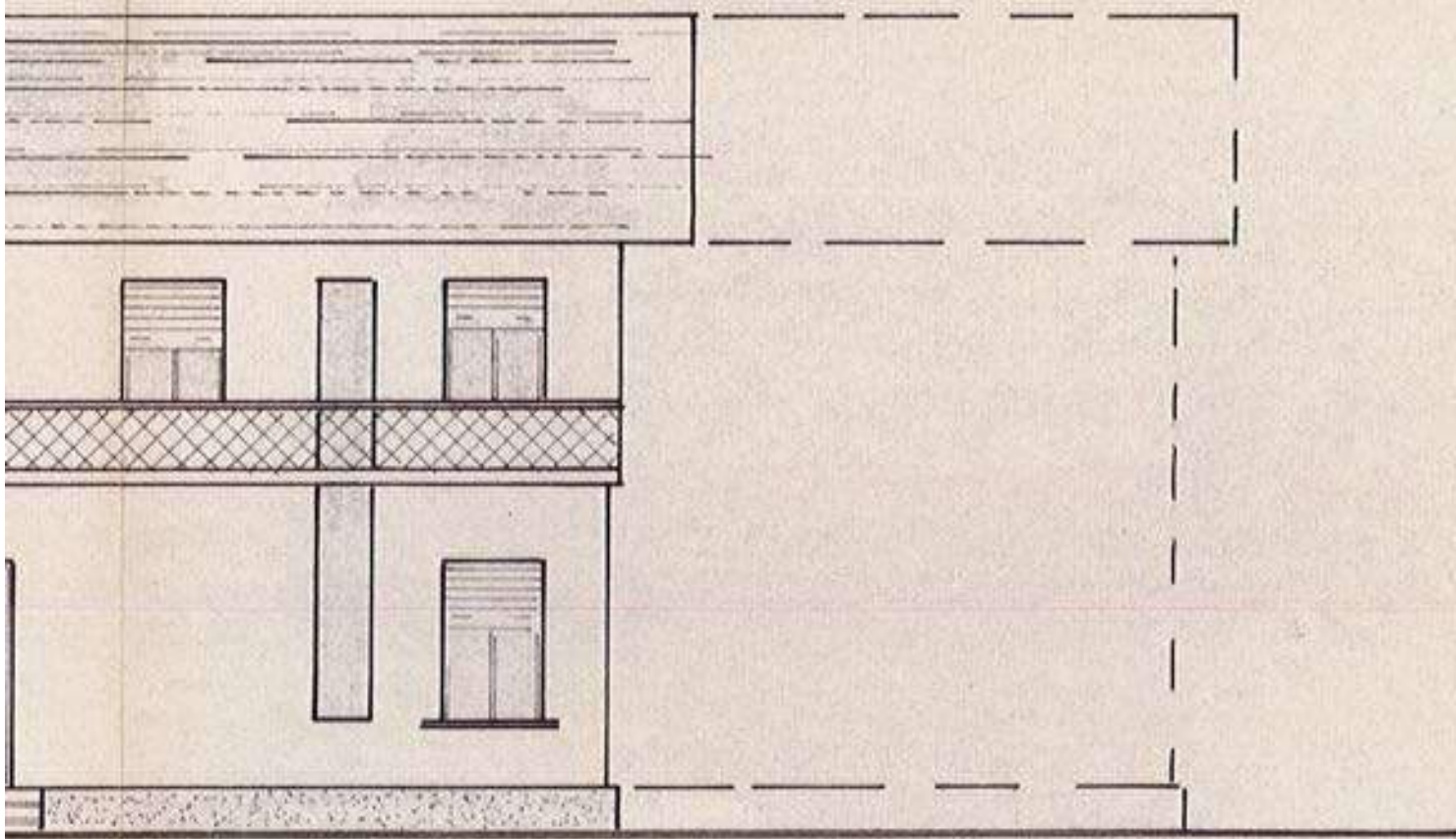












## TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

### BENE N° 7

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

### ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

#### PROGETTISTA

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA

04/04/25

ID

PR396

#### TIMBRO E FIRMA





---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
|                                                                                   |                                                                                       | PAG. 1                           |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                   | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1 ZANOBINI MARIO</b>                                                               |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE<br><b>110.000</b>                                                                                                                                                               |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <div style="text-align: center;"><br/><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br/>(Dott. Mario A. Gaudenzi)</div> |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                                                                                                                                                             |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                                                                                                                                                             |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>1</b>       |                                                                                                                                                                                             |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                                                                                                                                                             |

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725



QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNIT | PROG<br>SAM | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ POSUG PARTICELLA SUB |  |  |  | DATI DESCRITTIVI<br>MQUADRI |  |  |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|--|
| REG          | U/R         | ESTREMI PRECEDENTI<br>COR.COMUNE CAT SEZ POSUG PARTICELLA SUB               |  |  |  | MQUADRI                     |  |  |
|              |             |                                                                             |  |  |  |                             |  |  |

[illegible]

101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|---|---|------------------|-------|--------|--------------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F      | 17/04/58     | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     | 1,00/3 | I PROPRIETA' |              | 1  |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |
|   |   |                  |       |        |              |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|---|---|------------------|--------------|--------|--------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F      | 26/03/51     | DEGO | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            | 1,00/3 | I PROPRIETA' |      | 1  |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |
|   |   |                  |              |        |              |      |    |

051102

Pag. 7 - segue

021105

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a 1 piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:
  - quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| DATA | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE E FIRMA |
|------|----------------|---------------------|
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                | 051103              |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |
|      |                |                     |

021103





---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382



510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. TR. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 1/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

**COMUNE DI PARETO**

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384



A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



0150

della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388





---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MILITARE  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D264H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 25-6-1962

CUL DTL 62 D43 D264F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          | 5.000.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              | 2.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 300.000                      |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |

033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) DI LEGGE

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

COME INNANZI

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE  
(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. ....  
del .....

Il (3) .....



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



TRIBUNALE DI GENOVA  
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 8

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



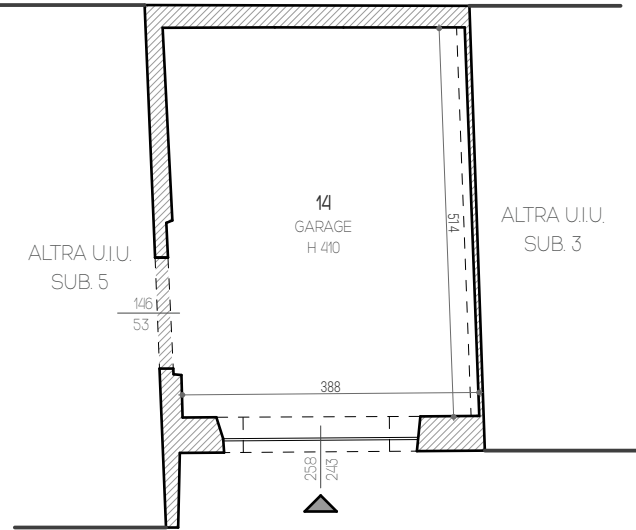
ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

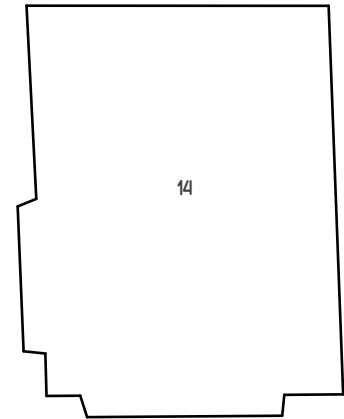
| DATA     | ID    |
|----------|-------|
| 05/04/25 | PR396 |



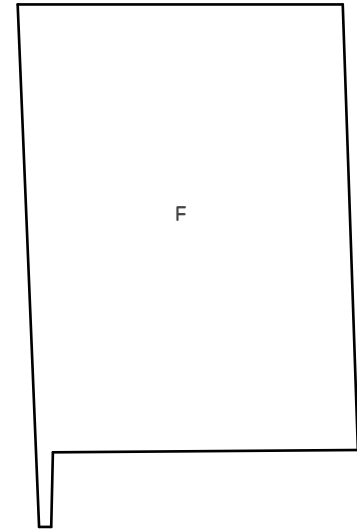
STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:100



| SUPERFICIE UTILE NETTA |                        |
|------------------------|------------------------|
| 14 GARAGE              | = 21,65 m <sup>2</sup> |
| TOTALE                 | = 21,65 m <sup>2</sup> |



| SUPERFICIE LORDA |                        |
|------------------|------------------------|
| F GARAGE         | = 25,47 m <sup>2</sup> |
| TOTALE           | = 25,47 m <sup>2</sup> |



ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa Monteleone Chiara  
liquidatore: Oneto Pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

Via Martiri della Libertà - 17058 Dego (SV) -  
n.c.e.u. fg 4 mapp 221 sub 6

COMMITTENTE

dott. Oneto Pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

SCALA

1:100

ID

PR396

TAVOLA N.



08

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di DEGO (Codice:D264)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di SAVONA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 6</b> |

### INTESTATO

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                       |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                            | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                           |  |
| 1           |                     | 41     | 221                                                                   | 6   |                     |            | C/6       | U      | 20 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 56,81 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` Piano T                                    |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                       |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58     |                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | di immobile: busta 18291 notificato con istanza 3269/90 (se 79589/06) |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                    |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                            |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                             | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                              |
| 1         |                     | 41                                 | 221        | 6   |                     |            | C/6       | U      | 20 m <sup>2</sup> |                      | Euro 56,81 | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |
| Indirizzo |                     | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |                                                                                                                              |
| Notifica  |                     |                                    |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                      |            | Mod.58                                                                                                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Annotazioni | di immobile: busta 18291 notificato con istanza 3269/90 (se 79589/06) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.ZANOBINI Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 162003 - UR Sede SAVONA (SV) Registrazione n. 2628 registrato in data 02/10/1996 - CESSIONE DI QUOTE (SE 79589/06) Voltura n. 9425.1/1996 - Pratica n. SV0090095 in atti dal 21/07/2006 |                   |                       |

### Situazione degli intestati dal 08/04/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                          | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 24/09/1996 |
| 2                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                         | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 2/3 fino al 24/09/1996 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/04/1991 Pubblico ufficiale NOT.LASAGNA Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 62039 - C/V (SE 79589/06) Voltura n. 6248.1/2006 - Pratica n. SV0090068 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 22/10/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Giovanni nato a PARETO (AL) il 30/09/1916                                                                          | CVLGNN16P30G334D* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/09/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | IN CORSO DI COSTRUZIONE del 22/10/1990 Pratica n. SV0090024 in atti dal 21/07/2006 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1598A.1/1990) |                   |                                       |

### Situazione degli intestati dal 19/09/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CAVALLERO Donatella nata a DEGO (SV) il 03/02/1962                                                                                                                                                                                                           | CVLDTL62B43D264F* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 2                        | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951                                                                                                                                                                                                        | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| 3                        | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958                                                                                                                                                                                                       | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/04/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/09/1990 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 907 n. 36 registrato in data 19/11/1990 - SUCC .DI CAVALLERO GIOVANNI (SE 79589/06) Voltura n. 10800.1/1990 - Pratica n. SV0090050 in atti dal 21/07/2006 |                   |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO  
F. 75 - anno 1987



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
250

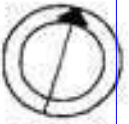
Planimetria di u.i.u. in Comune di DEGO via MARTIRI DELLA LIBERTA' civ.



PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. 41  
n. 221 sub. 6

Compilata dal Geom. ROGNONE MARCO  
(Titolo, cognome)  
iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di SAVONA  
data 07/09/90 Firm. Marco Rognone

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

N=1200



E=50000

I Particella: 221

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:53:11  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T18659 del 23/02/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 41 - Particella 221 - Subalterno 6  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990 al 23/02/2025  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1990 al 23/02/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00221 Subalterno 0006

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/05/1995 - Registro Particolare 2316 Registro Generale 3053  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 543 del 21/04/1995  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 687 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 822 Registro Generale 6529  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162002 del 24/09/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 25/09/1996 - Registro Particolare 5025 Registro Generale 6530  
Pubblico ufficiale ZANOBINI MARIO Repertorio 162003 del 24/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:53:11  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18659 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

5. TRASCRIZIONE del 24/03/1997 - Registro Particolare 1434 Registro Generale 1935  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 605 del 24/02/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---



MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                                |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                     |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                           |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE<br><b>SAVONA</b>                                                                 | PROVINCIA                                    | <b>SV</b>                         |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHEDENTE                            | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>80000</b>   |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>50.000</b>  |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |

ESATTE LIRE

*cento diecimila*

IL CONSERVATORE REGG.  
(Dott. *Antonio*)

001129

72

72

724 74

75

70

75

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|---|---|------------------|-------|---|----------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F | 17/04/58 | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     |   | 1,00/3   | PROPRIETA'   | 1  |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|---|---|------------------|--------------|---|----------|------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F | 26/03/51 | DEGO       | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            |   | 1,00/3   | PROPRIETA' | 1  |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |

051102

021105



 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED I. R. SUOI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 162003 DEL 24/ 9/96 PAG. 4

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili sit  
ti in Comune di Dego:  
porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso d  
al civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita  
da:  
a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina,  
soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina a  
l piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano  
scala per chi entra;  
b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da  
cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;  
c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e  
precisamente:  
quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per  
chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del va  
no scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura  
a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

Pag. 9 - Fine

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3053

*Registro particolare n.* 2316

*Data di presentazione* 08/05/1995

---

|                                           |                                                                                   |                                                                                        |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOD. 300<br>MODULARIO<br>F. - TASSE - 144 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. II DI <b>SAVONA</b> |
| NOTA DI TRASCRIZIONE                      |                                                                                   |                                                                                        |                                            |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>8 MAG. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; text-align: center; margin: 0 auto;">11</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 40px; text-align: center; margin: 0 auto;">3053</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 40px; text-align: center; margin: 0 auto;">2316</div> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                                    |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|
| FORMA DEL TITOLO                                                           | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                         | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DEL REPERTORIO                              |                   |                                                          |     | 543 |        |         |     |     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA                                                                                             | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
|                                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                          | SAVONA                                |     |                                |                                                    | PROVINCIA (ISOLA) |                                                          |     |     | SV     |         |     |     |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                                             |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>                                                |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA | 626 |     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                                     | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                                                                   | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   |     | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO |                                                    | INIZIALE          | GG.                                                      | MM. | AA. | FINALE | GG.     | MM. | AA. |
| PATTI AGGIUNTIVI                                                           | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
|                                                                            | DESCRIZIONE                                                                                           |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        | EDICOLA |     |     |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA                                                 | DATA DI MORTE                                                                                         | GG.                                   | MM. | AA.                            | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |                   | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |     |     |        |         |     |     |
| ALTRI DATI                                                                 |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA.                            | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE                     |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| RICHIEDENTE (ED DIVENUTO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)                | COGNOME E NOME<br><b>AVV. PAOLO VERANI KASIN</b>                                                      |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |
| 024054                                                                     |                                                                                                       |                                       |     |                                |                                                    |                   |                                                          |     |     |        |         |     |     |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                |   |                        |         |                                                                                       |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE               | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | 150.000 |  |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI      | 1 | PENA PECUNIARIA L.     |         |                                                                                       |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE    | 1 | BOLLO L.               | 45000   |                                                                                       |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO      | 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. |         |                                                                                       |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. |   | TASSA IPOTECARIA L.    | 44000   |                                                                                       |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.       |   | TOTALE GENERALE        | 239000  |  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROGRESSIVO IMMOBILIARE                                                                                 |  | PROGRESSIVO IMMOBILIARE        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE                                                                   |  | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |
| IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |  | INDIRIZZO                      |  |

[illegible]

**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGRESS<br>SOGGETTO | PROGRESS<br>REG. BENE<br>SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |                                                                    | SEDE LEGALE (COMUNE) |                 | PROV.             |                                     |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|
|                      |                                   | COGNOME                              | NOME                                                               | SESSO                | DATA DI NASCITA |                   | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA |
| CODICE FISCALE       |                                   | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                      |                 |                   | PROGRESS<br>UNITA'<br>NEGIZIALE     |
|                      |                                   | C/S/P                                | PROG.<br>SOGG.                                                     | QUOTA IN<br>FRAZIONE | DIRITTO         | COD. RISER-<br>VA |                                     |

**A FAVORE**

|                |   |                                  |       |             |    |           |    |        |       |
|----------------|---|----------------------------------|-------|-------------|----|-----------|----|--------|-------|
| 1              | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA SPA | NOME  | M/F         | GG | MM        | AA | COMUNE | PROV. |
| CODICE FISCALE |   | REGIME                           | QUOTA | DESCRIZIONE |    | COD. RES. |    | PREZZO | PROG. |
| 01015450099    |   |                                  | 1 / 1 | P.P.        |    | 01        |    |        | 000 T |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |
|                |   |                                  | /     |             |    |           |    |        | 000   |

**CONTRO**

|                  |   |           |       |             |    |           |    |               |       |
|------------------|---|-----------|-------|-------------|----|-----------|----|---------------|-------|
| 1                | 1 | CAVALLERO | NOME  | M/F         | GG | MM        | AA | COMUNE        | PROV. |
| CODICE FISCALE   |   | REGIME    | QUOTA | DESCRIZIONE |    | COD. RES. |    | PREZZO        | PROG. |
| CVLHCR51C66D964H |   |           | 1 / 3 | P.P.        |    | 01        |    |               | 000 T |
| 2                | 1 | CAVALLERO | MAURA | F           | 17 | 04        | 58 | PIANA CRISTIA | SV    |
| CVLHCR58D57G562Y |   |           | 2 / 3 | P.P.        |    | 01        |    |               | 000 T |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |
|                  |   |           | /     |             |    |           |    |               | 000   |





DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE[illegible]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

✓

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2316    del 08/05/1995

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 687    Registro generale n. 6549  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 123916 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

**Domanda di annotazione**

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 6549 |                     |                |
| Registro particolare n. | 687  | Presentazione n. 17 | del 26/09/1996 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                      |                  |                      |      |
|----------------------|------------------|----------------------|------|
| Descrizione          | -                |                      |      |
| Data                 | 24/09/1996       | Numero di repertorio | 1996 |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE CIVILE | Codice fiscale       | -    |
| Autorità emittente   |                  |                      |      |
| Sede                 | SAVONA           | (SV)                 |      |

*Dati relativi all'annotazione*

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tipo di annotazione | ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE |
| Descrizione         | 705 CANCELLAZIONE          |

*Altri dati*

|                          |              |                                |      |                |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|
| Formalità di riferimento | Trascrizione | Numero di registro particolare | 2316 | del 08/05/1995 |
|--------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------------|

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | - | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 2 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione o ragione sociale | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |
| Sede                            | SAVONA (SV)                         |
| Codice fiscale                  | 01015450099                         |

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MARIA GRAZIA         |
| Nata il | 26/03/1951 | a              | DEGO (SV)            |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MGR 51C66 D264 H |

Soggetto n. 2

|         |            |                |                      |
|---------|------------|----------------|----------------------|
| Cognome | CAVALLERO  | Nome           | MAURA                |
| Nata il | 17/04/1958 | a              | PIANA CRIXIA (SV)    |
| Sesso   | F          | Codice fiscale | CVL MRA 58D57 G542 Y |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 123916 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:22:07

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 6549

*Registro particolare n.* 687

*Presentazione n. 17 del 26/09/1996*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 125066 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 14:26:03

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6529

*Registro particolare n.* 822

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 301 LASER

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>                                                         |                                                                                       |                                  |
| PAG. 1                                                                            |                                                                                       |                                  |

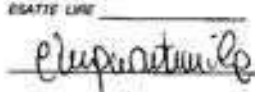
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                             |                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>23 DEC. 1996</b> | ALPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>57</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6529</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>822</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                        |                                                                                                                                            |                                        |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| FORMA DEL TITOLO                               | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                                                                     |                                        |  |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 09 96</b>                                                                                                        | NUMERO DEL REPERTORIO<br><b>162002</b> |  |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | 1   ZANOBINI MARIO<br>SEDE   SAVONA   PROVINCIA   SV                                                                                       |                                        |  |
| DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO      |                                                                                                                                            |                                        |  |
| IPOTECA O PRIVILEGIO                           | IPOTECA VOLONTARIA                                                                                                                         |                                        |  |
| DERIVANTE DA                                   | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO   CODICE   168                                                                                             |                                        |  |
| TIPO DI CONDIZIONE                             | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   TERMINE IPOTECA   GG MM AA                                                                           |                                        |  |
| CAPITALE                                       | 70.000.000   INT. ANN.   9,900%   INT. SEM.   4,950%   TOT. INT.                                                                           |                                        |  |
| SPESE                                          | 70.000.000   TOTALE   140.000.000   IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/>          |                                        |  |
| DURATA CREDITO                                 | AA 10 MM GG   DECORRENZA AMMORTAMENTO   1 1 97   N. TITOLI                                                                                 |                                        |  |
| ALTRI DATI                                     |                                                                                                                                            |                                        |  |
| ELENCO MACCHINARI                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                   |                                        |  |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA<br>GG MM AA                                                                                                                           | N. REGISTRO PARTICOLARE                |  |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |  |
| RICHIEDENTE                                    |                                                                                                                                            |                                        |  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                     |                       |                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE<br><b>5</b>           | IMPOSTA IPOTECARIA L. | ESATTA LA FORMALITA'                                                                  |
| NUMERO UNITA' NEGOTIALI<br><b>1</b> | PENALTA PECUNIARIA L. | ESATTE LIRE                                                                           |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE<br><b>1</b>  | BOLLO L.              |  |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO<br><b>2</b>  | DIRITTO SCRITTURA L.  | IL CONSERVATORE<br><b>CONSERVATORE REG.</b><br>(Donatella de. Cordova)                |
| ISCRIZ. A CAMPIONE                  | TASSA IPOTECARIA L.   | TIMBRO A CALENDARIO                                                                   |
| PRENOT. A DEBITO                    | TOTALE GENERALE L.    |  |

51.000



620000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. IM. **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED. R. E. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002 DEL 24/ 9/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

600112

**QUADRO C-SOGGETTI**

**A FAVORE**

**CONTRO**

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA[illegible]

000000

 **MINISTERO DELLE FINANZE** CONSERVATORIA DEI REG. DI **SAVONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED E. R. SUGLI AFFARI

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. **162002** DEL **24/ 9/96** **PAG. 4**

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE.

L'ipoteca è stata iscritta su porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto in Comune di Dego, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, al quale appartamento è annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra,

b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone,

quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra, e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

La parte mutuataria si è obbligata a rimborsare alla Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. la somma di lire 70.000.000 (settantamila milioni) mediante il pagamento

alla scadenza del 1 gennaio 1997 degli interessi maturati dalla data dell'atto al 31 dicembre 1996, e numero 20 (venti) rate posticipate semestrali, variabili, comprensive di capitale ed interessi, scadenti il primo gennaio ed il primo luglio di ogni anno, ad iniziare dal 1 luglio 1997 e fino al 1 gennaio 2007.

Dette rate saranno calcolate, per ciascun semestre, col metodo di ammortamento basato sulla formula matematico-finanziaria denominata "sistema progressivo o francese" e muteranno in funzione della variazione della misura del tasso di interesse semestrale che, di volta in volta, risulterà costituito dalla somma di:

a) una componente fissa, semestrale, pari a zero virgola sessanta punti percentuali;

b) una componente variabile pari al tasso semestrale (con arrotondamento allo zero virgola zero cinque per cento più vicino) corrispondente alla metà del tasso annuo nominale risultante dalla media aritmetica

FORMALITÀ PRESENTATA AL SENSO DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELL'A.L. 600E 27-2-1985 n. 32 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

## RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



7.5.2020



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA

**NOTA DI ISCRIZIONE**

REP. N. 162002

DEL 24/ 9/96

PAG. 5

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

semplice dei seguenti parametri, rilevati nei primi quattro dei cinque mesi che precedono le date del primo gennaio e primo luglio di ogni anno:

- rendimento effettivo annuo lordo rilevato mensilmente sul campione di titoli pubblici soggetti ad imposte (Rendistato: BTP, Obbligazioni di aziende autonome, Enti Pubblici ed Enti pubblici territoriali) pubblicato sul bollettino o supplemento edito a cura del Servizio Studi della Banca d'Italia, nonché sui principali quotidiani a diffusione nazionale;

- tasso medio mensile RIBOR a tre mesi lettera, rilevato dalle pubblicazioni effettuate dall'ATIC/MID sulle pagine del circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale, maggiorato di un punto percentuale annuo.

Il tasso, come sopra determinato, avrà decorrenza dal primo gennaio o primo luglio successivo.

Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, in via temporanea o in via definitiva, la disponibilità di uno o più dei dati di riferimento sopra indicati, ovvero i dati stessi cessassero di fatto di essere validi indicatori di rendimento del mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo residuo di ammortamento in base al tasso applicato dalla Cassa in tale momento a prodotti della stessa tipologia aventi differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, sarà ridefinita con riferimento a tassi espressivi delle condizioni di mercato.

Gli interessi di mora sono calcolati al tasso contrattuale maggiorato di due virgola cinque punti percentuali.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 comma 3 del Testo Unico, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione sopra indicate.

Le parti eleggono domicilio, quanto alla Cassa, presso la propria Direzione Generale in Savona Corso Italia civico numero 10, quanto alla parte mutuataria ed alla parte datrice di ipoteca presso la propria residenza ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Dego, ove la "Cassa" potrà notificare ogni e qualsiasi atto, anche di natura processuale.

009098



---

**Ispezione telematica**

n. T1 178271 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:26:17

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                                                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                                                                                                                                                          | <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>          |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                                           |                                              |                                        |                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

QUADRO A

|                                                                 |                                                                                                                         |                                                                          |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                                  |                                                                                                                         |                                                                          |                                                                             |
| FORMA DEL TITOLO                                                | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                                  |                                                                          |                                                                             |
| ESTREMI DEL TITOLO                                              | DATA<br>GG. MM. AA.<br><b>06 03 91</b>                                                                                  | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                             |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                   | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                                   | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                             |
|                                                                 | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                           | PROVINCIA (SIGLA)<br><b>SV</b>                                           |                                                                             |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>                |                                                                                                                         |                                                                          |                                                                             |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                         | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                                |                                                                          |                                                                             |
| DERIVANTE DA                                                    | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                                |                                                                          |                                                                             |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                          | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                     |                                                                          | TERMINE DELL'IPOTECA<br>GG. MM. AA.<br><b>281</b>                           |
| SOMMA GARANTITA                                                 | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                        | TASSO INTERESSE ANNUALE<br>%                                             | TASSO INTERESSE SEMESTRALE<br>%                                             |
|                                                                 | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                                 | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI CREDITO GARANTITI <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                                | DURATA<br>AA. MM. GG.                                                                                                   | DECCORRENZA AMMORTAMENTO<br>GG. MM. AA.                                  | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI                                              |
| <b>ALTRI DATI</b>                                               |                                                                                                                         |                                                                          |                                                                             |
| ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE                                  | BARRIERE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICRISTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                             |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                          | DATA<br>GG. MM. AA.                                                                                                     | N. DI REGISTRO PARTICOLARE                                               |                                                                             |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                           | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                       | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                           |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORIZZ. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                          |                                                                          |                                                                             |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | <b>009273</b><br>ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Luca Biondini</i><br><i>direttore</i><br>IL CONSERVATORE REGG.<br>( <i>Carlo A. Carcano</i> )<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENSA PECUNIARIA L.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |
|                                |                                        |                                                                                                         | INDIRIZZO                      |

| COMUNE      |    | CAP. CANT. | DEZ. | FOLIO | PRAT. | SUB. | NAT.                              | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN |
|-------------|----|------------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| 1           | 2  | DEGO       | T    | 20    | 322   | T    | 1                                 | 15530         |           |        |
| COD. COMUNE |    | CAT.       | REZ. | FOLIO | PRAT. | SUB. | VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA |               |           |        |
| 1           | 2  | DEGO       | T    | 41    | 670   | T    |                                   | 30            |           |        |
| 1           | 3  | DEGO       | U    | 2/41  | 219   | 1    | 4/1                               |               |           |        |
| 1           | 4  | DEGO       | U    | 2/41  | 219   | 2    | 4/3                               |               |           |        |
| 1           | 5  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 2    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 6  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 3    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 7  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 4    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 8  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 5    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 9  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 6    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 10 | PARETO     | T    | 33    | 2     | T    |                                   | 6060          |           |        |
| 1           | 11 | PARETO     | T    | 33    | 3     | T    |                                   | 18900         |           |        |
| 1           | 12 | PARETO     | T    | 33    | 4     | T    |                                   | 1150          |           |        |
| 1           | 13 | DEGO       | T    | 45    | 47    | T    |                                   | 810           |           |        |
| 1           | 14 | DEGO       | T    | 30    | 19    | T    | 1                                 | 15530         |           |        |
| 1           | 19 | DEGO       | T    | 30    | 120   | T    |                                   | 3280          |           |        |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

☐



# QUADRO C-SOGGETTI

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>FEDERALE PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |      | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                 | PROV. |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|
|                         |                                         |                              | COGNOME                        | NOME | SESSO                               | DATA DI NASCITA |       | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA  |
|                         |                                         |                              | CODICE FISCALE                 |      | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                 |       | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>NEGOZIALE |
|                         |                                         |                              | QUOTA IN FRAZIONE              |      | DIRITTO                             |                 |       |                                      |

## A FAVORE

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE                   | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

## CONTRO

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE   | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

|  |  | COGNOME        | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--|--|----------------|------|----|----|----|----|--------|-------|
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  | CODICE FISCALE |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  | 009274         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |
|  |  |                |      |    |    |    |    |        |       |

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

la Spa Casa di Risparmio di Savona, e fuori della presente iscrizione, elipe domicilio presso la propria sede in Savona, Corso Italia n. 10 -  
L'iscrizione copreva tutte le azioni, le dipendenti, le pertinenze ed ogni estensione dei benefici.

L'iscrizione è rivolta al dott. proc. Paolo Tasso nella sua qualità di difensore e procuratore della Spa Casa di Risparmio di Savona.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe.

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]

---

## Ispezione telematica

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 178418 del 22/02/2025          |
|                    | Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59 |
| Richiedente MNCLSS | Tassa versata € 4,00                 |

---

### Nota di trascrizione

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 1935 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1434 | Presentazione n. 27 | del 24/03/1997 |

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                      |                     |                      |               |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione          | ATTO GIUDIZIARIO    |                      |               |
| Data                 | 24/02/1997          | Numero di repertorio | 605           |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI SAVONA | Codice fiscale       | 800 157 00091 |
| Autorità emittente   |                     |                      |               |
| Sede                 | SAVONA              | (SV)                 |               |

### Dati relativi alla convenzione

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                        |
| Descrizione                  | 600 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE |
| Voltura catastale automatica | NO                                      |

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Richiedente | AVV. PAOLO MARSON               |
| Indirizzo   | VIA GARASSINO N. 2/6 019/812225 |

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|               |               |      |             |          |
|---------------|---------------|------|-------------|----------|
| Immobile n. 1 |               |      |             |          |
| Comune        | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto       | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio        | 28 Particella | 322  | Subalterno  | -        |
| Natura        | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

|               |               |      |             |   |
|---------------|---------------|------|-------------|---|
| Immobile n. 2 |               |      |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto       | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio        | 41 Particella | 670  | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

**Immobile n. 3**

|                |                        |                 |     |            |   |  |
|----------------|------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO            | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI             |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio               | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 1 |  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |                 |     |            |   |  |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO                       | (SV)            |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                 |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 2/41 Particella | 219 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza     | -   |            |   |  |

**Immobile n. 5**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 2 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 6**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 3 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 7**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 4 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 8**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 5 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 9**

|                |                |               |     |            |   |  |
|----------------|----------------|---------------|-----|------------|---|--|
| Comune         | D264 - DEGO    | (SV)          |     |            |   |  |
| Catasto        | FABBRICATI     |               |     |            |   |  |
| Sezione urbana | - Foglio       | 41 Particella | 221 | Subalterno | 6 |  |
| Natura         | X - FABBRICATO | Consistenza   | -   |            |   |  |

**Immobile n. 10**

|        |             |      |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|
| Comune | D264 - DEGO | (SV) |  |  |  |  |
|--------|-------------|------|--|--|--|--|

**Ispezione telematica**

n. T1 178418 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:30:59

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1935

Registro particolare n. 1434

Presentazione n. 27 del 24/03/1997

|         |               |    |             |   |
|---------|---------------|----|-------------|---|
| Catasto | TERRENI       |    |             |   |
| Foglio  | 45 Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |    | Consistenza |   |

Immobile n. 11

|         |               |      |             |          |
|---------|---------------|------|-------------|----------|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |          |
| Catasto | TERRENI       |      |             |          |
| Foglio  | 30 Particella | 19   | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza | 1 ettari |

Immobile n. 12

|         |               |      |             |   |
|---------|---------------|------|-------------|---|
| Comune  | D264 - DEGO   | (SV) |             |   |
| Catasto | TERRENI       |      |             |   |
| Foglio  | 30 Particella | 20   | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO   |      | Consistenza |   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A.  
Sede SAVONA (SV)  
Codice fiscale 01015450099  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVALLERO Nome DONATELLA  
Nata il 03/02/1962 a DEGO (SV)  
Sesso F Codice fiscale CVL DTL 62B43 D264 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TUTTO SALVO SEMPRE MAGGIORI INDICAZIONI, PI. ESATTI DATI CATASTALI ED ESTREMI CENSUALI, TALCH. L'OMISSIONE, LA ERRATA INDICAZIONE O L'INCOMPLETEZZA DI ALCUNI DEI QUALI MAI POTRANNO PREGIUDICARE LA VALIDIT. O L'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO CHE DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTE LE EVENTUALI ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE E DIRITTI REALI PARZIALI, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO.

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2023

Numero di repertorio 200/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI GENOVA

Codice fiscale 800 445 50103

Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ONETO PIETRO

Codice fiscale NTO PTR 85E04 D969 H

Indirizzo PIAZZA N.S. DELL'ORTO 29/5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D264 - DEGO (SV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D264 - DEGO (SV)



## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                   |     |             |     |              |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|-----|--------------|
| Catasto        | TERRENI                           |     |             |     |              |
| Foglio         | 41 Particella                     | 670 | Subalterno  | -   |              |
| Natura         | T - TERRENO                       |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 4  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 3 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |     | Consistenza | -   |              |
| Immobile n. 5  |                                   |     |             |     |              |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                  |     |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |     |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 41                       |     | Particella  | 725 | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE            |     | Consistenza | -   |              |

## Unità negoziale n. 2

|               |                  |     |             |   |  |
|---------------|------------------|-----|-------------|---|--|
| Immobile n. 1 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 93  | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 2 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 108 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 3 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 289 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 4 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 290 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 5 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |
| Foglio        | 30 Particella    | 294 | Subalterno  | - |  |
| Natura        | T - TERRENO      |     | Consistenza | - |  |
| Immobile n. 6 |                  |     |             |   |  |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |     |             |   |  |
| Catasto       | TERRENI          |     |             |   |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1

del 05/06/2024

|                |                  |            |     |             |   |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio         | 30               | Particella | 302 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 305 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 8  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 307 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 9  |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 308 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 10 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 309 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 11 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 310 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 12 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 316 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 13 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 332 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 14 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |
| Foglio         | 30               | Particella | 381 | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 15 |                  |            |     |             |   |
| Comune         | D264 - DEGO (SV) |            |     |             |   |
| Catasto        | TERRENI          |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                        |            |     |             |    |
|----------------|------------------------|------------|-----|-------------|----|
| Foglio         | 30                     | Particella | 382 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 16 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | TERRENI                |            |     |             |    |
| Foglio         | 30                     | Particella | 404 | Subalterno  | -  |
| Natura         | T - TERRENO            |            |     | Consistenza | -  |
| Immobile n. 17 |                        |            |     |             |    |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)       |            |     |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI             |            |     |             |    |
| Sezione urbana | -                      | Foglio     | 43  | Particella  | 15 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |            |     | Consistenza | -  |
|                |                        |            |     | Subalterno  | -  |

### Unità negoziale n. 3

|               |                  |            |    |             |   |
|---------------|------------------|------------|----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                  |            |    |             |   |
| Comune        | D264 - DEGO (SV) |            |    |             |   |
| Catasto       | TERRENI          |            |    |             |   |
| Foglio        | 45               | Particella | 47 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO      |            |    | Consistenza | - |

### Unità negoziale n. 4

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 2   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE            |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 3   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 4   |
| Immobile n. 4  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                            |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 41 | Particella  | 221 |
|                |                                             |        |    | Subalterno  | 5   |

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5402

Registro particolare n. 4569

Presentazione n. 1 del 05/06/2024

|                |                                                |             |     |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|-----|
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
| Immobile n. 5  |                                                |             |     |
| Comune         | D264 - DEGO (SV)                               |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |     |
| Sezione urbana | - Foglio 41                                    | Particella  | 221 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |
|                |                                                | Subalterno  | 6   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
CAVALLERO MAURA

Sede

Codice fiscale -

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVALLERO

Nome MAURA

Nata il 17/04/1958 a PIANA CRIXIA (SV)

Sesso F Codice fiscale CVL MRA 58D57 G542 Y

|                                        |     |                   |            |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178447 del 22/02/2025

Inizio ispezione 22/02/2025 20:31:54

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5402

*Registro particolare n.* 4569

*Presentazione n. 1 del 05/06/2024*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**





(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II<sup>a</sup>) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11  
20250223

12  
20250223

13  
20250223

14  
20250223



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384



A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335

01510

della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387





24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereque*

014388



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnciss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

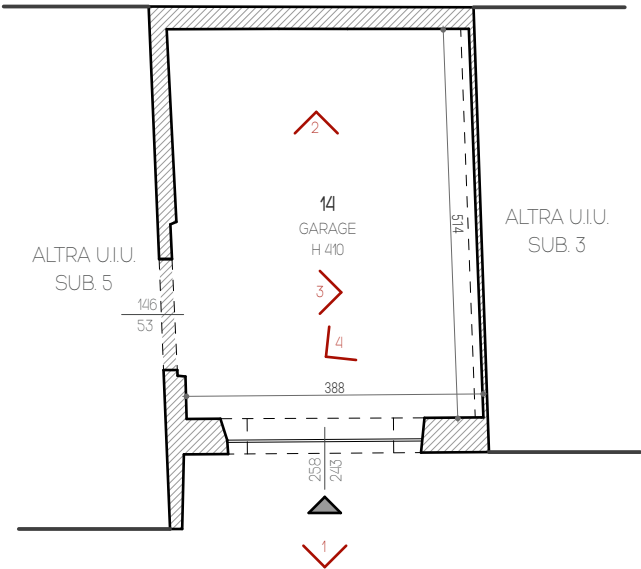
03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**      **ID**  
04/04/25      PR396

**TIMBRO E FIRMA**





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Comune di .....

**DEGO**Provincia di **SAVONA****NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. **CAVALLERO Giovanni**nato a **Pareto** il **30.9.1916** ;tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **fabbricato adibito a magazzino e civile abitazione**in questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. **221** in località **Dego**Via **Martiri Libertà** N. .... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **5 marzo 1968** ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data ..... ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ..... ;

(1) ..... ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato ;

Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1° e 2° categoria ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor **Cavallero Giovanni**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola



d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;

- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie, aree o spazi pubblici ;**

- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere inbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato;

- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori ;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;

11.) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.

12.) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone sismiche di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> categoria;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 6 marzo 1968



IL SINDACO

COMUNE

DI

DEGO

Prov. di Savona .

- P R O G E T T O -

Di un fabbricato adibito al piano terreno a magazzino e al primo piano da abitazione civile .

PROPRIETARIO : CAVALIERO Giovanni .

*Cavaliero G. -*

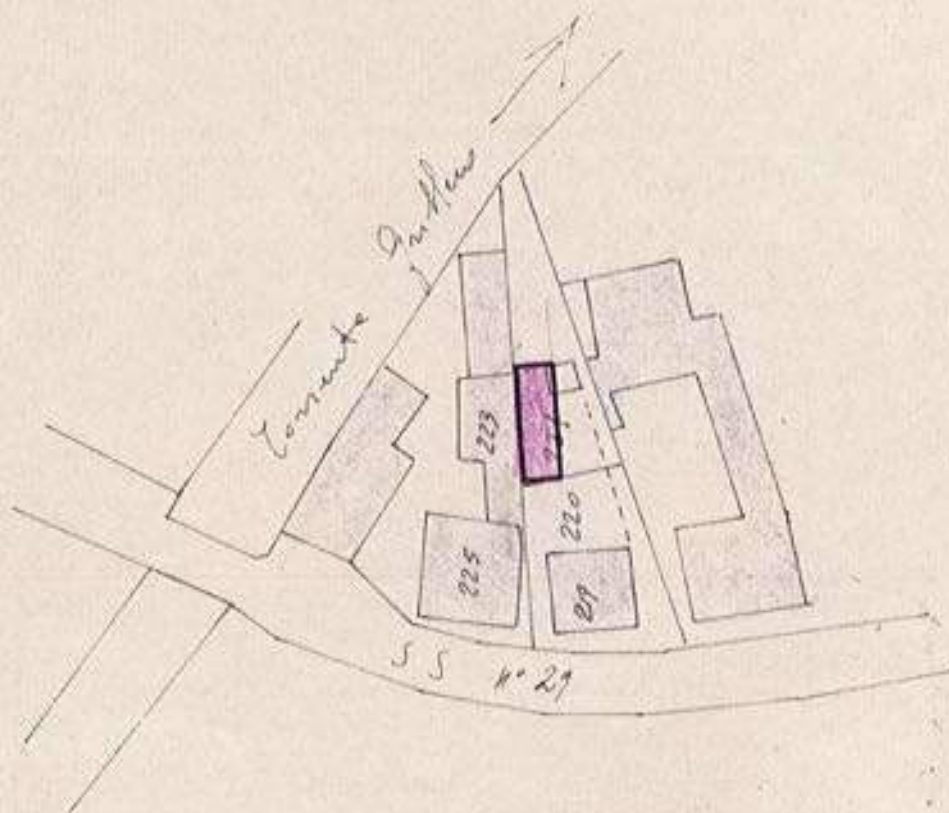


Scala disegni

I : 100 .



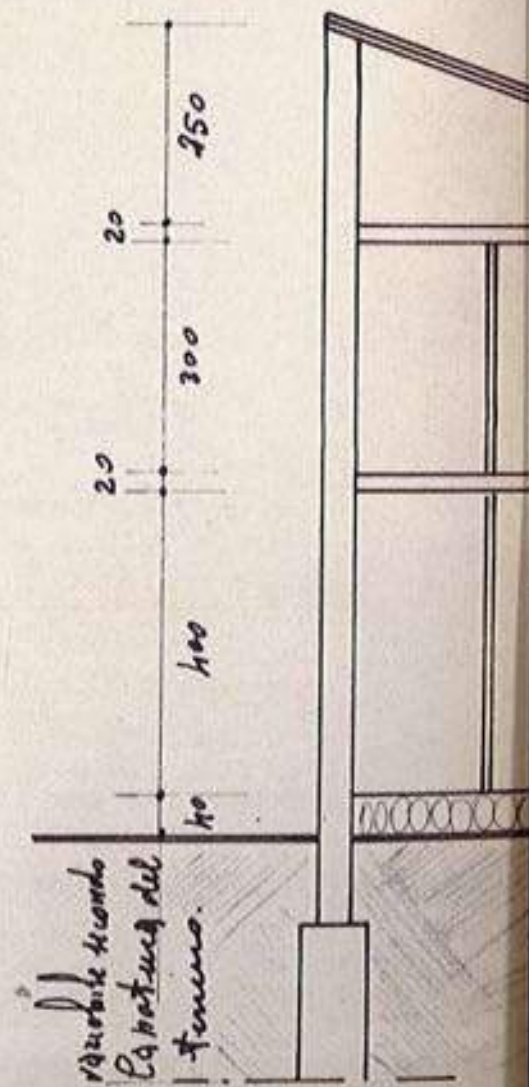
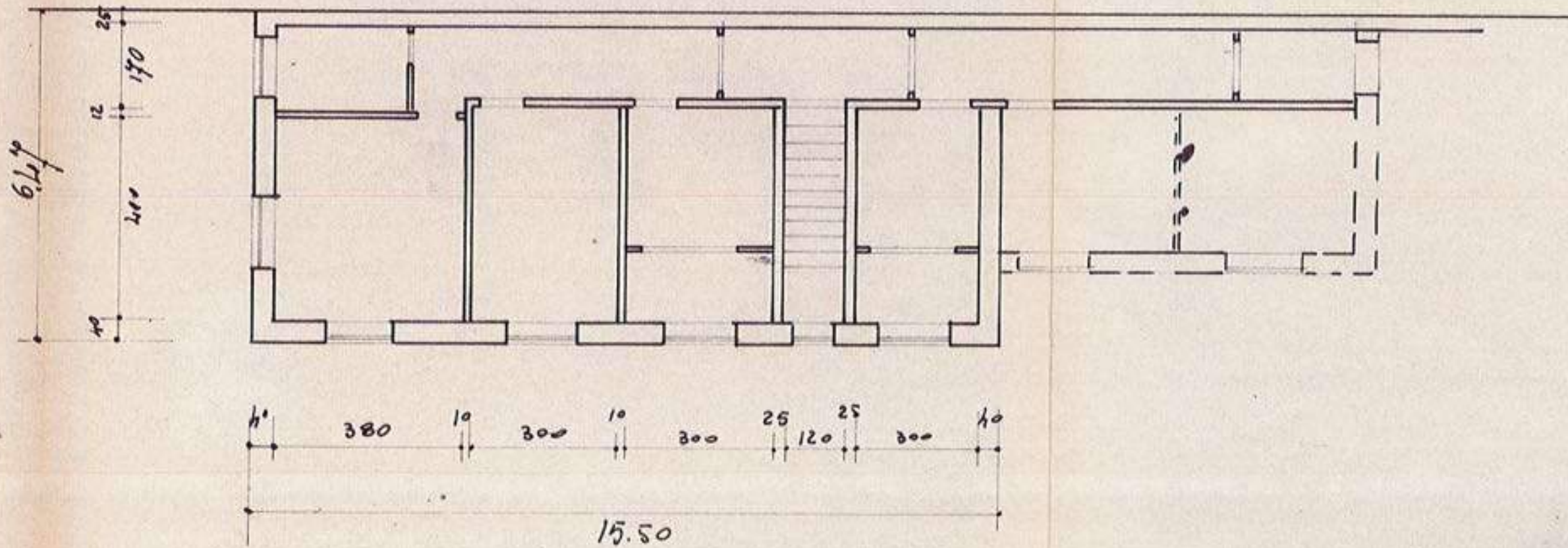
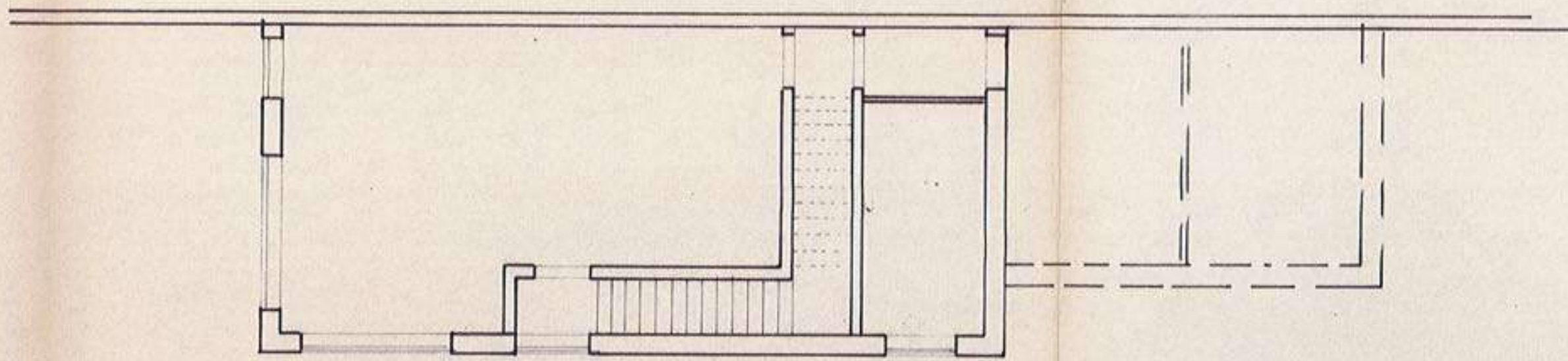




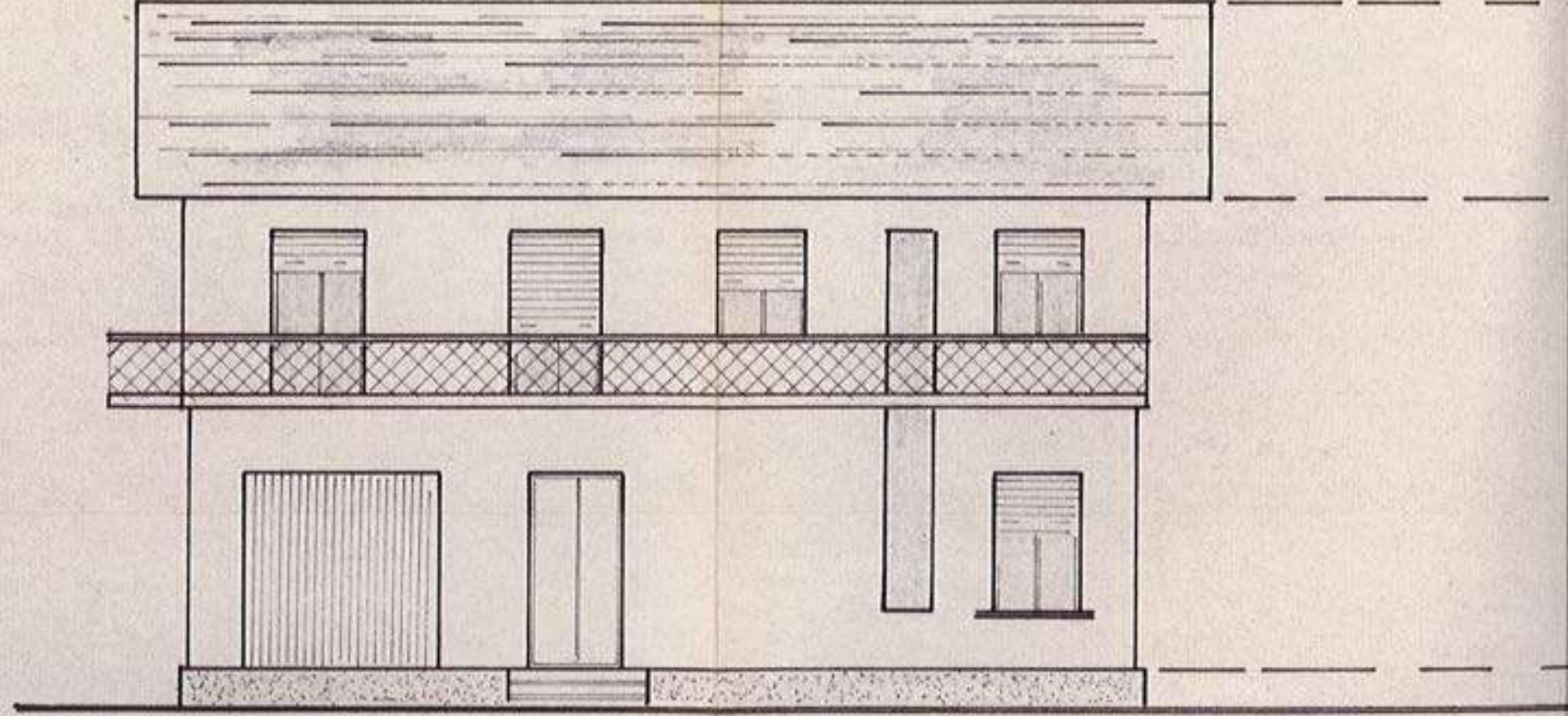
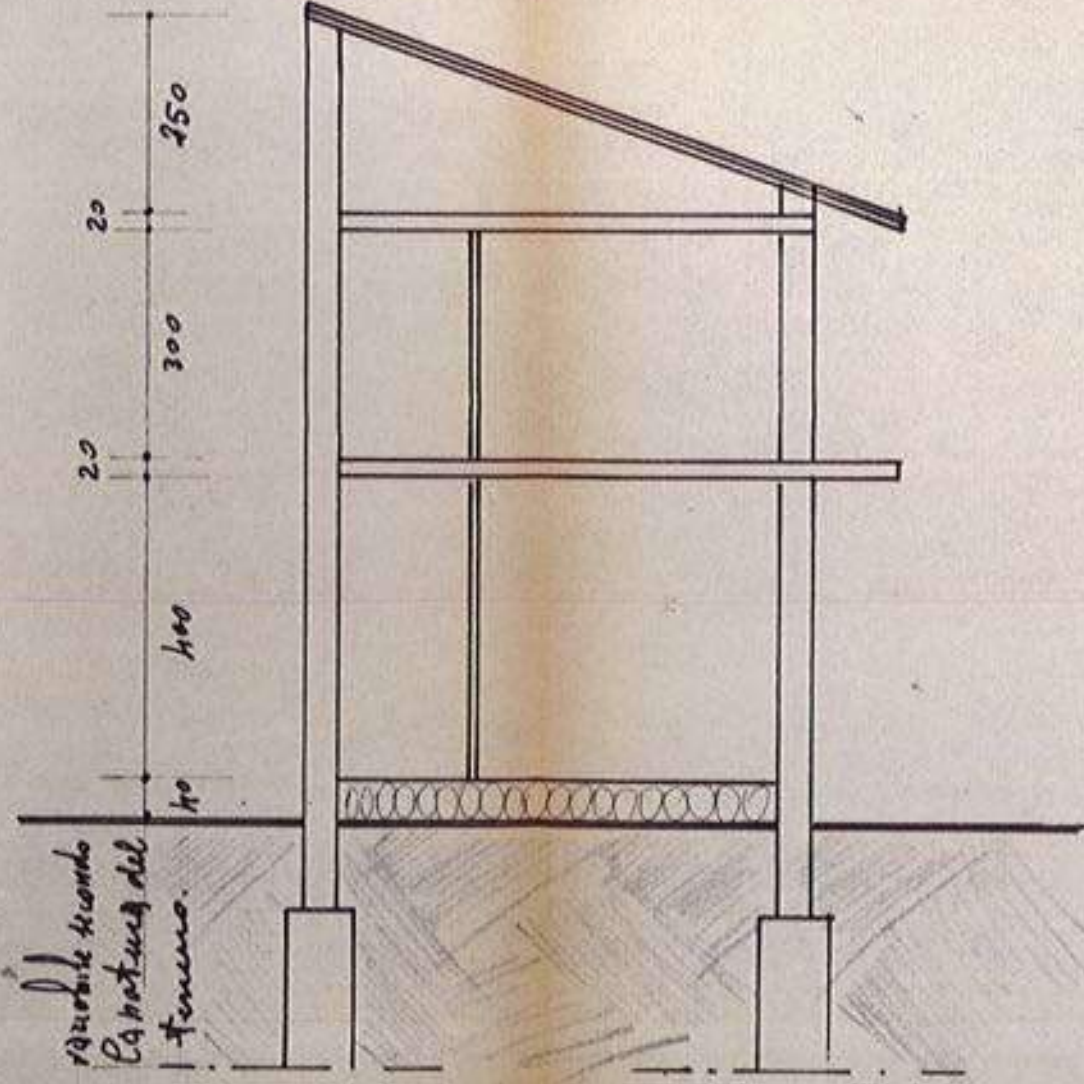
479

22  
21  
20

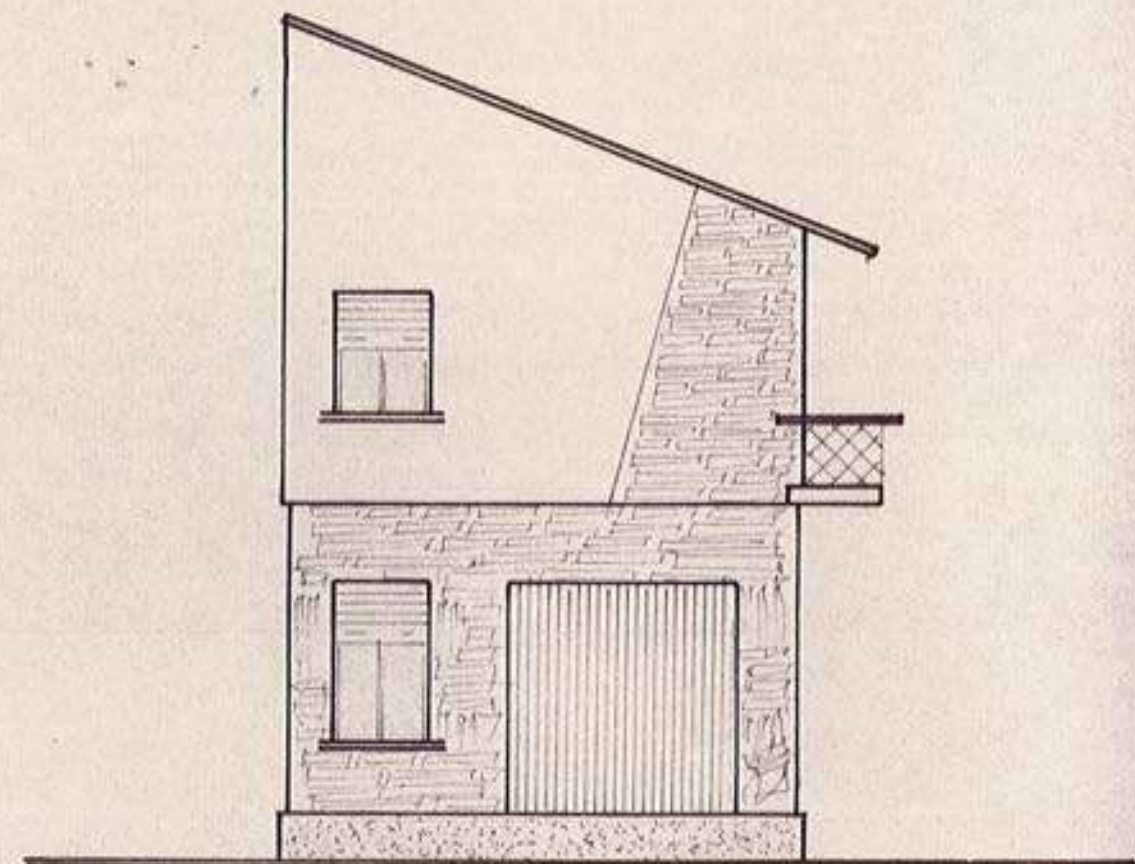
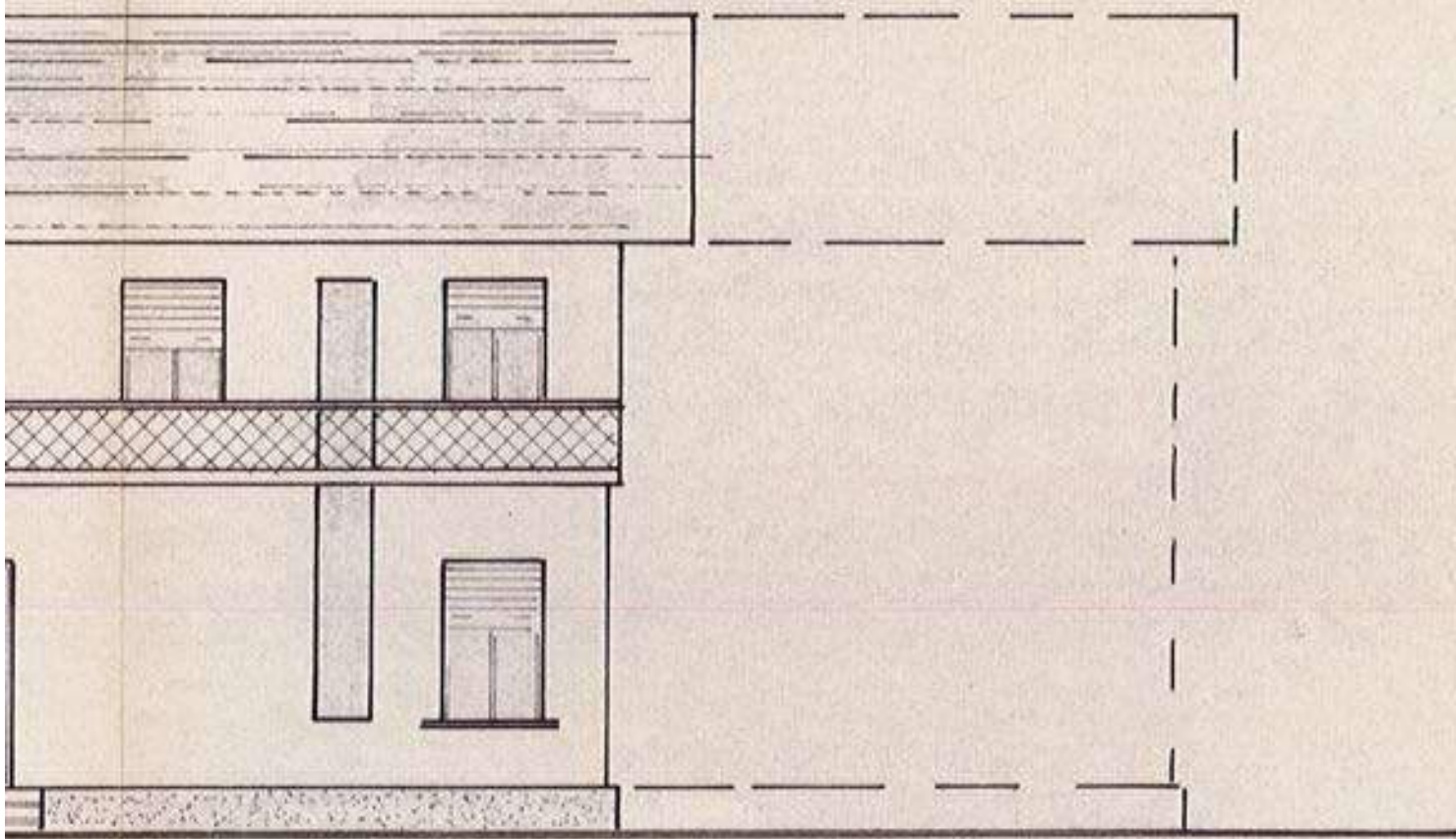












**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 8**

Garage ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà, piano T

ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnciss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





---

**Ispezione telematica**

n. T1 444249 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 18:38:02

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6530

*Registro particolare n.* 5025

*Data di presentazione* 25/09/1996

---

MOD. 300 (ASER)

|                                                                                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | <b>CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                                |                                         |
| PAG. 1                                                                                                                                                                     |                                         |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>25 SET. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>58</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>6530</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5025</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                       |                                                                                       |                                              |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>        |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMA DEL TITOLO                      | ATTO NOTARILE PUBBLICO                                                                |                                              |                                   |
| ESTREMI DEL TITOLO                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>24 - 09 96</b>                                                 | NUMERO DEL REPERTORIO                        | <b>162003</b>                     |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O               | <b>1   ZANOBINI MARIO</b>                                                             |                                              |                                   |
| AUTORITA' EMITTENTE                   | SEDE                                                                                  | PROVINCIA                                    | <b>SAVONA SV</b>                  |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b> |                                                                                       |                                              |                                   |
| ATTO DI CUI                           | COMPRAVENDITA                                                                         |                                              |                                   |
| SI CHIEDE                             | [CODICE] <b>112</b>                                                                   |                                              |                                   |
| LA TRASCRIZIONE                       | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>            |                                              |                                   |
| PRESENZA DI COMPOSIZIONE              | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO | INIZIALE                                     | GG MM AA FINALE                   |
| PATTI                                 | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| AGGIUNTI                              | DESCRIZIONE                                                                           | [CODICE]                                     |                                   |
| ATTI MORTE CAUSA                      | DATA MORTE                                                                            | SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA <input type="checkbox"/> |
| <b>ALTRI DATI</b>                     |                                                                                       |                                              |                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                | DATA                                                                                  | N. REGISTRO PARTICOLARE                      |                                   |
| PARTI LIBERE                          | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                     | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE                           | <b>051100</b>                                                                         |                                              |                                   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                     |                |                                                            |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>4</b> | IMPOSTA IPOTECARIA  | <b>1</b>       | ESATTE LIRE<br><b>100.000</b>                              |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>1</b> | PENSA PECUNIARIA    | <b>1</b>       | <b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Dott. <i>Antonio...</i> ) |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO               | <b>1</b>       |                                                            |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO | <b>1</b>       |                                                            |
| ESCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA    | <b>10.000</b>  |                                                            |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE     | <b>110.000</b> |                                                            |

001129

72

72

724 74

75

70

78

74

725

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG<br>UNT | PROG<br>SAM | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |               |       |            | DATI DESCRITTIVI |      |         |
|-------------|-------------|---------------------------------------|---------------|-------|------------|------------------|------|---------|
|             |             | COMUNE                                | COD (CAT/SEZ) | FOGGO | PARTICELLA | SUB              | NAT. | AN.     |
| REG         | U.N.        | ESTREMI PRECEDENTI                    |               |       |            |                  |      |         |
|             |             | COD.COMUNE                            | CAT           | SEZ   | FOGGO      | PARTICELLA       | SUB  | NOVIZIO |

[illegible]



101120

|                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUOI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI SAVONA |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                       |                                  |
| R.P. N. 162003                                                                    | DEL 24/ 9/96                                                                          | PAG. 3                           |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO)                                                            | DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------|
|             |           | CODICE FISCALE | REG. CONVEG. C.5.21 PROG.               | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |              | COD. RIS. I. PREZZO O VALORE              |       |
|             |           |                | QUOTA IN FRAZIONE                       | I. DIRITTO                                                         |              | I. N.                                     |       |

**A FAVORE**

|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|---|---|------------------|-------|---|----------|--------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MAURA | F | 17/04/58 | PIANA CRIXIA | SV |
|   |   | CVLMRA56D57G542Y | P     |   | 1,00/3   | PROPRIETA'   | 1  |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |
|   |   |                  |       |   |          |              |    |

**CONTRO**

|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|---|---|------------------|--------------|---|----------|------------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO        | MARIA GRAZIA | F | 26/03/51 | DEGO       | SV |
|   |   | CVLMGR51C66D264H | P            |   | 1,00/3   | PROPRIETA' | 1  |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |
|   |   |                  |              |   |          |            |    |

051102

Pag. 7 - segue

021105


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED I. R. SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SAVONA**

---

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. **162003**
DEL **24/ 9/96**
PAG. **4**

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Oggetto della cessione e la quota di un terzo sui seguenti immobili siti in Comune di Dego:

porzione di casa di civile abitazione da terra a tetto, con accesso dal civico numero undici bis di Via Martiri della Libertà, costituita da:

- a) appartamento al piano primo, lato nord-est, composto da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone, con annessa una cantina al piano terreno, corrispondente alla terza apertura a destra del vano scala per chi entra;
- b) altro appartamento al piano primo, lato nord-ovest, costituito da cucina, soggiorno, camera, gabinetto e balcone;
- c) tre locali ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, e precisamente:
  - quello corrispondente alle due aperture a sinistra del vano scala per chi entra, quello corrispondente alla prima apertura a destra del vano scala per chi entra e quello corrispondente alla seconda apertura a destra del vano scala per chi entra.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1983 n. 52 E D.L. 3-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

021103



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. E. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510



alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

**COMUNE DI PARETO**

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384

1.  $\text{L}^2(\mathbb{R}^n)$

A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335

01510



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536



sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereque*

014388





---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MINISTERO  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D264H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 26-03-1962

CUL DTL 62 D43 D264F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta  
che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano  
beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          | 5.400.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              | 2.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 300.000                      |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |

033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

come innanzi

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE

(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. ....  
del .....

Il (3) .....

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

05/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





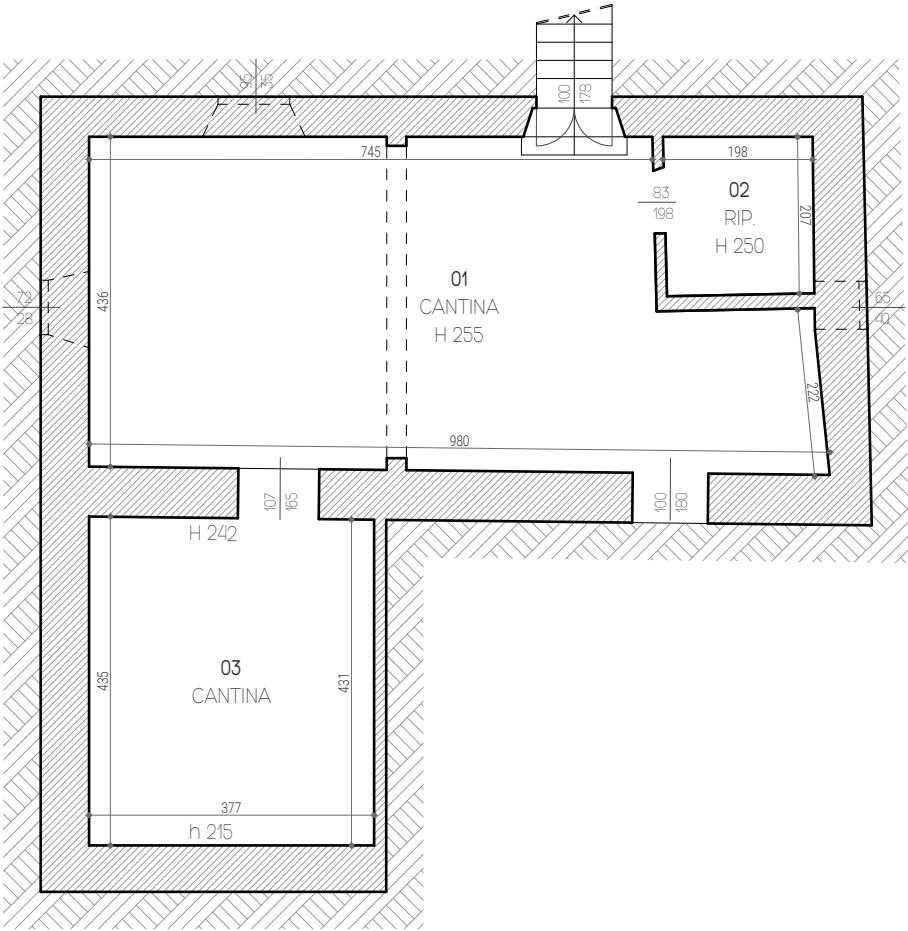


ALESSIO MANCINI

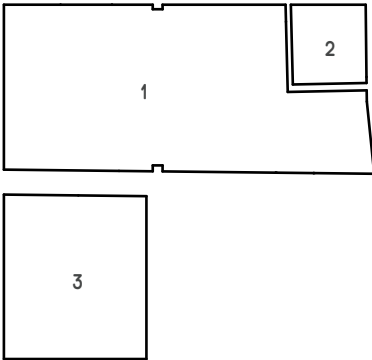
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

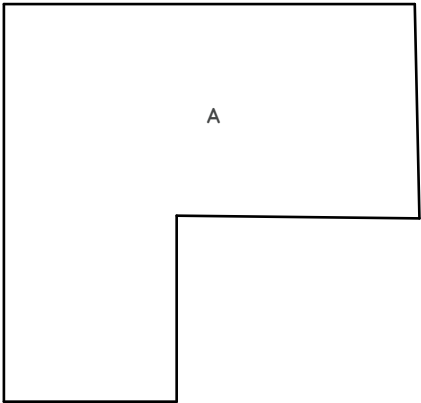
STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



| SUPERFICI UTILI NETTE |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1 - CANTINA           | = 37,66 m <sup>2</sup> |
| 2 - RIPOSTIGLIO       | = 4,11 m <sup>2</sup>  |
| 3 - CANTINA           | = 16,32 m <sup>2</sup> |
| TOTALE                | = 58,09 m <sup>2</sup> |



| SUPERFICI LORDE |                        |
|-----------------|------------------------|
| A - CANTINA     | = 83,89 m <sup>2</sup> |
| TOTALE          | = 83,89 m <sup>2</sup> |

REVISIONI

PROGETTO  
liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteleone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 11 - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 725 sub 3

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI CALCOLO SUPERFICI  
BENI

SCALA  
1:100, 1:200

ID  
PR396

TAVOLA N.

STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 11 - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 725 sub 3

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI CALCOLO SUPERFICI  
BENI

SCALA

1:100, 1:200

ID

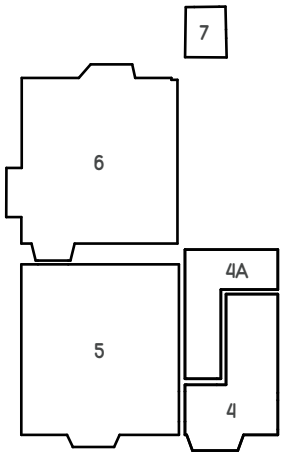
PR396

TAVOLA N.

010

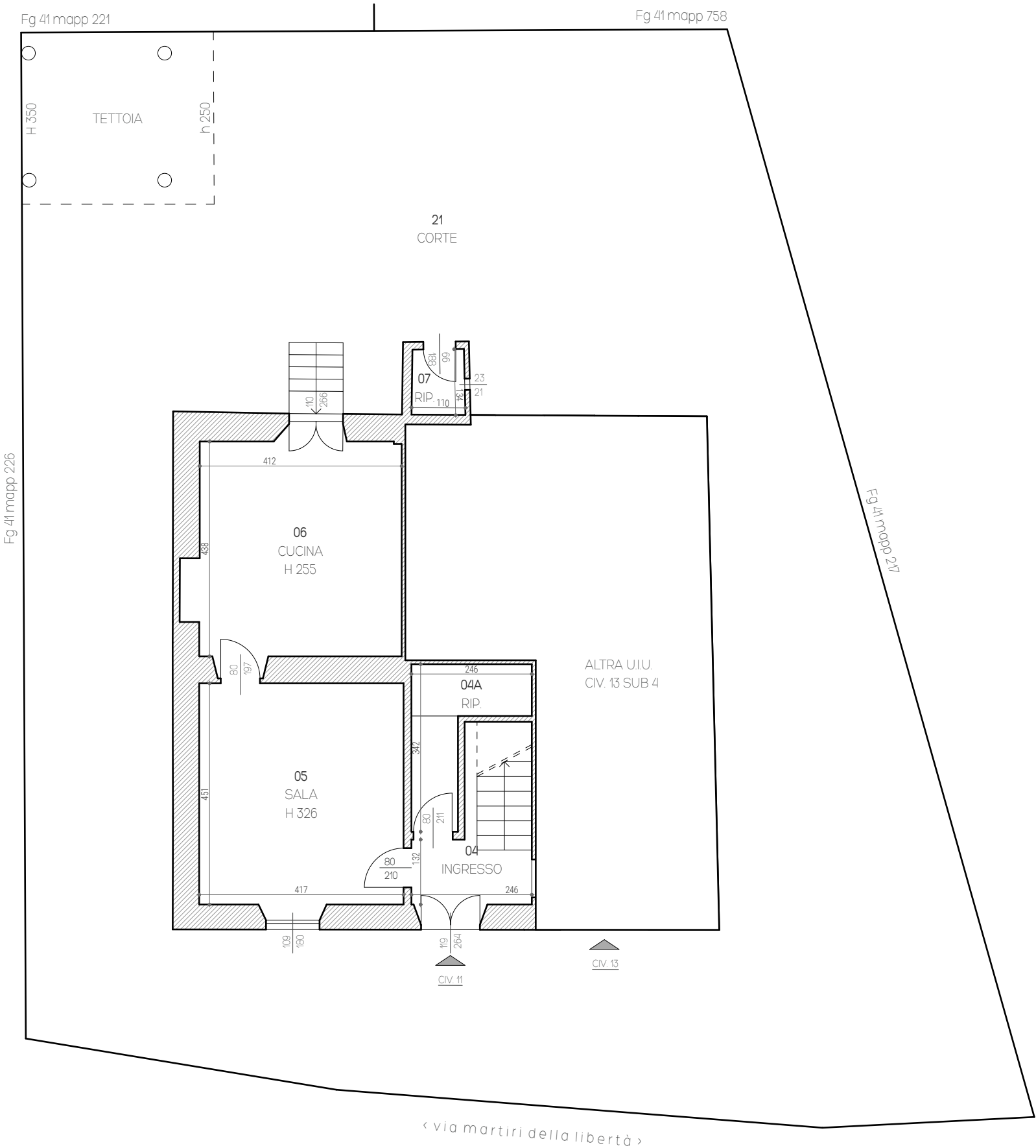
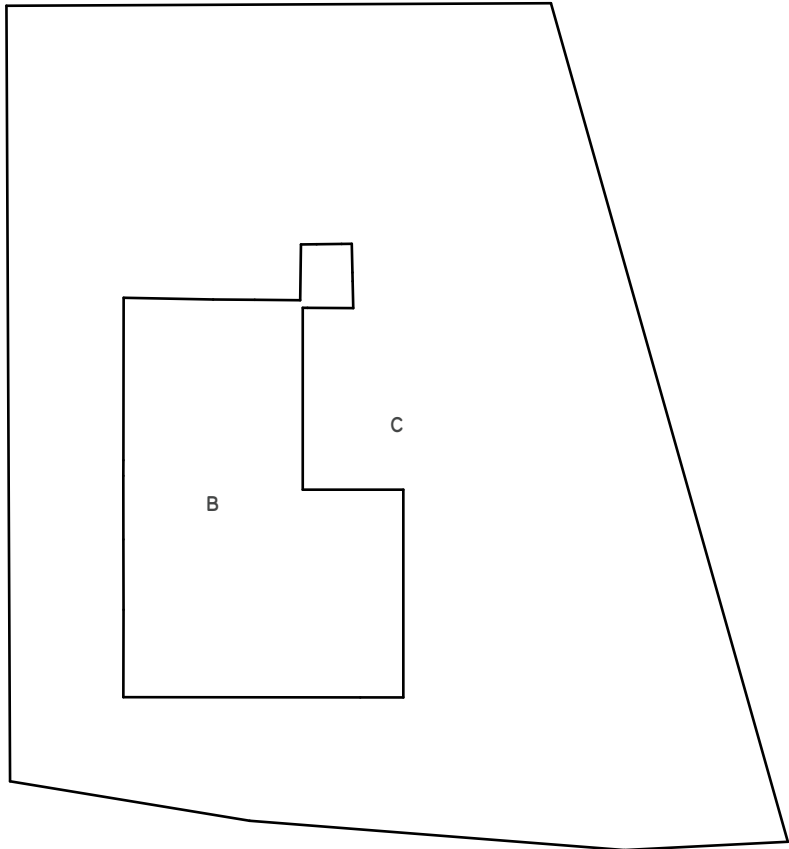
SUPERFICI UTILI NETTE

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 4 - INGRESSO     | = 7,10 m <sup>2</sup>  |
| 4A - RIPOSTIGLIO | = 4,84 m <sup>2</sup>  |
| 5 - SALA         | = 19,20 m <sup>2</sup> |
| 6 - CUCINA       | = 18,57 m <sup>2</sup> |
| 7 - RIPOSTIGLIO  | = 1,43 m <sup>2</sup>  |
| TOTALE           | = 51,14 m <sup>2</sup> |



SUPERFICI LORDE

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| B - APPARTAMENTO | = 66,86 m <sup>2</sup>  |
| C - CORTE        | = 259,93 m <sup>2</sup> |
| TOTALE           | = 326,79 m <sup>2</sup> |



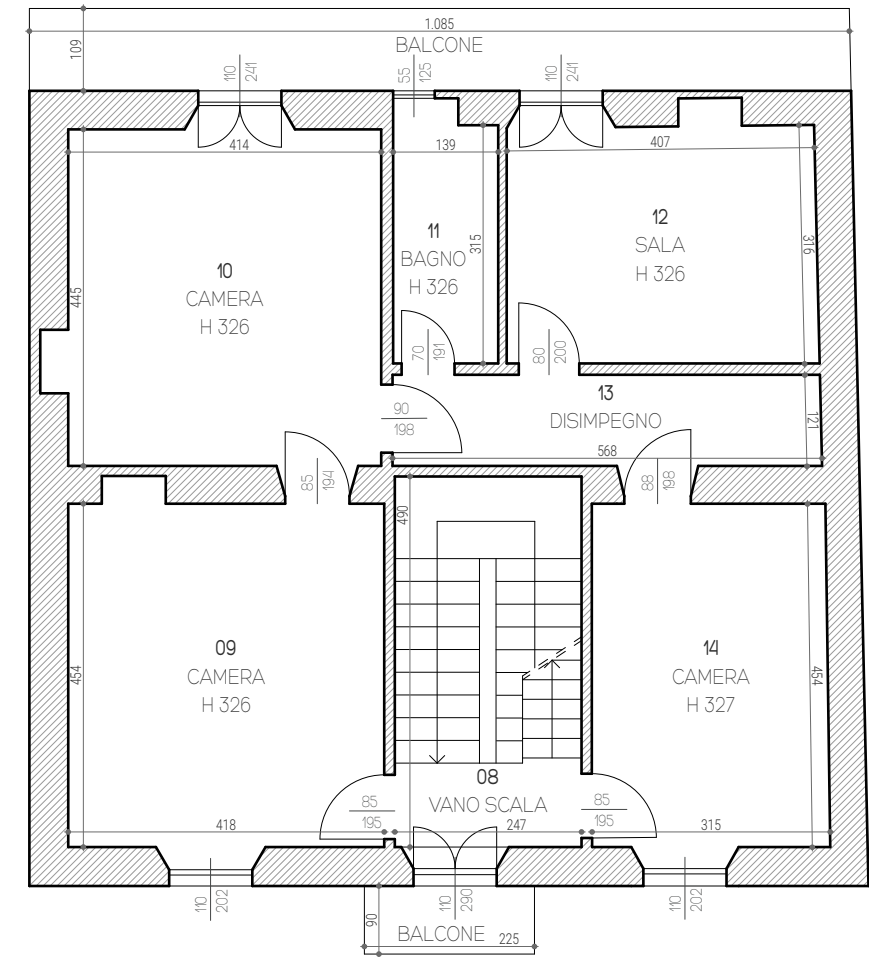


ALESSIO MANCINI

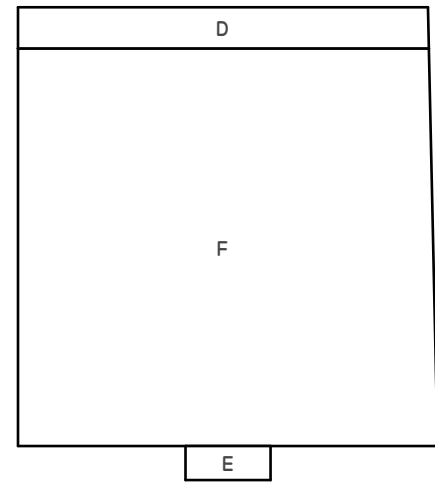
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



SUPERFICI UTILI NETTE

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 8 - VANO SCALA  | = 12,46 m <sup>2</sup> |
| 9 - CAMERA      | = 19,67 m <sup>2</sup> |
| 10 - CAMERA     | = 19,14 m <sup>2</sup> |
| 11 - BAGNO      | = 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 12 - CAMERA     | = 13,53 m <sup>2</sup> |
| 13 - DISIMPEGNO | = 6,83 m <sup>2</sup>  |
| 14 - CAMERA     | = 14,53 m <sup>2</sup> |
| TOTALE          | = 90,85 m <sup>2</sup> |

SUPERFICI LORDE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| F - APPARTAMENTO  | = 115,51 m <sup>2</sup> |
| D - BALCONE OVEST | = 11,82 m <sup>2</sup>  |
| E - BALCONE EST   | = 2,03 m <sup>2</sup>   |
| TOTALE            | = 129,36 m <sup>2</sup> |

REVISIONI

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libert  11 - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 725 sub 3

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA PIANO PRIMO -  
SCHEMA CALCOLO  
SUPERFICI

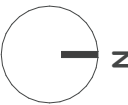
SCALA

1:100, 1:200

ID

PR396

TAVOLA N.



011

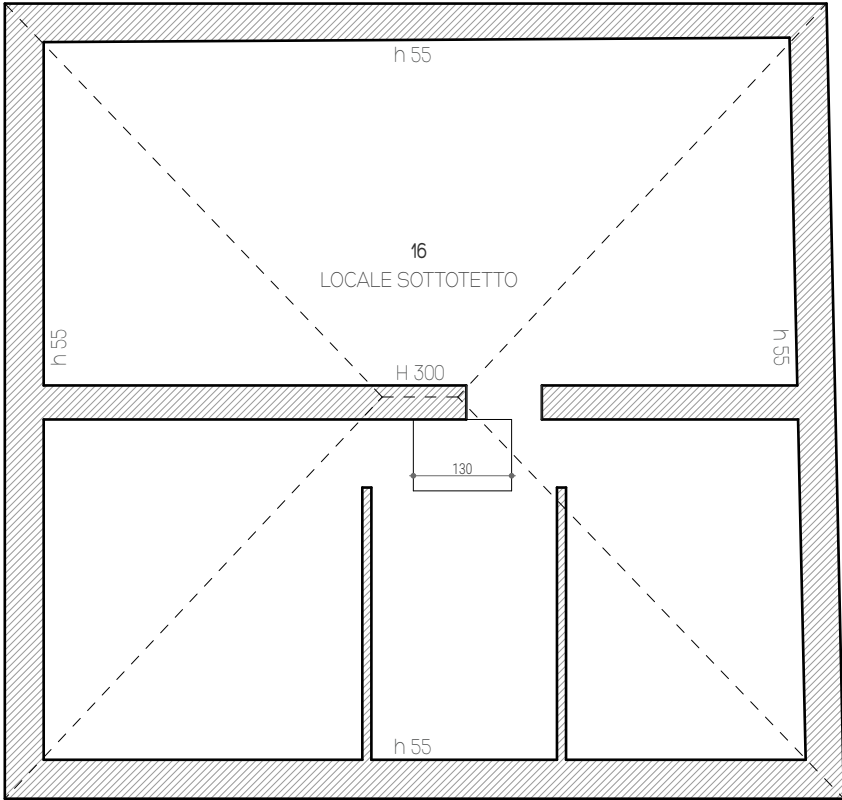


ALESSIO MANCINI

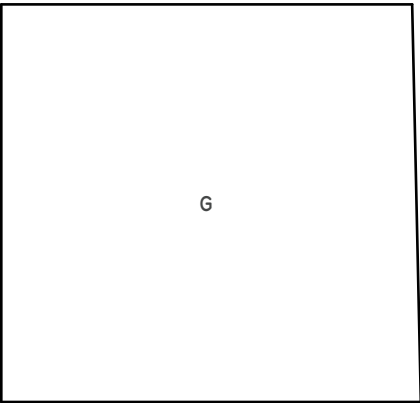
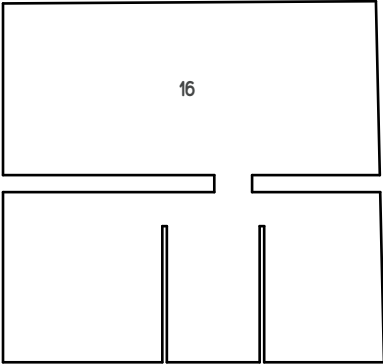
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncss87m13d969y  
p. iva 01944790995

STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:200



| SUPERFICIE UTILE NETTA |                        |
|------------------------|------------------------|
| 16 - LOCALE SOTTOTETTO | = 88,81 m <sup>2</sup> |
| TOTALE                 | = 88,81 m <sup>2</sup> |

| SUPERFICIE LORDA |                         |
|------------------|-------------------------|
| G - APPARTAMENTO | = 115,51 m <sup>2</sup> |
| TOTALE           | = 115,51 m <sup>2</sup> |

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 11 - 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 725 sub 3

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA PIANO SECONDO  
SOTTOTETTO - SCHEMA  
CALCOLO SUPERFICI

| SCALA        | ID    |
|--------------|-------|
| 1:100, 1:200 | PR396 |

TAVOLA N.

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di DEGO (Codice:D264)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di SAVONA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 41 Particella: 725 Sub.: 3</b> |

#### INTESTATI

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y* | (1) Proprieta' 2/3 |

#### Unità immobiliare dal 20/01/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                        |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                              |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita     |                                                                                                                                |  |
| 1           |                     | 41     | 725                                                                                                                         | 3   |                     |            | A/3       | 1      | 8,5 vani    | Totale: 239 m² Totale: escluse aree scoperte**: 211 m² | Euro 504,84 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2018 Pratica n SV0003408 in atti dal 20/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 621.1/2018) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 11 Piano S1-T - 1-2                                                                           |     |                     |            |           |        |             |                                                        |             |                                                                                                                                |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                             |     |                     | Partita    |           |        |             |                                                        | Mod.58      |                                                                                                                                |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                                                        |             |                                                                                                                                |  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 725

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                        |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita     |                                                                                                    |
| 1  |                     | 41     | 725        | 3   |                     |            | A/3       | 1      | 8,5 vani    | Totale: 239 m² Totale: escluse aree scoperte**: 211 m² | Euro 504,84 | AMPLIAMENTO del 20/01/2017 Pratica n. SV0004305 in atti dal 20/01/2017 AMPLIAMENTO (n. 793.1/2017) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

|             |                                                   |         |  |        |  |
|-------------|---------------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 11 Piano S1-T - 1-2 |         |  |        |  |
| Notifica    |                                                   | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)     |         |  |        |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 20/01/2017

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                  | (1) Proprieta' 1/3    |
| 2                 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                  | (1) Proprieta' 2/3    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | AMPLIAMENTO del 20/01/2017 Pratica n. SV0004305 in atti dal 20/01/2017 AMPLIAMENTO (n. 793.1/2017) |                       |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 41 Particella 725 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 725 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 726 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0004305 del 20/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dego

Via Martiri Della Libertà

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 725

Subalterno: 3

Compilata da:

Giordano Jessica

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Savona

N. 1866

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0004305 del 20/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dego

Via Martiri Della Libertà

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 41

Particella: 725

Subalterno: 3

Compilata da:

Giordano Jessica

Iscritto all'albo:

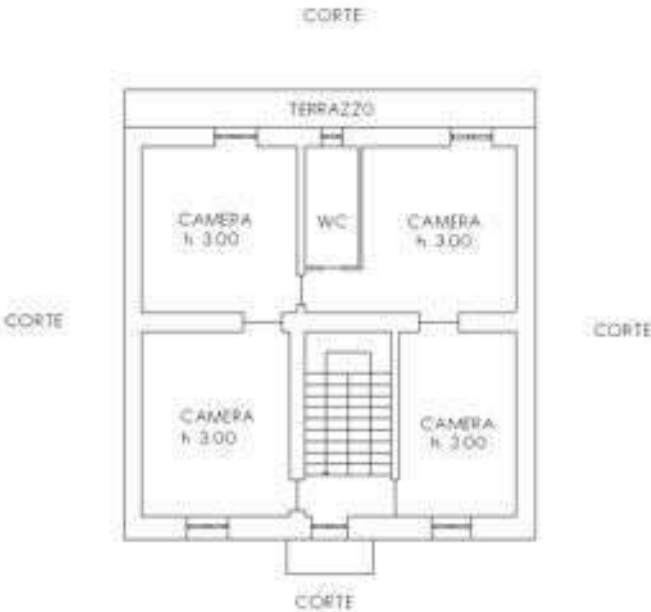
Ingegneri

Prov. Savona

N. 1866

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

N=1200



E=50000

I Particella: 221

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:54:54  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18789 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Immobile :              | Comune di DEGO (SV)                         |
|                         | Tipo catasto : Fabbricati                   |
|                         | Foglio : 41 - Particella 725 - Subalterno 3 |
| Periodo da ispezionare: | dal 23/02/1990 al 23/02/2025                |
| Ulteriori restrizioni:  |                                             |
| Periodo da ispezionare: | dal 23/02/1990 al 23/02/2025                |

---

**Situazione aggiornamento**

|                            |               |            |
|----------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 17/12/1992 al | 21/02/2025 |
|----------------------------|---------------|------------|

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

|    |                  |             |                  |                 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0041 | Particella 00725 | Subalterno 0003 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 16:06:52  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T19799 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di DEGO (SV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 2 - Particella 219 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

17/12/1992 al

21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00219 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 17/06/1996 - Registro Particolare 3221 Registro Generale 4238  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1487 del 06/06/1996  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 686 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4238

*Registro particolare n.* 3221

*Data di presentazione* 17/06/1996

---



MOD. 300 LASER

|                                                                                   |                                                          |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                           | <b>CONSERVATORIA DEI R.E. DI SAVONA</b> |
|                                                                                   | DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. BUDGET AFFARI |                                         |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                          | PAG. 1                                  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>17 GIU. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNALA<br><b>13</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>4238</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>3921</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                                |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                 |                                                                                                                                   |
| FORMA DEL TITOLO                               | <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                                                           |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA   GG MM AA   <b>06 06 96</b>   NUMERO DEL REPERTORIO   <b>1487</b>                                                           |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | <b>2   TRIBUNALE</b><br>SEDE   <b>SAVONA</b>   PROVINCIA   <b>SV</b>                                                              |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>          |                                                                                                                                   |
| ATTO DI CUI                                    | <b>VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI</b>                                                                                           |
| SI CHIEDE                                      | CODICE   <b>626</b>                                                                                                               |
| LA TRASCRIZIONE                                | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>                                                        |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                         | SOSP. <input type="checkbox"/> RESOL. <input type="checkbox"/>   TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA |
| PAZI                                           | DESCRIZIONE     CODICE                                                                                                            |
| AGGIUNTI                                       | DESCRIZIONE     CODICE                                                                                                            |
| ATTI MORTE CAUSA                               | DATA MORTE   GG MM AA   SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>   RINUNZIA <input type="checkbox"/>                    |
| <b>ALTRI DATI</b>                              |                                                                                                                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA   GG MM AA   AL REGISTRO PARTICOLARE                                                                                         |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>                             |
| RICHIEDENTE                                    | <b>AVV. PAOLO VERANI MASIN</b>                                                                                                    |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                       |               |
|-------------------------|----------|-----------------------|---------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>7</b> | IMPOSTA IPOTECARIA L. | <b>150 00</b> |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>2</b> | PENA PECUNIARIA L.    |               |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO L.              | <b>100 00</b> |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DISTTO SCRITTURATO L. |               |
| BORSE A CAMPONE         |          | TASSA IPOTECARIA L.   | <b>40 00</b>  |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE L.    | <b>290 00</b> |

033778



IL CONSERVATORE PEGG.  
(Cordone Sr. Donatella)

TEMPO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue



|                                                                                   |                                                                                      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUO AFFARE | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                      |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                 | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                      | PAG. 2                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT. | PROG.<br>NUM. | COMUNE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |        |            |      | DATI DESCRITTIVI |     |          |      |
|----------------|---------------|--------|---------------------------------------|--------|------------|------|------------------|-----|----------|------|
| REG.           | NUM.          | COMUNE | COD. CAT. SEZ.                        | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | NAT.             | PA. | INQUADRO | VAL. |
|                |               |        | ESTREMI PRECEDENTI                    |        |            |      |                  |     |          |      |
|                |               |        | COD. COM. CAT. SEZ.                   | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | INDICIZIO        |     |          |      |
| 1              | 1             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 302  | 000              | T   | 1260     |      |
|                |               |        |                                       |        |            | 000  |                  |     |          |      |
| 1              | 2             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 93   |                  | T   | 1940     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 3             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 290  |                  | T   | 1280     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 4             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 294  |                  | T   | 2910     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 5             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 382  |                  | T   | 820      |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 6             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 316  |                  | T   | 430      |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 7             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 307  |                  | T   | 6290     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 8             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 308  |                  | T   | 5110     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 9             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 309  |                  | T   | 2230     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 10            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 310  |                  | T   | 2160     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 11            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 289  |                  | T   | 3270     |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 12            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 305  |                  | T   | 180      |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |
| 1              | 13            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 381  |                  | T   | 790      |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |          |      |

033079



|                                                                                   |                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL S. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                           |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                      | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                           | PAG. 3                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT.<br>NEG. | PROG.<br>MM.<br>C/N. | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |                |       |            | DATI DESCRITTIVI |      |     |        |
|------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------|-------|------------|------------------|------|-----|--------|
|                        |                      | COMUNE                                | COD. CAT. SEZ. | FOLIO | PARTICELLA | SUB              | NAT. | Ha. | VALORE |
|                        |                      | ESTREMI PRECEDENTI                    |                |       |            |                  |      |     |        |
|                        |                      | COD. COMUNE                           | CAT. SEZ.      | FOLIO | PARTICELLA | SUB              |      |     |        |
|                        |                      |                                       |                |       |            |                  |      |     |        |
| 1                      | 14                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 30         | 108              | T    |     | 6290   |
| 1                      | 15                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 30         | 404              | T    |     | 30     |
| 1                      | 16                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 30         | 332              | T    |     | 1820   |
| 1                      | 17                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 43         | 13               | R    |     | 210    |
| 1                      | 18                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 43         | 15               | R    |     | 63     |
| 1                      | 19                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 43         | 22               | R    |     | 21     |
| 1                      | 20                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 44         | 8                | T    |     | 1280   |
| 1                      | 21                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 44         | 135              | T    |     | 530    |
| 1                      | 22                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 45         | 109              | T    |     | 92     |
| 1                      | 23                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 45         | 112              | T    |     | 2120   |
| 1                      | 24                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 45         | 239              | T    |     | 9920   |
| 1                      | 25                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 45         | 240              | T    |     | 770    |
| 1                      | 26                   | DEGO                                  | 0264           | T     | 45         | 241              | T    |     | 490    |

033080













|                                                                                   |                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED R. E. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                           |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                      | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                           | PAG. 6                                  |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. FIDA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO) | DATA NASCITA                                                       | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|-------------|------------|----------------|-----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|             |            | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI<br>C/S/P - PROG.           |         | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                                           | PROG. S. N. |
|             |            |                |                                         |         | QUOTA IN FRAZIONE                                                  |                                           |             |

**A FAVORE**

|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|---|---|-------------------------------------|--|-----|------------|--------|----|
| 1 | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |  |     |            | SAVONA | SV |
|   |   | 01015450099                         |  | 1/3 | PROPRIETA' | 1      | 1  |
| 1 | 2 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |  |     |            | SAVONA | SV |
|   |   | 01015450099                         |  | 1/6 | PROPRIETA' | 1      | 2  |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |

**CONTRO**

|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|---|---|------------------------|--|-----|------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO MARIA GRAZIA |  | F   | 26/03/51   | DEGO | SV |
|   |   | CYLMGR51C66D264H       |  | 1/3 | PROPRIETA' | 1    | 1  |
| 1 | 2 | CAVALLERO MARIA GRAZIA |  | F   | 26/03/51   | DEGO | SV |
|   |   | CYLMGR51C66D264H       |  | 1/6 | PROPRIETA' | 1    | 2  |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |

053083



**QUADRO D**

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]





---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    3221    del 17/06/1996

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996    Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 686    Registro generale n. 6548  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                                                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>MINISTERO DELLE FINANZE<br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
|                                                                                                                                                                          | <b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>          |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                                        |                                              |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>9 OTT. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>43</b> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><b>6813</b> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><b>864</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|

QUADRO A

|                                                                       |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                         |
| FORMA DEL TITOLO                                                      | DESCRIZIONE<br><b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                         |
| ESTREMI DEL TITOLO                                                    | DATA<br>GG MM AA<br><b>06 03 91</b>                                                                                  | NUMERO DEL REPERTORIO                                                    | <b>102/1991</b>                                                                                                                         |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                         | CATEGORIA<br><b>2</b>                                                                                                | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE)<br><b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b> |                                                                                                                                         |
|                                                                       | SEDE: COMUNE<br><b>SAVONA</b>                                                                                        | PROVINCIA (SIGLA)<br><b>SV</b>                                           |                                                                                                                                         |
| <b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>                      |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                         |
| SPECIE DELL'IPOTECA<br>O DEL PRIVILEGIO                               | DESCRIZIONE<br><b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                         |
| DERIVANTE DA                                                          | DESCRIZIONE<br><b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                         |
| PRESENZA DI<br>CONDIZIONE                                             | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                  |                                                                          | TERMINE<br>DELL'IPOTECA<br>GG MM AA<br><b>281</b>                                                                                       |
| SOMMA GARANTITA                                                       | CAPITALE<br><b>100.000.000 #</b>                                                                                     | TASSO INTERESSE ANNUALE<br>%                                             | TASSO INTERESSE SEMESTRALE<br>%                                                                                                         |
|                                                                       | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORA                                                                               | TOTALE<br><b>100.000.000 #</b>                                           | IMPORTO INTERESSI<br>PRESENZA DI TASSO<br>FIDUCIARIO <input type="checkbox"/> IMPORTO<br>IN VALUTA<br>LITTELLA <input type="checkbox"/> |
| TEMPO DI<br>ESIGIBILITÀ DEL<br>CREDITO                                | DURATA<br>AA MM GG                                                                                                   | DECCORRENZA<br>AMMORTAMENTO<br>GG MM AA                                  | N. TITOLI DI<br>CREDITO<br>GARANTITI                                                                                                    |
| <b>ALTRI DATI</b>                                                     |                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                         |
| ELENCO MACCHINARI<br>E PERTINENZE                                     | BARRIARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICRTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                                                          |                                                                                                                                         |
| ESTREMI DELLA<br>FORMALITÀ DI<br>INFERIMENTO                          | DATA<br>GG MM AA                                                                                                     | N. DI REGISTRO PARTICOLARE                                               |                                                                                                                                         |
| PARTI LIBERE NEL<br>QUADRO DI RELATIVE A                              | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                    | QUADRO B <input type="checkbox"/>                                        | QUADRO C <input type="checkbox"/>                                                                                                       |
| RICHIEDENTE (SE<br>DIVERSO DA PUBBL. UFFIC.<br>O AUTORIZZ. EMITTENTE) | COGNOME E NOME<br><b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                       |                                                                          |                                                                                                                                         |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><b>4</b>               | IMPOSTA IPOTECARIA L.<br><b>2.000.000</b> | <b>009273</b><br>ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><i>Quarantamila</i><br><i>diecimila</i><br>IL CONSERVATORE<br><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Carrolla e. Cardone)<br>TIMBRO A CALENDARIO<br> |
| NUMERO DI<br>UNITÀ NEGOZIALI<br><b>1</b>   | PENA PECUNIARIA L.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NUMERO DI<br>SOGGETTI A FAVORE<br><b>1</b> | BOLLO L.<br><b>60000</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NUMERO DI<br>SOGGETTI CONTRO<br><b>1</b>   | DIRITTO SCRITTURATO L.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ISCRIZ. CAMPIONE<br>CERTO ART. N.          | TASSA IPOTECARIA L.<br><b>50000</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PRENOT. A CREDITO<br>ART. N.               | TOTALE GENERALE L.<br><b>2.110.000</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |
|                                |                                        |                                                                                                         | INDIRIZZO                      |

| COMUNE      |    | CAP. CANT. | DEZ. | FOLIO | PRAT. | SUB. | NAT.                              | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN |
|-------------|----|------------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| 1           | 2  | DEGO       | T    | 20    | 322   | T    | 1                                 | 15530         |           |        |
| COD. COMUNE |    | CAT.       | REZ. | FOLIO | PRAT. | SUB. | VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA |               |           |        |
| 1           | 2  | DEGO       | T    | 41    | 670   | T    |                                   | 30            |           |        |
| 1           | 3  | DEGO       | U    | 2/41  | 219   | 1    | 4/1                               |               |           |        |
| 1           | 4  | DEGO       | U    | 2/41  | 219   | 2    | 4/3                               |               |           |        |
| 1           | 5  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 2    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 6  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 3    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 7  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 4    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 8  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 5    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 9  | DEGO       | U    | 41    | 221   | 6    | X                                 |               |           |        |
| 1           | 10 | PARETO     | T    | 33    | 2     | T    |                                   | 6060          |           |        |
| 1           | 11 | PARETO     | T    | 33    | 3     | T    |                                   | 18900         |           |        |
| 1           | 12 | PARETO     | T    | 33    | 4     | T    |                                   | 1150          |           |        |
| 1           | 13 | DEGO       | T    | 45    | 47    | T    |                                   | 810           |           |        |
| 1           | 14 | DEGO       | T    | 30    | 19    | T    | 1                                 | 15530         |           |        |
| 1           | 19 | DEGO       | T    | 30    | 120   | T    |                                   | 3280          |           |        |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

**QUADRO C-SOGGETTI**

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>SUA<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE      |      |         |                 | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                                            | PROV. |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
|                         |                                            |                              | COGNOME                             | NOME | SESSO   | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV.                                      |       |
|                         |                                            |                              | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |      |         |                 |                                     |                                            |       |
|                         |                                            |                              | QUOTA IN FRAZIONE                   |      | DIRITTO |                 | COD.                                | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>SUA<br>SOGGETTO |       |

**A FAVORE**

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF | GG | MM | AA | COMUNE           | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|----|----|----|----|------------------|-------|
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |    |    |    |    | SAVONA           | SV    |
|   |   | COGNOME                          | NOME   | MF | GG | MM | AA | COMUNE           | PROV. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  |    |    |    |    | PIENA PROPRIETA' | 01 T  |
|   |   |                                  | /      |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                                  | /      |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                                  | /      |    |    |    |    |                  |       |

**CONTRO**

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF | GG | MM | AA | COMUNE           | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|----|----|----|----|------------------|-------|
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F  | 03 | 02 | 62 | DEGO             | SV    |
|   |   | COGNOME          | NOME      | MF | GG | MM | AA | COMUNE           | PROV. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     |    |    |    |    | PIENA PROPRIETA' | 01 T  |
|   |   |                  | /         |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                  | /         |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                  | /         |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                  | /         |    |    |    |    |                  |       |
|   |   |                  | /         |    |    |    |    |                  |       |

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

| COGNOME | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---------|------|----|----|----|----|--------|-------|
|         |      |    |    |    |    |        |       |
|         |      |    |    |    |    | 009274 |       |
|         |      |    |    |    |    |        |       |
|         |      |    |    |    |    |        |       |
|         |      |    |    |    |    |        |       |

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe.

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]

TRIBUNALE DI GENOVA  
SEZIONE VII FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

BENE N° 9

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



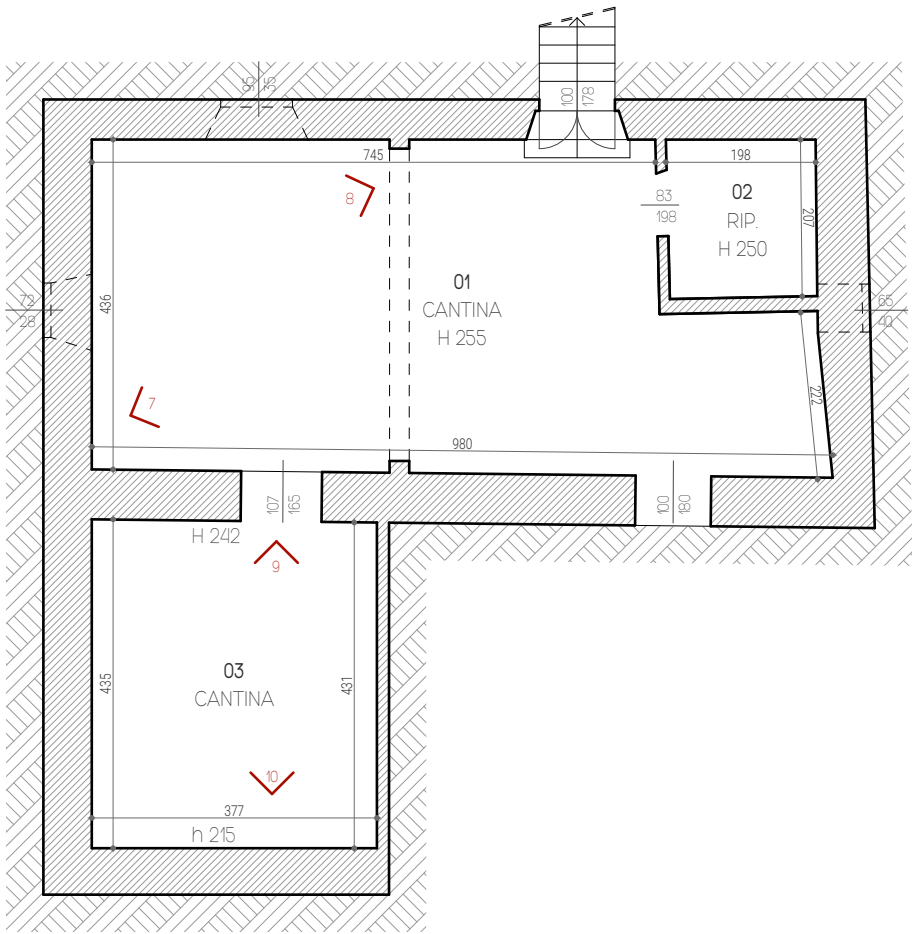
ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

PROGETTISTA  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

DATA ID  
03/04/25 PR396







PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

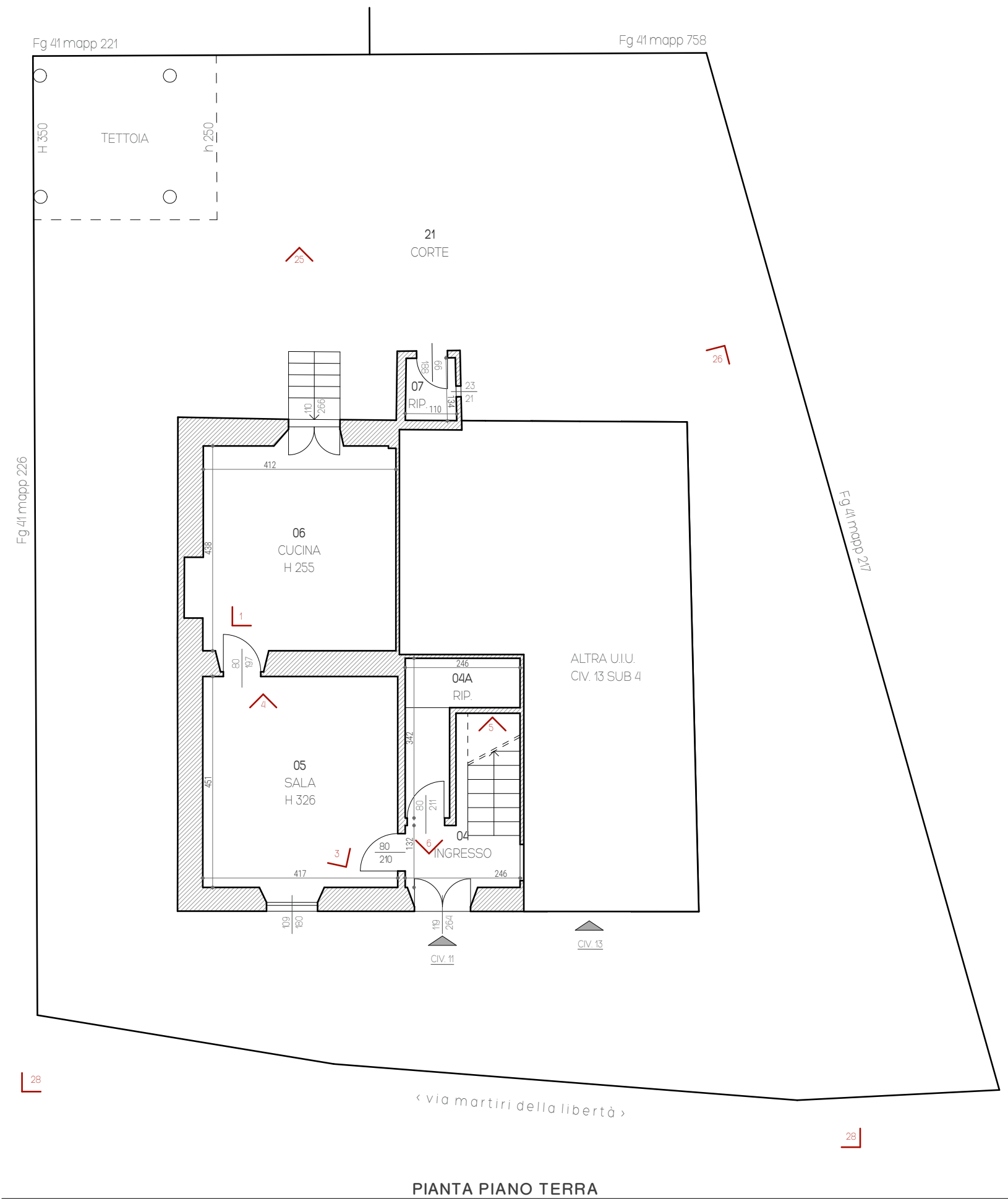
04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





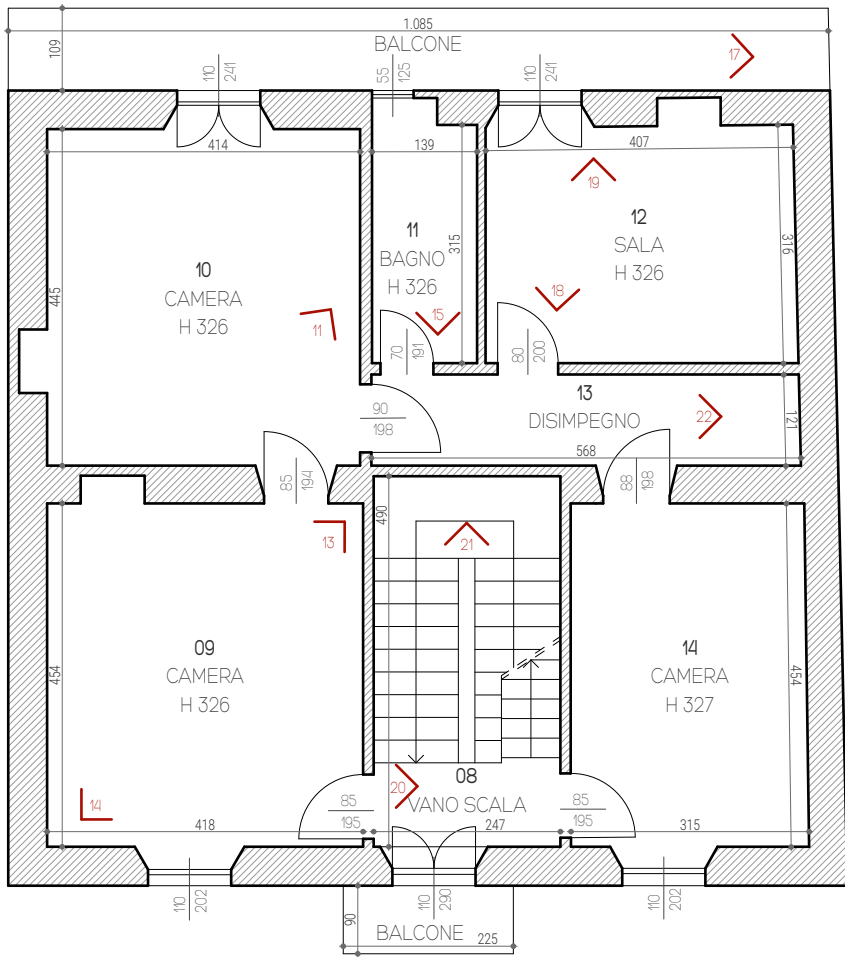
ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mncss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

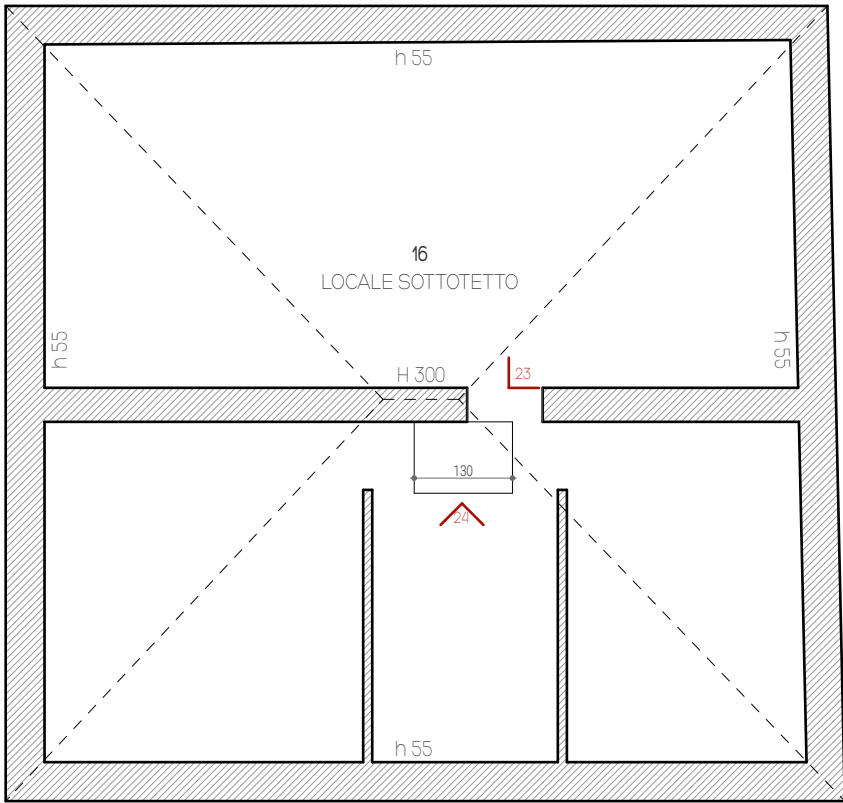
**DATA**  
04/04/25

**ID**  
PR396





PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



ALESSIO MANCINI  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mncss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**  
04/04/25

**ID**  
PR396





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

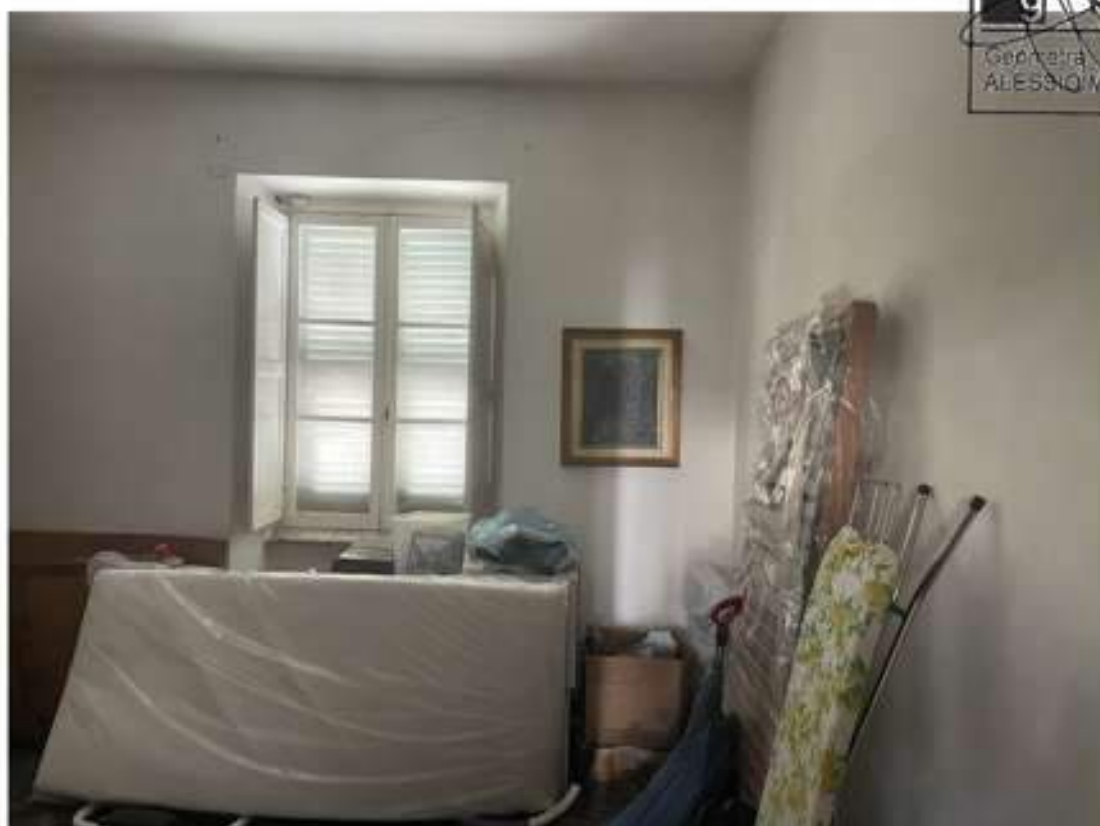


FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8





FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14





FOTO 15

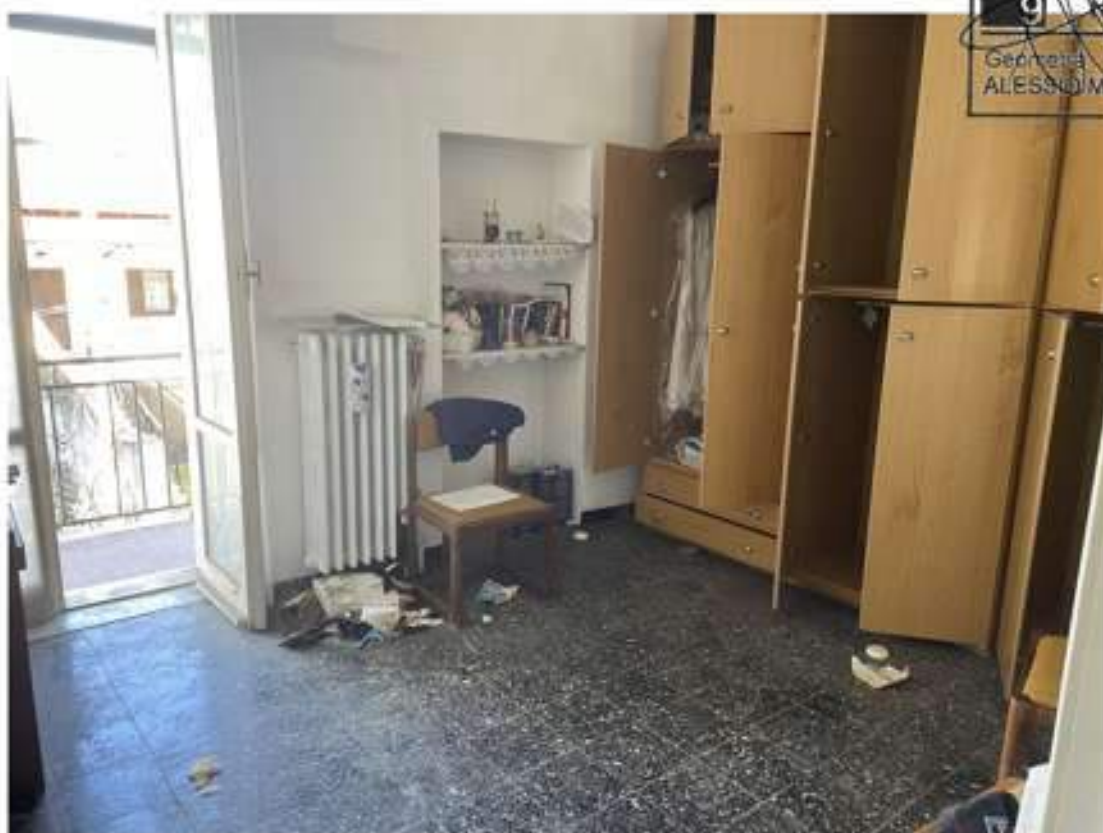


FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18





FOTO 19

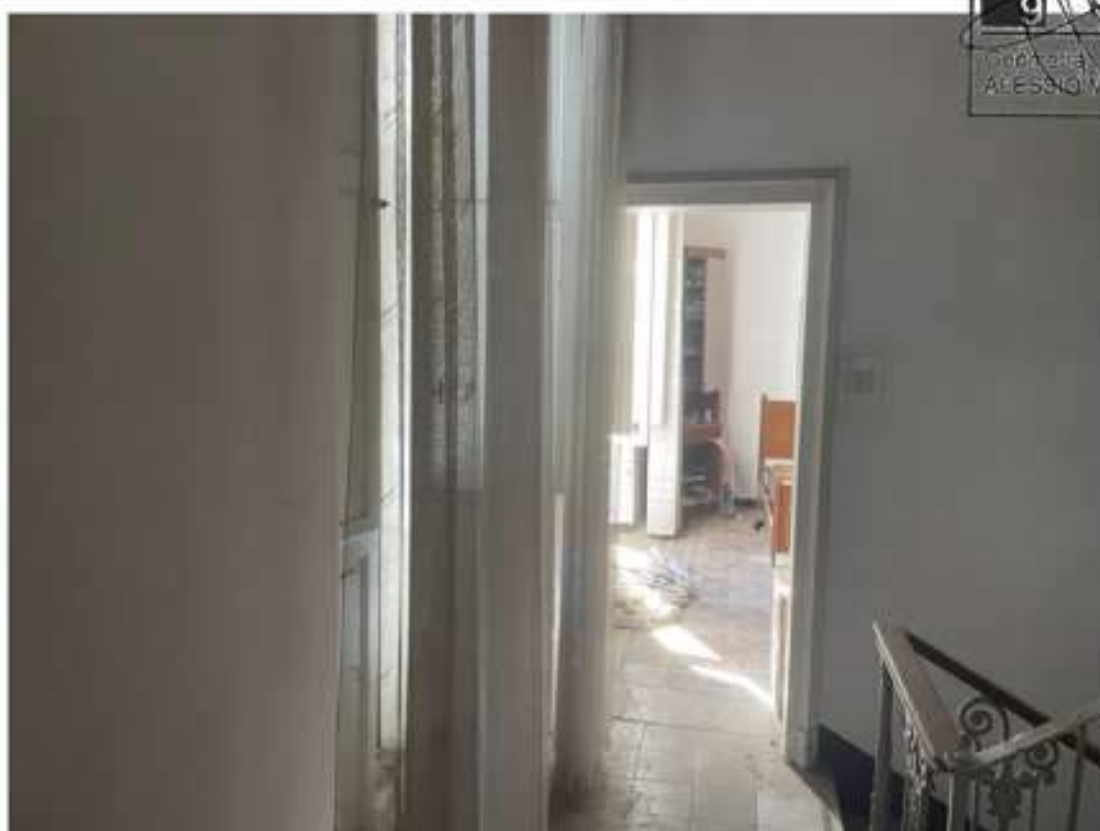


FOTO 20





FOTO 21



FOTO 22





FOTO 23



FOTO 24



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 25



FOTO 26

+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)





FOTO 27



FOTO 28

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1925 (N. 1035))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune

Dego

Ditta OLIVIERI GIOVANNI

Via

Roma 3

in Giacomo

(In seguito: cognome, nome, paternità, in sola prima istruzione)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D. L. 13 aprile 1925 (N. 1035))

COMUNE

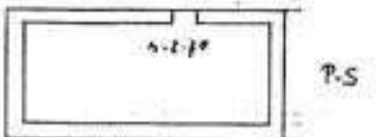
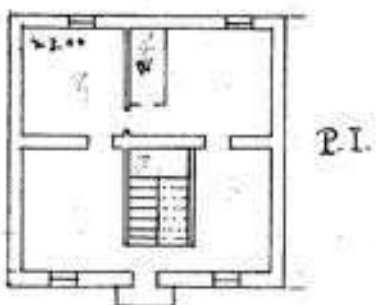
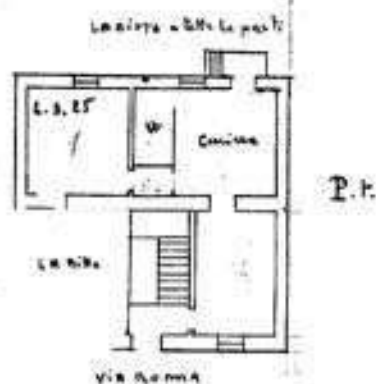
di Dego

Talforesco di risciostro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

231458

AVVERTENZA: Il presente



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Giovanni Costa Sisti  
(Firma, nome e cognome del Tecnico)

Inscritto all'Albo de  
della Provincia di Alessandria

Firma Giovanni Costa

Data 24/1/1940

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 9**

Appartamento ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 11, piano S1 - T - 1° - 2°

ATTI DI PROVENIENZA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il **17 aprile**  
**1958** (diciassette aprile millenovecentocinquantot-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
**11**; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: **CVL MRA 58D57 G452Y**)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il **3 febbraio**  
**1962** (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà 11**,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

**98500**



**1708**  
**61**

**1708**  
**168**



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331

(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510



alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 2/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

COMUNE DI PARETO

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384



A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335



della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIALIZZABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536





sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103 104

105 106

107 108

109

110

111

112

113

114

115

116

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereygue*

014388



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MINISTERO  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARETO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2) alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL MARSIC 66 D 264 H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL MARSIC 57 6548 Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 26-03-1962

CUL DTL 62 D 43 D 264 F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta  
che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI (den. a n. 36

vol. 907) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.  
(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano  
beni immobili o diritti immobiliari.



e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          | 5.000.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              | 2.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 300.000                      |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |

033277

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) DI LEGGE

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

COME INNANZI

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE  
(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. ....  
del .....

Il (3) .....

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negoziato ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negoziò ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E SCHEMI CALCOLO SUPERFICI E BENI



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

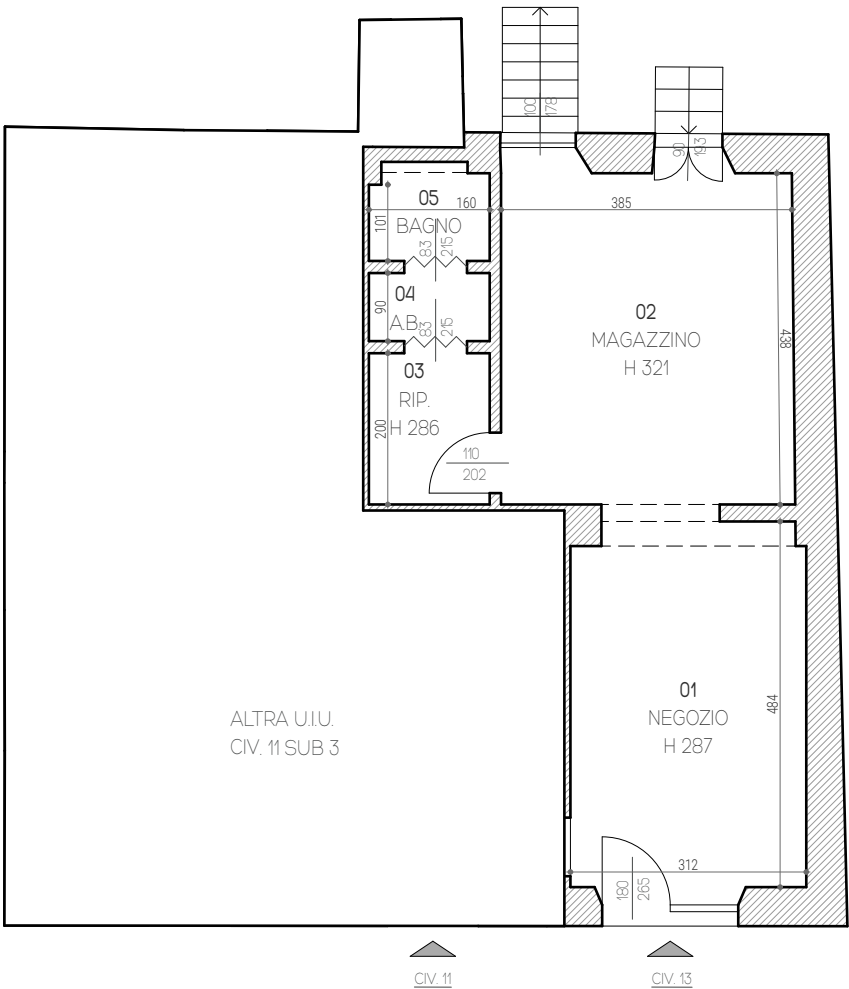
**ID**

PR396

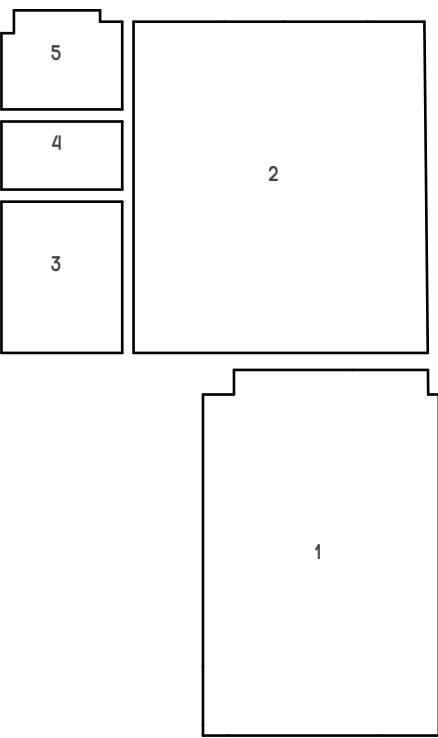
**TIMBRO E FIRMA**



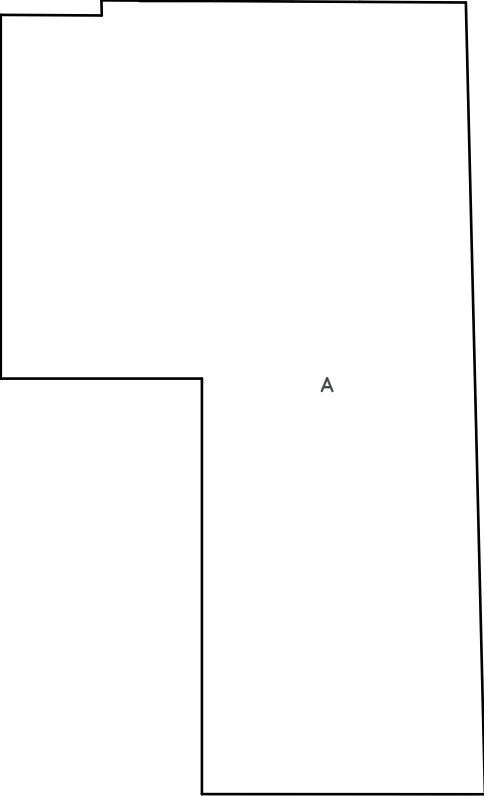
STATO ATTUALE  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI NETTE UTILI E LORDE  
SCALA 1:100



| SUPERFICI UTILI NETTE |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1 - NEGOZIO           | = 14,91 m <sup>2</sup> |
| 2 - MAGAZZINO         | = 1,44 m <sup>2</sup>  |
| 3 - RIPOSTIGLIO       | = 3,20 m <sup>2</sup>  |
| 4 - A.B.              | = 16,95 m <sup>2</sup> |
| 5 - BAGNO             | = 14,91 m <sup>2</sup> |
| TOTALE                | = 38,50 m <sup>2</sup> |



| SUPERFICE LORDA |                        |
|-----------------|------------------------|
| A - NEGOZIO     | = 50,95 m <sup>2</sup> |
| TOTALE          | = 50,95 m <sup>2</sup> |



ALESSIO MANCINI

STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

piazza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)  
mail. geomalessiomancini@gmail.com  
pec. alessio.mancini@geopec.it  
cell. +39 329 98 72 642  
c.f. mncsls87m13d969y  
p. iva 01944790995

REVISIONI

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

PROGETTO

liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023  
cavallero maura  
giudice delegato: dott.ssa monteone chiara  
liquidatore: oneto pietro

RIFERIMENTO

perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

UBICAZIONE

via martiri della libertà 13- 17058 dego (sv) -  
n.c.e.u. fg 41 mapp 725 sub 4

COMMITTENTE

dott. oneto pietro - ntoptr85e04d969h - p.zza n.s.  
dell'orto 29/5 - 16043 chiavari (ge)

TITOLO

PIANTA STATO ATTUALE E  
SCHEMI DI CALCOLO  
SUPERFICI BENI

SCALA

1:100

ID

PR396

TAVOLA N.

013

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negoziò ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (GE)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

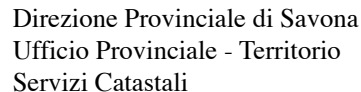
**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**







Segue

Visura n.: T214415 Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

## INTESTATI

**Unità immobiliare dal 20/11/2017**

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D264 - Foglio 41 - Particella 725

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2017**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                          |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                             |
|-----------|---------------------|--------|------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                               | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                               |
| 1         |                     | 41     | 725                                      | 4   |                     |            | C/1       | 5      | 54 m²       | Totale: 38 m²        | Euro 752,99 | RISTRUTTURAZIONE del 01/02/2017 Pratica n. SV0006658 in atti dal 02/02/2017 RISTRUTTURAZIONE (n. 1364.1/2017) |
| Indirizzo |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 13 Piano T |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                               |



Direzione Provinciale di Savona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025 Ora: 12.08.38

Fine

Visura n.: T214415 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

|             |                                               |         |  |        |   |
|-------------|-----------------------------------------------|---------|--|--------|---|
| Notifica    |                                               | Partita |  | Mod.58 | - |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |         |  |        |   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2017

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 41     | 725                                           | 4   |                     |            | C/1       | 5      | 54 m²       | Totale: 38 m²        | Euro 752,99 | AMPLIAMENTO del 20/01/2017 Pratica n. SV0004305 in atti dal 20/01/2017 AMPLIAMENTO (n. 793.1/2017) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 13 Piano T      |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                    |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/01/2017

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO (SV) il 26/03/1951  | CVLMGR51C66D264H*                                                                                  | (1) Proprieta' 1/3    |
| 2                 | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA (SV) il 17/04/1958 | CVLMRA58D57G542Y*                                                                                  | (1) Proprieta' 2/3    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | AMPLIAMENTO del 20/01/2017 Pratica n. SV0004305 in atti dal 20/01/2017 AMPLIAMENTO (n. 793.1/2017) |                       |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 725 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 725 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 726 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0006658 del 02/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dego

Via Martiri Della Liberta'

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 41

Particella: 725

Subalterno: 4

Compilata da:

Giordano Jessica

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Savona

N. 1866

Scheda n. 1

Scala 1:200



N=1200



E=50000

I Particella: 221

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negozio ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

**DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 15:56:42  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNCLSS

Ispezione n. T18954 del 23/02/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di DEGO (SV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 41 - Particella 725 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

17/12/1992 al

21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00725 Subalterno 0004

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 4569 Registro Generale 5402  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 200/2023 del 09/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SAVONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 16:11:32  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20157 del 23/02/2025

per immobile

Richiedente MNCLSS

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DEGO (SV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 2 - Particella 219 - Subalterno 1  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1979 al 23/02/2025  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 23/02/1979 al 23/02/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 17/12/1992 al 21/02/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di DEGO (SV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00219 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 17/06/1996 - Registro Particolare 3221 Registro Generale 4238  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1487 del 06/06/1996  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 686 del 26/09/1996 (CANCELLAZIONE)
  2. ISCRIZIONE del 09/10/1996 - Registro Particolare 864 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 102 del 06/03/1991  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine



---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4238

*Registro particolare n.* 3221

*Data di presentazione* 17/06/1996

---

MOD. 300 LASER

|                                                                                   |                                                          |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                           | <b>CONSERVATORIA DEI R.E. DI SAVONA</b> |
|                                                                                   | DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. BUDGET AFFARI |                                         |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                          | PAG. 1                                  |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                         |                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>17 GIU. 1996</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNALA<br><b>13</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>4238</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>3921</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**QUADRO A**

|                                                |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                 |                                                                                                                                   |
| FORMA DEL TITOLO                               | <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                                                           |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA   GG MM AA   <b>06 06 96</b>   NUMERO DEL REPERTORIO   <b>1487</b>                                                           |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | <b>2   TRIBUNALE</b><br>SEDE   <b>SAVONA</b>   PROVINCIA   <b>SV</b>                                                              |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>          |                                                                                                                                   |
| ATTO DI CUI                                    | <b>VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI</b>                                                                                           |
| SI CHIEDE                                      | CODICE   <b>626</b>                                                                                                               |
| LA TRASCRIZIONE                                | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>                                                        |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                         | SOSP. <input type="checkbox"/> RESOL. <input type="checkbox"/>   TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA |
| PAZI                                           | DESCRIZIONE     CODICE                                                                                                            |
| AGGIUNTI                                       | DESCRIZIONE     CODICE                                                                                                            |
| ATTI MORTE CAUSA                               | DATA MORTE   GG MM AA   SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>   RINUNZIA <input type="checkbox"/>                    |
| <b>ALTRI DATI</b>                              |                                                                                                                                   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA   GG MM AA   AL REGISTRO PARTICOLARE                                                                                         |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>                             |
| RICHIEDENTE                                    | <b>AVV. PAOLO VERANI MASIN</b>                                                                                                    |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                       |               |
|-------------------------|----------|-----------------------|---------------|
| NUMERO PAGINE           | <b>7</b> | IMPOSTA IPOTECARIA L. | <b>150 00</b> |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>2</b> | PENA PECUNIARIA L.    |               |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>1</b> | BOLLO L.              | <b>100 00</b> |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DISTTO SCRITTURATO L. |               |
| BORSE A CAMPIONE        |          | TASSA IPOTECARIA L.   | <b>40 00</b>  |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE L.    | <b>290 00</b> |

033778



IL CONSERVATORE PEGG.  
(Cordone Sr. Donatella)

TEMPO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue



|                                                                                   |                                                                                      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL SUO AFFARE | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                      |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                 | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                      | PAG. 2                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT. | PROG.<br>NUM. | COMUNE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |        |            |      | DATI DESCRITTIVI |     |        |      |
|----------------|---------------|--------|---------------------------------------|--------|------------|------|------------------|-----|--------|------|
| REG.           | NUM.          | COMUNE | COD. CAT. SEZ.                        | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | NAT.             | ME. | QUADRO | VAL. |
|                |               |        | ESTREMI PRECEDENTI                    |        |            |      |                  |     |        |      |
|                |               |        | COD. COM. CAT. SEZ.                   | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | INDICIZIO        |     |        |      |
| 1              | 1             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 302  | 000              | T   | 1260   |      |
|                |               |        |                                       |        |            | 000  |                  |     |        |      |
| 1              | 2             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 93   |                  | T   | 1940   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 3             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 290  |                  | T   | 1280   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 4             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 294  |                  | T   | 2910   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 5             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 382  |                  | T   | 820    |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 6             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 316  |                  | T   | 430    |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 7             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 307  |                  | T   | 6290   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 8             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 308  |                  | T   | 5110   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 9             | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 309  |                  | T   | 2230   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 10            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 310  |                  | T   | 2160   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 11            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 289  |                  | T   | 3270   |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 12            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 305  |                  | T   | 180    |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |
| 1              | 13            | DEGO   | 0264                                  | T      | 30         | 381  |                  | T   | 790    |      |
|                |               |        |                                       |        |            |      |                  |     |        |      |

033079



|                                                                                                                                                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL S. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                                                                                                                 |                                         |
| REP. N. 1487                                                                                                                                                                | DEL 6/ 6/96                             |
| PAG. 3                                                                                                                                                                      |                                         |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT. | PROG.<br>MM. | COMUNE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |      |      |       | DATI DESCRITTIVI |     |      |      |
|----------------|--------------|--------|---------------------------------------|------|------|-------|------------------|-----|------|------|
|                |              |        | COD.                                  | CAT. | SEZ. | FOLIO | PARTICELLA       | SUB | NAT. | VAL. |
| REG.           | U.N.         |        | ESTREMI PRECEDENTI                    |      |      |       | INDICAZIONI      |     |      |      |
|                |              |        | COD.COMUNE                            | CAT. | SEZ. | FOLIO | PARTICELLA       | SUB |      |      |
| 1              | 14           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 30    | 108              |     | T    | 6290 |
| 1              | 15           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 30    | 404              |     | T    | 30   |
| 1              | 16           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 30    | 332              |     | T    | 1820 |
| 1              | 17           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 43    | 13               |     | R    | 210  |
| 1              | 18           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 43    | 15               |     | R    | 63   |
| 1              | 19           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 43    | 22               |     | R    | 21   |
| 1              | 20           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 44    | 8                |     | T    | 1280 |
| 1              | 21           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 44    | 135              |     | T    | 530  |
| 1              | 22           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 45    | 109              |     | T    | 92   |
| 1              | 23           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 45    | 112              |     | T    | 2120 |
| 1              | 24           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 45    | 239              |     | T    | 9920 |
| 1              | 25           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 45    | 240              |     | T    | 770  |
| 1              | 26           | DEGO   | 0264                                  | T    |      | 45    | 241              |     | T    | 490  |

033080





|                                                                                   |                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL IL BUSLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                           |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                      | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                           | PAG. 4                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG.<br>UNIT. | PROG.<br>NUM. | COMUNE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |        |            |        | DATI DESCRITTIVI |     |              |      |
|----------------|---------------|--------|---------------------------------------|--------|------------|--------|------------------|-----|--------------|------|
| IND.           | U.N.          |        | COD. (CAT) SEZ.                       | FOGLIO | PARTICELLA | SUB    | NAT.             | AN. | INCL. QUADRO | MAN. |
|                |               |        | ESTREMI PRECEDENTI                    |        |            |        |                  |     |              |      |
|                |               |        | COD. COMUNI                           | CAT    | SEZ.       | FOGLIO | PARTICELLA       | SUB | INDICIZIO    |      |
| 1              | 27            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 242    | T                |     | 420          |      |
| 1              | 28            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 243    | T                |     | 280          |      |
| 1              | 29            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 254    | T                |     | 810          |      |
| 1              | 30            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 255    | T                |     | 1090         |      |
| 1              | 31            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 256    | T                |     | 570          |      |
| 1              | 32            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 257    | T                |     | 770          |      |
| 1              | 33            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 258    | T                |     | 730          |      |
| 1              | 34            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 278    | T                |     | 6860         |      |
| 1              | 35            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 279    | T                |     | 1710         |      |
| 1              | 36            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 162    | T                |     | 500          |      |
| 1              | 37            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 163    | T                |     | 7480         |      |
| 1              | 38            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 122    | T                |     | 330          |      |
| 1              | 39            | DEGO   | 0264                                  | T      | 45         | 18     | T                |     | 790          |      |

033281







|                                                                                   |                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED R. E. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>SAVONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>                                                       |                                                                                           |                                         |
| REP. N.                                                                           | 1487                                                                                      | DEL 6/ 6/96                             |
|                                                                                   |                                                                                           | PAG. 6                                  |

**QUADRO C-SOGGETTI**

| PROG. SOGG. | PROG. FIDA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME | (SESSO) | DATA NASCITA                                                       | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV.       |
|-------------|------------|----------------|-----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|             |            | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI<br>C/S/P - PROG.           |         | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                                           | PROG. S. N. |
|             |            |                |                                         |         | QUOTA IN FRAZIONE                                                  |                                           |             |

**A FAVORE**

|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|---|---|-------------------------------------|--|-----|------------|--------|----|
| 1 | 1 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |  |     |            | SAVONA | SV |
|   |   | 01015450099                         |  | 1/3 | PROPRIETA' | 1      | 1  |
| 1 | 2 | CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA S.P.A. |  |     |            | SAVONA | SV |
|   |   | 01015450099                         |  | 1/6 | PROPRIETA' | 1      | 2  |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |
|   |   |                                     |  |     |            |        |    |

**CONTRO**

|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|---|---|------------------------|--|-----|------------|------|----|
| 1 | 1 | CAVALLERO MARIA GRAZIA |  | F   | 26/03/51   | DEGO | SV |
|   |   | CYLMGR51C66D264H       |  | 1/3 | PROPRIETA' | 1    | 1  |
| 1 | 2 | CAVALLERO MARIA GRAZIA |  | F   | 26/03/51   | DEGO | SV |
|   |   | CYLMGR51C66D264H       |  | 1/6 | PROPRIETA' | 1    | 2  |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |
|   |   |                        |  |     |            |      |    |

053083



**QUADRO D**

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]





---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione   Numero di registro particolare   3221   del 17/06/1996

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/1996   Servizio di P.I. di SAVONA  
Registro particolare n. 686   Registro generale n. 6548  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile con dati parziali

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19799 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:06:41

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6813

*Registro particolare n.* 864

*Data di presentazione* 09/10/1996

---

|                                |                                                                                   |                                                                                            |                                    |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MOD. 301<br>MOD. 301<br>F. 145 |  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED II. U. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____ |
| NOTA DI ISCRIZIONE             |                                                                                   |                                                                                            |                                    |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG. MM. AA.<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.2em;">             9 OTT. 1996           </div> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">             43           </div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">             6813           </div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">             864           </div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO                                    |                                                                                                                       |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| FORMA DEL TITOLO                                           | DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>                                                                                   |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| ESTREMI DEL TITOLO                                         | DATA                                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA. | NUMERO DEL REPERTORIO             | 102/1991             |                            |                   |                                       |
|                                                            | 06 03 91                                                                                                              |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE              | CATEGORIA                                                                                                             | COGNOME E NOME (oppure DENOMINAZIONE) |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
|                                                            | 2                                                                                                                     | <b>PRESIDENTE DEL TRIBUNALE</b>       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
|                                                            | SEDE: COMUNE                                                                                                          | <b>SAVONA</b>                         |     |     |                                   |                      |                            | PROVINCIA (SIGLA) | <b>SV</b>                             |
| DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO                  |                                                                                                                       |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO                       | DESCRIZIONE <b>IPOTECA GIUDIZIALE</b>                                                                                 |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| DERIVANTE DA                                               | DESCRIZIONE <b>DECRETO INGIUNTIVO</b>                                                                                 |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                                     | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                       |     |     |                                   | TERMINE DELL'IPOTECA |                            |                   |                                       |
|                                                            |                                                                                                                       |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| SOMMA GARANTITA                                            | CAPITALE                                                                                                              | 100.000.000 #                         |     |     | TASSO INTERESSE ANNUALE           | %                    | TASSO INTERESSE SEMESTRALE | %                 | IMPORTO INTERESSI                     |
|                                                            | IMPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORIA                                                                               |                                       |     |     | TOTALE                            | 100.000.000 #        |                            |                   | IMPORTO PRESENZA DI CREDITO GARANTITI |
| TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO                           | DURATA                                                                                                                | AA.                                   | MM. | GG. | DECORRENZA AMMORTAMENTO           | GG.                  | MM.                        | AA.               | N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI        |
| ALTRI DATI                                                 |                                                                                                                       |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| ELenco MACCHINARI E PERTINENZE                             | BARRIARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, RICERTE PRODOTTI <input type="checkbox"/> |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI INFERIMENTO                     | DATA                                                                                                                  | GG.                                   | MM. | AA. | N. DI REGISTRO PARTICOLARE        |                      |                            |                   |                                       |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A                      | QUADRO A <input type="checkbox"/>                                                                                     |                                       |     |     | QUADRO B <input type="checkbox"/> |                      |                            |                   | QUADRO C <input type="checkbox"/>     |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE) | COGNOME E NOME <b>DR. PROC. PAOLO MARSON - CASA DI RISP. DI SAVONA SPA.</b>                                           |                                       |     |     |                                   |                      |                            |                   |                                       |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">4</div>            | IMPOSTA IPOTECARIA L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">             2.000.000           </div> | ESEGUITA LA FORMALITÀ.<br>ESATTE LIRE<br><div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em;">             Duemilacentocinquante<br/>             dieci/10           </div> IL CONSERVATORE<br><b>IL CONSERVATORE REGG.</b><br>(Caricatura e Firma)<br>TIMBRO A CALENDARIO |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1</div>   | PENSA PECUNIARIA L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">60000</div>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1</div> | BOLLO L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">50000</div>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1</div>   | DIRITTO SCRITTURATO L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">50000</div>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; height: 20px;"></div>     | TASSA IPOTECARIA L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">50000</div>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRENOT. A CREDITO ART. N.<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; height: 20px;"></div>          | TOTALE GENERALE L. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">             2.110.000           </div>    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                |                                        |                                                                                                         |                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROGRESS<br>UNITÀ<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |                                                                                                         | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|                                | PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |                                |

| COMUNE                            |    | CAP. CANT. | DEZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN. |
|-----------------------------------|----|------------|------|-------|--------|------|------|---------------|-----------|---------|
| 1                                 | 2  | DEGO       | T    | 20    | 322    | T    | 1    | 15530         |           |         |
| COD. COMUNE                       |    | CAT.       | REZ. | FOLIO | PRATC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETAB. | M. QUADRI | N. VAN. |
| VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA |    |            |      |       |        |      |      |               |           |         |
| 1                                 | 2  | DEGO       | T    | 41    | 670    | T    |      | 30            |           |         |
| 1                                 | 3  | DEGO       | U    | 2/41  | 219    | 1    | 4/1  |               |           |         |
| 1                                 | 4  | DEGO       | U    | 2/41  | 219    | 2    | 4/3  |               |           |         |
| 1                                 | 5  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 2    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 6  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 3    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 7  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 4    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 8  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 5    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 9  | DEGO       | U    | 41    | 221    | 6    | X    |               |           |         |
| 1                                 | 10 | PARETO     | T    | 33    | 2      | T    |      | 6060          |           |         |
| 1                                 | 11 | PARETO     | T    | 33    | 3      | T    |      | 18900         |           |         |
| 1                                 | 12 | PARETO     | T    | 33    | 4      | T    |      | 1150          |           |         |
| 1                                 | 13 | DEGO       | T    | 45    | 47     | T    |      | 810           |           |         |
| 1                                 | 14 | DEGO       | T    | 30    | 19     | T    | 1    | 15530         |           |         |
| 1                                 | 19 | DEGO       | T    | 30    | 120    | T    |      | 3280          |           |         |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

**QUADRO C-SOGGETTI**

Pag. 4 - segue

| PROGRESSIVO<br>SOGGETTO | PROGRESSIVO<br>FEDERALE PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DEVOINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |      | SEDE LEGALE (COMUNE)                |                 | PROV. |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|
|                         |                                         |                              | COGNOME                        | NOME | SESSO                               | DATA DI NASCITA |       | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA  |
|                         |                                         |                              | CODICE FISCALE                 |      | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA |                 |       | PROGRESSIVO<br>SOGGETTO<br>NEGOZIALE |
|                         |                                         |                              | QUOTA IN FRAZIONE              |      | DIRITTO                             |                 |       |                                      |

**A FAVORE**

| 1 | 1 | COGNOME                          | NOME   | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|----------------------------------|--------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | SPA CASSA DI RISPARMIO DI SAVONA | SAVONA |                  |    |    |    | SAVONA | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE                   | QUOTA  | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | 01015450099                      | 1 / 3  | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                                  |        |                  |    |    |    |        |       |

**CONTRO**

| 1 | 1 | COGNOME          | NOME      | MF               | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|---|---|------------------|-----------|------------------|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | CAVALIERO        | DONATELLA | F                | 03 | 02 | 62 | DEGO   | SV    |
|   |   | CODICE FISCALE   | QUOTA     | DESCRIZIONE      |    |    |    | COD.   | PROG. |
|   |   | CVLDTL62B43D264F | 1 / 3     | PIENA PROPRIETA' |    |    |    | 01     | T     |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |
|   |   |                  |           |                  |    |    |    |        |       |

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

|  | COGNOME | NOME | MF | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--|---------|------|----|----|----|----|--------|-------|
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  | 009274  |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |
|  |         |      |    |    |    |    |        |       |

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Foto Morson in quabbe.

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negoziato ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

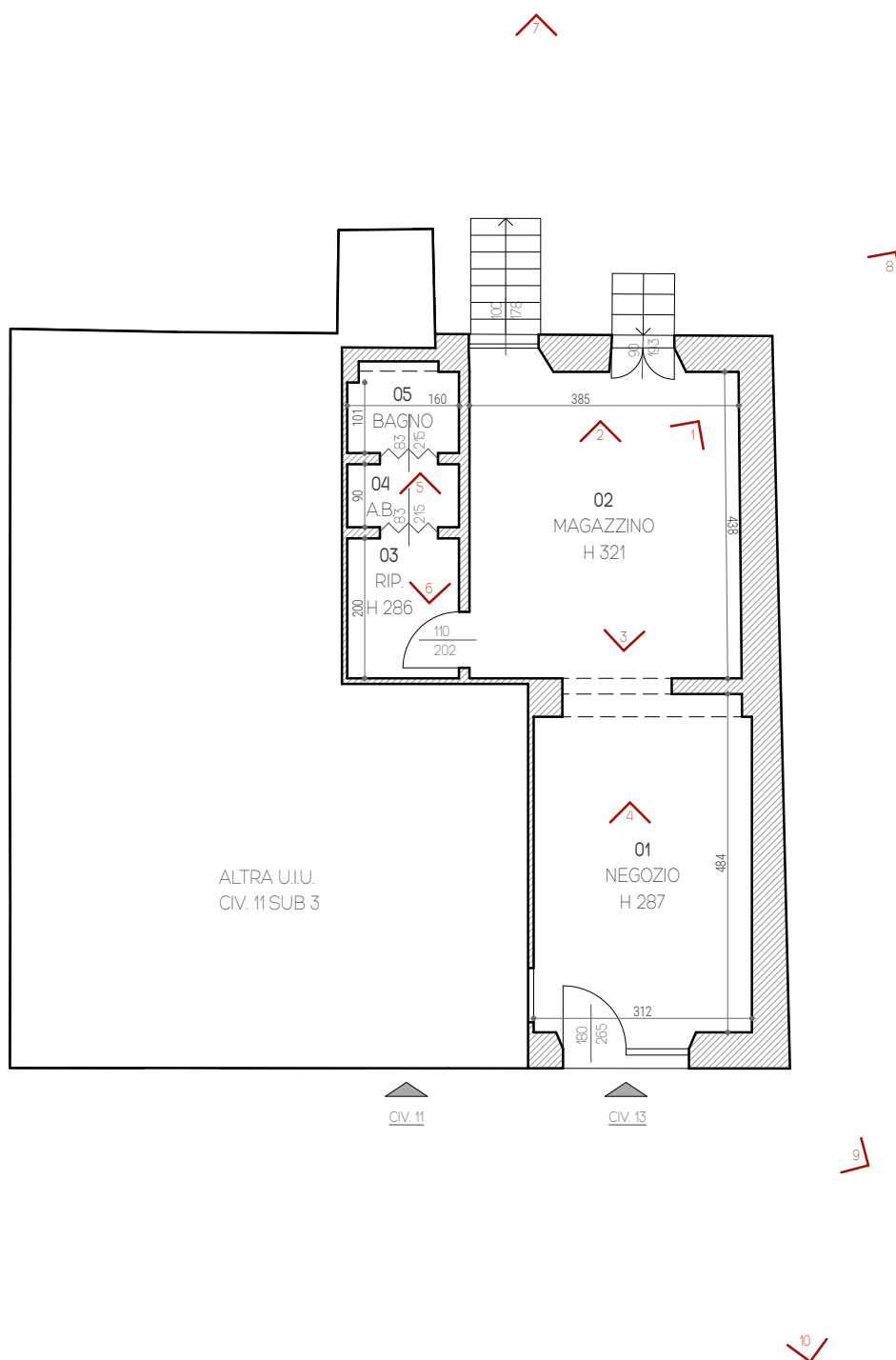
**DATA**  
03/04/25

**ID**  
PR396

**TIMBRO E FIRMA**



## Punti di ripresa fotografica



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**  
Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mncless87m13d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**  
04/04/25

**ID**  
PR396

**TIMBRO E FIRMA**





STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 1



FOTO 2

+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 3



FOTO 4

+39 329 98 72 642  
geom.alessiomancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)





FOTO 5



FOTO 6



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 7



FOTO 8

+39 329 98 72 642  
geom.alessiomancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)





STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI



FOTO 9



FOTO 10

+39 329 98 72 642  
geomancini@gmail.com  
Piazza N.S. dell'Orto 29/5  
16043 - Chiavari (GE)



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negoziato ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnciss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

03/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**





COMUNE DI DEGO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 3

COMUNE DI DEGO  
UFFICIO PROTOCOLLO

30 DIC 2016

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

N° 9237 Ufficio Tecnico

COMMITENTI: SIG. RA CAVALLERO MARIA GRAZIA C.F. CVLMGR51C66D264M, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 17058 DEGO (SV)

SIG. RA CAVALLERO MAURA C.F. CVLMRA58D57G542Y, VIA UNITÀ D'ITALIA, 41/4 16011 ARENZANO (GE)

## COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

PROGETTISTA:

ING. GIORDANO JESSICA CARLA -

loc. Ferrieto, 21 17058 Piana Crixia (SV)

349/7525022 - C.F. GRD JSC 86P54 I480A - P.IVA 01621950094 -

email: jessica.giordano.ing@gmail.com

P.E.C.: jessicacarla.giordano@ingpec.eu

29/12/2016



## ELENCO ELABORATI

C.I.E.A.

Delega Sig. ra Cavallero Maura

A.1 - Relazione tecnica

All.1 - Dichiarazioni ante 67 dei proprietari

A.2 - Elaborato fotografico

B.0 - Elaborato cartografico

B. Elaborati grafici

B.1 - Stato attuale - Pianta piano terra

B.2 - Progetto - Pianta piano terra

B.3 - Raffronto - Pianta piano terra



REGIONE LIGURIA

COMUNE DI DEGO

Al Comune di DEGO

☐ SUAP

VIA MUNICIPIO, 10

☒ SUE

comune.dego@pec.it

☒ CILA☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Pratica edilizia

del

Protocollo

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

(articoli 7 e 21 bis, commi 01, 02, 03 l.r. n. 16/2008 e s.m. (Disciplina dell'attività edilizia); articoli 7, 8 e Allegato 1 l.r. n. 10/2012 e s.m. (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico))

### DATI DEL TITOLARE

Cognome CAVALLERO

Nome MARIA GRAZIA

codice fiscale C V L M G R 5 1 C 6 6 D 2 6 4 M

in qualità di <sup>(2)</sup>della ditta / società <sup>(2)</sup>con codice fiscale <sup>(2)</sup>partita IVA <sup>(2)</sup>

nato a DEGO

prov. S

V

stato ITALIA

nato il

2

6

0

3

residente in DEGO

prov. S

V

stato ITALIA

indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

n. 11

C.A.P.

1

7

0

5

8

PEC

posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

a) di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **COMPROPRIETARIO**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Interventi di manutenzione straordinaria**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- ☒ non riguardano parti comuni
- ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni con l'eccezione la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) **Interventi di manutenzione ordinaria**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

d) **Interventi di manutenzione straordinaria**

l'inizio dei lavori per interventi di manutenzione straordinaria

- ☒ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione per vicolo culturale/monumentale ecc.)
- ☐ per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- ☐ per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) **Interventi di manutenzione straordinaria**

che la presente comunicazione riguarda:

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7 e all'articolo 21 bis comma 01 della l.r. n. 16/2008, n. 16 e s.m.
  - ☐ interventi relativi ad attività produttive di cui all'articolo 7 e all'Allegato 1 della l.r. n. 10/2012 e s.m.
- e che:
- ☐ i lavori avranno inizio in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
  - ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
  - ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ], con pagamento di sanzione ai sensi dell'articolo 21 bis, comma 03 della l.r. n. 16/2008 e s.m. e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 323,00
  - ☒ che l'ultimazione dei lavori costituirà oggetto di apposita comunicazione nel termine stabilito dall'art. 10, 21 bis, comma 01 della l.r. n. 16/2008 e s.m.
  - ☐ intervento già realizzato in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ], senza presentazione di comunicazione di inizio dei lavori e pertanto si allega la ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria di € 1000,00 ai sensi dell'articolo 21 bis, comma 03 della l.r. n. 16/2008 e s.m.



e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione alla Sporm/0 Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 7 e 8 della l.r. n. 10/2012 e s.m.

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) Via Martiri della libertà n. 3

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 1 7 0 5 8 censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 41 map. 725 (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso COMMERCIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h) Impresa esecutrice dei lavori

- ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

DECO 29/12/16

X il/i dichiarante/i

Roberto Neri Geronzi

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome

Giordano Jessica Carla

Iscritto  
all'ordine/collegio

ordine degli ingegneri

di

Savona

dal 1 8 5 8

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

1) che il progetto di intervento è subordinato alla comunicazione di inizio lavori

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione assevera, costituisce parte integrante e sostanziale e che lo stesso ricade nella zona/ambito di cui del vigente strumento urbanistico comunale di seguito indicata:

BS

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

☒ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7 e all'articolo 21 bis comma 01 della L.r. n. 10/2012 e s.m.

☐ Interventi relativi ad attività produttive di cui all'articolo 7 e all'Allegato 1 della L.r. n. 10/2012 e s.m.

e che consistono in:

Rif. A.1 - Relazione tecnica

che l'intervento:

1.3 ☐ non richiede aggiornamento catastale

☐ che si provvederà direttamente ai relativi adempimenti presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

1.4 ☒ richiede aggiornamento catastale

☐ che, ai sensi dell'articolo 21, comma 01 della L.r. n. 16/2008 e s.m., si allega alla comunicazione di fine lavori la documentazione per la variazione catastale ai fini dell'adempimento al fine del relativo inoltro all'Agenzia delle Entrate da parte del Comune.



## 2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- ☒ è a titolo gratuito.
- ☐ è un intervento di frazionamento o accorpamento di unità immobiliari soggetto a contributo di costruzione commisurato in rapporto all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 39, comma 2 bis l.r. n. 16/2008 e s.m. e in attuazione dell'art. 17, comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma del tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

## 3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

| Tipologia di atto | Autorità competente al rilascio | Prot. n. | Data di rilascio |
|-------------------|---------------------------------|----------|------------------|
|                   |                                 |          |                  |
|                   |                                 |          |                  |
|                   |                                 |          |                  |
|                   |                                 |          |                  |

## 4. Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

| Tipologia di atto |
|-------------------|
|                   |
|                   |
|                   |
|                   |
|                   |

## ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo.

## ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e operanti in salvaguardia e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica, di sicurezza, igienico-sanitaria e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo  
23/12/16  
Piana Crixia, 15/12/2016



# **QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

| Atti in possesso del Comune e di altre amministrazioni | Atti allegati                       | Denominazione allegato                                                                                                     | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'adempimento                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Soggetti coinvolti                                                                                                         | g), h)                            | Sempre obbligatorio                                                                                                                      |
|                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria                                                                           | -                                 | -                                                                                                                                        |
|                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del documento di identità dell/i titolare/i                                                                          | -                                 | Sempre obbligatorio                                                                                                                      |
|                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro                                                                 | -                                 | Sempre obbligatorio                                                                                                                      |
|                                                        | <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento a titolo di oblazione o sanzione                                                                    | e)                                | Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato                                                   |
| <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari                                                                          | a)                                | Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto i elaborati allegati                                                    |
| <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>            | Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione                                                              | 2)                                | Se l'intervento da realizzare è di natura onerosa ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato                      |
| <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>            | Notifica preliminare                                                                                                       | -                                 | Se l'intervento ricada nel campo di applicazione dell'articolo 1, comma 1, del d.lgs. n. 94/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> | Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto                                                                       | -                                 | Sempre obbligatorio                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>            | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) | 4)                                | -                                                                                                                                        |

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 96/2003)**

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione è resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 1, comma 1, del d.lgs. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 96/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(1)</sup>

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

| CASI               |                         | ADEMPIMENTI                |                               |                                         |                                      |                                                                      |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| N. imprese         | Uomini/<br>Giorno (u/g) | Verifica<br>Documentazione | Invio Notifica<br>Preliminare | Nomina<br>Coordinatore<br>Progettazione | Nomina<br>Coordinatore<br>Esecuzione | Piano di Sicurezza e<br>Fascicolo opera (a cura<br>del Coordinatore) |
| 1                  | Meno di 200 u/g         | SI                         | NO                            | NO                                      | NO                                   | NO                                                                   |
| 1                  | Più di 200 u/g          | SI                         | SI                            | NO                                      | NO                                   | NO                                                                   |
| 2 o più<br>imprese | —                       | SI                         | SI                            | SI                                      | SI                                   | SI                                                                   |

Cognome e Nome **CAVALLERO MARIA GRAZIA** in qualità di ☒ committente / titolare ☐ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio <sup>(4)</sup> di <sup>(4)</sup> al n. <sup>(4)</sup>

residente in **DEGO** prov. **S** | **V** | stato **ITALIA**

Indirizzo **VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'** n. **11** C.A.P. **1** | **7** | **0** | **5** | **8**

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

<sup>(4)</sup> Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato da responsabile dei lavori iscritto ad ordine o collegio professionale

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della

<sup>1</sup> Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno)

• se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

o e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008);

b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

o e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

• se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (\*)

☐ indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

 con protocollo 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

*Luigi Cravetto*  
Firma



Titolare: SUAP/SUE di DEGO

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Da compilare a cura del SUAP/SUE

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (per ogni titolo, se non è un titolare, indicare il titolare)

Cognome e Nome CAVALLERO MAURA codice fiscale C V L M R A 5 8 D 5 7 G S 4 2 Y  
in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_  
con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_  
nato a PIANA CRIXIA prov. S V stato ITALIA nato il 1 7 0 4 1 9 5 8  
residente in ARENZANO prov. G E stato ITALIA  
indirizzo VIA UNITA' D'ITALIA n. 41/4 C.A.P. 1 6 0 1 1  
PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### 2. TECNICI INCARICATI (per ogni incarico, indicare il tecnico)

#### Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome GIORDANO JESSICA CARLA codice fiscale G R D J S C 8 6 P 5 4 I 4 8 0 A  
nato a SAVONA prov. S V stato ITALIA nato il 1 4 0 9 1 9 8 6  
residente in PIANA CRIXIA prov. S V stato ITALIA  
indirizzo LOC. FERRIETO n. 8 C.A.P. 1 7 0 5 8  
con studio in PIANA CRIXIA prov. S V stato ITALIA  
indirizzo LOC. FERRIETO n. 8 C.A.P. 1 7 0 5 8  
Iscritto all'ordine ~~collegio~~ DEGLI INGEGNERI di SAVONA al n. 1 8 6 6  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. 349/7525022  
posta elettronica certificata jessicacarla.giordano.ingpec.eu

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**Altri tecnici incaricati**

Incaricato della \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_**Dati dell'impresa**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (R. del 15/10/2007) (colore della colla attività oggetto dell'incarico e ragione sociale e denominazione della società)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

### 3. IMPRESE ESECUTRICI

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n. con sede in

prov. stato indirizzo n.

C.A.P. il cui legale rappresentante è

codice fiscale nato a prov.

stato nato il Telefono

fax cell. posta elettronica

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.



# DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO

(ART.47 DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

Sottoscritta Cavallero Maura nata a Piana Crixia il 17/04/1958 C.F. CVLMRA58D57G547  
residente a ARENZANO in Via UNITA'D'ITALIA n° 4/L, consapevole delle  
conseguenze penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso  
di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti  
in procedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato  
D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

di essere comproprietario dell'immobile sito nel Comune di Dego, in Via Roma, 3, e censito al N.C.E.  
al foglio numero 41 m.le 725 sub 1, sub 3 per il quale saranno presentate pratiche di variazione  
catastrale e urbanistica, che lo stesso è stato costruito in epoca antecedente il 1967.

Dichiara inoltre che, a detto immobile,

non è stata apportata alcuna modifica e/o cambio d'uso

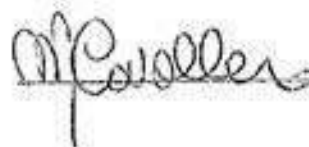
né vi sono in corso pratiche di condono edilizio

Le destinazioni d'uso sono quelle indicate nelle planimetrie aggiornate.

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003  
n° 76, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dego, 12/12/16

Il dichiarante



# COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

**COMUNE DI DEGO**  
**VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 3**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**COMMITENTI:** SIG. RA CAVALLERO MARIA GRAZIA C.F. CVLMGR51C66D264M, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 17058 DEGO (SV)

SIG.RA CAVALLERO MAURA C.F. CVLMRA58D57G542Y, VIA UNITÀ D'ITALIA, 41/4 16011 ARENZANO (GE)

## A.1 - RELAZIONE TECNICA

**PROGETTISTA:**

ING. GIORDANO JESSICA CARLA -

loc. Ferrieto, 21 17058 Piana Crixia (SV)

349/7525022 - C.F. GRD JSC 86P54 I480A - P.IVA 01621950094 -

email: jessica.giordano.ing@gmail.com

P.E.C.: jessicacarla.giordano@ingpec.eu

29/12/2016



## SOMMARIO

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Premessa .....         | 2 |
| 2. Stato attuale .....    | 2 |
| 3. Opere in progetto..... | 2 |

## 1. PREMESSA

Sulla base della dichiarazione allegata (Rif. All.1 – Dichiarazione costruzione ante 1967) sono in corso pratiche di variazione catastale.

## 2. STATO ATTUALE

La porzione di fabbricato interessata dai lavori è situata al piano terra lato Nord-Ovest di un fabbricato di due piani con sottotetto e cantine interamente di proprietà della committenza. L'immobile è situato in zona centrale in prossimità della S.P. del Colle di Cadibona (Rif. A.2-Elaborato fotografico). Il locale oggetto di intervento è sempre stato ad uso commerciale ed è costituito da due stanze con due ingressi uno lato strada provinciale e l'altro lato cortile di proprietà. Non sono presenti servizi igienici. (Rif. Tav. B.1 – Stato attuale – Pianta piano terra)

## 3. OPERE IN PROGETTO

- Realizzazione di nuovo servizio igienico con antibagno e ripostiglio, compreso impianto idraulico;
- Demolizione di porzione di tramezza (h= 90 cm) a divisione dei locali 1 e 2;
- Tinteggiatura delle pareti interne;
- Sostituzione del serramento lato Nord Est di accesso al locale con colore come da accordi con l'ufficio tecnico comunale;

(Rif. Tavv. B.2 – Progetto – Pianta piano terra; B.3 – Raffronto– Pianta piano terra; )





## COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

**COMUNE DI DEGO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 3

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

COMMITENTI: SIG. RA CAVALLERO MARIA GRAZIA C.F. CVLMGR51C66D264M, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 17058 DEGO (SV)

SIG.RA CAVALLERO MAURA C.F. CVLMRA58D57G542Y, VIA UNITÀ D'ITALIA, 41/4 16011  
ARENZANO (GE)

## A.2 - ELABORATO FOTOGRAFICO

PROGETTISTA:

ING. GIORDANO JESSICA CARLA -

loc. Ferrieto, 21 17058 Piana Crixia (SV)

349/7525022 - C.F. GRD JSC 86P54 I480A - P.IVA 01621950094 -

email: [jessica.giordano.ing@gmail.com](mailto:jessica.giordano.ing@gmail.com)

P.E.C.: [jessicacarla.giordano@ingpec.eu](mailto:jessicacarla.giordano@ingpec.eu)

29/12/2016



Jessica Giordano

Ingegneria civile-idraulica



Foto 1: Vista serramento da sostituire



Foto 2: Vista locale 2



Foto 3: Vista locale 1

File: PR/Cavalero Maria Grazia/C.I.L.A./pr\_cavalero\_cila\_a2\_el\_foto.doc



**COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI**

COMUNE DI DEGO  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 3

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

**COMMITENTI:** SIG. RA CAVALLERO MARIA GRAZIA C.F. CVLMGR51C66D264M, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 17058 DEGO (SV)

SIG.RA CAVALLERO MAURA C.F. CVLMRA58D57G542Y, VIA UNITÀ D'ITALIA, 41/4 16011  
ARENZANO (GE)

**B.0 - ELABORATO CARTOGRAFICO**

PROGETTISTA:

ING. GIORDANO JESSICA CARLA -

loc. Ferrieto, 21 17058 Piana Crixia (SV)

349/7525022 - C.F. GRD JSC 86P54 I480A - P.IVA 01621950094 -

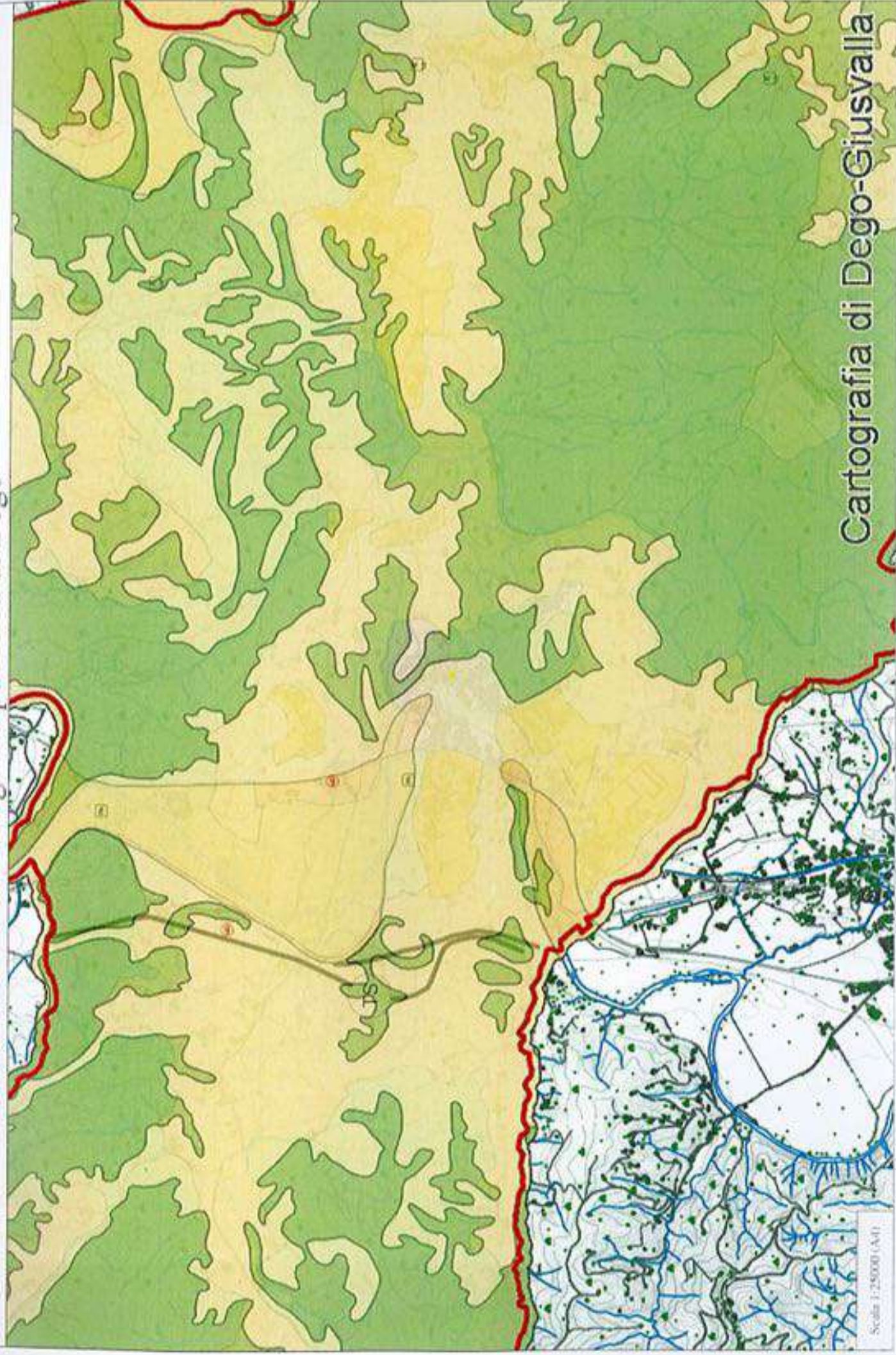
email: [jessica.giordano.ing@gmail.com](mailto:jessica.giordano.ing@gmail.com)

P.E.C.: [jessicacarla.giordano@ingpec.eu](mailto:jessicacarla.giordano@ingpec.eu)

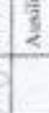
29/12/2016





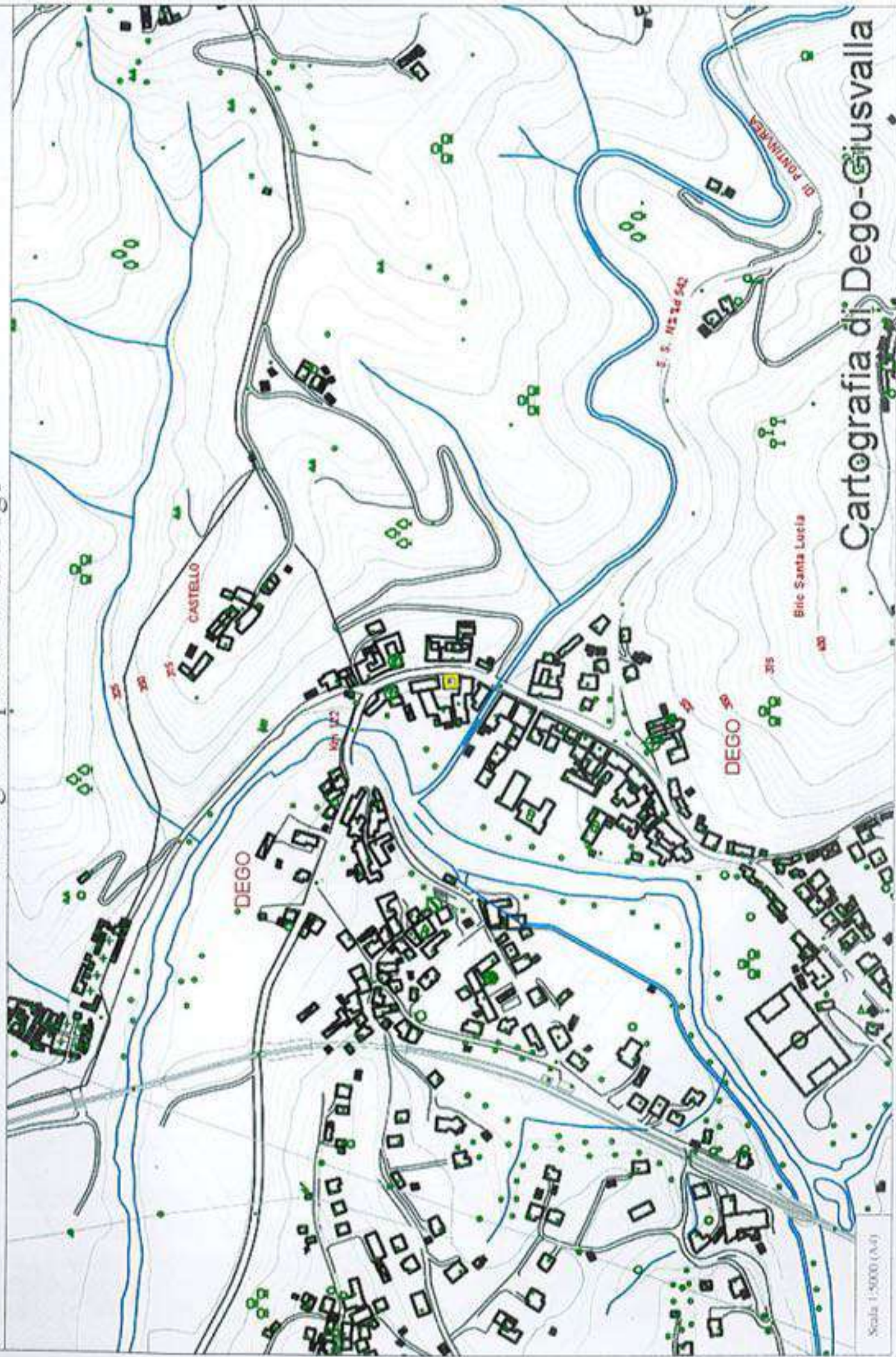




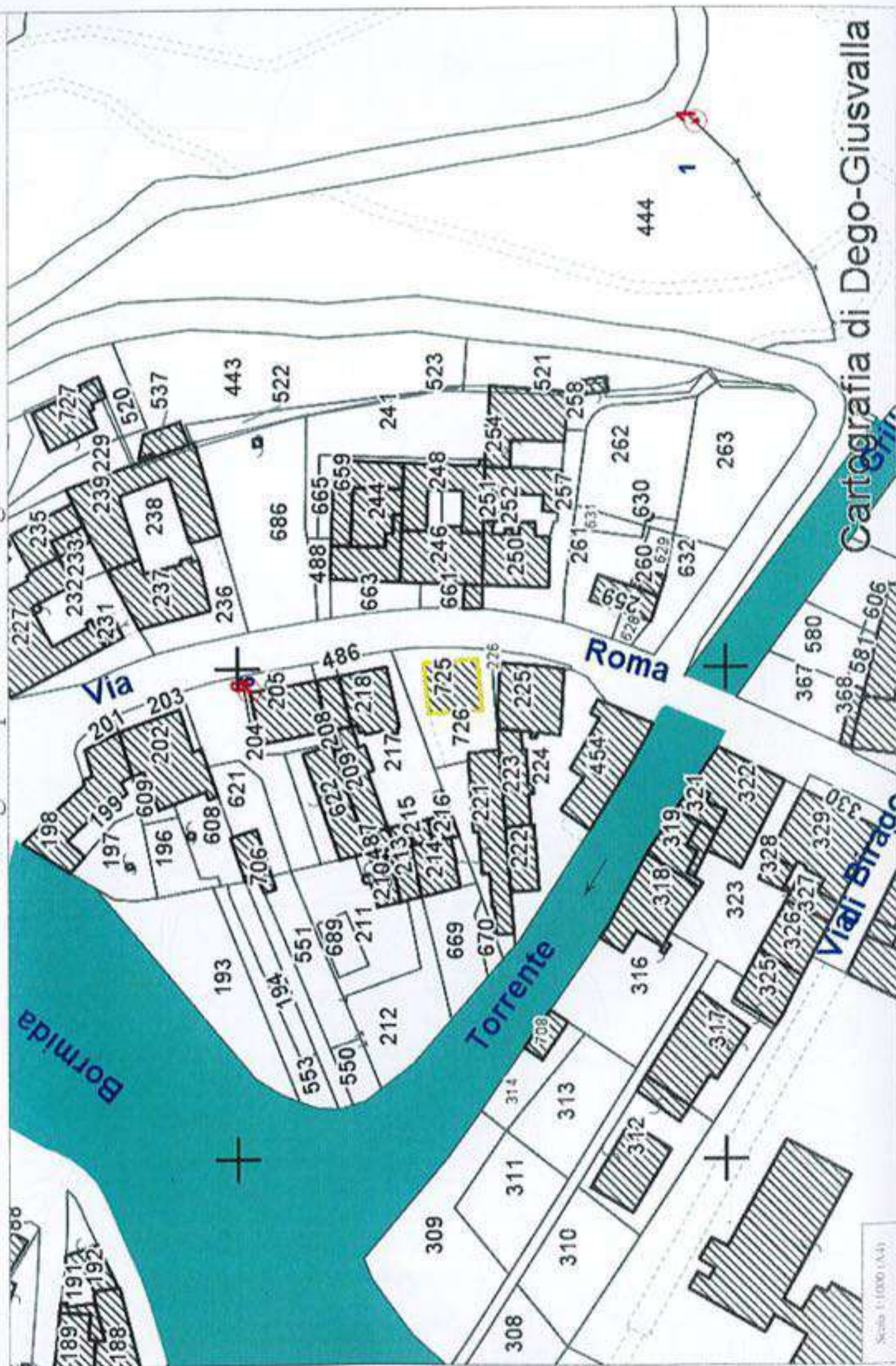
|                                                                                     |                |                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Carta Tecnica Regionale</b>                                                      |                |                                                                                     |                                     |
| <b>Infrastrutture di trasporto</b>                                                  |                |                                                                                     |                                     |
|  | Strade statali |  | Strade provinciali                  |
|  | Strade urbane  |  | Ferrovie                            |
| <b>Edifici e costruzioni</b>                                                        |                |                                                                                     |                                     |
|  | Edifici civili |  | Edifici tecnologici                 |
| <b>Idrografia</b>                                                                   |                |                                                                                     |                                     |
|  | Acque          |  | Costruzioni di distribuzione idrica |
| <b>Morfologia</b>                                                                   |                |                                                                                     |                                     |
|  | Ordinarie      |  | Ordinarie                           |
|  | Ausiliarie     |                                                                                     |                                     |
| <b>Elementi divisorii e di sostegno</b>                                             |                |                                                                                     |                                     |
|  | Muri           |                                                                                     |                                     |
|                                                                                     |                |                                                                                     |                                     |

|                                                                                       |                                                                 |                                                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Piano territoriale di coordinamento paesistico</b>                                 |                                                                 |                                                                                       |                                             |
| <b>Assetto insediativo</b>                                                            |                                                                 |                                                                                       |                                             |
|    | Area non insediata - Mantenimento                               |    | Area non insediata - Trasformabilità A (NI) |
|    | Insediamento diffuso - Consolidamento                           |    | Insediamento sperso - Mantenimento          |
|    | Nucleo isolato - Conservazione                                  |    | Nucleo isolato - Mantenimento               |
|    | Insediamento sperso - Trasformabilità A in insediamento diffuso |    | Manufatti emergenti                         |
|    | Manufatti emergenti                                             |    | Insediato esaurimento                       |
|    | Provvisoria A lungo corso d'acqua                               |                                                                                       | Insediato esaurimento                       |
| <b>Assetto geomorfologico</b>                                                         |                                                                 |                                                                                       |                                             |
|  | Mantenimento                                                    |  | Modificabilità A di tipo B                  |
|  | Conservazione                                                   |  |                                             |
| <b>Assetto vegetazionale</b>                                                          |                                                                 |                                                                                       |                                             |
|  | Insediamenti sparsi serie - Mantenimento                        |  | Boschi di angiosperme - Consolidamento      |











# **Nuovo Catasto Terreni**

## **Particelle**

 Particelle (≤ 5000)

## **Fabbricati**

 Fabbricati

## **Acque**

 Acque

## **Strade**

 Strade

## **Punti Fiduciali**

 Punto fiduciario

 Punto fiduciario triangolare

## **Simboli**

 Punto di controllo per orientamento

 Flusso scorrente acque - grande

 Termine Catastale Provinciale

 Picchetti

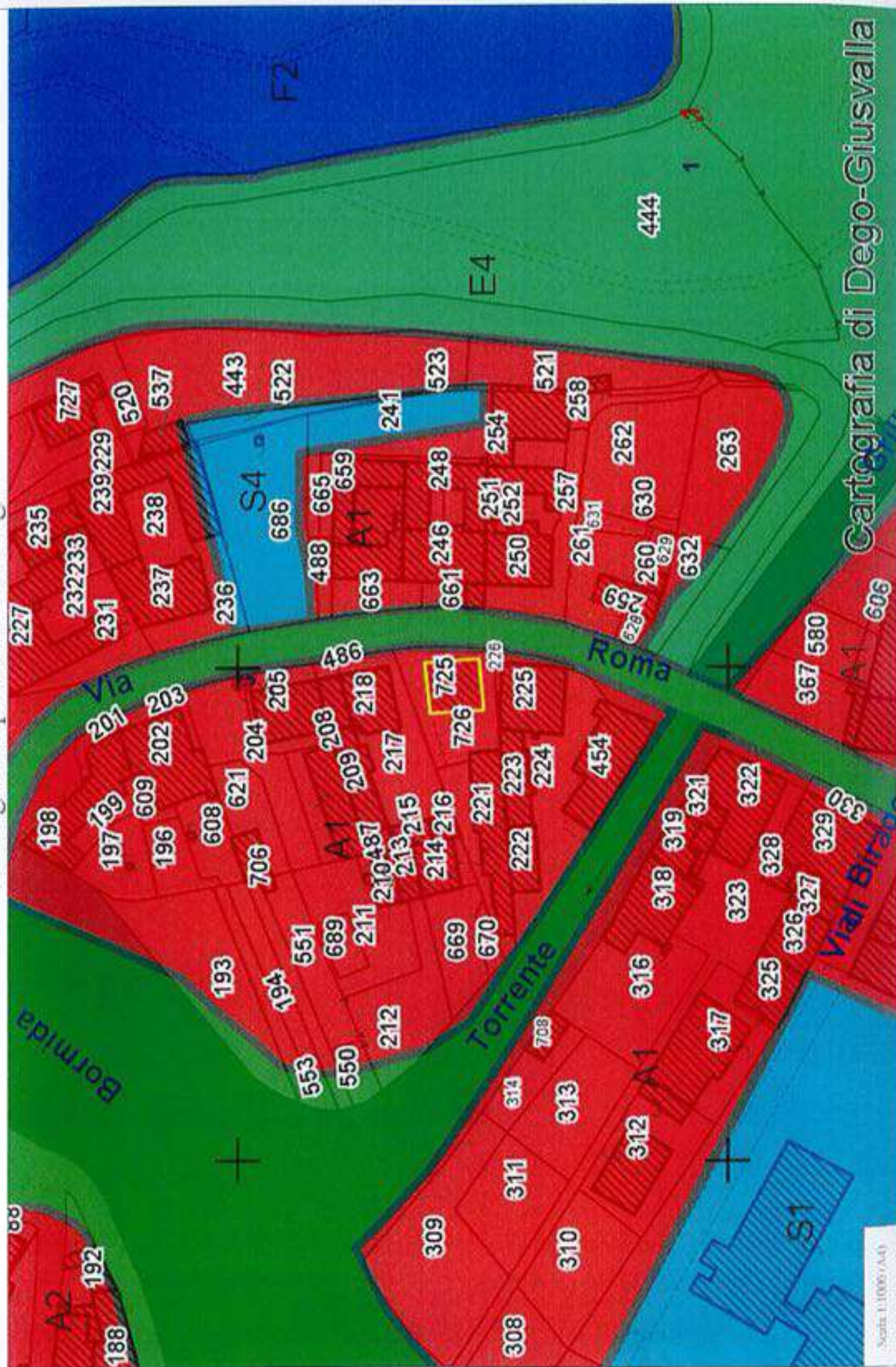
 Flusso scorrente acque - medio

 Grafia di annessione - piccola

 Osso di morio

 Grafia di annessione grande







# Nuovo Catasto Terreni

|                        |                                     |  |                                  |
|------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Particelle</b>      |                                     |  |                                  |
|                        | Particelle (1:5000)                 |  |                                  |
| <b>Fabbricati</b>      |                                     |  |                                  |
|                        | Fabbricati                          |  |                                  |
| <b>Acque</b>           |                                     |  |                                  |
|                        | Acque                               |  |                                  |
| <b>Strade</b>          |                                     |  |                                  |
|                        | Strade                              |  |                                  |
| <b>Punti Fiduciali</b> |                                     |  |                                  |
|                        | Punto fiduciario                    |  | Punto fiduciario trigonometrico  |
| <b>Simboli</b>         |                                     |  |                                  |
|                        | Punto di controllo per orientamento |  | Piacchetti                       |
|                        | Flusso scorrimento acque - grande   |  | Flusso scorrimento acque - medio |
|                        | Termine Catastale Provinciale       |  | Grafia di annessione - piccola   |
|                        | Osso di morto                       |  | Grafia di annessione grande      |

## Piano Regolatore Generale

|                     |         |  |          |
|---------------------|---------|--|----------|
| <b>Zonizzazione</b> |         |  |          |
|                     | Zone A  |  | Zone BA  |
|                     | Zone BS |  | Zone C   |
|                     | Zone D  |  | Zone E1  |
|                     | Zone E3 |  | Zone E4  |
|                     | Zone P  |  | Zone R   |
|                     | Zone TS |  | Zone BC  |
|                     |         |  | Cimitero |
|                     |         |  | Zone E2  |
|                     |         |  | Zone E5  |
|                     |         |  | Zone S   |

# COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

**COMUNE DI DEGO**  
**VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 3**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**COMMITENTI:** SIG. RA CAVALLERO MARIA GRAZIA C.F. CVLMGR51C66D264M, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 17058 DEGO (SV)

SIG. RA CAVALLERO MAURA C.F. CVLMRA58D57G542Y, VIA UNITÀ D'ITALIA, 41/4 16011 ARENZANO (GE)

## B.- ELABORATO GRAFICO

**PROGETTISTA:**

**ING. GIORDANO JESSICA CARLA -**

loc. Ferrieto, 21 17058 Piana Crixia (SV)

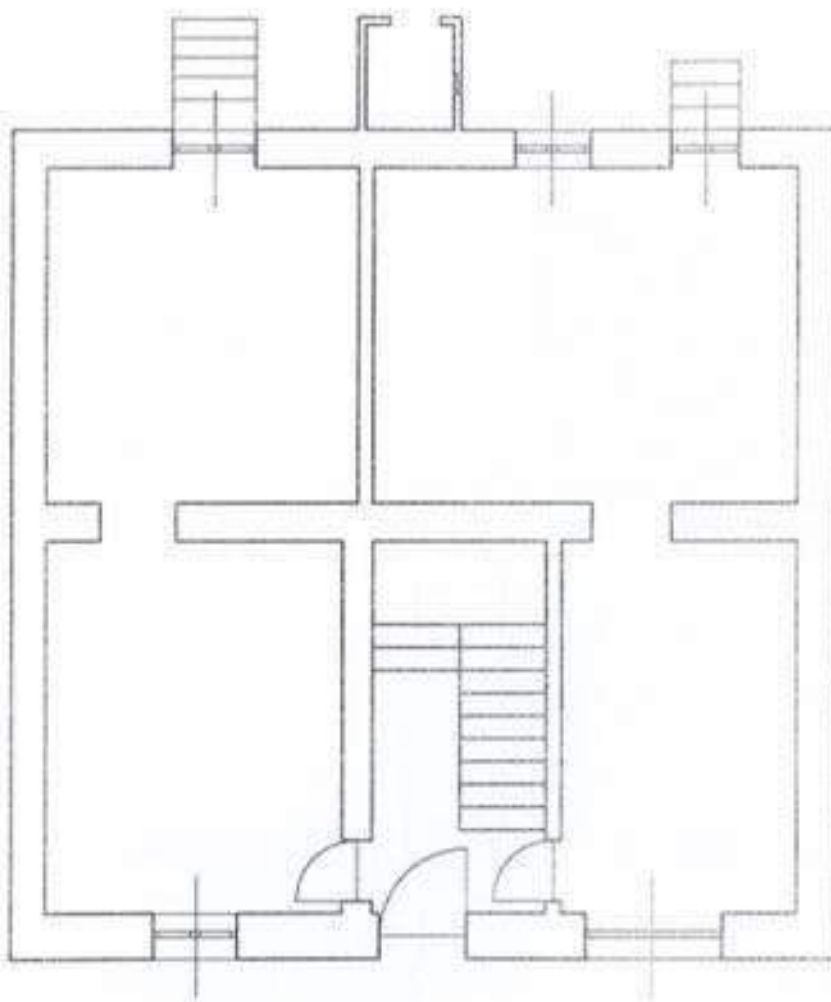
349/7525022 - C.F. GRD JSC 86P54 I480A - P.IVA 01621950094 -

email: jessica.giordano.ing@gmail.com

P.E.C.: jessicacarla.giordano@ingpec.eu

29/12/2016





Comune di Dego - Via Martiri della libertà, 3

Committenti: Sig. ra Cavallero Maria Grazia - Sig. ra Cavallero Maura

## Manutenzione straordinaria

Stato attuale - Planta piano terra

Inq.  
JESSICA GIORDANO



Data: 29 dicembre 2016

Scala: 1:100

File: PR/Cavallero\_MariaGrazia/PR\_Cavallero\_Maria\_grazia\_man\_str

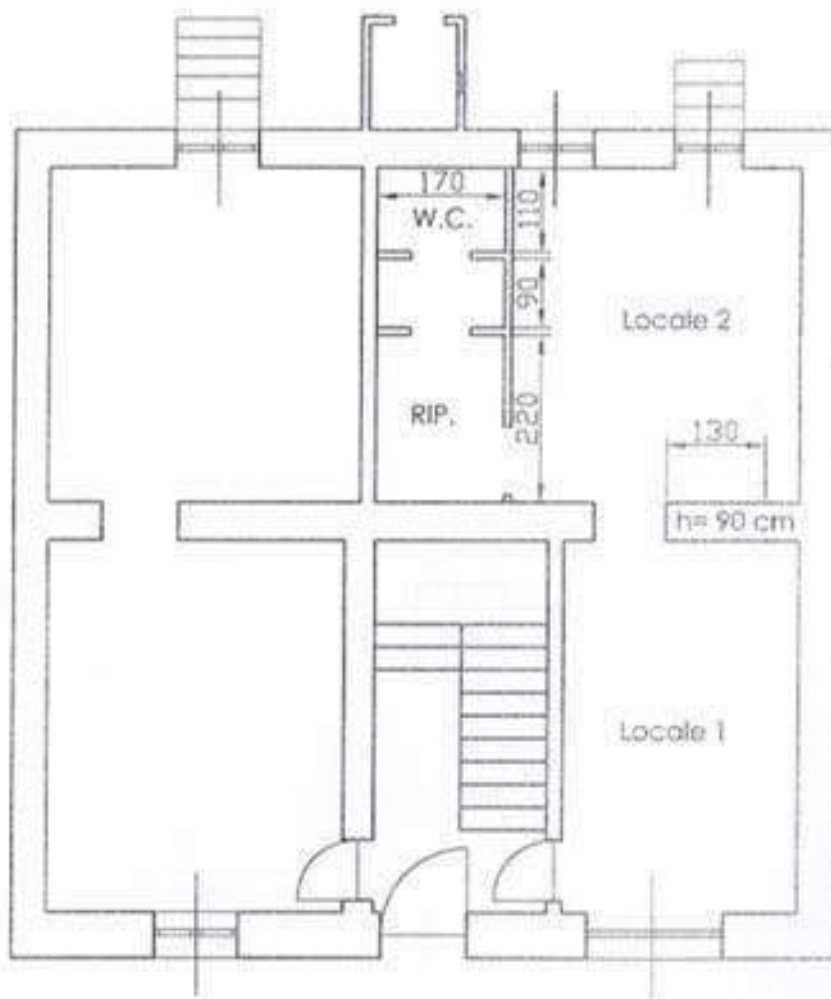
Formato foglio: A4

Tavola:

**B.1**

Loc. Fenneto, 21 - 17058 Piana Cava (SV)  
Tel./fax: 010/370274 - Cell: 349/7529022  
e-mail: jessica.giordano.ing@gmail.com  
P.E.C. jessicagiordano.ing@pec.it





Comune di Dego - Via Martiri della libertà, 3

Committenti: Sig. ra Cavallero Maria Grazia - Sig. ra Cavallero Maura

## Manutenzione straordinaria

Progetto - Pianta piano terra

Data: 29 dicembre 2016

Scala: 1:100

File: PR/Cavallero\_MariaGrazia/PR\_Cavallero\_Maria\_grazia\_man\_str

Formato foglio: A4

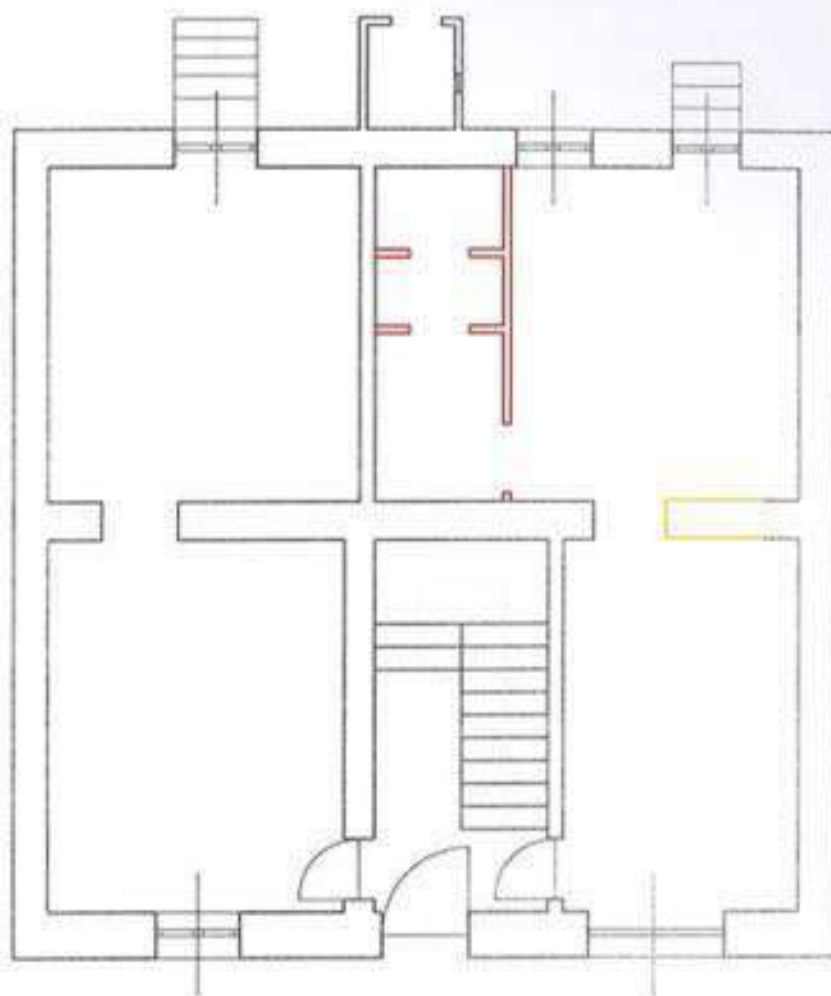
Tavola:

**B.2**

ING.  
JESSICA GIORDANO

Loc. Ferrato, 21 - 17058 Piana Cova (SV)  
Tel./fax 019/570274 - Cell. 349/1525022  
e-mail jessica.giordano.ing@gmail.com -  
P.E.C. jessicagiordano@ingpec.it





Comune di Dego - Via Martiri della libertà, 3

Committenti: Sig. ra Cavallero Maria Grazia - Sig. ra Cavallero Maura

## Manutenzione straordinaria

Raffronto - Pianta piano terra

Data: 29 dicembre 2016

Scala: 1:100

File: PR/Cavallero\_MariaGrazia/PR\_Cavallero\_Maria\_grazia\_man\_str

Formato foglio: A4

Tavola:

**B.3**

ING.  
JESSICA GORDANO



LOC. FERRATA, 21 - 17056 PIANA CRICA (SV)  
Tel./Fax: 019/570274 - Cell: 349/7625022  
e-mail: jessica.gordano.ing@gmail.com  
P.E.C. jessicagordano.gordano@pec.eu

## COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

COMUNE DI DEGO  
UFFICIO PROTOCOLLO

31 GEN 2017

N° 512 Ufficio Tecn.

AI SUE

Comune di Dego

**OGGETTO:** Comunicazione ultimazione lavori C.I.L.A. 30 Dicembre 2016 - Lavori di manutenzione straordinaria.

La sottoscritta Cavallero Maria Grazia nata a Dego il 26/03/1951 e residente in Dego in Via Martiri della Libertà 1, C.F. CVLMGR51C66D264M, in qualità di titolare della C.I.L.A. in oggetto indicata, e la sottoscritta **Ing. Giordano Jessica Carla** iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n° 1866, con studio in Piana Crixia, loc. Ferrieto, 21, C.F. GRD JSC 86P54 I480 A in qualità di Direttore dei Lavori.

### COMUNICANO

Che i lavori di cui alla C.I.L.A. in oggetto indicata sono stati come da planimetria allegata in data 30/01/2017.

I dichiaranti sono consapevoli circa le responsabilità penali derivanti da mendaci dichiarazioni ai sensi della legislazione vigente.

Si allega:

- fotocopie di validi documenti di identità.

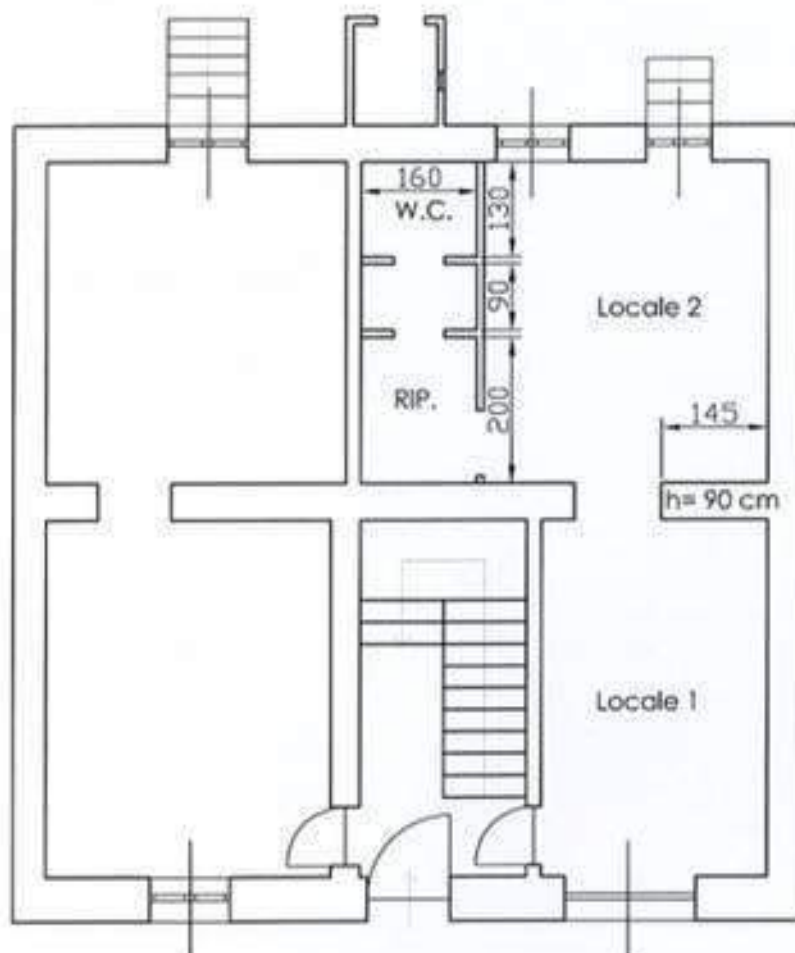
Il titolare della S.C.I.A.

*Cavallero Maria Grazia*

Il Direttore dei Lavori







Comune di Dego - Via Martiri della libertà, 3

Committenti: Sig. ra Cavallero Maria Grazia - Sig. ra Cavallero Maura

## Manutenzione straordinaria

As built - Pianta piano terra

**Inq.**  
**JESSICA GIORDANO**



Loc. Fiviera, 21 - 17058 Piana Còrca (SV)  
Tel-Fax: 019/570274 - Cell: 349/7525022  
e-mail: jessica.giordano.ing@libero.com -  
P.E.C. jessicagiordano.giordano@inget.eu

Data: 29 dicembre 2016

Scala: 1:100

File: PR/Cavallero\_MariaGrazia/PR\_Cavallero\_Maria\_grazia\_man\_str

Formato foglio: A4

Tavola:

**B.3**

## DICHIARAZIONE PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

La sottoscritta Cavallero Maria Grazia nata a Dego il 26/03/1951 e residente in Dego, Via Martiri della Libertà 11 C.A.P. 17058, C.F. CVL MGR 51C66 D264 H, in qualità di committente dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'appartamento di proprietà sito in Dego Via Martiri della libertà, 3 affidata la progettazione a Ing. Giordano Jessica Carla con studio in Piana Crixia Loc. Ferrieto, 8, Cell. 349/7525022, posta elettronica certificata (PEC) jessicacarla.giordano@ingpec.eu, C.F. GRD JSC 86 P54 I480 A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n° 1866 della Provincia di Savona

### DICHIARA

di aver preso visione degli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giordano Jessica Carla per i lavori su citati,

Piana Crixia 29/12/2016

 IL DICHIARANTE

*Cavallero Maria Grazia*



**ING.  
JESSICA GIORDANO**

Loc. Ferrieto, 21-17058 Piana Crixia (SV)  
Tel.-Fax: 019/570274 - Cell: 349/7525022  
- e-mail: jessica.giordano.ing@gmail.com -  
P.E.C.: jessicacarla.giordano@ingpec.eu



**Al Responsabile dell'U.T. del**  
**Comune di Dego**

**OGGETTO: C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SIG.RA CAVALLERO MARIA GRAZIA**  
**PROTOCOLLO N° 7237 DEL 30/12/2016**

In riferimento alla pratica in oggetto si allega la ricevuta di avvenuta variazione catastale

Ringraziando, porgiamo cordiali saluti

Dego, 06/02/2017

L. Cavallero Maria Grazia

*Cavallero Maria Grazia*



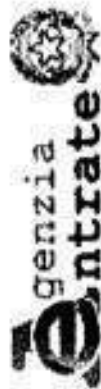
**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Catasto Fabbricati

|                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Protocollo n.: SV0006658<br>Codice di Riscatto: 000A24763<br>Operatore: VSCNRC | Comune di DEGO (Codice: G4BJ)                                                                                                              | Ditta n.: 1 di 1                                                                        |
|                                                                                | Tipo Mappale n.: -<br>Unità a destinazione ordinaria n.: -<br>Unità a dest.speciale e particolare n.: -<br>Beni Comuni non Censibili n.: - | Unità in variazione n.: 1<br>Unità in costituzione n.: -<br>Unità in soppressione n.: - |
| Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE                                      |                                                                                                                                            |                                                                                         |

**UNITA' IMMOBILIARI**

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                                        |    |      |     | Dati di classamento proposti |          |         |     |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|----------------------------------------|----|------|-----|------------------------------|----------|---------|-----|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                             | ZC | Cat. | Cl. | Cons.                        | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
| 1                        | V   |         | 41     | 725    | 4    | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 13, p. T | U  | C01  | 05  | 54                           | 38       | 752,99  |     |



Direzione Provinciale di Savona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 18.39.53 Fine  
Visura n.: T346121 Pag: 1

|                             |  |                                    |  |
|-----------------------------|--|------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> |  | Comune di DEGO ( Codice: D264)     |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   |  | Provincia di SAVONA                |  |
| <b>Unità immobiliare</b>    |  | Foglio: 41 Particella: 725 Sub.: 4 |  |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        | DATI DERIVANTI DA |                           |                         |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza               | Superficie<br>Catastale |
| 1  |                     | 41     | 725        | 4   |                     |               | C/I       | S      | 54 m <sup>2</sup> | Totale: 38 m <sup>2</sup> | Euro 752,99             |

Indirizzo: VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 13 piano: T;  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

|                    |                                                   |                 |  |                   |  |                        |  |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------|--|-------------------|--|------------------------|--|
| <b>INTERESTATI</b> |                                                   | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE    |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
| N.                 |                                                   |                 |  |                   |  |                        |  |
| 1                  | CAVALLERO Maria Grazia nata a DEGO il 26/03/1951  |                 |  | CVLMGR51C66D364H* |  | (1) Proprieta' per 1/3 |  |
| 2                  | CAVALLERO Maura nata a PIANA CRIXIA il 17/04/1958 |                 |  | CVLMRA58D57G342Y* |  | (1) Proprieta' per 2/3 |  |

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0006658 del 02/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dego

Via Martiri Della Libertà

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 725

Subalterno: 4

Compilata da:

Giordano Jessica

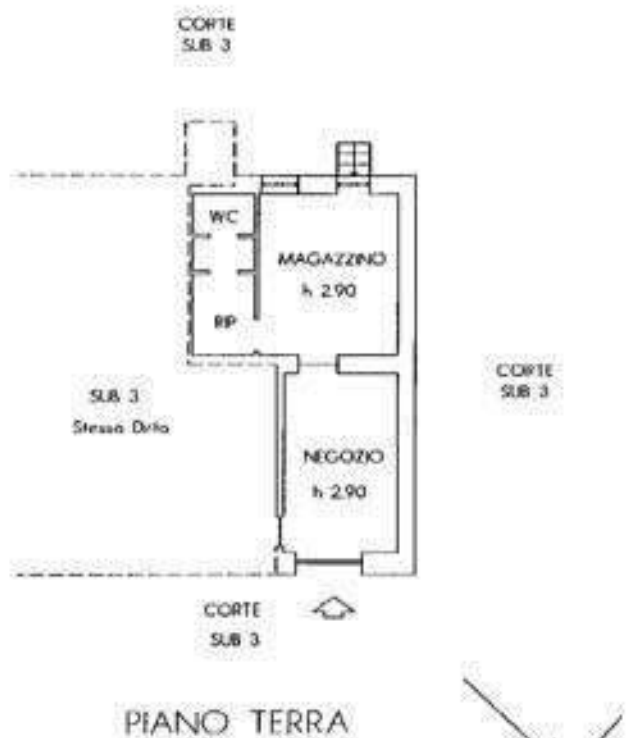
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Savona

N. 1866

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2017 - Comune di DEGO (D264) - < Foglio: 41 - Particella: 725 - Subalterno: 4 >  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ n. 13 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2017 - n. T349575 - Richiedente: GRDJSC86P54I480A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negozio ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

**ATTI DI PROVENIENZA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2731

*Data di presentazione* 09/04/1991

*Registro particolare n.* 1757

*Variata in data* 29/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. ET. - SAVONA**  
**N. 10000/81**



**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
**DI SAVONA**

**- NOTA DI TRASCRIZIONE -**

Per far constare che in forza  
dell'atto di **COMPRAVENDITA**  
a rogito del notaio **Gian Carlo LASAGNA** di **CAIRO**  
**MONTENOTTE**, in data **8 APRILE 1991**  
Rep. **62039/13927**

in corso di registrazione perchè in termini

**A FAVORE DI**

**B - PARTE ACQUIRENTE LA SIGNORINA:**

**31-37**

**- Maura CAVALLERO** nata a **Piana Crixia** il 17 aprile  
1958 (diciassette aprile millenovecentocinquanta-  
to) e residente in **Dego, Via Martiri della Libertà**  
11; casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad  
alcun regime patrimoniale familiare;  
(CODICE FISCALE: CVL MRA 58D57 G452Y)

**CONTRO**

**A - PARTE VENDITRICE LA SIGNORINA:**

**- Donatella CAVALLERO** nata a **Dego** il 3 febbraio  
1962 (tre febbraio millenovecentosessantadue) e  
residente in **Dego, Via Martiri della Libertà** 11,  
casalinga; nubile, non soggetta, pertanto, ad alcun  
regime patrimoniale familiare;

**REG. GEN. VOL. 82 n° 2731**  
**REG. PART. VOL. n° 1757**  
**- 9 APR. 1991**

*Vendita*

98500



1708  
61

1708  
168



(CODICE FISCALE: CVL DTL 62B43 D264F)

Detti signori comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, per essermene accertato come previsto dall'ART.1 della Legge 10 Maggio 1976 n.333, convengono e stipulano quanto segue:

**CONSENSO - OGGETTO - PATTI - CLAUSOLE - CONDIZIONI**

La signorina Donatella CAVALLERO con tutte le più ampie garanzie di legge, ivi espressamente compresa quella per l'evizione, cede, vende e trasferisce :  
alla signorina Maura CAVALLERO, che accetta ed acquista:

1°) in Comune di DEGO:

a) la comproprietà indivisa in ragione di 1/24 (un ventiquattresimo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Eurile; con proprietà Rognone Franco; con proprietà Rizzo;

(NCI foglio di mappa 30, particelle 19 e 20);

b) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a varia coltura, confinanti nel complesso con proprietà Bruna Vittone; Carlo Chiarlone; Silvano Romano;



014381

014331



(NCT foglio di mappa 28, particella 322, foglio di mappa 41 particella 670);

c) la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante nel complesso: con i mappali 220, 222, 223, e 225; (NCEU foglio di mappa 41, mappali 221 sub.2, sub. 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6);

- altro fabbricato da terra a cielo, sito in località Via Martiri della Libertà, composto di piano terreno e piano primo, confinante: con il mappale 220 a tutti i lati; (NCEU foglio di mappa 2/41 mappali 219 sub. 1 e 219 sub. 2);

II^) in Comune di PARETO:

- la comproprietà indivisa in ragione di 1/3 (un terzo) su:

- terreni a vari a coltura, confinanti nel complesso: col Rio a due lati; col Rio Valla;

(NCT foglio di mappa 33 particelle 2, 3, 4).

Quanto forma oggetto del presente atto, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, e nelle condizioni in cui attualmente si trova, ben note



014382

510

alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, pertinenze, dipendenze, accessioni, comproprietà, passi e accessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

**DATI CATASTALI**

Quanto forma oggetto del presente atto, risulta censito al N.C.T. alla

COMUNE DI DEGO

**PARTITA 12272**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|-------|
| 30  | 19   | —   | 01 | 34 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 18802 | 2686  |
| 30  | 20   | —   | 00 | 32 | 80  | sem.  | 3 <sup>a</sup> | 16400 | 19680 |

**PARTITA 3445**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl.            | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|----------------|-------|------|
| 28  | 322  | —   | 01 | 55 | 30  | b.m.  | 2 <sup>a</sup> | 21742 | 3106 |
| 41  | 670  | —   | 00 | 00 | 30  | s.ar. | 1 <sup>a</sup> | 510   | 270  |

e al NCEU alla:

**PARTITA 780**

| F. | Map. | sub. | Pn.                | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|----|------|------|--------------------|------|-----|------|-----|------|
| 41 | 221  | 2    | 1 <sup>a</sup>     |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 3    | 1 <sup>a</sup> /T. |      |     |      |     |      |
| 41 | 221  | 4    | T.                 |      |     |      |     |      |



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. INT. - SAVONA**  
**N. 15533/81**



41 221 5 T.

41 221 6 T.

in base a denuncia di Variazione n. 1598 A/90 in  
data 22 ottobre 1990 e Tipo Mappale n. 2322/18291  
in data 10 ottobre 1990:

**PARTITA 129**

| F.         | Map. | sub. | Pn. | Cat. | Cl. | Vani | Mq. | RCL. |
|------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 2/41       | 219  | 1    |     | C/1  |     |      |     | 315  |
| 1/41       | 219  | 2    |     | A/3  |     |      |     | 1360 |
| <b>220</b> |      |      |     |      |     |      |     |      |

**COMUNE DI PARETO**

**PARTITA 1460**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL   |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|-------|
| 33  | 2    | —   | 00 | 60 | 60  | sem.  | 2°  | 63630 | 48480 |
| 33  | 3    | —   | 00 | 18 | 90  | pr.   | 2°  | 18900 | 14175 |

**PARTITA 1462**

| Fo. | Par. | nn. | Ha | A. | Ca. | Qual. | Cl. | RDL   | RAL  |
|-----|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-------|------|
| 33  | 4    | —   | 00 | 11 | 50  | sem.  | 2°  | 12075 | 9200 |

Quali dati sono stati desunti dal certificato  
catastale che verrà unito a domanda di voltura.  
Salvi migliori confini, descrizione e dati anche  
catastali.

**GARANZIE E MANLEVE**

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto  
col presente atto trasferito :

014384

1.  $\text{L}^2(\mathbb{R}^n)$



A) è franco e libero da debiti, liti, ipoteche, pesi e gravami in genere, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli ;

B) non è soggetto al regime di comunione legale dei beni, nè altro regime patrimoniale familiare, limitativo del proprio diritto di libera disponibilità, ai sensi degli ART.159 e segg. Cod.Civ.

**COMMERCIALIZZABILITÀ DELL'OGGETTO**

**(ART.40 - L.28/2/1985 N.47)**

Ai fini dell'applicazione dell'ART.40 della Legge 28/2/1985 Num.47, le parti da me ammonite, ai sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 Num.15, dichiarano, sotto vincolo di giuramento e consapevoli della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dal momento che, tuttavia, sono successivamente intervenute modifiche in data posteriore, non autorizzate da alcuna licenza o concessione preventiva, le parti mi presentano copia conforme della domanda della stessa presentata al Sindaco del Comune di DEGO in data 29 giugno 1987 Prot. n. 3111 nonché la ricevuta attestante il versamento a saldo



014335

01510

della somma dovuta a titolo di oblazione e di cui all'ART.35 della Legge 28/2/1985 Num.47, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "C", "D", "E", "F" e "G", perché ne formino parte integrante e sostanziale, omettano la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, che dichiarano di intervenire presa visione prima d'ora.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato ART.49 della Legge stessa, di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Le parti, inoltre, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

- COMMERCIABILITA' DELL'OGGETTO -  
(LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165)

Ai fini dell'applicazione della LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165, la parte alienante, da me ammonita, ai



014536

10

sensi degli ART.4 e 26 della Legge 4/1/1968 N.15, dichiara, sotto vincolo di giuramento e consapevole della responsabilità penale prevista dalla Legge per le dichiarazioni mendaci, false o reticenti, che il reddito dell'immobile che ha formato oggetto del presente atto, non doveva essere oggetto di dichiarazione, nel periodo di imposta, per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'acquisto è avvenuto in data posteriore, come risulta anche dal contesto del presente atto.

La presente dichiarazione tien luogo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal citato decreto di cui ha la stessa natura e gli stessi effetti.

Inoltre le parti, reciprocamente prendono atto di detta dichiarazione e, nel riconoscere pienamente conforme al vero quanto sopra esposto e la documentazione presentata, per controllo fattone personalmente, dichiarano di nulla avere e pretendere in futuro, nei confronti di chicchessia, qualora le stesse si dimostrassero, per qualsiasi causa, non rispondenti a verità.

REGIME PATRIMONIALE FAMILIARE DELLA



014387



24  
24

120 31

120 2

14 21

22-1

12

12

12

12

12

12

12



**BOLLO STRAORDINARIO**  
**AUT. REG. - SAVONA**  
**N. 10039/81**



**PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente dichiara di non essere sogget-  
ta al regime di comunione legale dei beni, né  
ad altro regime patrimoniale familiare in quanto:  
- nubile.

CAIRO MONTENOTTE 8 APRILE 1991

*not. Giuliano Lereque*

014388



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20574 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 16:15:22

Richiedente MNCLSS

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6690

*Data di presentazione* 07/09/1991

*Registro particolare n.* 4938

*Variata in data* 10/03/2005

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MINISTERO  
P. - Tasse - 25

MUS. 42° 10556

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA

REG. GEN. VOL 941 n° 6690

REG. PART. VOL n° 4938

del - 7 SET. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

SAVONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) CAVAUERO

31-37

497-99 GIOVANNI M. PARATO 30-9-1916

Bollo riscosso  
in modo virtuale

CUL GEN 16 P 00 63340

deceduto in CAIRO MONT. il giorno 13-9-1990

a favore di (2)

alle tre figlie



708-121 CAVAUERO MARIA GRAZIA M. 26-3-1951

CUL TRAS 1 C 66 D 264 H

11-61 n MAURA M. PIANA CRISIA 17-4-1958 Succ

CUL TRAS 8 D 57 6548 Y 21.500

11-168 n DONATISUA M. 26-03-1962

CUL D TL 62 D 43 D 264 F

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. CAVAUERO

GIOVANNI

(den. a n.

36

vol. 907 ) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

033276

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

3

### ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

(1) I beni vanno descritti

| con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla divisione di successione, con l'indicazione della natura dei confini. | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                        | Valore dei cespiti ereditari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 12272 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER 1/8                     |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 30 Mappale 19 di mq 13430           | 4.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 30 Mappale 20 di mq 3280             |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 3445 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Bosco Misto Foglio N° 28 Mappale 322 di mq 15530          | 5.000.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo arbor. Foglio N° 41 Mappale 670 di mq 30       |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1460 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 2 di mq 6060              | 2.500.000                    |
|                                                                                                                                                                           | Prato Foglio N° 33 Mappale 3 di mq 18900                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 1462 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE  |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI PARETO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                |                              |
|                                                                                                                                                                           | Seminativo Foglio N° 33 Mappale 4 di mq 1150              | 300.000                      |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 120 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 1 Cat. C/1 R.C. £315   |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 2/41 Mappale N° 219 Sub. 2 Cat. A/3 R.C. £1360  | 58.000.000                   |
|                                                                                                                                                                           | PARTITA CATASTALE N° 780 DEL CATASTO URBANO DEL COMUNE    |                              |
|                                                                                                                                                                           | DI DEGO CADUTA IN SUCCESSIONE PER INTERO                  |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 2                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 3                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 4                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 5                        |                              |
|                                                                                                                                                                           | Foglio N° 41 Mappale N° 221 Sub. 6                        | 65.500.000                   |
|                                                                                                                                                                           | CHIEDE DI POTERSI AVVALERE DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N°     |                              |
|                                                                                                                                                                           | 154 DEL 13/05/88.                                         |                              |
|                                                                                                                                                                           | VALORE COMPLESSIVO                                        | £ 133.000.000                |

033277-



(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. CAVALERO GIOVANNI

è devoluta in virtù (1) DI LEGGE

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

COME INNANZI

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.



IL DIRETTORE

(V. Occhipinti)

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. del

Il (3)

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE VII FALLIMENTARE**

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Alessio Mancini  
nell'ambito della liquidazione del patrimonio R.G. 42/2023 Cavallero Maura  
Giudice delegato: Dott.ssa Monteleone Chiara  
Liquidatore: Oneto Pietro

**BENE N° 10**

Negozio ubicato a Dego (SV)  
via Martiri della libertà civ. 13, piano T

**ATTI DI PROVENIENZA**



**ALESSIO MANCINI**  
STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE  
DESIGN DI INTERNI

**PROGETTISTA**

Geom. Alessio Mancini  
p.zza n.s. dell'orto 29/5 - 16043 Chiavari (ge)  
cf - mnc1ss87mt3d969y  
p. iva - 01944790995  
+39 329 98 72 642  
geomalessiomancini@gmail.com  
alessio.mancini@geopec.it

**DATA**

04/04/25

**ID**

PR396

**TIMBRO E FIRMA**



**STUDIO TECNICO**



Via G. Chiarlone, 60/1 - 17058 Piana Crixia (SV)

**Tel: 349/7525022**

e-mail: [jessica.giordano.studio@gmail.com](mailto:jessica.giordano.studio@gmail.com) - P.E.C.: [jessicacarla.giordano@ingpec.eu](mailto:jessicacarla.giordano@ingpec.eu)

[studiotecnicogiordanojessica.wordpress.com](http://studiotecnicogiordanojessica.wordpress.com)

PIVA:01621950094 - C.F.:GRDJSC86P54I480A

# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

## **N.07202116993**

Rilasciato il 20/05/2021 - scadenza il 20/05/2031

**Sig.re Cavallero Maria Grazia e Cavallero Maura**

Via Martiri della libertà, 13 – 17058 Dego (SV)

Foglio 41 - Mappale 725 – Sub 4



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
E5 attività commerciali e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: LIGURIA  
Comune: Dego  
Indirizzo: Via Martiri della Libertà, 13  
Piano: T  
Interno:  
Coordinate GIS: 44.402677 °N 8.269169 °E

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1920  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 40.30  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 206.68  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

| Comune catastale (Fabbricati) | Dego (D264) | Sezione | Foglio | 41   | Particella | 725  |
|-------------------------------|-------------|---------|--------|------|------------|------|
| Subalterni                    | Da 4 A 4    | Da A    | Da A   | Da A | Da A       | Da A |
| Altri subalterni              |             |         |        |      |            |      |

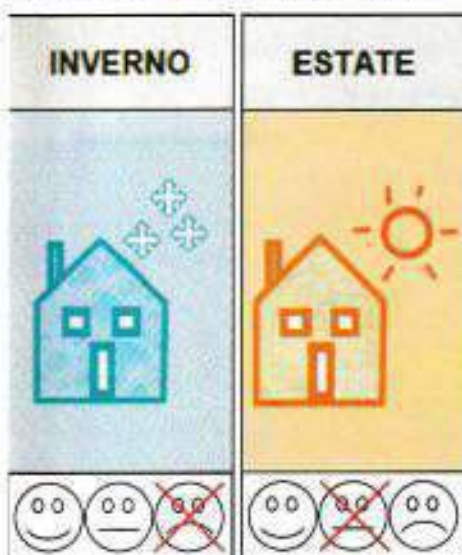
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Produzione acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (65.42) kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

D





REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 97202116993

VALIDO FINO AL: 20-05-2031



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 769 (kWh)                                | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>175.47<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 562 (Sm <sup>3</sup> )                   |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      |                                          | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>8.97<br>kWh/m <sup>2</sup> anno        |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile            |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                          |                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Biomasse gassose             |                                          | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>34.19<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                          |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                          |                                                                                                                   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice            | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| R <sub>enr1</sub> | Installazione stufa a pellet    | NO                                       | 1                                       | F (152,89 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                | F<br>(152,89 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                              |
|                   |                                 |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|                   |                                 |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |
|                   |                                 |                                          |                                         |                                                                                                   |                                                                                    |





## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione stufa a pellet per la climatizzazione invernale

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Jessica Carla Giordano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| Indirizzo                                        | jessica.giordano.ing@gmail.com - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| E-mail                                           | jessica.giordano.ing@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| Telefono                                         | 349/7525022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| TITOLO                                           | Ing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | 1866                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Ing. Jessica Carla Giordano, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?                                                      | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                                                                               | NO |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. |    |

Data di emissione: 20-05-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|                                                                                   |              |                                                                                   |               |                                                                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | QUALITÀ ALTA |  | QUALITÀ MEDIA |  | QUALITÀ BASSA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | SISTEMI RINNOVABILI                |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Certificazione Energetica degli Edifici

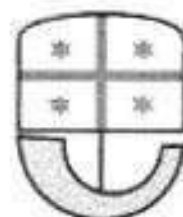


REGIONE LIGURIA

## Dettaglio di pagamento via web

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Numero certificatore:     | 5545                              |
| Nominativo certificatore: | GIORDANO JESSICA CARLA            |
| Anno:                     | 2021                              |
| Numero certificato:       | 16993                             |
| Codice ordine:            | 000000496459                      |
| UID riscossione:          | z1rwff8ecpmgacx05s54              |
| IUV:                      | 000200000000000000000000026441888 |
| Importo totale:           | 20 €                              |
| Data del pagamento:       | 20/05/2021 17.48                  |

# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

**N. certificatore:** 5545  
**Cognome:** Giordano  
**Nome:** Jessica Carla  
**Anno:** 2021  
**Numero Certificato:** 16993  
**Data Protocollo:** 20/05/2021 18:00  
**Numero Protocollo:** PG/2021/0182316

### Impronta file .pdf:

e8bbe8d91b8c6e507c07b3100906a4cc647abd6877067b474ca290e4226f2906

### Impronta file .xml:

ee86829097985820d71101c03b7bf272d77979a3af7d1bc90cbfd7a17213890b